

**Общество с ограниченной ответственностью  
«АктеонСтройПроект»**

210021, г.Витебск, ул. 4-я Заслонова, д. 1Ж, офис 37-4  
р/с № BY72 BARB 3012 8579 7001 0000 0000  
в ЦБУ №202 ОАО «Белагропромбанк», 210001, г. Витебск, ул. Димитрова, 31  
БИК VARVVY2X, УНП 391864789, ОКПО 509188552000  
тел. +375 29 517-00-47, +375 29 537-00-13  
E-mail: acteonstroyproekt@mail.ru

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Актив»

**Предпроектная документация**

Наименование объекта: **«Возведение автомобильной мойки»  
по ул. Сумченко в г. Осиповичи»**

№ 26-25-1-ПП

ГИП



/ С.Л. Ерощенко /

Витебск, 2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Запись главного инженера проекта.....	1
2. Состав должностных лиц-разработчиков .....	1
3. Состав предпроектной документации.....	2
4. Исходные данные.....	2
5. Пояснительная записка.....	2
6. Техничко-экономические показатели.....	9
7. Приложения:.....	10
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Архитектурные решения;</li> <li>- Технологические решения;</li> <li>- Генеральный план;</li> <li>- Сметная документация</li> </ul>	

### 1. Запись главного инженера проекта

Предпроектная документация разработана в соответствии с градостроительным паспортом земельного участка и действующими нормами и правилами, с выполнением мероприятий обеспечивающих охрану окружающей среды, взрывобезопасность, пожаробезопасность и электробезопасность при соблюдении правил технической эксплуатации.

Главный инженер проекта






С.Л. Ерощенко

### 2. Состав должностных лиц – разработчиков.

Раздел	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
АР	Гл. спец.	Кононова О.Б.	
ТХ	Гл. спец.	Головач А.С.	
ГП	Гл. спец.	Барбанова Н.Н.	
СМ	Гл. спец.	Папуца А.А.	

Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

26-25-1-ПП

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
		Разработал	Ерощенко		12.25	Предпроектная документация	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Ерощенко		12.25		С	1	12
		Н. контроль	Фадеева		12.25		ООО «АктеонСтройПроект»		

### 3. Состав предпроектной документации

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
	АР	Архитектурные решения	
	ТХ	Технологические решения	
	ГП	Генеральный план	
	СМ	Сметная документация	

### 4. Исходные данные

- Градостроительный паспорт земельного участка №01-19/91-2025;

### 5. Пояснительная записка.

Предпроектная документация по объекту: «Возведение автомобильной мойки» по ул. Сумченко в г. Осиповичи» разработана в соответствии с утвержденным в установленном порядке градостроительным паспортом земельного участка №01-19/91-2025 и техническими условиями от эксплуатирующих организаций.

Предпроектная документация разработана для ПВ климатического района  
 - характеристическое значение снеговых нагрузок на грунт - 156,4 кгс/м<sup>2</sup> (для района 2а по табл.НП.1 СН 2.01.04-2019);

- основное значение базовой скорости ветра  $v_{b,0}$  - 21 м/с по рисунку НП.1 СН 2.01.05-2019.

Климатические параметры приняты согласно СНБ 2.04.02-2000 изм.1:

- расчетной средней температурой наружного воздуха в наиболее холодную пятидневку обеспеченностью 0,92 - -25 °С по табл.3.1 СНБ 2.04.02-2000;

- средняя продолжительность отопительного периода - 207 суток по табл.3.1 СНБ 2.04.02-2000.

- средняя температура наружного воздуха за отопительный период -1,7°С (по табл.3.1 СНБ 2.04.02-2000);

- расчетная летняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,95 - +21 °С по табл.3.2 СНБ 2.04.02-2000;

Степень огнестойкости здания автомойки – V.

По функциональной пожарной опасности здание автомойки – Ф5.1.

Уровень ответственности – V

Класс сложности объекта К-5.

Здание категории – Д

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			26-25-1-ПП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				



Заполнения дверных проемов технологического контейнера предусмотрено из алюминиевого профиля по СТБ 2433-2015.

Стены технологического контейнера приняты из трехслойных стеновых панелей толщиной 100мм по СТБ1808-2007;

Конструкция покрытия технологического контейнера состоит из трехслойных кровельных панелей толщиной 150мм по СТБ1808-2007.

## 5.2 Технологические решения

С функциональной точки зрения бесконтактная мойка самообслуживания предназначена для мойки транспортных средств, таких как: легковые автомобили, микроавтобусы, мотоциклы, грузопассажирские, а также иных, размеры которых близки к вышеуказанным транспортным средствам.

Стационарная мойка самообслуживания является полностью автоматической, общедоступной установкой. Мойка под давлением (бесконтактная) дает возможность мыть транспортные средства нерегулярной формы (мотоциклы и т.п.) без необходимости демонтажа выступающих элементов, таких как зеркала или антенны. Умягченная вода под высоким давлением в соединении с деликатным моющим средством не оставляет никаких следов на лаке. Полимерный уход и промывка деминерализованной водой помогают автомобильному лаку сохранить свой вид на протяжении многих лет. Процесс мойки, в соответствии с выбранной программой, осуществляется самим пользователем мойки.

Оборудование включается после оплаты пользователем на панели управления (монетоприемник), находящейся у каждого моечного места.

### *Принцип действия*

Основным подотделом, который используется в установке, является насос высокого давления, который создает рабочее давление воды между 30 и 125 бар. Приводом насоса является электрический двигатель питаемый трехфазным напряжением. Вода вместе с моющими средствами подается под высоким давлением через систему проводов высокого давления наружу мойки и через присадку направляется на моющийся автомобиль.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			26-25-1-ПП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Мойка поверхности автомобиля происходит быстро и эффективно, поскольку сопло высокого давления смонтировано на окончании присадки и формирует струю воды в форме шпателя.

Вода, используемая для мойки, подготавливается путем умягчения и очистки в процессе так называемого обратного осмоса. Целью водоподготовки является очистка от механических загрязнений и минералов. Благодаря этому получаем увеличение эффективности действия химических средств, а также отсутствие подтеков и пятен на поверхности высохшего после мойки автомобиля.

Автомобильная мойка самообслуживания представляет собой навес с размерами в осях 27,5×7,5м с комплексной моющей установкой заводского изготовления, предназначенной для мойки транспортных средств. Моющая установка расположена в техническом контейнере.

На отм. 0,000 расположены: 4 поста для мытья легковых автомобилей (разделены баннерами ПВХ с инструкцией обслуживания), контейнер с оборудованием.

Для правильного функционирования мойки проектом обеспечены соответствующие подключения инженерных коммуникаций с постоянными техническими параметрами: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. На постах мойки запроектирована система напольного отопления.

Установка имеет также систему анти замерзания. Работает она по принципу вынужденной циркуляции воды. Когда температура окружающей среды упадет ниже 3°C (возможно ее изменить в компьютере), термостат, который находится снаружи мойки запустит систему анти замораживания, которая будет предохранять от замерзания воды внутри системы мойки и будет размораживать грунт в сфере действия насадки.

Проектом также предусмотрен циркуляционный трубопровод промывной воды, подающий очищенную технологическую воду на оборудование автомойки в цикле постоянной циркуляции, что предотвращает застой и обледенение при минусовых температурах.

Режим работы автомойки – круглосуточный, круглогодичный. Постоянного рабочего места не предусмотрено.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26-25-1-ПП	Лист
							5
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					



оборотное водоснабжение и спуске системы, предусматривается перелив в сеть канализации.

Создание бесконтактных автомоек самообслуживания в г. Осиповичи, как объектов, формирующих культуру ухода за автомобильным транспортом и экологического мышления у автовладельцев, не допускающего мытьё автомобилей в границах поверхностных водных объектов, которыми богат Осиповичский район, и на приусадебных участках.

Преимущества автомоек самообслуживания:

- доступная стоимость быстрого ухода за автомобилем;
- в технологии предусмотрена программа рециклинга (оборотного цикла использования воды), которая существенно сокращает объем потребляемой воды и объем сбрасываемых сточных вод;
- устройство системы смягчения воды, позволяющей использовать меньше мыльного раствора и шампуней;
- использование локальных очистных сооружений (после очистки стоки возвращаются в технологический процесс).

Экономические выгоды - стимулирование местной экономики.

Технические и технологические данные - для легковых автомобилей категории I по СН 3.02.03-2019, бесконтактная, на 4 поста, с рециклингом, максимальная пропускная способность 384 авт./сут.

### 5.3 Генеральный план

Генеральный план по объекту: «Возведение автомобильной мойки» по адресу: ул. Сумченко в г.Осиповичи Могилевской области» разработан в составе предпроектной документации на основании утвержденного градостроительного паспорта по объекту № 01-19/91-2025.

Проектируемая автомойка самообслуживания размещается на испрашиваемом земельном участке ориентировочной площадью 0,24 га, расположенном в северной части города Осиповичи, в зоне общегородского центра/ объектов обслуживания, по ул. Сумченко, вблизи земельного участка МАЗС №56 «Беларусьнефть» г. Осиповичи.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26-25-1-ПП	

Земельный участок ограничен: с юга –улица Сумченко, с востока –станция автозаправочная, с севера –озелененные территории города, с запада-строительная площадка.

На свободной территории, предусмотрено: возведение автомойки самообслуживания с устройством проездов, площадки для чистки салонов автотранспорта, автопарковки на 4 и 1 машиноместо, тротуаров для проектируемого объекта.

Рельеф участка спокойный, направление господствующих ветров за декабрь-февраль-южное, за июнь-август-западное.

Район строительства относится ко ПВ климатическому поясу. Климат района строительства умеренно-континентальный.

Рельеф площадки равнинный с понижением в северном направлении.

Поверхность спланирована. Абсолютные отметки территории составляют 158.30-160.00 м. Имеются подземные коммуникации.

Генеральный план территории выполнен в соответствии с технологическими требованиями, с соблюдением санитарных и противопожарных норм, с учетом сложившихся транспортных и пешеходных связей.

Проектом предусмотрена бесконтактная автомобильная мойка самообслуживания на 4 постов. Автомойка – навес прямоугольной формы, в плане размерами в осях 27,50х7,5м.

Въезд и выезд к проектируемой автомойке осуществляются от существующей улицы Сумченко.

Проектными решениями предусмотрено:

- устройство проезда и площадки из бетонной плитки
- устройство площадки для чистки салонов автомобилей
- устройство дополнительных пешеходных связей к проектируемому объекту
- восстановление нарушенных покрытий после прокладки сетей

Покрытие на проездах запроектировано из бетонной плитки, тротуары из мелкоштучной плитки.

Пешеходная связь объекта увязана с существующей улично-дорожной сетью. Тротуары и дорожки ориентированы по основным направлениям движения пешеходов с прилегающих территорий.

Решениями генплана предусмотрено понижение бортового камня в местах пересечения проезжей части и тротуаров. Уклоны по тротуарам предусмотрены удовлетворяющие требованиям передвижения маломобильных групп населения. Предусмотрено 1 парковочное место для инвалида.

Расчет выполнен в соответствии с п. 11.7.12 приложения Б табл. Б.1 СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных мест».

На территории расположены автомобильная мойка самообслуживания на 4 постов (1 работающий).

Расчетный показатель для объектов промышленно-производственного назначения одно парковочное место на 10 работающих в 2-ух сменах. Итого: 1 м/м.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			26-25-1-ПП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				



Степень огнестойкости здания – V по СН 2.02.05-2020.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1 по СН 2.02.05-2020.

Класс сложности здания – К-5 по СН 3.02.07-2020.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания обеспечивают устойчивость сооружения при пожаре, ограничивают распространение опасных факторов пожара и исключают возможность их воздействия на людей до наступления предельно допустимых значений.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Безопасность эвакуационных путей обеспечивается отсутствием препятствий на пути следования эвакуируемых.

Через строительные конструкции инженерные сети прокладываются в гильзах с заделкой зазора негорючими материалами по всей длине гильзы.

На территории имеются существующие проезды обеспечивающие беспрепятственный проезд пожарных машин.

Наружное пожаротушение проектируемого объекта не требуется.

### 5.6. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Проектируемый объект не относится к категорируемым объектам по гражданской обороне согласно «Перечня объектов, технические требования на которые выдаются органами государственного надзора в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороны», установленного Постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 05.03.2019 №28.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26-25-1-ПП	

### 6. Техничко-экономические показатели

Наименование показателя	Единица измерения
1 Мощность, вместимость, пропускная способность	Автомойка - 4 поста
2 Общая площадь земельного участка	0,24 Га
3 Общая площадь зданий и сооружений	206,25 м <sup>2</sup>
4 Строительный объем	92,6 м <sup>3</sup>
5 Материалоемкость: цемент, всего цемент, приведенный к М400 сталь, всего сталь, приведенная к классу S240 и ст.3 бетон и железобетон, всего в том числе сборный мелкоштучный кладочный материал	-т/м <sup>2</sup> т/м <sup>2</sup> " т/м <sup>2</sup> м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup> м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup> "
6 Удельный расход энергоресурсов на единицу расчетного показателя (показатели энергоэффективности): воды топлива: натурального условного тепла электроэнергии	14600 м <sup>3</sup> /год  т.тыс.т/м <sup>3</sup> т.у.т/м <sup>3</sup> Мдж/м <sup>3</sup> 45,0 кВт · ч
7 Ресурсы на производственные и эксплуатационные нужды: расход воды расход топлива: натурального условного расход тепла расход электроэнергии годовой потребная электрическая мощность	-  14,6 тыс. м <sup>3</sup> /год  тыс.т/год т.у.т МДж/м <sup>3</sup> МВт · ч 45,0 кВт
8 Стоимость строительства в текущих ценах	642,823 тыс. руб.
9 Стоимость основных средств	тыс. руб.
10 Срок окупаемости	лет
11 Продолжительность строительства	3 мес

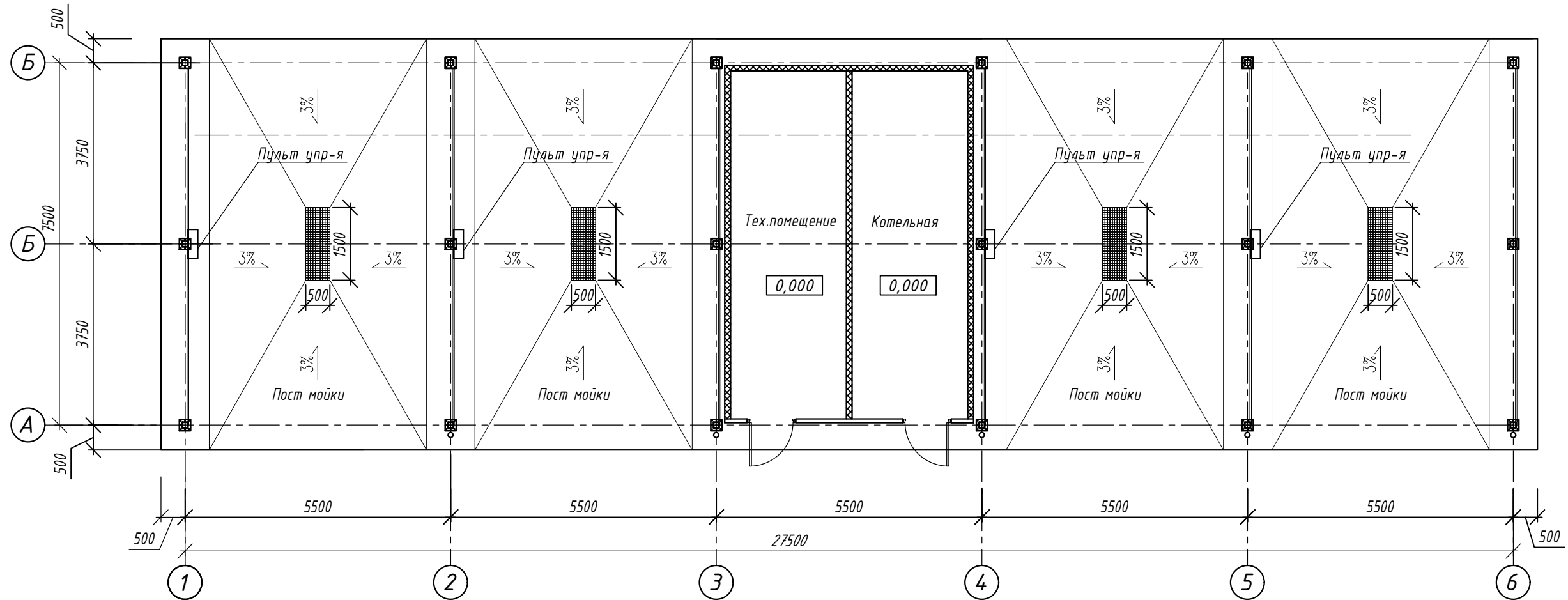
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	26-25-1-ПП		12	

План на отм. 0.000



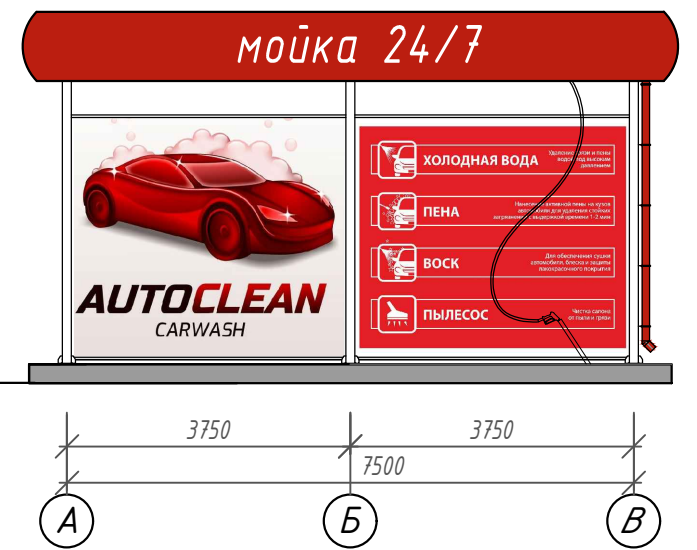
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						26-25-1-AP			
						Возведение автомобильной мойки» по ул. Сумченко в г. Осиповичи			
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кононова			<i>[Signature]</i>	12.25		ПП		
Проверил	Головач			<i>[Signature]</i>	12.25				
ГИП	Ерощенко			<i>[Signature]</i>	12.25	План на отм. 0.000	000 "АктеонСтройПроект"		
Н.контр.	Фадеева			<i>[Signature]</i>	12.25				

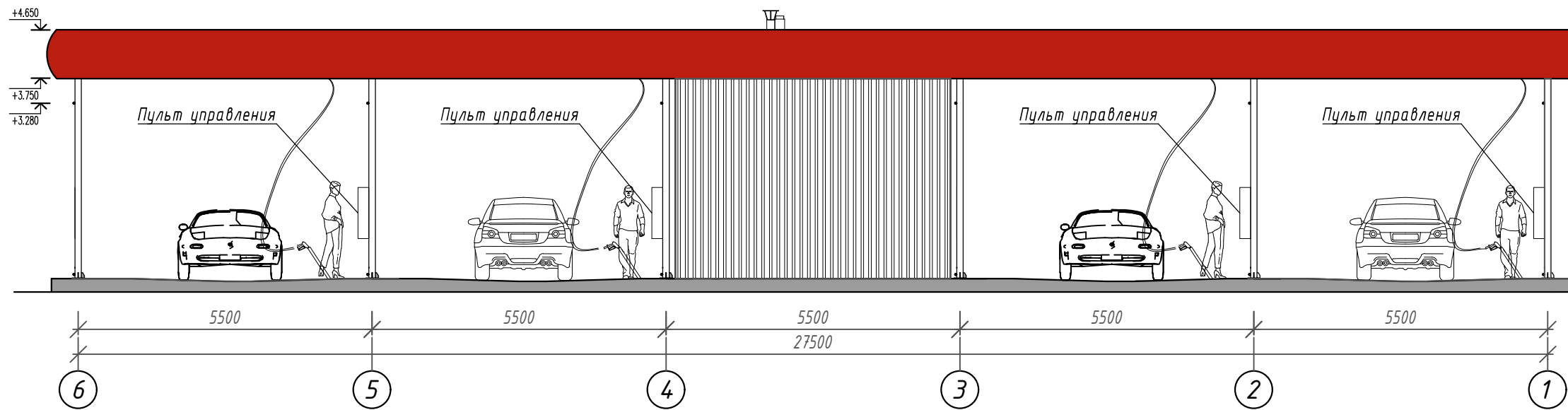
Фасад 1-6



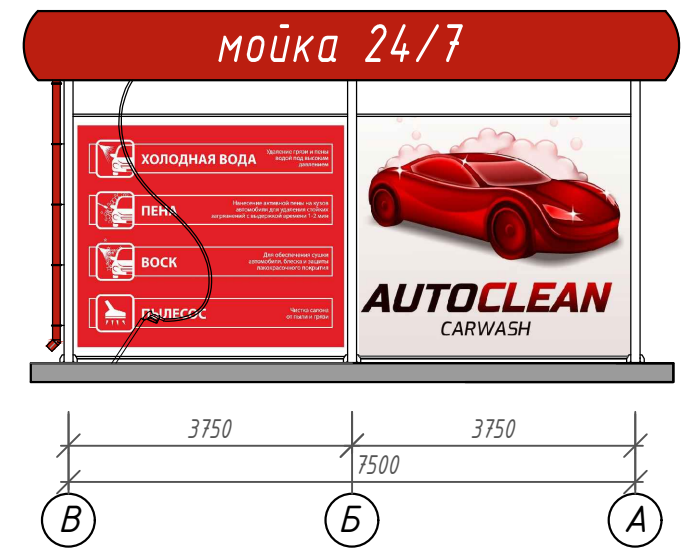
Фасад А-В



Фасад 6-1



Фасад В-А



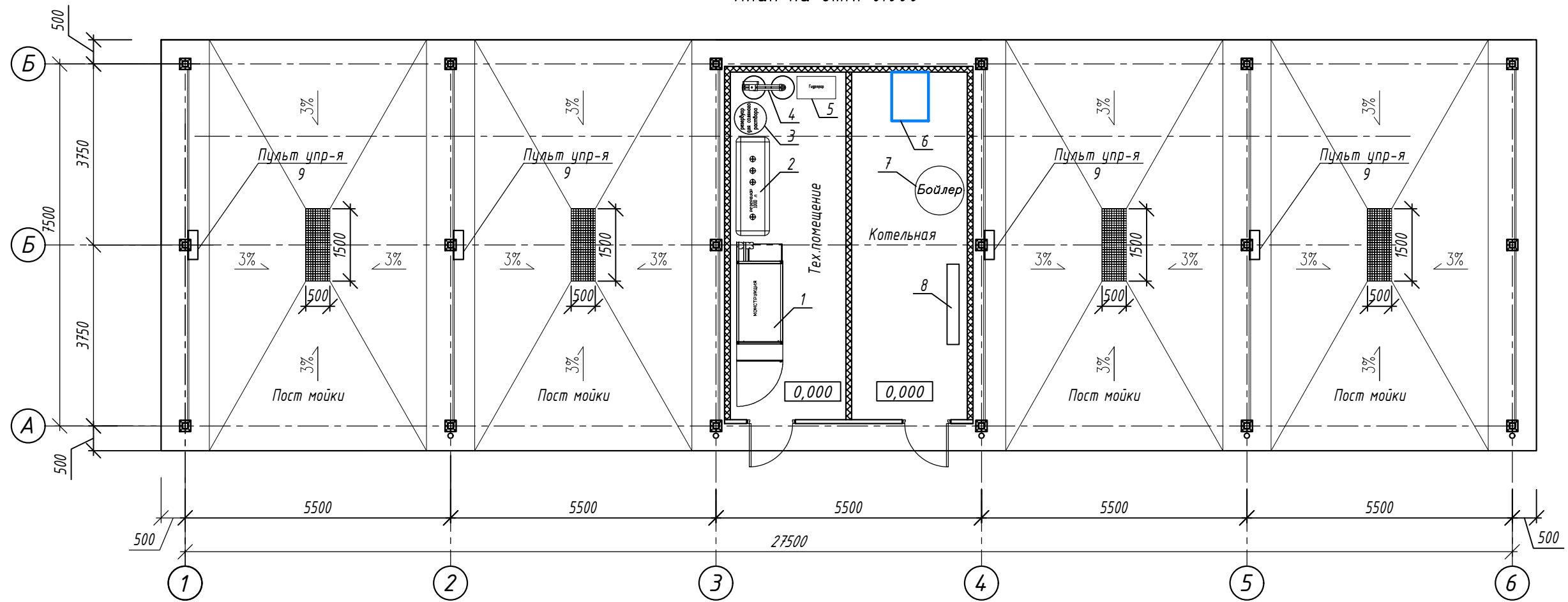
Ведомость отделки фасадов

№	Элементы фасада	Материалы	Цвет	Колер	Примечание
1	Стены	Сэндвич панели с заводским покрытием		RAL 9003	
2	Витраж	Алюминиевый заводского изготовления		RAL 3020	
3	Двери	Алюминиевые двери с заводским покрытием		RAL 3020	
4	Цоколь	Покраска		RAL 7024	
5	Металлические эл-ты каркаса	Грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82 за 2 раза по 15 мкм Окраска ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза, по 25 мкм		RAL 9003	
6	Аттик рекламный	Световой рекламный короб (заводского изг-ия)		RAL 3020	

						26-25-1-АР					
						Возведение автомобильной мойки» по ул. Сумченко в г. Осиповичи					
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Кононова				12.25				ПП		
Проверил	Головач				12.25	000 "АктеонСтройПроект"					
ГИП	Ерошенко				12.25				Цветовое решение фасадов 1-6, 6-1, А-В, В-А.		
Н.контр.	Фадеева				12.25						

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

План на отм. 0.000



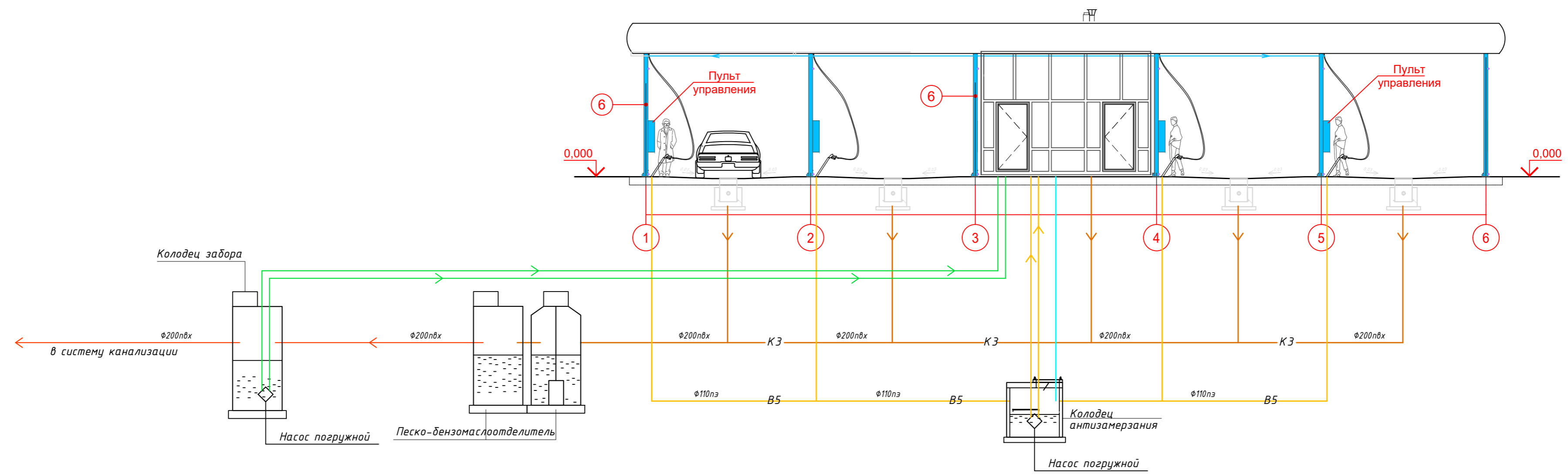
Спецификация технологического оборудования

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Техника VERTICO 2.0	компл.	1	
2	Резервуар обратного осмоса, V=2000 л.	шт.	1	
3	Резервуар для соляного раствора	шт.	1	
4	Система смягчения и деминерализации воды	шт.	1	
5	Гидрофор	шт.	1	
6	Котел 80кВт	шт.	1	
7	Бойлер для горячей воды	шт.	1	
8	Распределительная гребенка для теплого пола	шт.	1	
9	Пульт управления моечного поста	шт.	4	

						26-25-1-TX		
						Возведение автомобильной мойки» по ул. Сумченко в г. Осиповичи		
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подп.	Дата			
Разработал	Кононова				12.25	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Головач				12.25	ПП		
ГИП	Ерошенко				12.25	План на отм. 0.000 с расположением технологического оборудования		
Н.контр.	Фадеева				12.25			

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

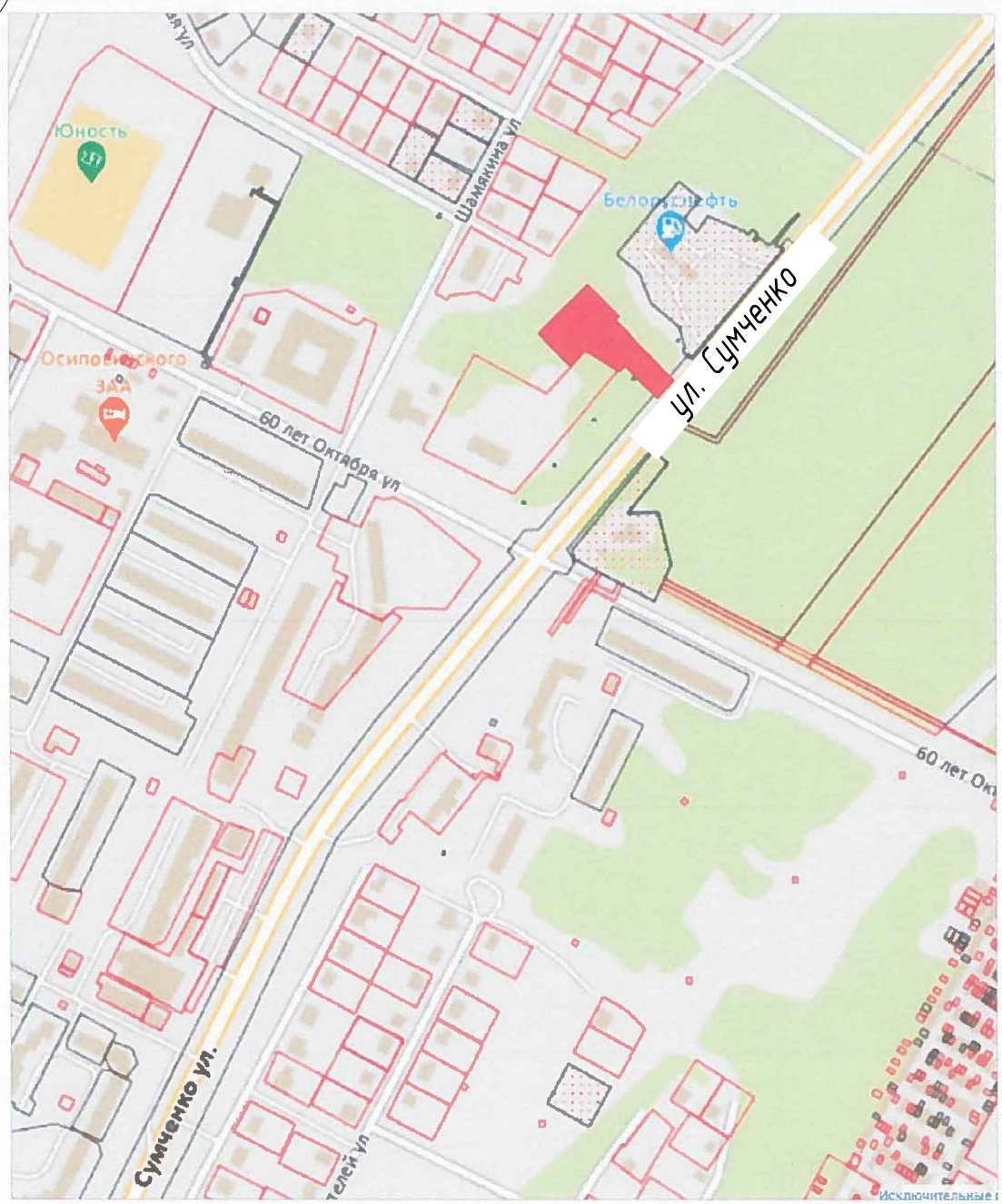
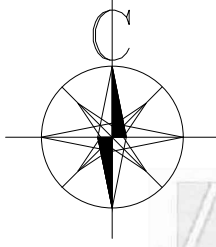
## Фасад в осях 1 - 6



### Условные обозначения:

- В1 — хозяйственно-питьевой водопровод;
- В3 — водопровод обратной подающей воды;
- В4 — водопровод обратной всасывающий;
- В5 — водопровод обратной воды циркуляции против замерзания;
- К3 — производственная канализация;
- К1 — хозяйственно-бытовая канализация.

					26-25-1-ТХ		
					Возведение автомобильной мойки» по ул. Сумченко в г. Осиповичи		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Кононова				10.25		
Проверил	Головач				10.25		
ГИП	Ерошенко				10.25		
Н.контр.	Фадеева				10.25		
Принципиальная схема систем автомойки							
						ПП	
							000 "АктеонСтройПроект"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

испрашиваемый земельный участок

Согласовано

Взам. инб. N°

Погр. и дата

Инб. N° подл.

26-25-1-ГП

«Возведение автомобильной мойки» по ул. Сумченко в г. Осиповичи

Изм.	Кол.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
Разработал		Барабанова			12.25
Проверил		Головач			12.25
ГИП		Ерошенко			12.25
Н.контр.		Фадеева			12.25

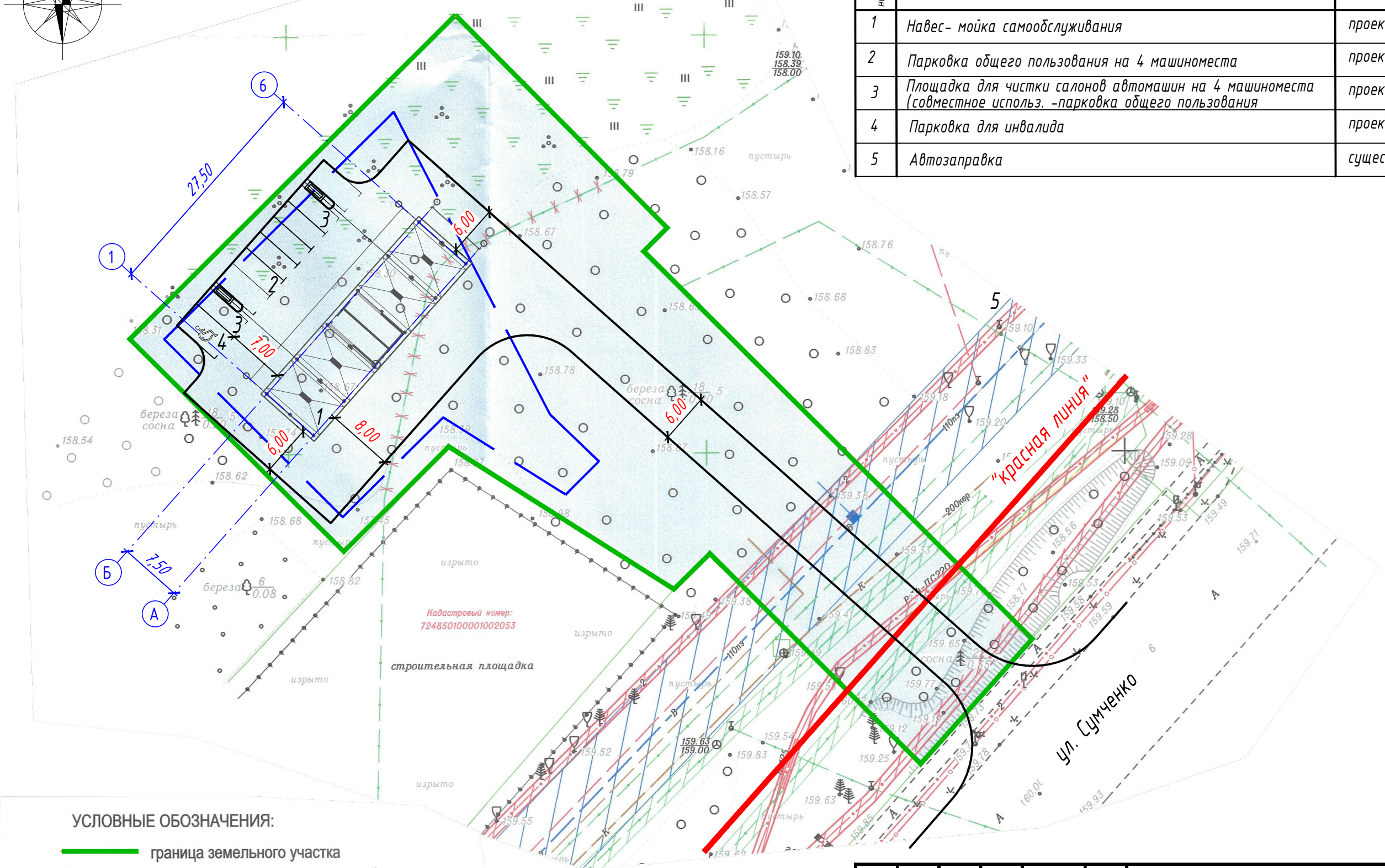
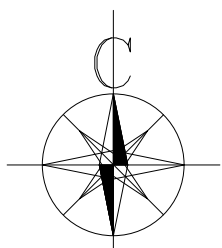
Стадия	Лист	Листов
ПП		

Ситуационная схема

ООО "АктеонСтройПроект"

# Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Навес- мойка самообслуживания	проектируемая
2	Парковка общего пользования на 4 машиноместа	проектируемая
3	Площадка для чистки салонов автомашин на 4 машиноместа (совместное использ. -парковка общего пользования)	проектируемая
4	Парковка для инвалида	проектируемая
5	Автозаправка	существующая



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- охранная зона сетей электроснабжения
- охранная зона сетей водоснабжения
- охранная зона кабелей связи
- точка подключения к сетям водопровода
- точка подключения к сетям электросвязи
- X X участок линии электросвязи, подлежащий выносу за пределы испрашиваемого участка
- граница застройки земельного участка
- красные линии улицы

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

26-25-1-ГП					
Возведение автомобильной мойки» по ул. Сумченко в г. Осиповичи					
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработал		Барабанова			12.25
Проверил		Головач			12.25
ГИП		Ерощенко			12.25
Н.контр.		Фадеева			12.25
Генплан. М 1 : 500					000 "АктеонСтройПроект"
			Стадия	Лист	Листов
			ПП		

(наименование утверждающей организации)

**УТВЕРЖДЕНО**

Всего в сумме	<u>642,823</u>	тысяч белорусских рублей
в том числе		
на дату начала разработки сметной документации	<u>506,266</u>	тысяч белорусских рублей
на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)	<u>538,585</u>	тысяч белорусских рублей
на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства	<u>540,544</u>	тысяч белорусских рублей
	(без учета налогов и отчислений)	
налоги и отчисления	<u>102,279</u>	тысяч белорусских рублей
Возвратные суммы	<u>0,381</u>	тысяч белорусских рублей

" " 20 г.

(ссылка на документ об утверждении)

**Сводный сметный расчет стоимости строительства (очереди строительства)**

Наименование объекта ВОЗВЕДЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙМОЙКИ ПО УЛ.СУМЧЕНКО В Г.ОСИПОВИЧИ (ПРЕДПРОЕКТ)

(наименование, адрес)

Код объекта 2025-8020

ата начала разработки сметной документации на 1 СЕНТЯБРЯ 2025

Дата начала строительства АПРЕЛЬ 2026

Продолжительность строительства 2

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ, средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей						
		Заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	Оборудование, мебель, инвентарь	Прочие средства	Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
			в том числе зарплата машинистов	Транспорт	Плановая прибыль	Транспорт		Трудоёмкость, чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
Объектная смета № 1	ЗДАНИЕ МОЙКИ	52,322	4,334	62,440	43,032	178,782		379,975
	возвратные материалы		1,308	7,822	27,670	3,575		3958
	Итого по главе 2	52,322	4,334	62,440	43,032	178,782		379,975
	возвратные материалы		1,308	7,822	27,670	3,575		3958
<b>ГЛАВА 7 БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>								
Объектная смета № 2	ГЕНПЛАН	2,354	0,477	18,348	2,047			27,346
	Итого по главе 7	2,354	0,477	18,348	2,047			27,346
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	54,676	4,811	80,788	45,079	178,782		407,321
	возвратные материалы		1,455	10,634	28,978	3,575		4139
<b>ГЛАВА 8 ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ</b>								
П.29 ИНСТРУКЦИИ	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ 4.7 %*0.8 К-т =0.93	0,491	0,294	1,178				1,963
	ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 15 %		0,059	0,294				132
	Итого по главе 8	0,491	0,294	0,884				1,669
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	55,167	5,105	81,672	45,079	178,782		408,990
	возвратные материалы		1,514	10,634	28,978	3,575		4271
<b>ГЛАВА 9 ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ</b>								
П.30.1 ИНСТРУКЦИИ	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ 2.96 %*0.8 К-т =0.93	0,557	0,286	0,393				1,236
П.30.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА ПО УПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ СТРАХОВЫХ ВЗНОВ 34 %		0,025				19,085	19,085
П.30.3 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ И РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ, С ПЕРЕВОЗКОЙ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И КОМАНДИРОВАНИЕМ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ ПОДРЯДЧИКА 19.02 %						10,676	10,676
П.30.10 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 0.306 %						0,694	0,694
П.30.11 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ						8,385	8,385
П.31.8 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ 1 %						2,602	2,602
	Итого по главе 9	0,557	0,286	0,393			41,442	42,678
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	55,724	5,391	82,065	45,079	178,782	41,442	451,668
	ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ		1,539	10,634	28,978	3,575		4549
				0,347				0,347
<b>ГЛАВА 10 СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА</b>								
П.31.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА 2.69 %						12,150	12,150
П.31.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА 0.21 %						0,479	0,479
П.31.3 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ						29,150	29,150
П.31.6 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ЦЕЛЕВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНСПЕКЦИЙ ДЕПАРТАМЕНТА КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ 0.28 %						0,721	0,721
П.31.7 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 0.09 %						0,232	0,232
	Итого по главе 10						42,732	42,732
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-10	55,724	5,391	82,065	45,079	178,782	84,174	494,400
П.33 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ 2.4 %	1,337	0,129	1,970	1,082	4,291	2,020	11,866
			0,037	0,255	0,695	0,086		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ИТОГО С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	57,061	5,520	84,035	46,161	183,073	86,194	506,266
			1,576	10,889	29,673	3,661		4549
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	57,061	5,520	84,035	46,161	183,073	86,194	506,266
			1,576	10,889	29,673	3,661		4549
П.34.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВ						32,319	32,319
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	57,061	5,520	84,035	46,161	183,073	118,513	538,585
			1,576	10,889	29,673	3,661		4549
П.34.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВ						1,959	1,959
	ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	57,061	5,520	84,035	46,161	183,073	120,472	540,544
			1,576	10,889	29,673	3,661		4549
П.35 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ НАЛОГИ И ОТЧИСЛЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ АКТАМИ						102,279	102,279
	НДС (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕ ОСВОБОЖДЕННЫХ ОТ НДС)20 %						102,279	102,279
	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ	57,061	5,520	84,035	46,161	183,073	222,751	642,823
			1,576	10,889	29,673	3,661		4549
	ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	57,061	5,520	84,035	46,161	183,073	222,751	642,823
			1,576	10,889	29,673	3,661		4549
П.37 ИНСТРУКЦИИ	СПРАВОЧНО: ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ			0,347			0,034	0,381

Руководитель организации



(подпись)

*А.С. Голубев*

(инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта

(подпись)

*С.А. Ерошенико*

(инициалы, фамилия)

Руководитель подразделения

(подпись)

(инициалы, фамилия)



**Общество с ограниченной ответственностью  
«АктеонСтройПроект»**

210021, г. Витебск, ул. 4-я Заслонова, д. 1Ж, офис 37-4  
р/с № ВУ72ВАРВ30128579700100000000  
в ЦБУ №202 ОАО «Белагропромбанк»,  
210001, г. Витебск, ул. Димитрова, 31  
БИК ВАРВВУ2Х, УНП 391864789, ОКПО 50918852000  
тел. +375 29 517-00-47, +375 29 537-00-13  
E-mail: [acteonstroyproekt@mail.ru](mailto:acteonstroyproekt@mail.ru)

№ 90 от 22.12.2025г.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной  
ответственностью «Регион-Актив»

**Обоснование класса сложности**

ООО «АктеонСтройПроект» по объекту: «Возведение автомобильной мойки» по ул. Сумченко в г. Осиповичи» информирует Вас, что класс сложности объекта принят по СН 3.02.07-2020 согласно п. 5.5.2, так как бесконтактная автомобильная мойка представляет собой разборный навес из стали с цинковым покрытием площадью 187м<sup>2</sup> и высотой 4,65м на 4 поста, стенки мойки представляют собой баннер из ПВХ, фундаменты, полы - сборная железобетонная плита, оборудованная системой подогрева пола. Между постами самообслуживания в центре навеса расположен модульный технический контейнер заводского изготовления с оборудованием.

Согласно СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация» на основании технических, а также с учётом технико-экономических характеристик сооружения и модульного исполнения считаем возможность рассматриваемый объект отнести к пятому классу сложности, применив для обоснования пункт 5.5.2.

На основании Закона РБ №399-З от 18.07.2016г. статьи 5 по объекту: «Возведение автомобильной мойки» по ул. Сумченко в г. Осиповичи» прохождение государственной экологической экспертизы не требуется.

С уважением,

Директор

тел. 8-029-517-00-47



А.С. Головач