

## **Техническое обслуживание и ремонт теплоустановок и тепловых сетей.**

При техническом обслуживании следует проводить осмотр, контроль за соблюдением эксплуатационных документов, технические испытания и проверки технического состояния и некоторые технологические операции восстановительного характера (регулирование и наладку, очистку, смазку, замену вышедших из строя деталей, устранение различных мелких дефектов).

При капитальном ремонте должны быть восстановлены исправность и полный или близкий к полному ресурс теплоустановок с заменой или восстановлением любых их частей.

При текущем ремонте должна быть восстановлена работоспособность теплоустановок, заменены и (или) восстановлены отдельные их части.

Система технического обслуживания и ремонта должна носить планово-предупредительный характер.

При планировании технического обслуживания и ремонта должен быть проведен расчет трудоемкости ремонта, его продолжительности, потребности в персонале, а также материалах, комплектующих изделиях и запасных частях.

На все виды ремонтов необходимо составить годовые и месячные планы (графики). Планы ремонтов утверждает технический руководитель организации.

Планы ремонтов теплоустановок и тепловых сетей организаций должны быть увязаны с планом ремонта оборудования энергоснабжающей организации и собственных теплоисточников.

В системе технического обслуживания и ремонта должны быть предусмотрены:

- оценка технического состояния теплоустановок и тепловых сетей и составление дефектной ведомости;
- подготовка технического обслуживания и ремонта;
- вывод оборудования в ремонт;
- проведение технического обслуживания и ремонта;
- приемка оборудования из ремонта;
- контроль и отчетность о выполнении технического обслуживания и ремонта.

Работы, выполняемые при капитальном ремонте теплоустановок и теплового оборудования, принимаются по акту приемки. К акту приемки должна быть приложена вся техническая документация по выполненным работам (эскизы, фотографии, акт испытаний).

Акты приемки теплоустановок и оборудования из ремонта со всеми документами должны храниться с паспортом. Все изменения, выявленные и произведенные во время ремонта, должны вноситься в паспорта, схемы и чертежи.

Техническое обслуживание и ремонт сосудов, работающих под давлением, трубопроводов пара и горячей воды, подконтрольных органу государственного надзора, осуществляющего надзор в области промышленной безопасности (далее - Госпромнадзор), должны осуществляться в соответствии с требованиями «Правил по обеспечению промышленной безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» утвержденными постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 28 января 2016 г. № 7.