|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Извещение о проведении повторного аукциона по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома и земельного участка в частную собственность в аг. Вязье Осиповичского района Могилевской области** | | | | | | | | | | |
| №  лота | Наименование объекта /адрес участка | Кадастровый номер, вид вещного права | Общая площадь (га) | Целевое назначение использования участка | | Начальная цена предмета аукциона (руб.) | Сумма задатка (руб.) | Расходы по подготовке зем.-кадастр. документации, проведение оценки (руб.) | Описание незавершенного строительством жилого дома, дачи, его составных частей. Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т.ч. ограничения и условия в его использовании | Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории |
| 1 | Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом и земельный участок площадью 0,1412 га по ул. Озерной, 28 в аг. Вязье, Осиповичского района | б/н  Земельный участок в частную собственность | 0,1412 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)) | | 15 762,83 рублей, в том числе начальная цена не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома – 12 218,71 руб., начальная цена продажи земельного участка в частную собственность – 3 544,12 руб. | 3 100,00 | 3 219,25 | Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом -фундамент бетонный, износ конструктивных элементов – 20%, летняя кухня, беседка, сарай, уборная, теплица. Ограничения в использовании земельного участка: в охранной зоне электрической сети (код 5.2) 0,0045га; на природных территориях подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) (код 2.4) 0,1412га, на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения) (код 2.7) 0,1412га | Определяется проектной документацией |
| Размер штрафа уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 | | | | | | | | | | 4000,00 руб |
| Организатор аукционных торгов – УКПП «Архитектура» Могилевская обл., г.Осиповичи, ул. Сумченко, 33. Контактные телефоны +3752235-66101, +375293999800, +375336075847 | | | | | Задаток перечисляется Вязьевскому сельскому исполнительному комитету на р/с № BY04AKBB36411165500077100000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» ЦБУ № 722 BIC AKBBBY2Х., УНП 700023291, код 40901. Задаток перечисляется в период подачи заявлений до момента регистрации участника. | | | | | |
| **Условия проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, допускается участие в аукционе консолидированных участников.  **Перечень документов представляемый участником аукциона до его начала**: заявление на участие в аукционе; документ подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка; гражданином – копия документа, содержащая его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.  При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов. | | | | | | | | | | |
| **Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:**  ● в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:  - внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения.  Информация о затратах, доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, либо о признании аукциона не состоявшимся;  ● в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав на него в Осиповичское бюро Бобруйского филиала республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;  ● соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле;  ● осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством.  ● .обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; | | | | | | | | | | |
| Аукцион состоится 25 февраля 2025 г. в 12.00 по адресу: г. Осиповичи, ул. Сумченко, 30, каб. №29. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 29.01.2025 г. до 16.30. 21.02.2025 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Осиповичи, ул. Сумченко 33, каб.304. Контактные телефоны: (+3752235)66101, +375293999800, +375336075847. Извещение о проведении аукциона опубликовано на сайтах: www gki.gov.by, www.mogilev-region.gov by, [www.osipovichi.gov.by](http://www.osipovichi.gov.by), а так же в печатных средствах массовой информации: газета «Звязда» от 29.01.2025г | | | | | | | | | | |