

**ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ,
ПРИРОДНЫЙ ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ И ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ,
РАЗМЕРЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ РАСХОДОВ НА ОКАЗАНИЕ
УСЛУГ**

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь 30.12.2013 № 1166 в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь 28.02.2017 № 167 с 1 марта 2017 года:

субсидируемые государством тариф на тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения – 15,6722 белорусского рубля за 1 Гкал.

Приложение 1
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
30.12.2013 № 1166
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
28.02.2017 № 167)

Цены на газ природный и сжиженный (с 1 марта 2017 года)

	Единица измерения	Цена, рублей
1. Газ природный:		
1.1. используемый с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:		
1.1.1. при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:		
в отопительный период	1 куб. метр	0,0911
в летний период	»	0,2853
1.1.2. при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	»	0,2853
1.2. используемый без приборов индивидуального учета расхода газа:		
1.2.1. при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	с одного проживающего в месяц	2,26
1.2.2. при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	6,53
1.2.3. при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	3,69
1.2.4. при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:		
в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,4513
в летний период	»	0,1692
2. Газ сжиженный:		
2.1. используемый с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:		
2.1.1. при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:		
в отопительный период	1 куб. метр	1,6277
в летний период	»	0,7608
2.1.2. при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	»	0,7608

2.2. используемый без приборов индивидуального учета расхода газа:		
2.2.1. при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	с одного проживающего в месяц	2,26
2.2.2. при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	6,44
2.2.3. при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	3,02
2.2.4. при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:		
в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	5,3438
в летний период	»	0,7608
2.3. в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления	1 кг	0,5404
	1 баллон	11,35
2.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	1,4194

Приложение 2
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
30.12.2013 № 1166
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
28.02.2017 № 167)

Тарифы на электрическую энергию (с 1 марта 2017 года)

Назначение потребляемой электрической энергии	Тариф, рублей за 1 кВт·ч
1. Электрическая энергия в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке электрическими плитами:	
1.1. одноставочный тариф	0,1013
1.2. дифференцированный тариф по временным периодам:	
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	0,0708
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	0,2027
2. Электрическая энергия для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью оборудования более 5 кВт:	
период минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	0,0834
остальное время суток	0,155
3. Электрическая энергия, за исключением указанной в пунктах 1 и 2 настоящего приложения:	
3.1. одноставочный тариф	0,1192
3.2. дифференцированный тариф по временным периодам:	
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	0,0834
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	0,2385

Тарифы (цены) на коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание (с 1 января 2017 года)

	Единица измерения	Тариф (цена), рублей
1. Тепловая энергия для нужд отопления и горячего водоснабжения	1 Гкал	91,18
2. Газ природный:		
2.1. используемый с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. м	0,4226
2.2. используемый без приборов индивидуального учета расхода газа:		
2.2.1. при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	с одного проживающего в месяц	3,38
2.2.2. при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	9,72
2.2.3. при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	5,49
2.2.4. при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,3793
3. Газ сжиженный:		
3.1. используемый с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. м	4,9783
3.2. используемый без приборов индивидуального учета расхода газа:		
3.2.1. при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	с одного проживающего в месяц	14,93
3.2.2. при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	42,32
3.2.3. при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	19,91
3.2.4. при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	14,9349
3.3. в баллонах весом 21 кг	1 кг 1 баллон	1,5009 31,52
3.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	2,1655
4. Электрическая энергия:		
4.1. одноставочный тариф	1 кВт·ч	0,19
4.2. дифференцированный тариф по временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	»	0,133
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	»	0,38

* Тарифы на теплоснабжение (для отопления и подогрева воды), газоснабжение, электроснабжение едины для всех населенных пунктов Республики Беларусь.

Решением Могилевского областного исполнительного комитета от 28 декабря 2016 г. № 52-7 «Об установлении фиксированных тарифов на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению» в редакции решения Могилевского областного исполнительного комитета от 14 марта 2017 г. № 12-3 с учетом индексации установлены

Фиксированные тарифы на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению, субсидируемые государством

Наименование жилищно-коммунальной услуги	Единица измерения	Тариф, белорусских рублей
1. Техническое обслуживание жилого дома (с 25 марта 2017 года)	1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц	0,1004
2. Капитальный ремонт (с 25 марта 2017 года)	1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц	0,0883
3. Водоснабжение (с 25 марта 2017 года)	1 кубический метр	0,5322
4. Водоотведение (канализация) (с 25 марта 2017 года)	1 кубический метр	0,3554
5. Техническое обслуживание лифта (с 18 января 2017 года)	с одного проживающего в месяц	1,19

Фиксированные тарифы на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание (с 18 января 2017 года)

Наименование жилищно-коммунальной услуги	Единица измерения	Тариф, белорусских рублей
1. Техническое обслуживание жилого дома	1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц	0,1155
2. Водоснабжение	1 кубический метр	0,8001
3. Водоотведение (канализация)	1 кубический метр	0,6422
4. Техническое обслуживание лифта	с одного проживающего в месяц	1,33

*С 1 января 2017 года до 17 января 2017 года применялись тарифы на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению, установленные постановлением Совета Министров Республики Беларусь 16.12.2016 № 1035.

Порядок начисления платы и применения тарифов за жилищно-коммунальные услуги определен Положением о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571.

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, применяются в следующих случаях:

- за услуги водоснабжения и водоотведения (канализации) при начислении платы гражданам, проживающим в жилых помещениях, не оборудованных приборами индивидуального учета расхода воды (при наличии технической возможности установки таких приборов в жилых помещениях);

- при начислении платы за сверхнормативное потребление коммунальных услуг: воды (свыше 140 л в сутки на человека); электроэнергии (свыше 300 кВт*ч в месяц для жилых домов с газовыми плитами и свыше 400 кВт*ч в месяц для жилых домов с электрическими плитами. *При этом, начисление платы за электрическую энергию свыше 150 кВт*ч (при наличии газовых плит) и свыше 250 кВт*ч (при*

наличии электрических плат) производится по субсидируемым государством тарифов с применением повышающего коэффициента 1,3);

- при начислении платы за техническое обслуживание при наличии сверхнормативной площади (свыше 20 м² на каждого зарегистрированного по месту жительства плательщика жилищно-коммунальных услуг и членов его семьи и 10 м² на всю семью);

- при начислении платы за все жилищно-коммунальные услуги (за исключением капитального ремонта), в квартирах, в которых зарегистрированы частные унитарные предприятия;

- при начислении платы за жилищно-коммунальные услуги (за исключением капитального ремонта и горячего водоснабжения и пользование лифтом) по жилым помещениям, в которых отсутствуют зарегистрированные по месту жительства собственник или наниматель этих помещений;

- при начислении платы за капитальный ремонт по нежилым помещениям, расположенным в жилых домах (как правило, это нежилые помещения, располагающиеся на первых этажах жилых домов).

В соответствии с пунктом 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 16.12.2016 № 1035 с 1 января 2017 года:

Размеры возмещения расходов населения:		
Наименование услуги	Единица измерения	Тариф, белорусских рублей
Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома	на одного проживающего в месяц,	0,53
Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома	на одну квартиру в месяц	0,91
Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта	на одного проживающего в месяц	0,39
Электроэнергия, потребляемая на работу лифта	на одного проживающего в месяц	0,47

Плата за услуги по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома, техническому обслуживанию запорно-переговорных устройств, а также возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в многоквартирных жилых домах, осуществляются по фактическим затратам, но не выше платы и расходов, рассчитанных исходя из предельно допустимых тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги и размеров возмещения расходов.

В соответствии с подпунктом 2.1.3 пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 16.12.2016 № 1035 в 2017 году размеры платежей населения за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами по субсидируемым государством тарифам в размерах, не превышающих их ежемесячных размеров в 2016 году, с учетом ежеквартальной индексации:

с 1 января 2017 года по 30 марта 2017 года действовал фиксированный тариф по обращению с твердыми коммунальными отходами (за исключением г.Могилева) в размере 6,6874 белорусского рубля за 1 куб. метр (решение Могилевского облисполкома от 04.07.2016 № 28-14);

с 31 марта 2017 года установлен фиксированный тариф по обращению с твердыми коммунальными отходами (за исключением г.Могилева) с учетом индексации в размере 6,714 белорусского рубля за 1 куб. метр (решение Могилевского облисполкома от 14.03.2017 № 12-2), а именно:

Наименование жилищно-коммунальной услуги	Единица измерения	Тариф, белорусских рублей	Ссылка на законодательный акт
Обращение с твердыми коммунальными отходами (за исключением г.Могилева)	1 куб. метр	6,714	Решение Могилевского облисполкома от 14.03.2017 № 12-2,
исходя из нормы накопления в год на 1 проживающего: благоустроенный жилфонд – 1,8 м ³ 6,714*1,8/12	на 1 проживающего	1,0071	нормативы образования отходов утверждены решением Осиповичского райисполкома от 07.08.2015 № 15-34
неблагоустроенный жилфонд – 2,7 м ³ 6,714*2,7/12		1,5107	
благоустроенные общежития – 2,0 м ³ 6,714*2,0/12		1,1190	
неблагоустроенные общежития – 1,5 м ³ 6,714*1,5/12		0,8393	

В соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» тарифы (цены) на коммунальные услуги, предоставляемые населению (водоснабжение, водоотведение (канализация), техническое обслуживание лифта), техническое обслуживание, капитальный ремонт жилого дома, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые населению, регулируются облисполкомами путем принятия соответствующих решений. Данные тарифы определяются отдельно по каждой области и по городу Минску.

В соответствии с Положением о порядке индексации субсидируемых государством тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги для населения, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 февраля 2014 г. № 96, индексация тарифов осуществляется на услуги по:

газоснабжению, снабжению сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок, электроснабжению и теплоснабжению Советом Министров Республики Беларусь;

обращению с твердыми коммунальными отходами облисполкомами и Минским горисполкомом;

техническому обслуживанию жилого дома, водоснабжению, водоотведению (канализации), техническому обслуживанию лифта, капитальному ремонту облисполкомами и Минским горисполкомом по согласованию с Министерством экономики.

Индексация тарифов осуществляется ежеквартально с 1 марта, 1 июня, 1 сентября и 1 декабря.

Для индексации тарифов применяются индексы изменения субсидируемых государством тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги для населения, определяемые с учетом роста доходов населения на основе индекса номинальной начисленной среднемесячной заработной платы за квартал, предшествующий

индексации тарифов (далее – отчетный квартал), в размерах, не превышающих указанный индекс:

Министерством экономики совместно с Министерством жилищно-коммунального хозяйства и Министерством энергетики на услуги по газоснабжению, снабжению сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок, электроснабжению, теплоснабжению, техническому обслуживанию жилого дома, водоснабжению, водоотведению (канализации), техническому обслуживанию лифта, капитальному ремонту;

облисполкомами, Минским горисполкомом – на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Облисполкомы и Минский горисполком до 25-го числа второго месяца квартала, следующего за отчетным, в установленном порядке принимают решения, предусматривающие индексацию тарифов на услуги по техническому обслуживанию жилого дома, водоснабжению, водоотведению (канализации), капитальному ремонту, техническому обслуживанию лифта, обращению с твердыми коммунальными отходами.

Тарифы, проиндексированные Советом Министров Республики Беларусь, облисполкомами и Минским горисполкомом в соответствии с предоставленными законодательством полномочиями, являются базовыми для их последующей индексации или повышения.