

**О представлении  
в налоговый орган сведений,  
установленных законодательством**

Инспекция Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Осиповичскому району напоминает, что **территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним** обязана представлять в налоговые органы сведения, установленные налоговым и иным законодательством.

**1. В соответствии с пунктом 32 Положения о порядке определения, исчисления и уплаты арендной платы, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 12.05.2020 № 160 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности» (далее - Положение №160):**

**уведомление о государственной регистрации перехода права аренды на земельный участок (доли в праве аренды на земельный участок), находящийся в государственной собственности.**

Порядок заполнения и представления уведомлений установлен постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 22.04.2010 № 31 «Об установлении форм уведомлений» (далее – Постановление №31).

Уведомления должны быть представлены в налоговый орган - по установленной форме (*установлена Постановлением №31, приложение 3 к постановлению*).

Срок представления уведомлений - в течение пяти рабочих дней со дня осуществления государственной регистрации перехода права аренды на земельный участок (доли в праве аренды на земельный участок)

Уведомления представляются в отношении:

-юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - по месту постановки юридического лица, индивидуального предпринимателя на учет и по месту нахождения земельного участка;

-гражданина - по месту нахождения земельного участка.

**2. В соответствии с пунктом 12-4 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»:**

**уведомление о государственной регистрации перехода права на земельный участок (доли в праве на земельный участок).**

Порядок заполнения и представления уведомлений - установлен Постановлением №31.

Уведомления должны быть представлены - по установленной форме (установлена Постановлением №31, приложение 2 к Постановлению № 31).

Срок представления уведомлений - в течение пяти рабочих дней со дня осуществления государственной регистрации перехода прав на земельный участок либо доли в праве доли в праве на него при переходе прав на расположенные на нем капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения, изолированные помещения в капитальном строении, в котором возникло совместное домовладение и управление недвижимым имуществом которого осуществляется непосредственно, или долей в праве на данные объекты к другому лицу.

Уведомления представляются - в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

Обращаем внимание, что за непредставление документов и иных сведений для осуществления налогового контроля либо представление недостоверных сведений в соответствии со статьей 14.6 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях от 06.01.2021 № 91-3 предусмотрена административная ответственность.

Инспекция МНС Республики Беларусь  
по Осиповичскому району