

Во исполнение пункта 84 Указа Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563 «О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений» районный исполнительный комитет информирует население и организации района о создании из числа свободных (освободившихся) жилых помещений государственного жилищного фонда Осиповичского района фонда жилых помещений коммерческого использования государственного жилищного фонда для предоставления гражданам за плату во временное владение и пользование:

№ п/п	Адрес жилого помещения	Количество комнат общая площадь кв.м	Степень благоустройства	Размер платы за пользование жилым помещением ежемесячно, руб.	Примечание
Лапичский сельский исполнительный комитет					
1.	Осиповичский район, аг.Лапичи, ул.Армейская, д.3, кв.18	2/44,74	Благоустроенное	21,9	требуется ремонт
Протасевичский сельский исполнительный комитет					
2.	Осиповичский район, д.Цель, ул.Восточная, д.2, кв.16	3/87,66	Благоустроенное	42,9	требуется ремонт
3.	Осиповичский район, д.Цель, ул.Восточная, д.3, кв.46	2/39,73	Благоустроенное	19,47	требуется ремонт
4.	Осиповичский район, д.Цель, ул.Восточная, д.3, кв.56	1/31,51	Благоустроенное	15,44	требуется ремонт
5.	Осиповичский район, д.Верейцы, ул.Военный Городок д.2, кв.15	2/46,57	Частично благоустроенное	20,54	требуется ремонт
Гродзянский сельский исполнительный комитет					
6.	Осиповичский район, д.Гродзянка, ул.Октябрьская, д.1-б, кв.1	2/36,1	Неблагоустроенное	10,6	Требуется ремонт
7.	Осиповичский район, д.Городзянка, ул.Первомайская, д.15-а, кв.2	3/55,5	Неблагоустроенное	16,3	Требуется ремонт
8.	Осиповичский район, д.Городзянка, ул.Первомайская, д.15-а, кв.4	3/56,4	Частично благоустроенное	19,35	Требуется ремонт
9.	Осиповичский район, д.Городзянка, ул.Первомайская, д.15-а, кв.6	2/43,6	Частично благоустроенное	14,95	Требуется ремонт
10.	Осиповичский район, д.Городзянка, ул.Первомайская, д.15-а, кв.8	2/43,8	Частично благоустроенное	15,02	Требуется ремонт
11.	Осиповичский район, д.Гродзянка, ул.Нины Меженной, д.5, кв.3	2/34,9	Неблагоустроенное	10,26	Требуется ремонт
12.	Осиповичский район, аг.Каменичи, ул.Октябрьская, д.3, кв.21	3/67,5	Частично благоустроенное	29,77	Требуется ремонт
город Осиповичи					
13.	г.Осиповичи, ул.Потоцкого, д.21 кв.24	1/36,2	Благоустроенное	88,69	Требуется ремонт

	для граждан, имеющих первоочередное право, понижающий коэффициент 0,1				
14.	г.Осиповичи, ул.Потоцкого, д.21 кв.88 для граждан, имеющих первоочередное право, понижающий коэффициент 0,1	1/36,3	Благоустроенное	88,9	Требуется ремонт
15.	г.Осиповичи, ул.Октябрьская, д.9, кв.2	1/25,7	Частично благоустроенное	44,08	Требуется ремонт
16.	г.Осиповичи, ул.Калинина, д.3, кв.2	1/22,86	Неблагоустроенное	33,6	Требуется ремонт

Согласно пункту 2 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1297 установлена базовая ставка платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования государственного жилищного фонда в размере 0,2 базовой величины за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц. Базовая величина с 01.01.2018 составляет 24 рубля 50 копеек.

Решением Могилевского облисполкома от 27.03.2014 № 9-29 «Об установлении коэффициентов, применяемых при определении размера платы за пользование жилыми помещениями, включенными в фонд жилых помещений коммерческого использования, и признании утратившими силу решений Могилевского областного исполнительного комитета от 27 марта 2012 г. № 5-26 и от 29 марта 2013 г. № 10-8» установлены коэффициенты, применяемые при установлении размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования в размере: города с численностью населения от 20 000 до 50 000 человек - 0,5; города с численностью населения от 10 000 до 20 000 человек – 0,3; населенные пункты с численностью населения до 1 000 до 10 000 человек – 0,2, населенные пункты с численностью населения до 1 000 человек – 0,1.

Порядок предоставления жилых помещений коммерческого использования регламентирован Положением о порядке предоставления жилых помещений коммерческого использования, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1297 «О некоторых вопросах предоставления жилых помещений коммерческого использования».

В соответствии с пунктом 77 Положения об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда (далее – Положение), первоочередное право на предоставление жилых помещений коммерческого использования коммунального

жилищного фонда, за исключением жилых помещений коммерческого использования, указанных в пункте 78 Положения, имеют граждане в связи с характером трудовых (служебных) отношений, не имеющие жилых помещений в собственности (долей в праве общей собственности на жилые помещения) и (или) во владении и пользовании в населенном пункте по месту работы (службы), из числа:

судей, прокурорских работников, а также государственных служащих согласно перечню должностей, дающих право на получение жилых помещений коммерческого использования, определяемому Президентом Республики Беларусь;

молодых рабочих (служащих), специалистов, получивших образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, прибывших по распределению, направленных на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего);

военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава, проходящих военную службу (службу) в Министерстве обороны, Министерстве внутренних дел, Следственном комитете, Государственном комитете судебных экспертиз, органах и подразделениях по чрезвычайным ситуациям, Комитете государственной безопасности, Государственном пограничном комитете, Службе безопасности Президента Республики Беларусь, Оперативно-аналитическом центре при Президенте Республики Беларусь, Комитете государственного контроля (далее – государственные органы и организации, в которых предусмотрена военная служба), а также в организациях, входящих в их систему или подчиненных им, за исключением военнослужащих срочной военной службы, курсантов учреждений образования, осуществляющих подготовку кадров по специальностям (направлениям специальностей, специализациям) для Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, Следственного комитета, органов внутренних дел, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, органов финансовых расследований;

работников при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены;

лицам, направленным на работу в организации в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации за счет средств республиканского бюджета либо договором о подготовке научного

работника высшей квалификации на платной основе, ученым, а также профессорско-преподавательскому составу учреждений высшего образования и работникам организаций культуры – на основании индивидуальных ходатайств соответственно государственных органов либо других организаций, в которые на работу направлены лица в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации за счет средств республиканского бюджета либо договором о подготовке научного работника высшей квалификации на платной основе, Национальной академии наук Беларуси, учреждений высшего образования, Министерства культуры, главных управлений, управлений (отделов) идеологической работы, культуры и по делам молодежи облисполкомов, Минского горисполкома;

категорий граждан, определяемых Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

Для категории граждан указанных в пункте 77 Положения при расчете платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования в соответствии с решением Могилевского облисполкома от 27.03.2014 № 9-30 «Об установлении платы понижающего коэффициента, применяемого при определении размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования» применяется понижающий коэффициент в размере 0,1.

Право на получение жилых помещений коммерческого использования имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и не состоящие на таком учете.

При этом преимущественное право на получение жилых помещений коммерческого использования имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Гражданам необходимо в течение 15 дней с момента опубликования данного объявления обратиться:

по жилым помещениям расположенным в г.Осиповичи в службу «Одно окно» районного исполнительного комитета:

по жилым помещениям расположенным в Осиповичском районе в указанные в таблице сельские исполнительные комитеты.

При себе необходимо иметь паспорта, свидетельства о рождении несовершеннолетних, свидетельство о заключении брака (решение суда о расторжении брака) и их копии;

Гражданам состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий при себе необходимо иметь денежную сумму для оплаты справок БТИ.

Обеспечение граждан, прибывших из других населенных пунктов и претендующих на получение жилых помещений коммерческого использования, может осуществляться в случае отсутствия заявлений граждан, состоящих на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в данном населенном пункте.