

## Сдаешь квартиру в наем, не забудь уплатить налог!

Законодательством предусмотрено, что физические лица, которые сдают внаем жилье, обязаны уплачивать налог с полученных доходов. Это правило действует независимо от того, заключен договор найма или нет.

Налоговыми органами систематически осуществляется контроль за гражданами, осуществляющими сдачу внаем недвижимого имущества без уплаты налогов.

Так, в ходе проведенных контрольных мероприятий одной из инспекций Могилевской области установлено, что супружеской парой на протяжении 4-х лет осуществлялась сдача в аренду двух квартир, а также жилого дома, состоящего из 12 комнат, без заключения договоров найма и уплаты подоходного налога. По результатам проведенной проверки доначислено более 4 тыс. рублей подоходного налога, который поступил в бюджет.

Напоминаем гражданам, что получая доход от сдачи в аренду (наем) жилых помещений, садовых домиков, дач, гаражей, машино-мест необходимо уплатить подоходный налог. По вопросу уплаты налога можно ознакомиться [здесь](#).

Не уплачивая налог сегодня, завтра вам будет предъявлен налог, но уже с пенями и штрафом.