

Во исполнение пункта 84 Указа Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563 «О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений» районный исполнительный комитет информирует население и организации района о создании из числа свободных (освободившихся) жилых помещений государственного жилищного фонда Осиповичского района фонда жилых помещений коммерческого использования государственного жилищного фонда для предоставления гражданам за плату во временное владение и пользование:

№ п/п	Адрес жилого помещения	Количество комнат общая площадь, кв. м	Степень благоустройства	Размер платы за пользование жилым помещением ежемесячно, руб.	Примечание
Лапичский сельский исполнительный комитет					
1.	Осиповичский район, аг. Лапичи, ул. Армейская, д. 1, кв. 12	3/85,34	Благоустроенное	39,26	требуется ремонт
2.	Осиповичский район, аг. Лапичи, ул. Армейская, д. 3, кв. 20	1/31,35	Благоустроенное	14,42	требуется ремонт
3.	Осиповичский район, аг. Лапичи, ул. Армейская, д. 4, кв. 47	1/32,4	Благоустроенное	14,9	требуется ремонт
4.	Осиповичский район, аг. Лапичи, ул. Армейская, д. 6, кв. 70	1/34,32	Благоустроенное	15,79	требуется ремонт
Протасевичский сельский исполнительный комитет					
5.	Осиповичский район, д. Цель, ул. Восточная, д. 1, кв. 25	3/62,48	Благоустроенное	28,74	требуется ремонт
6.	Осиповичский район,	3/72,99	Благоустроенное	33,58	требуется ремонт

	д. Цель, ул. Восточная, д. 1, кв. 26				
7.	Осиповичский район, д. Цель, ул. Восточная, д. 2, кв. 1	3/74,29	Благоустроенное	34,17	требуется ремонт
8.	Осиповичский район, д. Цель, ул. Восточная, д. 2, кв. 9	3/73,0	Благоустроенное	33,58	требуется ремонт
9.	Осиповичский район, д. Цель, ул. Восточная, д. 2, кв. 10	4/76,7	Благоустроенное	35,28	требуется ремонт
10.	Осиповичский район, д. Цель, ул. Восточная, д. 2, кв. 25	3/73,08	Благоустроенное	33,62	требуется ремонт
11.	Осиповичский район, д. Цель, ул. Восточная, д. 2, кв. 26	3/64,77	Благоустроенное	29,79	требуется ремонт
12.	Осиповичский район, д. Верейцы, ул. Военный городок, д. 1, кв. 16	1/28,3	Благоустроенное	13,02	требуется ремонт
Гродзянский сельский исполнительный комитет					
13.	Осиповичский район, д. Гродзянка, ул. Октябрьская, д. 1-б, кв. 1	2/36,1	Неблагоустроенное	9,96	Требуется ремонт
14.	Осиповичский район, д. Городзянка, ул. Первомайская, д. 15-а, кв. 1	2/43,6	Неблагоустроенное	14,04	Требуется ремонт
15.	Осиповичский	3/56,4	Неблагоустроенное	18,16	Требуется

	район, д. Городзянка, ул. Первомайская, д. 15-а, кв. 4		троенное		ремонт
16.	Осиповичский район, д. Городзянка, ул. Первомайская, д. 15-а, кв. 6	2/43,6	Неблагоус троенное	12,04	Требуется ремонт
17.	Осиповичский район, д. Городзянка, ул. Первомайская, д. 15-а, кв. 7	2/55,46	Неблагоус троенное	17,86	Требуется ремонт
18.	Осиповичский район, д. Гродзянка, ул. Нины Меженной, д. 5, кв. 3	2/34,9	Неблагоус троенное	9,63	Требуется ремонт
Липенский сельский исполнительный комитет					
19.	Осиповичский район, аг. Липень, ул. Ленина, д. 28	42,7	Неблагоус троенное	11,79	Требуется ремонт
20.	Осиповичский район, аг. Липень, ул. Гагарина, д. 27	16	Неблагоус троенное	4,12	Требуется ремонт
Елизовский сельский исполнительный комитет					
21.	Осиповичский район, р.п. Елизово, ул. Ромашко, д. 105, кв. 8	2/38,55	Благоустр оенное	31,9	Требуется ремонт
22.	Осиповичский район, р.п. Елизово, ул. Ромашко, д. 37	29,5	Неблагоус троенное	16,28	Требуется ремонт
город Осиповичи					
23.	г. Осиповичи, пер. Черняховского, д. 3-а, кв. 38 для граждан,	1/43,0	Благоустр оенное	98,9	Требуется ремонт

	<u>имеющих первоочередное право, понижающий коэффициент 0,1</u>				
24.	г. Осиповичи, пер. Черняховского, д. 3-а, кв. 62 <u>для граждан, имеющих первоочередное право, понижающий коэффициент 0,1</u>	1/42,8	Благоустроенное	98,44	Требуется ремонт
25.	г. Осиповичи ул. Крыловича, д. 12, кв. 5 <u>для граждан, имеющих первоочередное право, понижающий коэффициент 0,1</u>	2/50,54	Благоустроенное	116,24	Требуется ремонт
26.	г. Осиповичи, ул. Социалистическая, д. 16, кв. 2	3/65,97	Частично благоустроенное	121,38	Требуется ремонт
27.	г. Осиповичи, ул. Лесная, д. 21, кв. 6	2/53,98	Благоустроенное	124,15	Требуется ремонт
28.	г. Осиповичи, ул. Октябрьская, д. 9, кв. 2	1/25,7	Частично благоустроенное	41,38	Требуется ремонт
29.	г. Осиповичи, ул. Калинина, д. 3, кв. 2	1/22,86	неблагоустроенное	31,55	Требуется ремонт

Согласно пункту 2 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1297 установлена базовая ставка платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования государственного жилищного фонда в размере 0,2 базовой величины за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц. Базовая величина с 01.01.2017 составляет 23 рубля.

Решением Могилевского облисполкома от 27.03.2014 № 9-29 «Об установлении коэффициентов, применяемых при определении размера платы

за пользование жилыми помещениями, включенными в фонд жилых помещений коммерческого использования, и признании утратившими силу решений Могилевского областного исполнительного комитета от 27 марта 2012 г. № 5-26 и от 29 марта 2013 г. № 10-8» установлены коэффициенты, применяемые при установлении размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования в размере: города с численностью населения от 20000 до 50000 человек — 0,5; города с численностью населения от 10000 до 20000 человек — 0,3; населенные пункты с численностью населения до 1000 до 10000 человек — 0,2, населенные пункты с численностью населения до 1000 человек — 0,1.

Порядок предоставления жилых помещений коммерческого использования регламентирован Положением о порядке предоставления жилых помещений коммерческого использования, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1297 «О некоторых вопросах предоставления жилых помещений коммерческого использования».

В соответствии с пунктом 77 Положения об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда (далее – Положение), первоочередное право на предоставление жилых помещений коммерческого использования коммунального жилищного фонда, за исключением жилых помещений коммерческого использования, указанных в пункте 78 Положения, имеют граждане в связи с характером трудовых (служебных) отношений, не имеющие жилых помещений в собственности (долей в праве общей собственности на жилые помещения) и (или) во владении и пользовании в населенном пункте по месту работы (службы), из числа:

судей, прокурорских работников, а также государственных служащих согласно перечню должностей, дающих право на получение жилых помещений коммерческого использования, определяемому Президентом Республики Беларусь;

молодых рабочих (служащих), специалистов, получивших образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, прибывших по распределению, направленных на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего);

военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава, проходящих военную службу (службу) в Министерстве обороны, Министерстве внутренних дел, Следственном комитете, Государственном комитете судебных экспертиз, органах и подразделениях по чрезвычайным ситуациям, Комитете государственной безопасности, Государственном пограничном комитете, Службе безопасности Президента Республики Беларусь, Оперативно-аналитическом центре при Президенте Республики Беларусь, Комитете государственного контроля (далее – государственные органы и организации, в которых предусмотрена военная служба), а также в организациях, входящих в их систему или подчиненных им, за исключением военнослужащих срочной военной службы, курсантов учреждений

образования, осуществляющих подготовку кадров по специальностям (направлениям специальностей, специализациям) для Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, Следственного комитета, органов внутренних дел, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, органов финансовых расследований;

работников при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены;

лицам, направленным на работу в организации в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации за счет средств республиканского бюджета либо договором о подготовке научного работника высшей квалификации на платной основе, ученым, а также профессорско-преподавательскому составу учреждений высшего образования и работникам организаций культуры – на основании индивидуальных ходатайств соответственно государственных органов либо других организаций, в которые на работу направлены лица в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации за счет средств республиканского бюджета либо договором о подготовке научного работника высшей квалификации на платной основе, Национальной академии наук Беларуси, учреждений высшего образования, Министерства культуры, главных управлений, управлений (отделов) идеологической работы, культуры и по делам молодежи облисполкомов, Минского горисполкома;

категорий граждан, определяемых Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

Для категории граждан указанных в пункте 77 Положения при расчете платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования в соответствии с решением Могилевского облисполкома от 27.03.2014 № 9-30 «Об установлении платы понижающего коэффициента, применяемого при определении размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования» применяется понижающий коэффициент в размере 0,1.

Право на получение жилых помещений коммерческого использования имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и не состоящие на таком учете.

При этом преимущественное право на получение жилых помещений коммерческого использования имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Гражданам необходимо в течение 15 дней с момента опубликования данного объявления обратиться:

по жилым помещениям расположенным в г.Осиповичи в службу «Одно окно» районного исполнительного комитета:

по жилым помещениям расположенным в Осиповичском районе в указанные в таблице сельские исполнительные комитеты.

При себе необходимо иметь паспорта, свидетельства о рождении несовершеннолетних, свидетельство о заключении брака (решение суда о расторжении брака) и их копии;

Гражданам состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий при себе необходимо иметь денежную сумму для оплаты справок БТИ.

Обеспечение граждан, прибывших из других населенных пунктов и претендующих на получение жилых помещений коммерческого использования, может осуществляться в случае отсутствия заявлений граждан, состоящих на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в данном населенном пункте.»

Отдел жилищно-коммунального хозяйства
районного исполнительного комитета.