|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Извещение о проведении повторного аукциона по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка в частную собственность в аг. Вязье Осиповичского района Могилевской области** | | | | | | | | | | |
| №  лота | Наименование объекта /адрес участка | Кадастровый номер, вид вещного права | Общая площадь (га) | Целевое назначение использования участка | | Начальная цена предмета аукциона (руб.) | Сумма задатка (руб.) | Расходы по подготовке зем.-кадастр. документации, проведение оценки (руб.) | Описание незавершенного строительством жилого дома, дачи, его составных частей. Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т.ч. ограничения и условия в его использовании | Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории |
| 1 | Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом по ул. Молодежной, 2 в аг. Вязье, Осиповичского района Могилевской области | 724880401601000462  Земельный участок в частную собственность | 0,2061 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)) | | 9 252,54 рублей, в том числе начальная цена не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома – 4 079,43 руб., начальная цена продажи земельного участка в частную собственность – 5 173,11 руб. | 1 800,00 | 141,10 | Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом -фундамент бетонный, износ конструктивных элементов – 20%, площадь застройки 102м2 | Определяется проектной документацией |
| Размер штрафа уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 | | | | | | | | | | 4000,00 рублей |
| Организатор аукционных торгов – УКПП «Архитектура» Могилевская обл., г.Осиповичи, ул. Сумченко, 33. Контактные телефоны +3752235-66101, +375293999800, +375336075847 | | | | | Задаток в размере до 20% от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется Вязьевскому сельскому исполнительному комитету на р/с № BY04AKBB36411165500077100000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» ЦБУ № 722 BIC AKBBBY2Х., УНП 700023291, код 40901. Задаток перечисляется в период подачи заявлений до момента регистрации участника. | | | | | |
| **Условия проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, допускается участие в аукционе консолидированных участников.  **Перечень документов представляемый участником аукциона до его начала**: заявление на участие в аукционе; документ подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка; гражданином – копия документа, содержащая его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.  При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов. | | | | | | | | | | |
| **Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:**  ● в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:  - внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения.  Информация о затратах, доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, либо о признании аукциона не состоявшимся;  ● в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав на него в Осиповичское бюро Бобруйского филиала республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;  ● соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле;  ● осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством.  ● . обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;  ● до занятия земельного участка осуществлять работы по наведению порядка на предоставленном земельном участке и его благоустройству в соответствии с требованиями земельного законодательства;  ● осуществить строительство объекта в сроки, определенные законодательством | | | | | | | | | | |
| Аукцион состоится 23 мая 2024 г. в 11.15 по адресу: г. Осиповичи, ул. Сумченко, 30, каб. №29. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 03.05.2024 г. до 16.30. 21.05.2024 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Осиповичи, ул. Сумченко 33, каб.304. Контактные телефоны: (+3752235)66101, +375293999800, +375336075847. Извещение о проведении аукциона опубликовано на сайтах: www gki.gov.by, www.mogilev-region.gov by, [www.osipovichi.gov.by](http://www.osipovichi.gov.by), а так же в печатных средствах массовой информации: газета «Звязда» от 03.05.2024г | | | | | | | | | | |