

*«Новое в жилищном законодательстве: выселение бывших членов семьи»*

2 марта вступил в силу новый Жилищный кодекс Республики Беларусь, которым расширены права собственника жилых помещений по выселению из него бывших членов семьи.

Частью 2 ст.95 Жилищного кодекса установлено, что по требованию собственника жилого помещения без предоставления другого жилого помещения, если иное не установлено Брачным договором или письменным соглашением о порядке пользования жилым помещением, подлежат выселению из него бывшие члены семьи собственника.

Согласно части 3 статьи 1 Жилищного кодекса, бывшим членом семьи является гражданин Республики Беларусь, а также иностранный гражданин, лицо без гражданства, постоянно проживающее в Республике Беларусь, утратившее статус члена семьи собственника, нанимателя, поднанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков, в результате расторжения брака, лишения родительских прав, расторжения письменного соглашения о признании членом семьи или по иным основаниям, предусмотренным законодательством, и продолжающие проживать в жилом помещении собственника, нанимателя, поднанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков.

Частью 4 ст. 95 Жилищного кодекса определено, что члены, бывшие члены семьи собственника приватизированного жилого помещения, проживавшие совместно с ним на момент приватизации, но не принявшие участия в приватизации, а также члены, бывшие члены семьи собственника жилого помещения, которое построено с государственной поддержкой, выделенной собственнику, в состав семьи которого входили эти члены, бывшие члены семьи, не подлежат выселению из жилого помещения, за исключением случаев, когда указанные лица в течение года три и более раза привлекались к административной ответственности за нарушение правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений.

Помощник прокурора Осиповичского района

Е.И.Ермаковец