



## ПАМЯТКА

## по соблюдению требований ПТЭ и ПТБ к тепловым пунктам

1. Тепловые пункты подразделяются на ЦТП и ИТП.
2. Эксплуатация тепловых пунктов должна осуществляться оперативным или оперативно-ремонтным персоналом. Тепловые пункты не реже одного раза в неделю должны осматриваться лицом, ответственным за тепловое хозяйство организации. Результаты осмотра должны быть отражены в оперативном журнале или журнале распоряжений. Показания КИП и А и приборов учёта должны быть отражены в соответствующих документах (журналах).
3. Двери в тепловых пунктах должны постоянно запираются на замок, ключи от дверей должны находиться в точно установленных местах. На дверях должна быть надпись «Теплопункт. Посторонним вход воспрещен», вывешены таблички с указанием фамилии и инициалов лица, ответственного за оборудование теплопункта, а также его телефонного номера.
4. Двери и ворота теплового пункта должны открываться наружу. Доступ в помещение тепловых пунктов лиц, не имеющих отношения к обслуживанию и ремонту расположенного в них оборудования, без сопровождения ответственных лиц запрещается.
5. В тепловых пунктах должно быть рабочее искусственное освещение для IV разряда зрительной работы и аварийное освещение. Освещение должно быть выполнено во влагозащищённом исполнении.
6. В режиме эксплуатации линия водопровода от теплового узла должна быть отсоединена. Соединение дренажных выпусков с канализацией должно выполняться с видимым разрывом.
7. При температуре теплоносителя во внешней тепловой сети выше 75°C ремонт и смена оборудования на тепловом пункте должны производиться при условии предварительного отключения системы головными задвижками на тепловом пункте, а при необходимости и задвижками на ответвлении к потребителю. При неплотности отключающей арматуры к ремонту оборудования можно приступить только после установки заглушек.
8. Менять конус элеватора необходимо путем снятия болтов с двух ближайших фланцев вставки перед элеватором. Вынимать конус элеватора оттягиванием участков трубы перед элеватором **запрещается**.
9. В помещении тепловых пунктов должны находиться:
  - *принципиальная схема расположенных в нём трубопроводов и оборудования с нумерацией арматуры и расстановкой КИП и А;*
  - *руководство по эксплуатации;*
  - *инструкция по охране труда;*
  - *температурный график тепловой сети.*
10. Запорная арматура тепловых пунктов должна быть:
  - *пронумерована согласно схеме;*
  - *иметь указатели направления движения теплоносителя;*

- *указатели вращения маховика: «О» - открыто, «З» - закрыто.*

11. Для трубопроводов, арматуры, оборудования и фланцевых соединений должна предусматриваться тепловая изоляция, обеспечивающая температуру на поверхности теплоизоляционной конструкции, расположенной в рабочей зоне помещения, для теплоносителя с температурой выше 100 °С – не более 45°C, а с температурой ниже 100 °С – не более 35°C (при температуре воздуха в помещении 25°C.)

12. Трубопроводы тепловой сети должны иметь отличительную окраску - сплошной цвет зеленый, на подающем трубопроводе - желтые кольца, на обратном трубопроводе - коричневые кольца.

13. Узлы управления тепловых пунктов должны быть оборудованы штуцерами с запорной арматурой, к которым возможно присоединение линий водопровода и сжатого воздуха для промывки и опорожнения.

14. Ревизия запорной арматуры должна проводиться ежегодно. В закрытом положении запорная арматура должна обеспечивать полное перекрытие потока теплоносителя.

15. Все верхние точки разводящих трубопроводов должны быть оборудованы воздуховыпускной арматурой, а нижние – арматурой для спуска воды или отвода конденсата.

16. В гильзы под термометры должно быть залито масло. Уровень масла в гильзе должен обеспечивать затопление всего ртутного баллончика термометра.

17. Манометры должны иметь клеймо, свидетельствующее об их ежегодной проверке. **Запрещается** применение манометров с истекшим сроком проверки, без клейма, с разбитым стеклом.

18. При наличии в помещении теплового пункта водоподогревателей последние должны иметь:

1) табличку с технической характеристикой со

следующими показателями:

- *тепловая производительность и соответствующие ей параметры теплоносителя;*

- *максимальная температура нагреваемой воды;*

- *номинальный расход теплоносителей;*

- *предельное допустимое давление со стороны первичного и вторичного теплоносителей;*

2) манометры и термометры на входящих и выходящих трубопроводах греющей и нагреваемой воды;

3) предохранительные клапаны в соответствии с требованиями, установленными Госпромнадзором. Предохранительные клапаны должны иметь отводящие трубопроводы, предохраняющие обслуживающий персонал от ожогов при срабатывании клапанов;

4) автоматический регулятор температуры;

5) тепловую изоляцию.