

Осиповичский районный исполнительный комитет
Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи

МАТЕРИАЛ
для информационно-пропагандистских групп

Тема: 1. «Основные аспекты жилищного строительства в Республике Беларусь, порядок предоставления жилья различным категориям граждан» стр.2

2. «Основы безопасности жизнедеятельности в зимний период» стр. 7

Декабрь 2014

1. Основные аспекты жилищного строительства в Республике Беларусь, порядок предоставления жилья различным категориям граждан

Обеспечение человека доступным и комфортным жильем было и остается одним из важнейших приоритетов социально-экономической политики белорусского государства.

Целью государственной жилищной политики до 2016 года (далее - государственная жилищная политика) является создание условий для удовлетворения гражданами потребности в доступном и комфортном жилье согласно их индивидуальным запросам и финансовым возможностям, формирование полноценного рынка жилья.

Потребность граждан в улучшении жилищных условий предполагается обеспечивать путем:

строительства собственного жилья (квартира или индивидуальный жилой дом);

реконструкции имеющегося жилья;

приобретения в собственность жилья на вторичном рынке;

получения в пользование жилых помещений социального пользования.

Государственная жилищная политика будет реализована по двум основным направлениям:

улучшение жилищных условий граждан с государственной поддержкой, которая дифференцирована по категориям граждан и будет предоставляться адресно;

улучшение жилищных условий граждан без государственной поддержки путем развития существующих и создания новых финансовых механизмов (ипотека, система жилищных строительных сбережений, жилищные облигации), создания благоприятных условий для строительства жилья на коммерческой основе, увеличения фонда наемного жилья.

В Могилевской области в 2013 году введено в эксплуатацию 363,9 тыс. квадратных метров общей площади жилья или 95,4% к уровню 2012 года; для нуждающихся за счет льготных кредитов -213,4 тыс.квadraticных метров или 58,6% всей введенной площади. В сельских населенных пунктах и малых городских поселениях построено 172,4 тыс.квadraticных метров общей площади жилых домов, что на 45 тыс. квадратных метров больше, чем в 2012 году. В рамках реализации государственных программ на строительства жилья выдано 832,5 млрд. руб. кредитов, (99,9% плана на 2013 год), в т.ч. на селе - 139 млрд. руб. (99,1% плана на 2013 год). За 10 месяцев 2014 года в области введено в эксплуатацию 319,2 тыс. квадратных метров общей площади жилья или 77,9% годового задания; для нуждающихся за счет льготных кредитов -287,9 тыс. квадратных метров, что составило 90,2% всей введенной площади. В сельских населенных пунктах и малых городских поселениях годовое задание перевыполнено на 0,2%, в эксплуатацию введено 100,2 тыс. квадратных метров жилья.

В городе Осиповичи и районе введено в эксплуатацию 25,5 тысяч квадратных метров общей площади жилых домов, что составило 101 % к заданию за 9 месяцев 2014 года.

За счет кредитных средств, средств застройщиков и бюджетных средств сданы в эксплуатацию 4 многоквартирных жилых дома: 108 – квартирный жилой дом ПЖСК № 13 по ул. Черняховского в г. Осиповичи общей площадью 6098 квадратных метров, ПЖСК «101 километр» общей площадью 6788 квадратных метров, 144 квартирный жилой дом по ул. Черняховского (госзаказ) общей площадью 7926 квадратных метров, 16 квартирный жилой дом по ул. Шамякина (арендное жилье) общей площадью 1057 квадратных метров.

Застройщиками индивидуальных жилых домов введено в эксплуатацию общей площади 3663 квадратных метров при плане 1973 квадратных метров.

На устройство инженерно-транспортной инфраструктуры освоено 14493,2 миллионов рублей.

Ведутся работы на объекте «Терапевтический корпус на 100 коек по ул. Октябрьской, 2 в г. Осиповичи». Выполнено работ на сумму 1959,3 миллионов рублей.

Ведется монтаж 108 квартирного жилого дома в микрорайоне «Черняховского» по госзаказу.

Введены в эксплуатацию 1–е пусковые комплексы в составе коровника на 288 голов с доильно-молочным блоком на 7 молочно-товарных фермах из деревянных конструкций в д. Лучицы СПК «Колхоз «Авангард», д. Краи СПК «Колхоз «Ковгарский», д. Осовок СПК «Колхоз «Новый путь», д. Заболотье ОАО «Осиповичиагропромтехснаб», д. Копча ОСПК «Колхоз «Березина», д. Заельник СПК «Колхоз «Ясень» и аг. Дричин СПК «Колхоз «им. Черняховского».

1-й пусковой комплекс из железобетонных конструкций в составе «Молочно-товарная ферма на 860 голов в филиале «Белишина-агро» ОАО «Белишина» в д. Вязычин Осиповичского района (здание выращивания ремонтного молодняка)».

В 2014 году структурными подразделениями банков Могилевской области на кредитование жилья направлено 882,1 млрд. руб., из них льготные кредиты в соответствии с Указами Президента Республики Беларусь освоены в сумме 846,6 млрд. руб., на коммерческих условиях банков - 35,5 млрд. руб. Кредиты на льготных условиях предоставляют только ОАО «АСБ Беларусбанк» и ОАО «Белагропромбанк» (ЦБУ № 602 ОАО «БПС-Сбербанк» в период с 1 января по 1 декабря 2014 года сумма кредитов, предоставленных на приобретение жилья физическими лицами Осиповичского района составила 199 млн. рублей, ЦБУ № 722 филиала № 703 ОАО «Беларусбанк» в г. Осиповичи с 1 января по 1 декабря 2014г. выдано кредитов на строительство жилья на общую сумму 68 млрд. 654 млн. 614 тыс. 861 рубль, из них 1 млрд. 720 млн. 560 тыс. рублей – на индивидуальное жилищное строительство), на условиях, предусмотренных самими банками на срок до 20 лет с процентной ставкой в размере около 33-40% годовых: ОАО «АСБ Беларусбанк», ОАО «Белагропромбанк», ОАО «БПС-Сбербанк», «Приор-

банк“ ОАО, ОАО ”Белинвестбанк“, ОАО ”Паритетбанк“, ОАО ”Белгазпромбанк“ и ОАО ”Банк БелВЭБ“.

В январе 2012 года был принят Указ Президента Республики Беларусь №13 ”О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений“, который призван регулировать вопросы предоставления государственной поддержки определенным категориям граждан нашей страны, для строительства, реконструкции или приобретения жилья.

Новый указ предусмотрел корректировку списков тех, кто может иметь право на получение льготного кредита. Специальные комиссии проверили все списки, и каждый стоящий на учете прошел жесткую проверку, многие были удалены из списков, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Помимо очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий, есть категория граждан, которые имеют право на льготы при получении льготного кредита. В Указе №13, есть такое понятие, как внеочередники. Первыми по праву здесь стоят многодетные семьи. Далее - семьи, в которых живут дети-инвалиды, и инвалиды с детства 1 и 2 групп; люди, которые стали инвалидами после Чернобыльской катастрофы; граждане, проживающие в аварийных домах, и другие. Все, кто подпадает под это определение, могут претендовать на получение льготного кредита вне очереди, но здесь есть небольшая оговорка: у них не должно быть в собственности жилья на всей территории Беларуси.

Для разных категорий граждан общая площадь, подлежащая льготному кредитованию имеет различную величину. Так для многодетных семей этот показатель равен 20 кв. метров, для граждан, проживающих в сельской местности, - 30 кв. метров. Самыми большими будут нормативы общей площади, для тех, кто решил начать строительство многоквартирного жилого дома или однокомнатной квартиры в блокированном жилом доме, они составят 44 кв. метра на одного человека.

Есть категория граждан, которая может претендовать на дополнительную площадь. (Герои Беларуси, Герои Советского Союза, Герои Социалистического труда, полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы, а также те, кто на законодательном уровне имеет право на дополнительные метры, по состоянию здоровья). Все эти граждане имеют право на дополнительные 15 кв. метров жилой площади к общим нормативам.

Нормируемые размеры общей площади, которые указываются в списках на получение льготного кредита, устанавливаются с учетом вычета общей площади жилых помещений, которые находятся в собственности кредитополучателя и членов его семьи. Также из этого показателя вычитаются размеры общей площади жилых помещений, которые были отчуждены в последние 3 года, перед заключением договора, как кредитополучателем, так и членами его семьи, в праве общей собственности на жилые помещения.

Максимальный срок, на который предоставляются льготные кредиты, не должен превышать 20 лет (для многодетных семей - 40 лет).

Максимальный срок, в течение которого производится выдача льготного кредита на строительство (реконструкцию) многоквартирных, а также блокированных жилых домов, не должен превышать 3 лет со дня выдачи первой части кредита.

Предусмотрены следующие размеры ставки кредитования:

- для многодетных семей ставки по кредитам остались прежними - 1% годовых;

- 10% ставки рефинансирования Национального банка (далее - ставка рефинансирования), но не менее 3% годовых - для граждан, постоянно проживающих и работающих в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек;

- 20% ставки рефинансирования, но не менее 5% годовых - для иных категорий граждан;

- 50% ставки рефинансирования, но не менее 5% годовых - для молодых семей, имеющих двоих несовершеннолетних детей (молодым семьям с двумя несовершеннолетними детьми ставка за пользование льготным кредитом на строительство жилья будет снижена до 5% от ставки рефинансирования. Это запланировано проектом Указа, обсуждавшимся 5 декабря на встрече президента Беларуси Александра Лукашенко с министром труда и соцзащиты населения Марианной Щеткиной).

Ставка рефинансирования на сегодняшний день составляет 20% годовых.

Размер льготного кредита не должен превышать 90% (для многодетных семей - 100%) стоимости норматива льготно кредитуемой площади.

11 июня 2014 года вступил в силу Указ № 270 "О реализации программ государственного заказа на строительство жилья", которым в порядке эксперимента устанавливается порядок определения стоимости строительства (возведения, реконструкции) жилого дома по госзаказу для граждан, имеющих право на льготные кредиты в соответствии с Указом № 13 и максимального размера льготного кредита, предоставляемого для такого строительства заказчику.

Установлено, что если фактические затраты заказчика на строительство жилых помещений по госзаказу оказались выше стоимости жилых помещений, предусмотренной договором купли-продажи с гражданами, то эти расходы несет заказчик. Также превышение фактической стоимости подрядных работ по отношению к договорной (контрактной) цене, сформированной исходя из стоимости строительства жилого дома, за вычетом затрат заказчика, при достижении потребительских и качественных характеристик жилого дома в соответствии с проектной документацией относится на финансовые результаты деятельности подрядчика.

Кредитные денежные средства, предоставляемые заказчику на строительство жилых домов, перечисляются на специальные счета, открытые для строительства каждого дома отдельно. На эти счета арест не налагается, взыскание налогов, сборов (пошлин), других обязательных платежей в республиканский и (или) местные бюджеты, в государственные внебюджетные фонды из средств, находящихся на этих счетах, не производится.

Заказчик обязан использовать средства, находящиеся на данных специальных счетах, по их целевому назначению.

Максимальный размер льготного кредита на строительство и реконструкцию жилых помещений определяется из стоимости 1 кв. метра общей площади и нормируемого размера общей площади жилого помещения, но этот показатель не должен быть выше, чем единый предельный норматив стоимости 1 кв. метра общей площади определенный Советом Министров Республики Беларусь. Максимальный размер льготного кредита не должен превышать 90%, от общей стоимости строящегося или реконструируемого жилого помещения. Только для многодетных семей этот показатель равен 100% от стоимости.

Погашение задолженности по льготному кредиту осуществляется в соответствии с кредитным договором. Равные доли распределяются на весь период пользования (так называемый аннуитетный платеж) и вносятся кредитополучателем, начиная со следующего месяца, после получения кредита, в случае приобретения жилого помещения.

Если речь идет о кредите на строительство или реконструкцию многоквартирных домов, или квартир в блокированных домах, то погашение кредита начинается после сдачи дома, со следующего месяца. При этом срок не должен превышать 2-х лет, с момента выдачи кредита. Для многодетных семей и граждан, проживающих в населенных пунктах, где численность населения не превышает 20 тыс. человек, а также городах спутниках, погашение кредита начинается со следующего месяца после сдачи дома в эксплуатацию, но не позже 3-х лет с начала кредитования.

Многодетным семьям для погашения задолженности по льготному кредиту предоставляется финансовая помощь государства:

при наличии троих несовершеннолетних детей - 75 процентов от суммы задолженности по выданным кредитам;

при наличии четверых и более несовершеннолетних детей - 100 процентов от суммы задолженности по выданным кредитам.

Молодым семьям финансовая помощь государства в погашении задолженности по льготным кредитам предоставляется:

при рождении (усыновлении, удочерении) первого ребенка - 10 процентов от суммы задолженности по выданным кредитам;

при рождении (усыновлении, удочерении) второго ребенка - 20 процентов от суммы задолженности по выданным кредитам.

Всю необходимую информацию о выдаче кредитов, пакете документов и условиях кредитования можно получить на интернет-сайтах банков и при личном обращении в их структурные подразделения.

2. Основы безопасности жизнедеятельности в зимний период

За 11 месяцев 2014 года в Могилевской области произошло 782 пожара, унесшие жизни 85 человек, в том числе 1 ребенка! Травмировано 33 человека, в том числе 2 ребенка. Основными причинами возникновения пожаров послужило: неосторожное обращение с огнём – 398 пожаров; нарушение правил устройства и эксплуатации отопительного оборудования - 144; нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования - 113; детская шалости с огнем – 15.

За 11 месяцев в Осиповичском районе произошло 53 пожара (-2 пожара или -4% по сравнению с аналогичным периодом 2013 года), количество погибших людей от пожаров осталось на прежнем уровне – 6. Основными причинами пожаров явились: неосторожное обращение с огнем – 19; нарушение правил эксплуатации печей, теплогенерирующих агрегатов и устройств – 11, нарушение правил эксплуатации электросетей и электрооборудования – 8. По месту возникновения: 46 пожаров произошло на объектах жилого сектора.

Неосторожное обращение с огнем по-прежнему самая распространенная причина возгораний и гибели людей на пожарах. Трагический исход определяют многие факторы. Но все же большинство возгораний происходит по одинаковому сценарию «выпил, закурил, заснул и больше не проснулся». Так, 83% из числа погибших на момент возникновения ЧС находились в состоянии алкогольного опьянения. В таком состоянии люди теряют контроль над своими действиями и поступками. И в итоге ставят под угрозу не только собственную жизнь, но и здоровье, и безопасность своих близких и соседей.

Пример: Гибелью целой семьи обернулось неосторожность при курении для жителей д. Травна Краснопольского района. Пожар произошел утром 21 сентября. Местные жители обнаружили загорание, когда дом уже пылал. Под обрушившимися конструкциями спасателями без признаков жизни были обнаружены 62-летний хозяин, его 75-летняя жена и их 42-летний сын. Погибший сын проживал отдельно, в этом же населенном пункте. Со слов местных жителей, сын характеризовался отрицательно, пил, курил, неоднократно судим, часто конфликтовал.

Гибелью обернулась неосторожность при курении для жителя г.Осиповичи. Пожар произошел ночью 09 июля 2014г. в жилом доме по адресу: ул.Дзержинского, д. 127 г.Осиповичи. Соседи обнаружили загорание, когда дом уже запылал. Под обрушившимися конструкциями без признаков жизни был обнаружен 39-летний хозяин. Погибший проживал один, был не женат, детей не имел. Злоупотреблял спиртными напитками.

Ежегодно с наступлением осенне-зимнего периода, существенно возрастает количество пожаров, происходящих по причине **нарушения правил пожарной безопасности при устройстве и эксплуатации печного отопления.**

Только в этом году в области таких пожаров зарегистрировано уже 144, в районе – 11, а впереди – зима и весна.

Пример: 51-летнюю жительницу д.Лещенка Кировского района из огненного капкана спасли племянники. Пожар произошел 21 октября вечером. Находящуюся в бессознательном состоянии хозяйку молодые люди нашли на диване и вынесли на улицу. На свежем воздухе женщина быстро пришла в себя. Помощь медиков не потребовалась. Спасенная проживала одна, являлась инвалидом 2-ой группы. А причиной пожара, по предварительным данным, послужила оставленная открытой дверца топки.

16.11.2014 произошел пожар в жилом доме, расположенном по адресу: г.Осиповичи, ул.Гагарина, 37а. В жилом доме была расположена отопительная печь и котел водяного отопления, дымоход которого выполнен из глиняного кирпича в помещении топочной. В чердачном помещении дымоход отопительного котла был выполнен из асбестоцементной трубы, имеющей трещины. Было установлено, что причиной возникновения пожара явилось нарушение правил устройства и эксплуатации печей и других теплогенерирующих установок.

Беспокойным выдалось 25 ноября для 63-летнего жителя д.Весново Глусского района. Мужчина с самого утра «жарко, до-красна» натопил печь. Вот только не учел пенсионер того, что тепло не всегда бывает безопасным. В его доме вплотную к печи стояла деревянная перегородка, оклеенная обоями. Непосредственная близость к отопительному прибору плюс раскаленная печь эта нехитрая формула и привела к возникновению пожара. Хозяин с помощью соседей сдерживал распространение огня до прибытия спасателей. Поэтому ущерб от пожара минимален: повреждены постельные принадлежности и частично стена.

МЧС напоминает о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности при эксплуатации печного отопления.

До наступления холодов необходимо проверить исправность печи, дымохода и устранить недостатки: вычистить сажу, заделать трещины глиняно-песчаным раствором, а также побелить печь (при малейшем выходе дыма место трещины сразу становится заметным).

Не перекаливайте печь. Рекомендуются топить печь 2-3 раза в день, и прекращать топку не менее чем за 2 часа до отхода проживающих ко сну.

Убедитесь, что перед печью прибит металлический предтопочный лист.

Не складывайте одежду и другие предметы на печи и в непосредственной близости к отопительному прибору.

Нельзя топить печи с открытыми дверцами, применять для розжига печей горючие жидкости, а также использовать дрова, длина которых превышает размеры топки.

Не оставляйте без присмотра топящиеся печи и не доверяйте топку детям.

В сводках спасателей немало сообщений о взрывах отопительных котлов. Поэтому следует помнить о мерах предосторожности. Нельзя допустить, чтобы какая-нибудь из труб системы замерзла. В этом случае давление в системе отопления может подняться до такой степени, что произойдет взрыв. Часто случаются взрывы, когда в системе отсутствует вода или происходит завоздуши-

вание отдельных участков. В таких случаях вода, превращаясь в разогретый пар, повышает давление.

Пример: 3 февраля произошел взрыв отопительного котла в жилом доме по ул.Речной ст.Лапичи Осиповичского района. Так, вечером в то время, пока хозяева-пенсионеры смотрели телевизор, в помещении кухни произошел разрыв отопительного котла. В результате разрыва поврежден котел, обшивка стены, выбита оконная рама в помещении кухни. Никто не пострадал.

31 октября ночью нарушение правил эксплуатации теплогенерирующих агрегатов и устройств, привело к гибели 46-летнего жителя д.Бабино-1 Бобруйского района. В жилом доме произошел разрыв бытового отопительного водяного котла на твердом топливе (заводского типа), без последующего горения. В результате разрыва котла в ванной комнате разрушен котел, повреждены потолок, стиральная машина, душевая кабина, двери. Предполагаемая причина разрыва – создание избыточного давления в системе отопления из-за закрытия задвижки на расширительный бак.

Особое внимание обращаем на гибель и травматизм детей на пожарах по причине оставления их одних без присмотра. В текущем году данная проблема стала «во главу угла». В Республике уже 12 малолетних детей стали жертвами огня. Причины произошедших трагедий различны, но за каждым из них стоит вина взрослых!!!!

Пример: Сообщение о задымлении в жилом доме в д.Вышемир Речицкого района поступило от прохожих 14 октября. Хозяйка в момент происшествия находилась в огороде и дыма не видела. На месте вызова подразделения МЧС были уже через несколько минут, поскольку пожарный аварийно – спасательный пост находится в этом же населенном пункте. В задымленном доме спасатели обнаружили маленькую девочку и вынесли её на свежий воздух. Несмотря на все усилия подоспевших медиков, спасти ребенка не удалось.

Пример: 18 октября в то время, пока 29-летняя бобруйчанка находилась на слете байкеров в п.Глуша, в 3-комнатной квартире задохнулись от дыма ее малолетние дети. Спасателей вызвали прохожие, увидевшие как из окон квартиры просачивается дым. Сотрудниками МЧС в одной из комнат были обнаружены и спасены дети 5 и 7 лет. Малыши были госпитализированы в реанимационное отделение с диагнозом «отравление угарным газом средней тяжести». Из-за сильного задымления понадобилась эвакуация и 11 жильцам вышележащих этажей. В результате пожара в одной из комнат повреждено имущество. Предполагаемая причина пожара – детская шалость с огнем.

Чтобы не повторять страшных огненных трагедий, запомните и соблюдайте следующие правила:

- Не оставляйте малолетних детей без присмотра. Прежде, чем доверить младшего ребенка старшему, убедитесь, знает ли последний, как вести себя в случае возникновения непредвиденной ситуации. Уходя из дома, не закрывайте на замок детей. Обязательно предупредите соседей или родственников, если по каким - то причинам вы вынуждены оставить детей одних.

- Исключите игры детей со спичками, зажигалками. Храните их в недоступных местах. Не разрешайте малолетним детям самостоятельно пользоваться газом, топить печи, включать электроприборы. Не оставляйте их наедине с включенным телевизором.

- Постоянно объясняйте детям опасность игр с огнем, повторяйте основные правила безопасности, время от времени устраивайте им своеобразный «экзамен». Подробно объясните ребенку порядок его действий при пожаре или при возникновении другой ЧС. Выучите вместе телефоны экстренных служб. Научите его тому, что главное, при возникновении любой ЧС - это эвакуироваться, спасти свою жизнь.

- Демонстрируйте соблюдение всех правил безопасности личным примером.

- Сделайте все возможное для того, чтобы дети доверяли Вам, не боялись сообщить, даже если что-то натворили.

Согласно статье 159 УК Республики Беларусь, за оставление в опасности детей предусмотрена уголовная ответственность с лишением свободы на срок до 3-х лет.

Приближаются рождественские и новогодние праздники. Радуюсь празднику, не забывайте о личной безопасности и безопасности своих близких.

Правила запуска петард:

1. Внимательно изучите инструкцию. Покупайте пиротехнику только в местах санкционированной торговли. Требуйте у продавца сертификат соответствия пиротехнического изделия требованиям технического регламента таможенного союза «О безопасности пиротехнических изделий».

В обязательном порядке каждое взрывоопасное изделие должно снабжаться инструкцией по применению на русском или белорусском языках.

2. Запускайте пиротехнические изделия только на открытом воздухе. Отойдите на безопасное расстояние от зданий и сооружений, а также автомобилей.

3. Никогда не задерживайте горящую петарду в руках. После поджога, немедленно отбросьте петарду на расстояние 5-10 метров в сторону, где нет людей, животных и легковоспламеняющихся предметов. Если петарда не сработала, то приближаться к ней можно не ранее чем через 15-20 минут.

4. Обязательно объясните детям, какую опасность таят в себе пиротехнические изделия, и уж тем более не предлагайте им зажечь петарду либо запустить ракету.

При установке и эксплуатации елки тоже нужно соблюдать правила безопасности. Ель надо обязательно закрепить на устойчивой подставке, при этом ветки и верхушка не должны касаться стен и предметов обстановки. Ковры и ковровые покрытия из-под елки лучше убрать. Безопасным будет место подальше от отопительных приборов, телевизора, батарей.

Большинство искусственных елей легко воспламеняются, а при горении выделяют токсичные вещества. Лучшее украшение новогодней елки - элек-

трическая гирлянда. Самая главная рекомендация – приобретайте ее в специализированных магазинах.

Согласно многолетней статистике, зимний период является наиболее аварийным. Как только наступают холода, автолюбители сталкиваются с рядом проблем, связанных с погодными условиями. Это и понижение температуры, и гололед, и снежные заносы, которые таят в себе не меньше опасностей, чем обледенелая дорога. Многолетняя практика показывает, что с приходом холодов количество аварий увеличивается.

Подготовку транспорта к эксплуатации в зимний период необходимо начинать заранее: своевременно приобретать зимнюю резину для своего автомобиля, своевременно ее менять. Хотя это и требует всегда дополнительных расходов, однако именно от шин напрямую зависит безопасность дорожного движения. На безопасности экономить не стоит.

Следует обратить особое внимание автовладельцев, что с подписанием Указа Президентом Республики Беларусь № 483 13 октября 2014 года рекомендация водителям «переобувать» автомобиль в зимние шины стала обязательством.

Теперь в период с 1 декабря по 1 марта предусматривается обязательное использование зимних шин на автомобилях с технически допустимой общей массой до 3,5 тонн, легковых и грузопассажирских автомобилях массой свыше 3,5 тонн, а также автобусах массой до 5 тонн.

Справочная информация:

В соответствии п. 207¹ ПДД при участии в дорожном движении с 1 декабря по 1 марта автомобили с технически допустимой общей массой до 3,5 тонн включительно, легковые и грузопассажирские автомобили с технически допустимой общей массой свыше 3,5 тонн, а также автобусы с технически допустимой общей массой до 5 тонн должны быть оборудованы зимними шинами. Зимние шины устанавливаются на всех колесах транспортного средства и должны соответствовать требованиям части второй пункта 25 приложения 4 к ПДД, в котором оговорен перечень неисправностей транспортных средств и условий, при которых запрещается их участие в дорожном движении.

Согласно п. 25 приложения 4 к ПДД запрещается участие транспортных средств в дорожном движении, если шины легковых автомобилей имеют остаточную высоту рисунка протектора менее 1,6 мм, грузовых автомобилей – 1 мм, автобусов – 2 мм, мотоциклов и мопедов – 0,8 мм. В том числе, когда зимние шины механических транспортных средств, предназначенные для эксплуатации на обледеневшем или заснеженном дорожном покрытии, маркированные знаком в виде горной вершины с тремя пиками и со снежинкой внутри нее либо знаками «M+S», «M&S», «M.S», «M S» или «All seasons», во время эксплуатации на указанном покрытии имеют остаточную высоту рисунка протектора менее 4 мм.

Для прицепов устанавливаются нормы остаточной высоты рисунка протектора шин, аналогичные нормам для шин механических транспортных средств, в сцепке с которыми они участвуют в дорожном движении.

Шина считается непригодной к эксплуатации, если появился один индикатор износа, расположенный по дну канавки протектора, при равномерном износе или два индикатора в каждом из двух сечений – при неравномерном износе беговой дорожки.

В случае несоблюдения указанных требований ПДД, водители транспортных средств будут привлекаться к административной ответственности в виде штрафа в размере до 1 базовой величины, а в случае повторного нарушения в течение года после наложения административного взыскания - от 2 до 5 базовых величин.

Кроме того, за допуск к участию в дорожном движении транспортное средство, имеющее неисправности, при наличии которых участие в дорожном движении запрещено, лицо, ответственное за его техническое состояние или эксплуатацию, будет привлечено к административной ответственности в виде штрафа в размере от 4 до 6 базовых величин.

Не только колеса, но и автомобиль в целом должен быть соответствующим образом снаряжен к эксплуатации в холодный период. Необходимо проверить общее состояние системы отопления – от ее исправности зависит возможность беспрепятственно наблюдать проезжую часть и дорожную обстановку перед собой и по сторонам, при неполадках в системе стекла будут запотевать или замерзать. А это автомобилисту ни к чему. Важно проверить исправность фар и габаритных огней. Не будет лишним заменить стеклоочистители, а омыватель ветрового стекла необходимо заправить специальной незамерзающей жидкостью.

Обратите внимание на состояние технических жидкостей. В частности, тормозную жидкость рекомендуется менять раз в два-три года, но перед наступлением холодов лучше проверить на СТО ее состояние. Перед холодами аккумулятор должен быть заряжен. Почистите клеммы и проверьте, плотно ли на них сидят контакты.

Помните о безопасном вождении. Управление транспортом в зимний период требует от водителя особого внимания, строгого соблюдения правил и хороших навыков вождения. Не стоит забывать о том, что на скользкой дороге коэффициент сцепления шин с поверхностью снижается в несколько раз, а остановочный путь автомобиля увеличивается в 4 раза, а на обледенелой дороге в 6-7 раз. Немаловажным фактором обеспечения безопасности движения в этот период является правильный выбор скорости движения. Также необходимо помнить и о соблюдении безопасной дистанции до движущегося впереди транспортного средства. На скользкой или обледенелой дороге дистанция должна быть увеличена в 6-7 раз.

Следует помнить то, что многие ситуации, которые летом на сухой дороге можно было просто проигнорировать, в период заморозков и выпадения осадков чреваты самыми серьезными последствиями. Необходимо менять стиль и мане-

ры вождения, особенно при движении по заснеженной и обледенелой дороге. Начинать трогаться с места необходимо очень плавно, без рывков, не допуская буксования колес. Если же все-таки началась пробуксовка колес, надо включить передачу заднего хода и подать автомобиль назад, а затем вновь повторить движение вперед. Скорость движения необходимо увеличивать постепенно и равномерно, а уменьшать тоже постепенно, применяя торможение двигателем без выключения сцепления. При необходимости резкого снижения скорости следует применять прерывистое торможение, для этого нужно умело пользоваться тормозной системой, причем плавно, не выключая сцепление, и только при прямолинейном движении автомобиля.

Помимо соответствующих технических характеристик транспортного средства водители при любых погодных условиях должны помнить о предельной осторожности, благоразумии и неукоснительном соблюдении Правил.

Отдельное внимание в зимних условиях следует уделить и самым уязвимым участникам на дороге – пешеходам, велосипедистам и возчикам. Зима характеризуется не только коротким световым днем, но и сложными погодными условиями. Именно поэтому световозвращающий элемент был и остается главным атрибутом безопасности на дороге. Кроме того, не следует забывать также о том, что движение на велосипеде в зимних условиях запрещено.

На дорогах, приближенных к деревням и селам, вне зависимости от времени года, активно участвуют в движении местные жители – пешком, на велосипеде или гужевых повозках. Поэтому водителям при движении на автодорогах вблизи населенных пунктов важно проявлять особое внимание. Встречая данную категорию участников на загородной дороге, лучше всего снижать скорость до минимума и быть предельно осторожными при проезде мимо них. Дорога остается опасным местом. Любая непредвиденная ситуация может обернуться трагедией.

Любая сфера деятельности человека, да и сама жизнь вблизи водоемов не безопасна при нарушении общепринятых правил поведения на воде.

В каждую пору года они имеют свои особенности.

Первый ледостав в октябре текущего года отметился семью жертвами. Перемещение по скользким, крутым берегам стоил жизни двум пенсионеркам, одному нетрезвому мужчине и рыбаку. Выход на лед толщиной до 4 см привел к провалу и гибели еще трех рыбаков.

Сегодня, в период второго ледостава, выход на лед и даже на берега водоемов и рек также очень опасен.

Особое внимание в этот период привлекают три категории лиц чаще всего подвергающих себя опасности провалиться под лед это – рыбаки, дети и пожилые люди, живущие у водоемов.

Покрылись льдом, свыше 10 см, закрытые водоемы. Идет ледостав на реках области.

Самое время еще раз напомнить о том, что безопасно выходить на лед, если он прозрачный с зеленоватым или синеватым оттенком толщиной 7 и более сантиметров. Такой лед можно считать прочным.

При этом необходимо, прежде всего, соблюдать правила поведения на льду:

- Прежде чем сойти с берега на лед, необходимо внимательно осмотреться, наметить маршрут движения, выбирая безопасные места.
- Не ступайте на лед, не определив его прочности.
- Лучше всего идти по проложенной тропе.
- Не проверяйте прочность льда ударами ноги.
- Двигаясь по льду, проверяйте его прочность пешней или палкой.
- Опасно выходить на лёд в оттепель.
- Не следует спускаться на лед в незнакомых местах, особенно с обрывов.
- Двигаться по льду надо осторожно, внимательно следить за его поверхностью, обходить опасные и подозрительные места.
- Следует остерегаться площадок, покрытых толстым слоем снега: под снегом лёд всегда тоньше, чем на открытом месте.
- Особенно осторожным нужно быть в местах быстрого течения и выхода родников, вблизи выступающих на поверхность кустов, осоки, травы, в местах впадения в водоёмы ручьёв и сброса тёплых сточных вод промышленных предприятий.
- Не собирайтесь большими группами – лёд может провалиться на значительной площади.
- При движении группой соблюдайте дистанцию – 5-6 метров.
- Не выходите на лед в тёмное время суток и при плохой видимости.
- Необходимо иметь при себе индивидуальные средства спасения : (спасательный жилет, веревка длиной не менее 10 метров с грузом на одном конце и петлей на другом, штыри (самоспасы).

В случае провала под лед необходимо:

- не паниковать, не наваливаться беспорядочно на лед и вследствие этого не расширять лунку;

- сразу же зовите на помощь;

- нужно опереться спиной на лед со стороны, откуда вы пришли; поднять ноги и опереться в противоположный край лунки; вытолкнуть себя на лед, и перекатом или ползком покинуть опасное место по своему следу;

- либо, используя самоспасы, втыкая их поочередно в лед, подтягиваясь, вытащить себя на лед;

- либо, с помощью, пришедших к Вам на помощь людей, используя, имеющуюся у них веревки, шарфы, жерди и т.п., выбраться на лед.

- При этом надо помнить, что долгое нахождение в холодной воде может привести к переохлаждению и как следствие к потере сознания и гибели.

При оказании помощи человеку, провалившемуся под лед, нельзя подходить к нему стоя из-за опасности самому попасть в беду. К пострадавшему надо приближаться лежа с раскинутыми в стороны руками и ногами.

Если под рукой имеются доски, лестницы, шесты и другие предметы, то их надо использовать для оказания помощи. Лежа на одном из таких предметов, закрепленном веревкой на берегу или в лунке твердого льда, оказывающий по-

мощь продвигается к пострадавшему на расстояние, позволяющее подать веревку, пояс, багор, доску.

Но могут быть и такие случаи, когда нет никаких подручных предметов для оказания помощи. В этом случае два-три человека ложатся на лед и цепочкой продвигаются к пострадавшему, удерживая друг друга за ноги, а первый подает пострадавшему ремень, одежду и т.п.

Если Вы провалились под лед, старайтесь передвигаться по тому краю полыньи, откуда идет течение. Это гарантия того, что Вас не затянет под лед. Добравшись до края полыньи, старайтесь повыше высунуться из воды, чтобы налечь грудью на закраину и забросить ногу на край льда.

Если лед не выдержал, осторожно перевернитесь на спину, упритесь двумя ногами в противоположную кромку льда, попытайтесь выбраться на лед и медленно ползите к берегу. Выбравшись на сушу, поспешите согреться: охлаждение может вызвать серьезные осложнения.

Извлеченного из воды пострадавшего следует поместить в теплое место, снять мокрую одежду и растереть его спиртом до покраснения кожи. **Нельзя усиленно растирать конечности, так как приток холодной крови от рук и ног может остановить сердце.** Значит, согревание и растирание следует начинать с туловища и грудной клетки. Потом надо укутать спасенного одеялом, ватником, любой имеющейся под рукой одеждой.

При сильном охлаждении и ознобе рекомендуется использовать теплоту человеческого тела – укутаться общим согревающим материалом.

Если есть возможность нужно применить **самый эффективный способ согревания – посадить пострадавшего в таз или ванну с горячей водой до 34-36⁰, постепенно повышая ее до 40⁰ (выше нельзя).** Процедура прекращается, как только температура тела пострадавшего поднимается до 34-35⁰. Руки и ноги греть нельзя.

Согревание в ванне нужно сочетать с общим **массажем тела от центра к периферии**, осторожно, но энергично. Нельзя растирать и массажировать кожу, если есть отеки и пузырьки.

Если нет возможности применить такой способ, то следует приложить смоченное в горячей воде (до 70⁰) полотенце к затылку, грудной клетке, животу к подмышечным и паховым областям. Также можно использовать бутылку с горячей водой, нагретые камни, грелки и другие источники тепла.

После отогревания следует давать горячее сладкое питье – чай, кофе, воду с сахаром и солью, уложить пострадавшего в согретую постель, обеспечить покой, дать калорийную теплую пищу в небольшом количестве.

При тяжелой степени гипотермии, когда пострадавший находится в обморочном состоянии, отсутствуют пульс и дыхание, немедленно надо начинать искусственное дыхание и массаж сердца.

Во всех случаях оказания помощи нельзя давать алкоголь, поскольку он угнетет деятельность высших отделов центральной нервной системы.

Родители! Руководители детских учреждений! Не оставляйте детей без присмотра у водоемов, не разрешайте выходить им на неокрепший лед, постоян-

но разъясните детям правила поведения на льду и ту опасность, которой они подвергают себя в это время.

Рыбаки – любители подледного лова! Повремените пока с рыбалкой. Дождитесь надежного льда и только тогда выходите на подледный лов, соблюдая следующие условия: не выходите на лед в одиночку и без спасательных средств, соблюдайте при этом меры безопасности, не собирайтесь в большие группы.

Руководители предприятий, организаций и хозяйств! Следите за надежностью и безопасностью традиционных ледовых переходов и переправ по пешеходным мостикам.

Помните, что безопасная толщина льда должна быть: для верхового на лошади не менее 15 см, пароконной подводки с грузом – 20-22 см, легкового автомобиля не менее 26 см, грузового автомобиля не менее 45 см; трактора – 70 см.

Все это при наличии надежной структуры льда.

Помните, что строгое соблюдение мер предосторожности на льду – главное условие предотвращения трагических случаев.