Районный исполнительный комитет сообщает, что порядок контроля за деятельностью, в том числе финансово-хозяйственной, организаций застройщиков, контроль за деятельностью товариществ собственников определен статьей 186 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

Контроль за деятельностью, в том числе финансово-хозяйственной, организаций застройщиков, контроль за деятельностью товариществ собственников находящихся на территории Осиповчского района осуществляется районным исполнительным комитетом в порядке, установленном законодательными актами.

Районный исполнительный комитет на соответствующей территории:

принимают меры по защите прав и законных интересов членов организаций собственников;

согласовывают кандидатуру председателя правления организации собственников;

вносят кандидатуру для избрания председателем правления на рассмотрение общего собрания членов организации собственников в случае отсутствия у организации собственников такой кандидатуры;

вносят предложение о проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) членов организации собственников, в том числе для решения вопросов о досрочном прекращении полномочий членов правления, председателя правления, ревизионной комиссии организации собственников;

назначают уполномоченное лицо в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, в порядке, установленном актами законодательства;

осуществляют иные полномочия в соответствии с законодательством.

Районный исполнительный комитет содействует повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление общим имуществом совместного домовладения, и организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность.

В случаях, если председатель правления организации собственников не избран (не переизбран – когда срок действия его полномочий истек) в установленном законодательством порядке, если в совместном домовладении не обеспечиваются сохранность и эксплуатация общего имущества совместного домовладения в соответствии с требованиями актов законодательства, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, надлежащая работа органов управления организации собственников или если истек срок действия полномочий этих органов управления, а меры по их избранию не дают положительных результатов, а также в случаях невыполнения председателем правления организации собственников требования о необходимости прохождения согласования, отказа районного исполнительного комитета в согласовании и (или) неоднократного (два и более раза в течение календарного года) нарушения председателем правления организации собственников установленных законодательством обязанностей районный исполнительный комитет инициирует через правление организации собственников, а в случае отсутствия правления приступает к организации проведения общего собрания членов организации собственников в течение десяти календарных дней со дня получения соответствующей информации.

Общее собрание членов организации собственников, рассматривает вопрос о сложении полномочий председателем правления организации собственников и (или) избрании (переизбрании) председателя правления организации собственников, а также о предоставлении полномочий избранному председателю общего собрания на расторжение и (или) заключение с вновь избранным (принятым на работу) председателем правления трудового договора (контракта).

Отсутствие на общем собрании кворума, предусмотренного пунктом 4 статьи 166 Жилищного кодекса Республики Беларусь, не является препятствием для принятия решений по вопросам повестки дня при условии присутствия на нем не менее двух членов организации собственников.

Решения по вопросам повестки дня считаются принятыми, если за их принятие проголосовали члены организации собственников, обладающие не менее чем половиной голосов членов организации собственников, принявших участие в общем собрании. При наличии нескольких кандидатов на должность председателя правления организации собственников избранным считается кандидат, получивший наибольшее количество голосов членов организации собственников, принявших участие в общем собрании.

В случае отсутствия предложений по кандидатуре на должность председателя правления организации собственников, соответствующих требованиям части первой пункта 1 статьи 170 Жилищного кодекса Республики Беларусь, районный исполнительный комитет предлагает такую кандидатуру.

В случае неизбрания председателя правления организации собственников районный исполнительный комитет в пятидневный срок назначает уполномоченное лицо.