|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Извещение о проведении повторного аукциона по продаже пустующего жилого дома в д.Теплухи Вязьевского с/с Осиповичского р-на**  **Могилевской обл. с понижением цены на 80%** | | | | | | | | | |
| №  лота | Наименование объекта | Кадастровый номер земельного участка | Общая площадь (га) | Целевое назначение использования участка | | Начальная цена предмета аукциона (руб.) | Сумма задатка (руб.) | Адрес, характеристики пустующего дома, его составные части и принадлежности, степень их износа. | |
| 1 | Дом №15 по ул. Пролетарской в д.Теплухи Вязьевского с/с Осиповичского р-на | - | - | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)) | | 3 560,00. | 700,00 | Могилевская обл., Осиповичский р-н, Вязьевский с/с, д.Теплухи, ул. Пролетарская, д.15, капитальное строение общая площадь 60,6 м2, здание одноэтажное бесподвальное, материал стен –бревенчатые, кровля шиферная, отопление печное, степень износа – 47,34%, составные части – холодная пристройка. | |
| Размер штрафа уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 | | | | | | | | | 4200,00 рублей |
| Организатор аукционных торгов – УКПП «Архитектура» Могилевская обл., г.Осиповичи, ул. Сумченко, 33. Контактные телефоны +3752235-66101, +375293999800, +375336075847 | | | | | Задаток перечисляется Вязьевскому сельскому исполнительному комитету на р/с № BY04AKBB36411165500077100000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» ЦБУ № 722 BIC AKBBBY2Х., УНП 700023291, код 40901. Задаток перечисляется в период подачи заявлений до момента регистрации участника. | | | | |
| **Условия проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии Указом Президента Республики Беларусь от 24.03.2021г. №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547 и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, индивидуальные предприниматели и юридические лица.  **Перечень документов представляемый участником аукциона до его начала**: заявление на участие в аукционе; документ подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка; гражданином – копия документа, удостоверяющего дличность без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).  При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляется также копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.  Осмотр объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов. | | | | | | | | | |
| **Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан**:  ● в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:  - внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае представления рассрочки внесения платы);  - подать в местный исполнительный и распорядительный орган заявление о предоставлении земельного участка.  - возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения.  Информация о данных затратах, доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, либо о признании аукциона не состоявшимся;  ● в течение двух месяцев со дня принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка (в случае предоставления земельного участка в аренду, в срок не превышающий 10 дней со дня принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка в установленном порядке заключить с райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня его подписания , но не позднее трех месяцев со дня принятия решения о предоставлении земельного участка) в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав на него и предмета аукциона в организацию по государственной регистрации (г.Осиповичи, ул.Ленинская,86);  ● соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле;  ● осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством. | | | | | | | | | |
| **Аукцион состоится 25 февраля 2025 г. в 11.00 по адресу: г. Осиповичи, ул. Сумченко, 30, каб. №29. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 24.01.2025 г. до 16.30. 21.02.2025 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Осиповичи, ул. Сумченко 33, каб.304.** Контактные телефоны: (+3752235)66101, +375293999800, +375336075847. **Извещение о проведении аукциона опубликовано на сайтах: www gki.gov.by, www.mogilev-region.gov by, www.osipovichi.gov.by** | | | | | | | | | |