

## **Краткий комментарий к Налоговому кодексу Республики Беларусь (далее – НК)**

### **Глава 19 «Налог на недвижимость»**

### **Глава 20 «Земельный налог»**

Для физических лиц, владеющих объектами недвижимого имущества и земельными участками, сохраняется действующие в настоящее время порядок уплаты налога на недвижимость и земельного налога, налоговые льготы.

Налоговые ставки налога на недвижимость и земельного налога для физических лиц также не претерпели изменений.

При этом предусматривается поэтапное ограничение права Советов депутатов на повышение ставок налога на недвижимость и земельного налога для физических лиц (до 2019 года НК было предоставлено право увеличивать ставки налога до 2,5 раз):

- на 2019 год – не более чем в два с половиной раза;
- на 2020 год и последующие годы — не более чем в два раза.

Также отменяется право областных (Минского городского) Советов депутатов на увеличение (до десяти раз) ставок налога на недвижимость и земельного налога по неиспользуемым (неэффективно используемым) капитальным строениям (зданиям, сооружениям), их частям, и земельным участкам, на которых они расположены, включенным в перечень неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества.

Кроме того упраздняется применение коэффициента 10 к ставкам земельного налога за земельные участки, предоставленные во временное пользование и своевременно не возвращенные в соответствии с законодательством, самовольно занятые, используемые не по целевому назначению.