

### Извещение о проведении аукциона

Фонд «Могилевоблимущество» извещает о проведении аукциона по продаже находящегося в собственности Осиповичского района недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, **13 августа 2015 г. в 11.10** по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 62, к. 106.

Организатор аукциона – фонд «Могилевоблимущество», 212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)311185, 229022, 223375.

Продавец недвижимого имущества — отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Осиповичского районного исполнительного комитета тел. 8(02235)20397.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 62, к. 104, начиная со дня публикации извещения. Последний день приема заявлений на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами 11 августа 2015 г. с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Сведения о предмете аукциона		Информация о земельном участке	
Наименование и краткая характеристика капитальных строений	Место нахождения	Площадь, га	Срок аренды, лет
Одноэтажное кирпичное здание сельского клуба с двумя крыльцами 136,2 кв.м	Могилевская область, Осиповичский район, Ясенский сельсовет, дер. Станция Ясень, ул. Социалистическая, д.1	0,0816	7

**Начальная цена предмета аукциона:** – 1 (одна) базовая величина, определенная законодательством.

**Обязательные условия аукциона:**

1. Проведение реконструкции под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства на объекте в срок не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи.

2. Запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи.

**Установлено направление возможного использования земельного участка** – для размещения объектов жилой застройки и (или) ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду со следующими условиями: обратиться в течение двух месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка за государственной регистрацией права на земельный участок; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества получить в установленном порядке разрешение Осиповичского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство (реконструкция) объекта в срок, не превышающий два года; по окончании срока аренды земельного участка в установленном порядке совместно с отделом архитектуры и строительства Осиповичского райисполкома решить вопрос о его дальнейшем использовании; в течение двух месяцев со дня государственной регистрации прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него обратиться в районный исполнительный комитет за выдачей разрешения на реконструкцию недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта осуществить в срок, не превышающий два года.

К участию в аукционе допускаются физические лица, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением следующих документов: документ, подтверждающий внесение **суммы задатка в размере одной базовой величины**, определенной законодательством, на расчетный счет фонда «Могилевоблимущество» № 3642008661325 в филиале № 700 – Могилевское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк», код 536, УНП 700052050, с отметкой банка; документ, удостоверяющий личность; иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык; представителем заявителя – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык; получившие билет участника аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до его проведения, при этом объявление об отказе от проведения аукциона публикуется в газете «Асіповіцкі край».

Победитель (единственный участник) аукциона в течение 10 рабочих дней после дня проведения аукциона (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка – не позднее 2 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат.

Договор купли-продажи недвижимого имущества предусматривает сроки начала и окончания реконструкции объекта, ответственность покупателя за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств, в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения. Покупатель обязан использовать недвижимое имущество в соответствии с договором купли-продажи, в том числе в соответствии с установленными этим договором сроками.

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами по безналичному расчету в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

Информация об объектах, предлагаемых к продаже, размещена на сайтах Могилевского областного исполнительного комитета [mogilev-region.gov.by/ru](http://mogilev-region.gov.by/ru) и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь [gki.gov.by](http://gki.gov.by).