

# **Размещено 13 сентября 2024 года**

## **Осиповичский районный исполнительный комитет информирует**

Во исполнение пункта 6 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь районный исполнительный комитет информирует население и организации района о создании из числа свободных (освободившихся) жилых помещений государственного жилищного фонда Осиповичского района фонда арендного жилья государственного жилищного фонда для предоставления гражданам за плату во временное владение и пользование.

Указом Президента Республики Беларусь от 21 марта 2022 г. № 112 предоставить право районным, городским исполнительным комитетам, администрациям районов г. Минска по согласованию с областными, Минским городским исполнительными комитетами на основании соответствующих решений не взимать плату за пользование арендным жильем коммунального жилищного фонда, предоставляемым гражданам в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь и требующим ремонта, при условии выполнения ремонта с согласия этих граждан за счет собственных средств.

Согласование указанных в части первой настоящего пункта решений районных, городских исполнительных комитетов, администраций районов г. Минска осуществляется областными, Минским городским исполнительными комитетами в десятидневный срок со дня их получения.

Плата за пользование арендным жильем при выполнении ремонта арендного жилья за счет средств граждан не взимается: при выполнении ремонта согласно смете, утверждаемой государственными организациями, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения, в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов; после подтверждения не позднее шести месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья выполненных согласно смете ремонтных работ, отражаемых в акте о приеме-передаче во владение и пользование жилых помещений, и их оплаты; в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете.

Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт этого жилья самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц на договорных условиях.

В случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

**Перечень арендных жилых помещений, которые могут быть предоставлены гражданам с условием выполнения ремонта за счет собственных средств, с последующим освобождением этих граждан от платы за пользование такими помещениями на сумму затраченных средств**

№ п/п	Адрес жилого помещения	Количество комнат общая площадь кв.м	Степень благоустройства	Размер платы за пользование жилым помещением ежемесячно, руб.	Сумма средств необходимых для проведения ремонтных работ, согласно смете, утвержденной государственными организациями, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения, рублей
<b>Осиповичский район</b>					
<b>Свислочский сельсовет</b>					
1.	аг. Красное, ул. Центральная, д. 1, кв. 7	55,7/2	частично благоустроенное	44,56	23 452,26
2.	аг. Красное, ул. Центральная, д. 2, кв. 2	55,4/2	частично благоустроен	44,32	23 526,56
3.	аг. Красное, ул. Центральная, д. 1, кв. 8	67,7/3	частично благоустроен	54,16	20 543,37
4.	аг. Красное, ул. Центральная, д. 1, кв. 2	55,4/2	частично благоустроен	44,32	23 623,08
<b>Протасевичский сельсовет</b>					
5.	д. Осово, ул. Центральная, д. 22	40,0/2	частично благоустроен	32,00	16 732,54
<b>Дарагановский сельсовет</b>					
6.	д. Ковгары, ул. Заводская, д. 12, кв. 1	56,6/3	не благоустроен	45,28	15 037,31
<b>Елизовский сельсовет</b>					
7.	р.п. Елизово, ул. Ромашко, д.72	120,3/3	благоустроен	192,48	8 155,24
8.	р.п. Елизово, ул. Ромашко, д.37	29,5/1	не благоустроен	47,20	50 769,36
<b>г. Осиповичи</b>					
9.	ул. Потоцкого, д.11а, кв. 4	63,77/3	благоустроен	255,08	17 637,95
10.	ул. Островского, д. 31, кв. 1	41,0/2	не благоустроен	164,00	11 714,59
11.	ул. Интернациональная, д.55, кв. 4	51,4/2	не благоустроен	205,60	26 609,06
12.	ул. Революционная, д. 20	66,0/4	частично благоустроен	264,00	26 890,49

13.	ул. Черняховского, д. 46, кв. 2	51,1/3	благоустроен	204,40	11 002,00
-----	------------------------------------	--------	--------------	--------	-----------

Право на получение арендного жилья имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и не состоящие на таком учете.

При этом преимущественное право на получение арендных жилых помещений имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

**Гражданам необходимо с момента опубликования данного объявления и в срок до 27.09.2024 обратиться службу «одно окно».**

**При себе необходимо иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность; свидетельство о смерти и иные документы, подтверждающие факт смерти (при необходимости).**