|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Извещение о проведении аукциона на право аренды земельных участков по ул. Социалистическая в г. Осиповичи** | | | | | | | | | | | |
| №  лота | Предмет аукциона | Кадастровый номер, адрес земельного участка,  срок аренды | Общая площадь, (га) | Целевое назначение использования участка | | Начальная цена предмета аукциона (руб.) | Сумма задатка (руб.) | Расходы по подготовке зем.-кадастр. документации (руб.) | Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т.ч. ограничения и условия в его использовании, условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории | | Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории |
| 1 | Право аренды земельного участка площадью 0,2796 га для строительства и обслуживания зданий складов по ул. Социалистическая в г. Осиповичи | 724850100001005624  Могилевская обл., г. Осиповичи,  ул. Социалистическая, 37Н  50 лет | 0,2796 | Для строительства и обслуживания зданий складов (земельный участок для размещения объектов неустановленного назначения) | | 7 461,83 | 1 450,00 | 4 295,15 | Земельный участок расположен в зоне специального назначения, общей площадью 0,2796га обеспечен транспортной инфраструктурой, имеется возможность подключения к инженерным сетям электроснабжения; водоснабжения, газоснабжения  ограничение в использовании: код 2.7, на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах второго пояса S-0.2796 га; код 5.1, в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации S-0.0019 га; код 5.2, в охранной зоне электрической сети, S-0.0187 га. | | Определяется проектной документацией |
| 2 | Право аренды земельного участка площадью 0,7788 га для строительства и обслуживания зданий складов по ул. Социалистическая в г. Осиповичи | 724850100001005622  Могилевская обл., г. Осиповичи,  ул. Социалистическая, 37И  50 лет | 0,7788 | Для строительства и обслуживания зданий складов (земельный участок для размещения объектов неустановленного назначения) | | 20 784,23 | 4 100,00 | 4 815,57 | Земельный участок расположен в зоне специального назначения, общей площадью 0,7788га обеспечен транспортной инфраструктурой, имеется возможность подключения к инженерным сетям электроснабжения; водоснабжения, газоснабжения  ограничение в использовании: код 2.7, на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах второго пояса S-0.4110 га; в границах третьего пояса S-0.3678 га; код 5.2, в охранной зоне электрической сети, S-0.0007 га. | | Определяется проектной документацией |
| Размер штрафа уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 | | | | | | | | | | 4200 руб. | |
| Организатор аукционных торгов – УКПП «Архитектура» Могилевская обл., г. Осиповичи, ул. Гагарина, 51-2. Контактные телефоны +3752235-66101, +375293999800, +375336075847 | | | | | Задаток перечисляется на счет Осиповичского районного исполнительного комитета р/с №  BY89AKBB36411165100057100000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» ЦБУ № 722 BIC AKBBBY2Х., УНП 700023235, код 40901. Задаток перечисляется в период подачи заявлений до момента регистрации участника. | | | | | | |
| **Условия проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц  **Перечень документов представляемый участником аукциона до его начала**: заявление на участие в аукционе; документ подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка; гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования, представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица, представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; представителем иностранного гражданина легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.  При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно представляется доверенность, выданная в установленном законодательство порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.  Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.  В соответствии с Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014г. № 298, отсутствует необходимость возмещения затрат. | | | | | | | | | | | |
| **Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан**:  ● в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:  - внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);  - возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.  Информация о данных затратах, доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, либо о признании аукциона не состоявшимся;  ● не позднее двух рабочих дней после внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, заключить договор аренды земельного участка с Осиповичским районным исполнительным комитетом.  ● в течение двух месяцев со дня их подписания, но не позднее трех месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в организацию по государственной регистрации;  ● в двухмесячный срок со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и в срок не превышающий 1 год, разработать строительный проект  ● до занятия земельного участка осуществлять работы по наведению порядка на предоставленном земельном участке и его благоустройству в соответствии с требованиями земельного законодательства;  ● приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления не позднее шести месяцев для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и одного года для граждан со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта;  ● при необходимости удаления древесно-кустарниковой растительности произвести ее удаление в соответствии с законодательством об охране и использовании растительного мира;  ● перед началом строительства снять плодородный слой почвы в местах размещения строений и использовать его согласно строительному проекту  ● не позднее чем за три месяца до истечения срока аренды земельного участка обратиться в райисполком за заключением договора аренды на новый срок либо по истечении срока аренды земельного участка возвратить его арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования. | | | | | | | | | | | |
| **Аукцион состоится 24 июня 2025 г. в 11.00 по адресу: г. Осиповичи, ул. Гагарина, 51-2, каб. №204. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 22.05.2025 г. до 16.30. 20.06.2025 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Осиповичи, ул. Гагарина, 51-2, каб.203.** Контактные телефоны: (+3752235)66103, +375293999800, +375336075847. **Извещение о проведении аукциона опубликовано: www au.nca.by,**  **www.mogilev-region.gov by, www.osipovichi.gov.by** | | | | | | | | | | | |