

# **Размещено 17 декабря 2024 года**

## **Осиповичский районный исполнительный комитет информирует**

Во исполнение пункта 6 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь районный исполнительный комитет информирует население и организации района о создании из числа свободных (освободившихся) жилых помещений государственного жилищного фонда Осиповичского района фонда арендного жилья государственного жилищного фонда для предоставления гражданам за плату во временное владение и пользование.

Указом Президента Республики Беларусь от 21 марта 2022 г. № 112 предоставить право районным, городским исполнительным комитетам, администрациям районов г. Минска по согласованию с областными, Минским городским исполнительными комитетами на основании соответствующих решений не взимать плату за пользование арендным жильем коммунального жилищного фонда, предоставляемым гражданам в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь и требующим ремонта, при условии выполнения ремонта с согласия этих граждан за счет собственных средств.

Согласование указанных в части первой настоящего пункта решений районных, городских исполнительных комитетов, администраций районов г. Минска осуществляется областными, Минским городским исполнительными комитетами в десятидневный срок со дня их получения.

Плата за пользование арендным жильем при выполнении ремонта арендного жилья за счет средств граждан не взимается: при выполнении ремонта согласно смете, утверждаемой государственными организациями, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения, в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов; после подтверждения не позднее шести месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья выполненных согласно смете ремонтных работ, отражаемых в акте о приеме-передаче во владение и пользование жилых помещений, и их оплаты; в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете.

Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт этого жилья самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц на договорных условиях.

В случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

**Перечень арендных жилых помещений, которые могут быть предоставлены гражданам с условием выполнения ремонта за счет собственных средств, с последующим освобождением этих граждан от платы за пользование такими помещениями на сумму затраченных средств**

№ п/п	Адрес жилого помещения	Количество комнат общая площадь кв.м	Степень благоустройства	Размер платы за пользование жилым помещением ежемесячно, руб.	Сумма средств необходимых для проведения ремонтных работ, согласно смете, утвержденной государственными организациями, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения, рублей
<b>г. Осиповичи</b>					
1.	ул. Черняховского, д.46, кв.2	51,13/3	частично благоустроен	204,52	11002,00
2.	ул.Черняховского, д.50, кв.36	40,7/1	благоустроен	162,80	12500,59
3.	ул.Революционная, д.20	66/4	не благоустроен	264,00	26890,49
<b>Осиповичский район</b>					
<b>Вязьевский сельсовет</b>					
1.	аг. Корытное, ул. Советская, д. 1, кв. 2	58,0/2	частично благоустроенное	46,40	22205,36
2.	аг. Корытное, ул. Советская, д. 1, кв. 3	57,2/2	частично благоустроен	45,76	21978,73
<b>Дарагановский сельсовет</b>					
	аг.Ковгары, ул. Заводская, д.12, кв.1	56,6/3	не благоустроенное	45,28	15037,31
<b>Протасевичский сельсовет</b>					
	д. Осово, ул.Центральная, д. 22	2/40,0	частично благоустроен	32,00	16 732,54
	д.Верейцы, ул.Военный городок, д.2, кв.2	41,12/2	Частично благоустроен	32,90	18496,61
	д.Цель, ул.Восточная, д.4, кв.41	42,27/2	благоустроен	33,82	19284,81
	д.Цель, ул.Восточная, д.7, кв.61	63,5/3	благоустроен	50,80	25750,58
	д.Цель, ул.Восточная, д.9, кв.34	34,4/1	благоустроен	27,52	17418,58
<b>Дричинский сельсовет</b>					
	д.Житин, ул.Белорусская, д.35	100,1/3	не благоустроен	80,08	33051,87
	д.Концы, ул.Первомайская,д.14	59,6/3	не благоустроен	47,68	28456,18
	д.Концы, ул.Первомайская,д.16	59,4/3	не благоустроен	47,52	28456,18
<b>Лапичский сельсовет</b>					

	аг.Жорновка, ул.Молодежная, д.22, кв.16	39,76/2	частично благоустроенное	31,81	18356,2
	аг.Лапичи, ул.Газовиков, д.1, кв.25	35,61/1	благоустроенная	28,49	18145,54
	аг.Лапичи, ул.Армейская ,1 кв.14	86/4	частично благоустроенное	68,80	30889,89
	аг.Лапичи, ул.Армейская ,1 кв.16	83,79/4	частично благоустроенное	67,03	30764,86
	аг.Лапичи, ул.Армейская ,1 кв.26	67,2/3	частично благоустроенное	53,76	26487,38
	аг.Лапичи, ул.Армейская ,2 кв.10	43,6/2	частично благоустроенное	34,88	19448,26
<b>Гродзянский сельсовет</b>					
	аг.Каменичи, ул. Октябрьская д.1 кв.1	67,65/3	частично благоустроен	54,12	25010,16
	аг.Каменичи, ул. Октябрьская д.1 кв.4	68,04/3	частично благоустроен	54,43	25497,74
	аг.Каменичи, ул. Октябрьская д.1 кв.5	68,53/3	частично благоустроен	54,82	25331,18
	аг.Каменичи, ул. Октябрьская д.1 кв.6	55,73/2	частично благоустроен	44,58	23141,96
	аг.Каменичи, ул. Октябрьская д.3.кв.18	55,67/2	частично благоустроен	44,54	23205,09
	аг.Каменичи, ул. Октябрьская д.3.кв.20	68,04/3	частично благоустроен	54,43	25187,56
	аг.Каменичи, ул. Октябрьская д.3.кв.21	67,5/3	частично благоустроен	54,00	25031,51
	аг.Каменичи, ул. Октябрьская д.3.кв.22	55,67/2	частично благоустроен	44,54	23205,09
	аг.Каменичи, ул. Октябрьская д.3.кв.23	55,9/2	частично благоустроен	44,72	23327,95
	аг.Каменичи, ул. Октябрьская д.3.кв.24	68,04/3	частично благоустроен	54,43	25187,56
<b>Свислочский сельсовет</b>					
	аг.Красное, ул.Центральная, 1 кв.2	55,4/2	благоустроен	44,32	22682,39
	аг.Красное, ул.Центральная, 1 кв.7	55,7/2	благоустроен	44,56	22776,69
	аг.Красное, ул.Центральная, 1 кв 8	67,7/3	благоустроен	54,16	24619,22
<b>Елизовский сельсовет</b>					
	р.п.Елизово, ул.Ромашко,37	29,5/1	Не благоустроен	47,20	50769,36
	р.п.Елизово, ул.Ромашко,72	120,3/3	Не благоустроен	192,48	8155,24
	р.п.Елизово, ул.Ромашко, д. 101 кв 3	39,3/2	Частично благоустроен	62,88	14324,34
	р.п.Елизово, ул.Ленина, 23 к.3	23,77/1	Частично благоустроен	38,03	7057,51

Право на получение арендного жилья имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и не состоящие на таком учете.

При этом преимущественное право на получение арендных жилых помещений имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

**Гражданам необходимо с момента опубликования данного объявления и в срок до 03.01.2025 обратиться службу «одно окно».**

**При себе необходимо иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность; свидетельство о смерти и иные документы, подтверждающие факт смерти (при необходимости).**