

СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ОСИПОВИЧСКОГО РАЙОНА

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ (ОП)



СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСИПОВИЧСКОГО РАЙОНА	6
ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОСИПОВИЧСКОГО РАЙОНА	13
2.1. Социально-демографическое и экономическое развитие района на расчетный срок	13
2.2. Перспективная территориальная организация района.....	17
2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры.....	31
2.3.1. Сеть автомобильных дорог	31
2.3.2. Пассажирский транспорт.....	32
2.3.1. Сеть автомобильных дорог	32
2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры	33
2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда.....	36
2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма	40
2.7. Охрана историко-культурных ценностей	43
2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды	45
2.9. Градостроительные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инженерно–технические мероприятия гражданской обороны	53
ГЛАВА 3. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОСИПОВИЧСКОГО РАЙОНА.....	57
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	63
Приложение 1. Основные технико-экономические показатели схемы комплексной территориальной организации Осиповичского района.	63
Приложение 2. Прогноз численности населения Осиповичского района	65
Приложение 3. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития	71
Приложение 4. Описание территориальных зон и градостроительных требований	85
Приложение 5. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа	90
Приложение 6. Жилищный фонд и жилищное строительство Осиповичского района по этапам расчетного срока.....	93
СХЕМЫ.....	96

ВВЕДЕНИЕ

Схема комплексной территориальной организации (далее – СКТО) Осиповичского района разработана УП «БЕЛНИИПГРПДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заданию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь на основании перечня градостроительных проектов, заказ на разработку которых подлежит размещению в 2025 году утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2025 №10 и договора № 19-ГР/25 от 19.05.2025.

Необходимость разработки новой СКТО Осиповичского района обусловлена отсутствием актуальной градостроительной документации на территорию Осиповичского района, необходимостью учета современных тенденций социально-экономического развития района, планировочного и инфраструктурного развития территории при соблюдении экологических требований.

Цель проекта – совершенствование территориальной организации района, способствующей устойчивому и конкурентоспособному функционированию территорий и населенных пунктов, повышению эффективности управления в части достижения компромисса между общереспубликанскими и местными интересами относительно рациональных видов и режимов использования территории района с учетом социально-экономических потребностей, экологических ограничений, ресурсных возможностей.

Задачами проекта являются:

определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территорий);

выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории;

обеспечение оптимальных условий устойчивого социально-экономического развития района, повышение конкурентоспособности, инвестиционной привлекательности;

совершенствование социальной, транспортной, инженерно-технической инфраструктуры;

сохранение полноценной природной среды, рациональное использование и охрана природных ресурсов и комплексов, а также условия формирования безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности.

Принимая во внимание тесную взаимосвязь территориального, социально-экономического, инфраструктурного развития Осиповичского района и г. Осиповичи проект разработан как документ, способствующий взаимоувязанному развитию района и города.

В СКТО приняты следующие временные этапы планирования:
современное состояние – на 01.01.2025;
первый этап (первоочередные мероприятия) – 2035 год;
второй этап (расчетный срок) – 2045 год.

СКТО Осиповичского района разработана в соответствии с нормативными правовыми актами и техническими нормативными правовыми актами в области архитектуры и градостроительства, нормативными требованиями в области природоохранной деятельности и санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами.

В соответствии с Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности СКТО является градостроительным проектом общего планирования местного уровня и определяет стратегию комплексного градостроительного развития территории района.

В работе использованы материалы градостроительных проектов, действующих на момент разработки проекта:

система государственных социальных стандартов по обслуживанию населения республики (Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30.05.2003 №724);

государственная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2007г, 2011г, 2015г.);

схема комплексной территориальной организации Могилевской области (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2014г.);

схема комплексной территориальной организации Осиповичского района (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2010г.);

генеральный план г.Осиповичи (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2010г.).

Информационной базой проекта послужили материалы статистического учета, данные отделов Осиповичского райисполкома а также различных управлений, предприятий, организаций района, сельсоветов.

Графические материалы выполнены с использованием современной геоинформационной системы QGIS. Информационной базой для разработки графических материалов послужила Земельно-информационная система Осиповичского района Могилевской области, предоставленная РУП «Проектный институт Белгипрозем», ГУП «Национальное кадастровое агентство», данные Геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь, программа «Геоинформационная система кадастра автомобильных дорог общего пользования» (Министерство транспорта и коммуникаций Республики Беларусь (РУП «Белорусский дорожный инженерно-технический центр»).

При разработке СКТО Осиповичского района учтены принципиальные направления и тенденции развития территории, принятые в СКТО

Могилевской области и Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь (далее – ГСКТО РБ). Отдельные позиции вышеуказанных документов уточнены, что допустимо при дальнейшем проектировании в связи с использованием более подробной исходной информации, иными временными этапами проектирования, а также появлением новых директивных документов.

ГЛАВА 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСИПОВИЧСКОГО РАЙОНА

Осиповичский район расположен в западной части Могилевской области, граничит с Глусским, Бобруйским и Кличевским районами Могилевской области, а также Березинским, Червенским, Пуховичским и Стародорожским районами Минской области.

Площадь территории района, согласно Отчету о наличии и распределении земель Осиповичского района Могилевской области по состоянию на 1 января 2025 года, составила 1949,84 кв.км, 6,7% территории Могилевской области. Это второй по величине район из 21 района Могилевской области.

Сложившаяся **сеть автомобильных дорог** общего пользования характеризуется разветвленной радиальной структурой, хорошо обеспечивает реализацию внешних связей района, важнейших внутрирайонных связей центров сельских советов, сельскохозяйственных предприятий, агрогородков с районным центром, а также связь сельских центров между собой.

Общая протяженность автомобильных дорог района с твердым покрытием составляет 591,3 км, что соответствует 84,0% от общей протяженности автомобильных дорог общего пользования, а на 54,6% своей протяженности (384,7 км) – усовершенствованное.

Плотность автодорог общего пользования с твердым покрытием на территории Осиповичского района составляет 30,3 км/100 кв.км территории.

По территории района проходит железнодорожная линия Минск – Бобруйск.

Протяженность железнодорожных линий общего пользования в границах Осиповичского района составляет 107,0 км, что соответствует плотности 5,5 км/100 кв.км.

Сеть населенных пунктов Осиповичского района представлена 3 городскими населенными пунктами (городом Осиповичи и рабочими поселками Елизово и Татарка) и 153 сельскими населенными пунктами.

Административный центр Осиповичского района в системе расселения республики является центром регионального значения. В СКТО Могилевского области Осиповичи определен как подцентр Бобруйского внутриобластного региона, в дополнение к центру внутриобластного региона городу Бобруйску.

Система расселения района состоит из систем расселения внутрирайонного уровня – 9 сельсоветов, формируемых сельскими населенными пунктами: Вязьевского, Дарагановского, Дричинского, Липенского, Протасевичского, Свислочского, Ясенского, Лапичского и Гродзянского, а также двумя сельсоветами, формируемых рабочими поселками: Елизовского и Татарского.

В Осиповичском районе в качестве агрогородков развивалось 17 сельских населенных пунктов. Два из них являются одновременно центрами сельсоветов и сельскохозяйственных организаций, 6 – только центрами

сельсоветов, а 2 – только центрами сельскохозяйственных организаций. Остальные пять – средние и большие по численности населения населенные пункты с комплексами обслуживания различной степени развитости, а также единичными производственными объектами.

Показатели сельской системы расселения характеризуют ее как мелкоселенную, рассредоточенную: плотность – 6,1 чел./кв. км, людность сельских населенных пунктов – 77 человек, густота сети – 7,9 ед./100 кв. км, среднее расстояние между населенными пунктами – 3,6 км.

Демографическая потенциал. Численность населения Осиповичского района на 01.01.2025 г. по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь составила 42,7 тыс. человек, в том числе городского – 31,1 тыс. человек (73% населения района), из них г.Осиповичи – 28,7 тыс. чел., р.п. Елизово – 2,0 тыс. чел., р.п. Татарка – 0,4 тыс. чел. и сельского – 11,5 тыс. человек (27% населения района). Население Осиповичского района составляет 4,4% от общей численности населения Могилевской области, в районе проживает 3,9% городского и 6,4% сельского населения области.

Численность сельского населения, представленная администрациями сельсоветов по состоянию на 1.01.2025 года, несколько отличается от данных официальной статистической информации и составляет 11,8 тысяч человек, против официальных данных 11,5 тысяч человек.

Поскольку в настоящей работе основными операционными единицами оценки территории являются населенные пункты и сельсоветы, в качестве базовой численности населения принимаются сведения, полученные из местных органов управления, 11,8 тысяч человек. Общая численность населения района в настоящем проекте принимается 42,9 тыс. чел.

По структуре экономики Осиповичский район классифицируется как промышленно-аграрный. Осиповичский район относится к числу районов Могилевской области со средним уровнем социально-экономического развития.

Ведущая роль в экономике Осиповичского района принадлежит обрабатывающей промышленности, преимущественно машиностроению, стройиндустрии, а также предприятиям агропромышленного комплекса (АПК), Основу промышленного потенциала Осиповичского района составляют ОАО «Осиповичский завод автомобильных агрегатов», ЗАО «Осиповичский завод транспортного машиностроения», ИООО «Кровельный завод ТехноНИКОЛЬ», Филиал «Осиповичский завод железобетонных конструкций» ОАО «Дорстроймонтажтрест», ООО «Парфюмерно-косметическая фабрика «СОНЦА», Филиал «Осиповичский» ОАО «Бабушкина крынка» - управляющая компания холдинга «Могилевская молочная компания «Бабушкина крынка».

ЗАО «Осиповичский завод транспортного машиностроения», ИООО «Кровельный завод ТехноНИКОЛЬ», ООО «Парфюмерно-косметическая фабрика «СОНЦА» являются резидентами СЭЗ «Могилев».

В районе д.Лапичи работает Управление магистральных газопроводов ф-л ОАО "Газпром трансгаз Беларусь", осуществляющее транспортировку газа белорусским потребителям.

Сельскохозяйственные организации района специализируются в мясомолочном направлении.

Система социально-гарантированного обслуживания населения формируется за счет объектов районного и местного значения всех видов обслуживания, которые в населенных пунктах района формируют комплексы обслуживания, различающиеся по составу функций и протяженности зоны обслуживания. Возглавляет систему социально-гарантированного обслуживания комплекс объектов районного и межрайонного значения г. Осиповичи. Наполнение других комплексов обслуживания определяет место и роль населенных пунктов в районной системе расселения. Проектом выделено 4 основных типа комплексов обслуживания.

Жилищный фонд. По сведениям, представленным по запросу авторов настоящей работы из сельских администраций, в сельских населенных пунктах района числится 11,04 тыс. квартир общей площадью 565,84 тыс. кв. м. В городских поселениях создано 10,55 тыс. квартир общей площадью 595,42 тыс. кв. м. Общий объем жилищного фонда настоящим проектом принимается 23,67 тыс. квартир общей площадью 1318,70 тыс. кв. м. Обеспеченность населения, согласно этим сведениям в целом по району, на начало 2024 года составила 43,9 кв. м на 1 человека, в том числе в сельской местности – 47,9 кв. м на 1 человека, в городской – 42,4 кв. м на 1 человека.

Электроснабжение. Электроснабжение потребителей Осиповичского района осуществляется в составе Могилевской энергосистемы через 15 подстанций.

Общая установленная мощность ПС Осиповичского района составляет 208,0 МВА.

Все населенные пункты в районе электрифицированы, потребители обеспечены электроэнергией в соответствии с их категориейностью на разных уровнях, распределительная сеть, кабельная и воздушная, работает на напряжении 10 кВ.

Газоснабжение. Газоснабжение осуществляется на базе природного и сжиженного углеводородного газа. Подача сжиженного газа производится от Могилевской газонаполнительной станции. Природный газ потребителям Осиповичского района поступает от газораспределительных станций (далее – ГРС): ГРС «Осиповичи», ГРС «Жорновка», ГРС «Ясень», ГРС «Елизово», ГРС «Бобруйск».

Теплоснабжение. В населенных пунктах района функционируют 30 котельных, которые находятся на балансе коммунальной службы Осиповичское УКП ЖКХ. Основным источником централизованного теплоснабжения г.Осиповичи является Осиповичская мини-ТЭЦ. Суммарная установленная мощность оборудования коммунальных котельных составляет 64,7Гкал/ч. Основным видом топлива на котельных являются местные виды топлива (дрова, щепа).

Протяженность тепловых сетей в г.Осиповичи, находящихся на балансе филиала «Бобруйские тепловые сети» РУП «Могилевэнерго» – 35,4км (в однострубно́м исчислении), из них 54,4 % составляет ПИ-труба. На балансе коммунального предприятия находится 105,7 км в однострубно́м исчислении, из них 76% проложены в ПИ-трубе.

Связь. В Осиповичском районе действуют автоматические телефонные станции и телекоммуникационные шкафы. Общее количество телефонов на сети района 38190 ед. Развивается предоставление услуг широкополосного доступа в сеть интернет.

Район обеспечен в основном уверенным приемом действующих ТВ программ цифрового телевидения от радиотелевизионных передающих станций в г.Бобруйск, г.Осиповичи, г. Старые Дороги, аг. Дричин. В районе действует цифровое телевизионное вещание стандарта DVB-T.

Водоснабжение, водоотведение (канализация), санитарная очистка территории. По данным статистики, уровень благоустройства жилищного фонда на конец периода 2024 года по Осиповичскому району, оборудованного водопроводом, составляет 59,6%, в том числе в городах и городских поселках – 66,9%, в сельских населенных пунктах – 42,5%.

По данным статистики, уровень благоустройства жилищного фонда на конец периода 2024 года по Осиповичскому району, оборудованного канализацией, составляет 58,7,0%, в том числе в городах и городских поселках – 66,0%, в сельских населенных – 41,4%.

На территории Осиповичского района эксплуатируется полигон коммунальных отходов (далее – КО) г. Осиповичи.

После строительства Регионального полигона по обращению КО Бобруйской зоны обслуживания полигон г. Осиповичи ликвидируется с рекультивацией и благоустройством территории.

Мелиорация. Общая площадь осушенных земель Осиповичского района на 01.01.2025 г. составила 26 690 га, в том числе 17 398 га – осушенные закрытым дренажем, 483 га – с двухсторонним регулированием водного режима.

Общая площадь орошаемых земель составляет 356 га.

Протяженность открытой сети на осушенных сельхозземлях составляет 759 км из них 98,3 км требует реконструкции, что составляет 13% от общей протяженности.

Состояние окружающей среды.

Проблемным вопросом является качество питьевой воды по санитарно-химическим показателям (цветность, мутность, содержание железа) в воде коммунального водопровода, а также источников децентрализованного водоснабжения. В воде коммунального водопровода зафиксировано от 15% до 29,6% нестандартных проб за период с 2020 по 2024 гг. Для воды источников децентрализованного водоснабжения процент нестандартных проб в период с 2020 по 2024 гг. по санитарно-химическим показателям составлял от 18,6% до 24,6%. Это обусловлено природными факторами

подземных вод и отсутствием достаточного количества станций обезжелезивания на территории района.

Проблемным вопросом является также качество воды реки Свислочь. По данным Национальной системы мониторинга окружающей среды в 2024 г. в воде р.Свислочь фиксировались превышения уровня концентрации легкоокисляемых органических веществ по БПК5 (1,1 ПДК). По состоянию на 2024 год качество воды реки Свислочь на пункте наблюдений аг.Свислочь по гидрохимическим показателям относилось к 3 классу (удовлетворительное).

В рамках локального мониторинга осуществляются наблюдения за содержанием сульфат-иона на наблюдательных скважинах в районе расположения подземного хранилища газа филиала «Осиповичское управление магистральных газопроводов» ОАО «Газпром трансгаз Беларусь». Превышения ПДК отсутствовали, однако в период с 2020 по 2024 год отмечается значительное увеличение концентраций сульфат-иона, что обуславливает дальнейшее регулярное проведение мониторинга.

Ежегодно фиксируются нарушения гигиенического норматива по уровню шума на железнодорожных потоках и в промышленной зоне в г.Осиповичи. Требуется проведение шумозащитных мероприятий в черте города, а также дальнейшее проведение регулярного мониторинга.

Проблемным вопросом остается недостаточность по объему и эффективности разработка мероприятий по охране атмосферного воздуха на предприятиях, в составе выбросов которых имеются углеводороды и на сельскохозяйственных предприятиях, в составе выбросов которых имеется аммиак.

Базовые размеры СЗЗ в Осиповичском районе не выдержаны для 90% ТФ, МТФ, МТК (с базовой СЗЗ более 300 м), 2 скотомогильников (22% от всех скотомогильников), 3 складов минеральных удобрений (60% от всех складов минеральных удобрений с базовой СЗЗ более 300 м), 7 инженерных объектов (очистные сооружения) (37% от всех очистных сооружений с базовой СЗЗ более 300 м).

Нарушены режимы охраны и использования территорий водоохраных зон (в их границах размещены очистные сооружения естественной биологической очистки, склады минеральных удобрений, скотомогильники).

Полезные ископаемые.

На территории Осиповичского района расположено 10 месторождений нерудных полезных ископаемых, 2 месторождения минеральных вод, 3 разведанных месторождения пресных вод, а также 116 месторождений торфа. Ресурсы сапропеля представлены двумя месторождениями озёрного сапропеля «Лочинское» (кад.номер 1644), «Страшное» (кад.номер 1676), а также 13 участками сапропелей, залегающих совместно с месторождениями торфа.

Наиболее крупными по площади месторождениями песка являются – «Синее» (853,9 га), «Палицкое» (118,9 га), торфа – «Ясень и СВ Отрог Кoryтнян» (кад. номер 1488*) (площадь в границах района – 5023 га),

«Цельская Лесная Дача и др» (кад.номер 1455*) (площадь в границах района – 4531 га). По состоянию на 01.01.2025 г промышленное освоение осуществляется на месторождении торфа «Ясень и СВ Отрог Корытнян» Могилевским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «Могилевэнерго» филиалом Бобруйские тепловые сети.

Два месторождения минеральных вод «Свислочское» и «Талька» разрабатываются. На базе месторождений функционируют оздоровительные организации – детский санаторий «Свислочь» и оздоровительный центр «Талька» соответственно.

По состоянию на 01.01.2026 озёрный сапропель на территории района не разрабатывается. Промышленные и внутрихозяйственные карьеры по информации управления землеустройства Осиповичского РИК отсутствуют.

Сеть ООПТ.

По состоянию на 01.01.2025 г. на территории Осиповичского района сеть ООПТ представлена одним ландшафтным заказником республиканского значения – «Свислочско-Березинский» (площадью 17 480,54 га), тремя гидрологическими заказниками местного значения («Ляжанка», «Сетище», «Тагиное»), а также четырьмя ботаническими памятниками природы местного значения («Дуброва», «Притерпа», «Эталонное насаждение», «Жорновский дендросад»). Общая площадь ООПТ в границах Осиповичского района составляет около 10 305,6 га (согласно утвержденной документации (постановления, решения) или 5,3% от площади района.

Состояние окружающей среды.

Проблемным вопросом является качество питьевой воды по санитарно-химическим показателям (цветность, мутность, содержание железа) преимущественно в системе централизованного водоснабжения. В воде централизованного водоснабжения зафиксировано от 15% до 38,2% нестандартных проб за период с 2014 по 2024 гг. Это обусловлено природными факторами подземных вод и отсутствием достаточного количества станций обезжелезивания на территории района.

Базовые размеры СЗЗ в Осиповичском районе не выдержаны для 90% ТФ, МТФ, МТК (с базовой СЗЗ более 300 м), 2 скотомогильников (22% от всех скотомогильников), 3 складов минеральных удобрений (60% от всех складов минеральных удобрений с базовой СЗЗ более 300 м), 7 инженерных объектов (очистные сооружения) (37% от всех очистных сооружений с базовой СЗЗ более 300 м) не выдержаны базовые размеры СЗЗ.

Нарушены режимы охраны и использования территорий водоохраных зон (в их границах размещены очистные сооружения естественной биологической очистки, склады минеральных удобрений, скотомогильники).

Природные территории, подлежащие специальной охране.

На территории Осиповичского района выявлены и взяты под охрану места произрастания 6 видов дикорастущих растений, (Многоножка обыкновенная, Лук медвежий, Дремник темно-красный, Колокольчик широколистный, Плющ обыкновенный, Зубянка клубненосная), и места

обитания 2 видов животных (Европейский зубр, Барсук), относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь.

Согласно решению Осиповичского районного Совета депутатов от 26.01.2011 г. №7-2 для места обитания барсука устанавливается охранный радиусом 2,5-3,0 км от участка, на котором обитает вид.

Отдых и туризм.

Для Осиповичского района характерна высокая степень рекреационной освоенности. На территории района имеется санаторий, оздоровительный центр, стационарные оздоровительные лагеря, базы отдыха, гостевые дома, дом охотника, охотничья база, развита сеть агроусадеб. В соответствии с Генеральной схемой размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на период до 2030 года (утверждена Постановлением Совета министров Республики Беларусь от 15.12.2016 №1031) на территории района имеется зона отдыха местного значения – «Осиповичи» Зона отдыха освоена. Для зоны отдыха планировалась корректировка границ с исключением из её территории республиканского ландшафтного заказника «Свислочно-Березинский».

Основными перспективными направлениями развития туризма Осиповичского района являются: экологический, активный, культурно-познавательный, агроэкотуризм.

К основным проблемам в сфере отдыха и туризма относятся:

Отсутствие должного по международным стандартам комфорта проживания, износ номерного фонда существующих объектов размещения.

Слабое развитие сети обслуживающих объектов (объекты питания, развлечений), сферы транспортно-логистических услуг.

Слабое развитие экологического туризма при наличии ООПТ, имеющего туристический потенциал.

Слабое использование потенциала водных объектов с целью развития активного туризма (в частности, организация туристических байдарочных маршрутов по водным объектам района). Небольшое количество благоустроенных зон отдыха у воды с возможностью купания (на территории района имеется лишь одно официально разрешенное место купания при наличии множества водных объектов).

ГЛАВА 2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОСИПОВИЧСКОГО РАЙОНА

2.1. Социально-демографическое и экономическое развитие района на расчетный срок

Население. Прогноз параметров демографического развития Осиповичского района выполнен исходя из принятых в директивных документах мероприятий, направленных на улучшение характера воспроизводства населения, оптимизацию демографической ситуации и обеспечение стабилизации численности населения.

Прогноз учитывает также предлагаемую систему расселения. Расчет численности населения и его возрастной структуры в населенных пунктах различных типологических групп, основан на дифференциации принятых общих принципов и приемов прогнозирования населения района.

Согласно прогнозу, численность сельского населения с 11,8 в начале 2025 года снизится к концу 1 этапа на 16% и достигнет 10,0 тыс. чел., а к концу расчетного срока – еще на 13% до 8,7 тыс. чел.

Численность населения г. Осиповичи снизится за весь расчетный период на 3,6% до 27,7 тыс. чел., р.п.Елизово – на 13% до 1,7 тыс. чел., а р.п.Татарка – на 30% до 0,3 тыс. чел.

В результате, общая численность населения района с 42,9 тыс. чел. в начале 2025 г. снизится к концу 1 этапа до 40,4 тыс. чел., а к концу расчетного срока до 38,4 тыс. чел. Общее сокращение численности населения за весь расчетный период составит 10,6%.

Численность населения района на конец расчетных периодов составит:

	тысяч человек		
	2025	2035	2045
Всего по району	42,9	40,4	38,4
городское население	31,1	30,4	29,7
г.Осиповичи	28,7	28,3	27,7
р.п.Елизово	2,0	1,8	1,7
р.п.Татарка	0,4	0,3	0,3
сельское население	11,8	10,0	8,7

В районе ожидается сокращение доли детей с 17,8 до 13,5%, увеличение доли трудоспособного населения с 55,5 до 57,3% и удельного веса населения в пенсионном возрасте с 26,8 до 29,3%.

Трудовые ресурсы Исходя из прогнозной численности населения и его возрастной структуры, трудовые ресурсы района на конец расчетного срока будут насчитывать, порядка 23 тыс. человек. При этом около 1,7 тыс. человек (7%), формирующих трудовые ресурсы района, будут составлять работающие пенсионеры.

Диверсификация экономики, ее социальная направленность будут способствовать изменению отраслевой структуры занятости населения. В

проектном периоде за счет создания новых субъектов хозяйствования увеличится число занятых как в производственной, так и в непроизводственной сферах района.

В результате практически равное соотношение занятых в производственном и непроизводственном секторах сохранится.

В районе сохранятся значительные объемы трудовой миграции между сельской местностью района и городскими поселениями района. Сохранится также миграция между Осиповичским районом и г. Бобруйском, г. Могилевом, а также другими сопредельными районами Могилевской и Минской областей.

Производство. Развитие производственного потенциала района потребует:

обеспечения стабильного функционирования и повышения экономического потенциала валообразующих организаций, наращивания производства по переработке местных природных ресурсов и сельскохозяйственного сырья;

создания инновационных предприятий по переработке местных сырьевых ресурсов;

модернизация существующих производств, внедрение новых производственных линий с целью налаживания выпуска новых видов продукции и увеличения их мощности;

повышение эффективности конкурентоспособности индустриального, агропромышленного и строительного комплексов;

развития малого и среднего предпринимательства в сельских населенных пунктах района;

диверсификации и интенсификации агропромышленного комплекса в направлении создания новых организаций и производств по переработке сельскохозяйственной продукции и обслуживанию сельского хозяйства;

повышения уровня маркетинговых исследований по изучению конъюнктуры рынка промышленных товаров услуг и работ, расширение рынков сбыта, включение субъектов хозяйствования в международные информационные системы;

развития крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств.

Основными направлениями развития промышленного потенциала района станут:

повышение инвестиционной активности, направленной на внедрение наукоемких экспортоориентированных и импортозамещающих производств с использованием ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий;

повышение производительности труда путем обновления активной части основных средств;

наращивание выпуска высококачественной и востребованной на внутреннем и внешнем рынках продукции;

модернизация действующих и создание новых высокоэффективных производств;

диверсификация отраслевой структуры промышленного комплекса района посредством стимулирования развития производств, базирующихся на использовании местных сырьевых ресурсов;

наращивание объемов экспорта произведенной продукции, расширение географии сбыта.

Развитие промышленности предполагает, прежде всего, модернизацию и оптимизацию существующих предприятий с внедрением современных технологий и вводом технологических линий для производства новых инновационных видов продукции.

В районе планируется реализовать ряд инвестиционных проектов, направленных на укрепление экономики и диверсификации производств. Прогнозируется продолжить модернизацию цеха стеклотары производства ОАО «Гродненский стеклозавод» филиал «Елизово», предусматривают увеличение производственных мощностей с целью сохранения технологического суверенитета производства пассажирской и автомобильной техники в Республике Беларусь, а также создание производственной линии точного алюминиевого литья на ОАО «Осиповичский завод автомобильных агрегатов», предусматривается запуск производства капсул для стирки и мытья посуды в посудомоечных машинах на ООО «Парфюмерно-косметическая фабрика «СОНЦА».

Больше половины территории района заняты лесными угодьями, что способствует развитию деревообрабатывающей промышленности. На базе лесхозов продолжают создаваться малые производственные объекты по изготовлению изделий из древесины, а также из отходов деревообработки.

С целью создания новых производственных объектов в районе ведется работа по поиску участков для размещения новых производственных и иных объектов. Большинство этих площадок выявлены в городе Осиповичи и только в районе аг.Лапичи определена площадка для организации производственного объекта.

Главная цель развития агропромышленного комплекса района – увеличение объема производства качественной и безопасной продукции сельского хозяйства, загрузка производственных мощностей и повышение эффективности организаций АПК.

Для достижения этой цели предусматривается:

- совершенствование специализации сельскохозяйственного производства;
- проведение мероприятий по привлечению квалифицированных кадров в сельскохозяйственное производство;
- интенсификация развития сельскохозяйственного производства на основе инновационных технологий, укрепления материальной базы и технико-технологического переоснащения сельскохозяйственного производства.

Основной задачей лесного хозяйства района остается лесовосстановление и лесоразведение в лесном фонде. В целях более

эффективного использования лесных ресурсов будет продолжена работа по техническому перевооружению лесозаготовительных производств, приобретению лесозаготовительной техники, новых высокоэффективных средств механизации работ по обработке почвы, посадке и уходу за лесными насаждениями, автоматизированных средств обнаружения лесных пожаров и техники для их тушения.

Инвестиционная деятельность. Основными задачами инвестиционной деятельности, направленной на внедрение наукоемких экспортоориентированных и импортозамещающих производств с использованием ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий, повышение производительности труда на основе быстрого обновления активной части основных средств, наращивание выпуска высококачественной и востребованной на мировом рынке продукции.

Привлечение инвестиций в районе планируется на:

Техническая модернизация цеха стеклотары № 2 в ОАО «Гродненский стеклозавод» филиал «Елизово»;

Запуск производства капсул для стирки и мытья посуды в посудомоечных машинах в ООО «Парфюмерно-косметическая фабрика «СОНЦА»;

Увеличение производственных мощностей ОАО «ОЗАА» с целью сохранения технологического суверенитета производства пассажирской и автомобильной техники в Республике Беларусь;

Создание производства точного алюминиевого литья в ОАО «Осиповичский завод автомобильных агрегатов»;

Создание базы отдыха в д.Столяры Осиповичского района ООО «ДенталТур»;

Освоение инвестиционных площадок с созданием на них производственных объектов;

Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых зданий ликвидированных объектов с созданием на их базе новых производственных, торговых или иных объектов;

Реконструкция с увеличением мощности молочно-товарных ферм и комплексов;

Строительство молочно-товарного комплекса КРС и профилакториев для содержания телят;

Строительство сооружений хранения сельскохозяйственной продукции;

Реализацию мелиоративных мероприятий;

Строительство лесохозяйственных дорог;

Проведение капитального ремонта улично-дорожной сети в городских и сельских населенных пунктах, а также обновление парка коммунальной техники организаций ЖКХ;

Модернизацию теплоэнергетического оборудования и сетей;

Развитие систем хозяйственно-бытовой канализации с реконструкцией действующих и строительством новых очистных сооружений в населенных пунктах;

Строительство туристических баз, баз отдыха, домов охотника и рыболова, агроусадеб;

Развития и модернизации инфраструктуры придорожного сервиса;

Укрепления материально-технической базы учреждений здравоохранения предусматривается приобретение современного медицинского оборудования;

Строительство социально-бытовых и торговых объектов;

Жилищное строительство;

Благоустройство территорий населенных пунктов.

Особое внимание будет уделяться техническому перевооружению экспортоориентированных и импортозамещающих производств. Основным источником роста инвестиций в основной капитал станут собственные средства организаций и кредиты банков.

Размещение района на планировочной оси международного уровня имеет предпосылки для создания здесь логистических центров, как на базе существующих складских помещений, так и строительства новых современных комплексов.

Создание транспортно-логистических центров на территории района позволит обеспечить эффективное использование его экономического потенциала и интеграцию в национальную и международную экономическую систему с учетом использования преимуществ географического положения. Это послужит:

- привлечению дополнительных инвестиций, образованию новых инновационных рабочих мест;
- росту объема транзитных перевозок и ежегодных доходов от транспортно-логистических и сопутствующих услуг, в том числе услуг терминалов и дополнительных услуг автоперевозчиков.

Развитие экономики Осиповичского района повысит его долю и долю Бобруйского внутриобластного региона в формировании валового регионального продукта Могилевской области.

2.2. Перспективная территориальная организация района

Модель территориальной организации района включает в себя элементы планировочного районирования и перспективной планировочной структуры (планировочные оси, центры).

Функционально-планировочная модель района разработана с целью оптимизации пространственной организации и использования территории, отражает взаиморасположение основных функциональных зон, природных и коммуникационных направлений, опорных центров Осиповичской системы расселения (СХЕМЫ. Модель территориальной организации).

Планировочное районирование территории Осиповичского района проведено на основе многофакторного анализа устойчивых социальных,

производственных, рекреационных взаимосвязей поселений. Планировочные образования (ПО) формируются в пределах 30-40 минутной транспортной доступности своего центра, отличаются параметрами и организацией расселения.

Планировочные образования (ПО) – это целенаправленно формируемые групповые системы населенных мест, объединяемые административными, производственными, трудовыми, социально-культурными и бытовыми связями, совместным использованием производственной, транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, мест приложения труда, зон отдыха, природных ресурсов.

Планировочные образования (далее – ПО) формируются в пределах 30-40 минутной транспортной доступности своего центра, отличаются параметрами и организацией расселения.

Для конкретизации стратегии развития населенных пунктов и различных функциональных зон на территории Осиповичского района выделено два планировочные образования: Осиповичское и Лапичское.

Осиповичское ПО – промышленно-аграрное с развитыми функциями по обслуживанию населения, с дополнительной природоохранной и рекреационной функцией, с взаимоувязанным развитием города Осиповичи, два сельсовета, сформированных на базе рабочих поселков Елизово и Татарка, а также Вязьевский, Дарагановский, Дричинский, Липенский, Протасевичский, Свислочский и Ясенский сельсоветы.

Лапичское ПО – агропромышленное с дополнительной рекреационной функцией с взаимоувязанным развитием двух сельсоветов: Лапичского и Гродзянского.

Основными планировочными центрами района являются:

- районный центр г. Осиповичи;
- внутрирайонные центры р.п.Елизово и аг.Лапичи;
- опорные центры сельского расселения, р.п.Татарка.

Урбанизированный планировочный каркас Осиповичского района, образуемый основными транспортными и инженерными коммуникациями национального, регионального и местного уровней сложился, в целом удовлетворяет потребности хозяйственного комплекса и населения, требует в основном качественного совершенствования дорожной сети.

Основными планировочными центрами района являются районный центр город Осиповичи, который одновременно является центром Осиповичского ПО и внутрирайонный центр – агрогородок Лапичи, который одновременно является центром Лапичского ПО.

Центр Осиповичского ПО г.Осиповичи по роли в системе расселения республики и Бобруйского внутриобластного региона Могилевской области является центром регионального значения, подцентром Бобруйского внутриобластного региона. В планировочном каркасе Осиповичского района является центром Осиповичского ПО. По величине

относится к категории средних городов. Прогнозная численность к концу расчетного срока составит 27,7 тыс. человек. По функциональному типу является промышленно-аграрным.

Центр Лапичского ПО аг.Лапичи – единственный в районе крупный сельский населенный пункт, является центром одноименного сельсовета. По функциональному типу является промышленно-аграрным с развитым комплексом социально-гарантированного обслуживания межселенного значения.

Опорными центрами расселения Осиповичского района являются р.п.Татарка, агрогородки, центры сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий, которые оказывают организующее влияние на окружающие сельские населенные пункты, выступают центрами по обслуживанию сельского населения района. Они находятся на основных планировочных осях, равномерно распределены по территории района.

Всего в Осиповичском районе функционирует 20, включая аг.Лапичи, сельских центров (агрогородков, центров сельсоветов и центров сельскохозяйственных организаций). Все они имеют развитые комплексы социального обслуживания населения:

- агрогородки Вязье и Ясень – одновременно являются центрами сельсоветов и сельскохозяйственных организаций;
- агрогородки Дараганово, Дричин, Липень, Протасевичи, Свислочь, Лапичи – центры сельсоветов, помимо агрогородков статус центра сельсовета имеет д. Гродзянка;
- агрогородки Вязовница и Жорновка – центры хозяйств.

Остальные агрогородки являются центрами размещения производственных объектов, в них созданы достаточно развитые комплексы социально-гарантированного обслуживания 2-3 типа, имеющие свои зоны тяготения, а также наиболее устойчивым в ряду других населенных пунктов демографическим потенциалом.

Ось международного уровня (N1), формируемая магистральной автодорогой М-5 Минск-Гомель, транзитно пересекает территорию района с запада на восток через г.Осиповичи, является главной планировочной осью района и обеспечивает связи Осиповичского района с городами центрами экономического роста Минск и Гомель. Эта ось обладает самым высоким демографическим потенциалом.

Ось национального уровня (N2), формируемая республиканскими автодорогами Р-67 Борисов-Березино-Бобруйск пересекает территорию района в восточной части с севера на юг через р.п.Елизово.

Оси регионального уровня (R2), формируемые республиканскими автодорогами Р-91 Осиповичи-Барановичи, Р-34 Осиповичи-Глуск-Озаричи и Р-72 Осиповичи-Свислочь обеспечивают транспортные связи районного центра г.Осиповичи и р.п.Елизово.

Наиболее значимые **оси локального уровня (L1)** в планировочном каркасе Осиповичского района имеют радиальное направление к его центру, дополняются хордовыми связями и обеспечивают внутрирайонные связи

сельских опорных центров с г.Осиповичи и между собой, формируются автодорогами местного значения:

- Н-11202 на связях г.Осиповичи и аг.Дараганово;
- Н-11204 на связях аг.Каменичи и аг.Липень с выходом на автодорогу М5;
- Н-9911 на связях аг.Жорновка и аг.Лапичи с выходом на автодорогу М5.

Природно-экологический каркас района – основа формирующейся национальной и региональной экологической сети. В качестве структурных элементов каркаса рассматриваются зоны экологических ядер, коридоров, буферных зон и точечных элементов. В соответствии с картосхемой Национальной экологической сети Республики Беларусь¹ на территории Осиповичского района находится экологическое ядро национального значения N12 «Свислочно-Березинское», представленное республиканским ландшафтным заказником «Свислочно-Березинский», а также два экологических коридора национального значения – CN12 «Березинский», приуроченное в водоохранной зоне реки Березина, и CN10 «Птичь», приуроченное к водоохранной зоне реки Птичь.

Основу локального природно-экологического каркаса района составляют особо охраняемые природные территории и территории, подлежащие специальной охране (схема «Модель природно-экологического каркаса Осиповичского района», приложение, рисунок 1.2.2).

Экологические ядра природно-экологического каркаса Осиповичского района в зависимости от выполняемой превалирующей функции подразделяются на 2 основных типа: природоохранные и природно-рекреационные. К *природоохранным ядрам* отнесены наименее антропогенно преобразованные природные территории Осиповичского района, созданные с целью сохранения в естественном состоянии и воспроизводства ценных природных комплексов и объектов, в отношении которых установлен особый режим охраны и использования. Функцию природоохранных ядер выполняют республиканский ландшафтный заказник «Свислочно-Березинский», существующие гидрологические заказники местного значения «Ляжанка», «Тагиное», «Сетище», а также перспективный заказник местного значения «Зиновищи».

Природные ядра выполняют функцию стабилизации экологического баланса, обеспечение сохранности природных комплексов и отдельных компонентов природной среды (атмосферного кислорода, воды, растительности, животного мира), преимущественно минимально антропогенно преобразованы, имеют значительную площадь, представляют собой массивы лесов.

К *природно-рекреационному ядру* отнесена территория, основным функциональным назначением которой является рекреация. Данная территория наиболее значима особой рекреационной привлекательностью.

¹ Утверждена указом Президента Республики Беларусь №108 от 13.03.2018

Для нее живописность и комфортность можно рассматривать как специфические экологические ресурсы, требующие сохранения и щадящего режима природопользования. Функцию природно-рекреационного ядра выполняет зона отдыха местного значения «Осиповичи». Территория зоны отдыха включает крупные, экологически чистые массивы леса. Зона отдыха имеет большое социально-экологическое значение, т.к. данные территории используются с целью рекреации населения и существенно снижают хозяйственную нагрузку на объекты и территории экологической сети.

Функцию экологического коридора национального значения выполняет экологический коридор CN12 «Березинский», CN10 «Птичь». Функцию местных экологических коридоров выполняют водоохранные зоны водных объектов Осиповичского района.

В состав водоохраных зон входят долины р.Свислочь, Талька, Синяя, Волчанка и др., примыкающие к ним лесные массивы, а также озелененные территории общего пользования населенных пунктов. Режим водоохраных зон водных объектов предполагает ограничения в использовании территории при размещении экологически опасных производств и объектов. Является планировочным средством защиты водного бассейна от загрязнения, почвенно-растительного покрова от нарушения, рельефа от различных форм антропогенного воздействия.

Буферные зоны – это территории, окружающие ядра и коридоры природно-экологического каркаса и препятствующие распространению на них негативного антропогенного влияния. Буферные зоны имеют некоторые ограничения хозяйственной деятельности. Функцию буферных зон в природно-экологическом каркасе Осиповичского района выполняют леса, входящие в границы зеленой зоны г.Осиповичи, ядра концентрации диких копытных животных (MG5, MG7), миграционные коридоры диких копытных животных (M2-M3-M6-M7, MG5-MG7). Данные территории имеют большую экологическую ценность. В лесных массивах наиболее вероятно сохранение популяций крупных млекопитающих, большинства редких, охраняемых и ценных видов животных и растений.

Связующими точечными элементами природно-экологического каркаса являются памятники природы, места обитания диких животных, а также типичные биотопы. Основными задачами точечных элементов являются охрана отдельных уникальных объектов природы и ландшафтов, выполнение эстетических функций.

На территории Осиповичского района точечные элементы представлены четырьмя существующими ботаническими памятниками природы местного значения – «Дуброва», «Жорновский дендросад» «Эталонное насаждение», «Притерпа», а также одним планируемым к объявлению памятником природы местного значения – «Вековой дуб в д.Дараганово».

Планируемые сроки проведения мероприятий по объявлению ООПТ – 2032-2033 гг.

Точечными объектами природно-экологического каркаса Осиповичского района являются места обитания диких животных, места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенных в Красную книгу Республики Беларусь.

К точечным объектам отнесены также выявленные типичные биотопы.

Совершенствование планировочного каркаса территории Осиповичского района будет осуществляться за счет:

- формирования рационально организованной системы расселения, основу которой составляют опорные центры районной системы расселения;
- экологической сети района;
- приведения технических и функциональных качеств транспортных и инженерных коммуникаций к нормативным и строительство их в единых коридорах в целях рационального использования территориальных ресурсов.

Планировочное районирование территории Осиповичского района. Совершенствование планировочной организации предполагает формирование на территории Осиповичского района двух планировочных образований: Осиповичского и Лапичского.

Главная цель формирования планировочных образований – создание оптимальных условий для жизнедеятельности населения, независимо от места проживания, при максимально эффективном использовании местных ресурсов. Планировочные образования рассматриваются в качестве перспективных административных единиц первичного уровня.

Параметры и особенности территориальной организации каждого из планировочных образований определяются:

- особенностями планировочной структуры (планировочные оси и центры);
- взаимосвязями функционально-планировочных каркасов города-центра (внутрирайонных городских центров) и района;
- локализацией субъектов хозяйствования и сфер деятельности;
- функционально-пространственной организацией социальной инфраструктуры;
- пространственной локализацией рекреационных ресурсов и особо охраняемых природных территорий.

Осиповичское планировочное образование (далее – ПО) расположено в центральной южной части Осиповичского района, включает г.Осиповичи, два сельсовета, сформированных на базе рабочих поселков Елизово и Татарка, а также Вязьевский, Дарагановский, Дричинский, Липенский, Протасевичский, Свислочский и Ясенский сельсоветы.

Систему расселения Осиповичского ПО формируют 3 городских и 117 сельских населенных пунктов (76.5% сельских населенных пунктов района), из которых 14 являются агрогородками.

Возглавляется планировочное образование центром района городом Осиповичи, который согласно Государственной схеме комплексной территориальной организации Республики Беларусь в системе расселения республики является подцентром Бобруйского внутриобластного региона Могилевской области регионального значения. По величине это средний город, по функциональному типу – промышленно-аграрный.

Численность населения, проживающего на территории Осиповичского ПО, составляет 39,6 тыс. человек - это 92% населения Осиповичского района. В планировочном образовании численно преобладает городское население – 31,1 тыс. чел. (79%), в том числе г.Осиповичи – 28,7 тыс. чел., р.п.Елизово – 2,0 тыс. чел., р.п.Татарка – 0,4 тыс. чел., сельское население составляет 8,5 тыс. человек (21%).

К концу расчетного срока прогнозируется сокращение численности населения Осиповичского планировочного образования до 35,8 тыс. человек (на 9,6%). В том числе численность населения г.Осиповичи сократится на 3,6% до 27,7 тыс. человек, р.п. Елизово – на 13% до 1,7 тыс. чел., р.п. Татарка – на 30% до 0,3 тыс. чел., а численность сельского населения – на 28% до 6,1 тыс. человек.

Демографическая ситуация Осиповичского ПО характеризуется лучшей воспроизводственной структурой в сравнении с Лапичским планировочными образованиями района, с удельным весом трудоспособного населения 55,2%, детей 18,1% и пенсионеров 26,7%. К концу расчетного срока ситуация изменится за счет повышения удельного веса трудоспособного населения до 57,1%, пенсионеров – до 29,2%, при снижении доли детей до 13,7%.

Осиповичское ПО является развитым в экономическом отношении. Основная часть субъектов хозяйствования концентрируется в г.Осиповичи, в р.п.Елизово, р.п.Татарка, а также в наиболее крупных сельских населенных пунктах ближайшего окружения районного центра.

Наиболее крупные крупными предприятиями, размещенными в г.Осиповичи, являются ОАО «Осиповичский завод автомобильных агрегатов», ЗАО «Осиповичский завод транспортного машиностроения», ИООО «Кровельный завод ТехноНИКОЛЬ», Филиал «Осиповичский завод железобетонных конструкций» ОАО «Дорстроймонтажтрест», ООО «Парфюмерно-косметическая фабрика «СОНЦА», Филиал «Осиповичский» ОАО «Бабушкина крынка» - управляющая компания холдинга «Могилевская молочная компания «Бабушкина крынка». В р.п.Елизово работает ОАО «Гродненский стеклозавод» филиал «Елизово», а в р.п.Татарка – цех добычи и переработки торфа филиала Бобруйские тепловые сети РУП Могилевэнерго.

В сельской местности промышленным производством заняты, в основном, малые предприятия деревообработки, производства металлических изделий и других.

В этом ПО размещены крупные сельскохозяйственные предприятия района: ОАО «Авангард-Нива», ОАО «Вязовница-Агро», ОАО «Ясенское»,

ОАО «Осиповичиагропромтехснаб». Кроме того, здесь создано около 15 крестьянских фермерских хозяйств, работают частные предприятия, а также ОАО Рыбхоз "Свислочь". В г. Осиповичи имеется филиал РУСПП по племенному делу "Могилевское Госплемпредприятие" по Осиповичскому району и ГУ «Осиповичская районная государственная инспекция по семеноводству, карантину и защите растений».

В этом планировочном образовании находится 4 лесничества ГОЛУ "Осиповичский опытный лесхоз" и одно лесничество ГЛУ "Крупский лесхоз". Созданы также малые предприятия лесной промышленности.

Совершенствование структуры экономики Осиповичского планировочного образования прогнозируется осуществлять в направлении модернизации действующих предприятий, диверсификации отдельных производств, расширения номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг. В г.Осиповичи и на территории Осиповичского ПО выбраны инвестплощадки для создания новых производственных объектов, включая предприятия по переработке местных сырьевых ресурсов, создания торговых объектов, учреждений отдыха.

Развитие сельскохозяйственного производства предусматривает строительство новых и реконструкцию существующих помещений содержания скота, оптимизацию растениеводства.

Для развития производственной и непроизводственной деятельности необходимо активно использовать выведенные из эксплуатации здания и сооружения, сохранившиеся в населенных пунктах.

В отдельных сельских населенных пунктах следует выделять участки для организации крестьянских (фермерских) хозяйств.

Основным направлением оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры должно стать формирование единой с городом-центром системы комплексов различного типа, обеспечивающей предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для населения всего планировочного образования. В г.Осиповичи продолжится укрепления комплекса районного значения для обслуживания населения всего Осиповичского района, а также развитие объектов межрайонного значения для обслуживания населения сопредельных районов.

Наряду с комплексом обслуживания г.Осиповичи, в Осиповичском ПО должны формироваться комплексы обслуживания внутрирайонного уровня. В связи с этим намечено создание:

- двух комплексов 1 типа (объекты повседневного и периодического и, частично, эпизодического спроса) в р.п.Елизово;
- восьми комплексов 2-го типа (объекты повседневного и периодического спроса) в р.п.Татарка, аг. Вязье, аг. Дараганово, аг. Дричин, аг. Липень, аг. Свислочь, аг.Ясень и единый комплекс обслуживания для группы населенных пунктов аг. Протасевичи-аг. Заболотье;

- семи комплексов 3-го типа (объекты повседневного и частично периодического спроса) в аг. Корытное, аг. Ковгары, аг. Вязовница, д. Вереицы, д. Цель, аг. Красное, д. Станция Ясень.

Кроме них, в 5 населенных пунктах намечено формирование комплексов первичного обслуживания (4 типа).

В остальных населенных пунктах будут либо размещаться единичные объекты, либо они обслуживаться передвижными объектами, для функционирования которых при объектах комплекса обслуживания районного центра будут созданы диспетчерские службы.

Совершенствование планировочной структуры Осиповичского ПО потребует:

- эффективного использования социально-экономического, культурного и градостроительного потенциала основного планировочного центра района г.п. Осиповичи, усиления его роли как центра района и центра планировочного образования, а также подцентра Бобруйского внутриобластного региона Могилевской области в инновационных, трудовых и обслуживающих связях с тяготеющими к нему территориями и населенными пунктами;
- развития и совершенствования потенциала опорных центров системы расселения Осиповичского ПО р.п.Елизово, р.п.Татарка аг. Вязье, аг. Дараганово, аг. Дричин, аг. Липень, аг. Свислочь, аг.Ясень и группы агрогородков Протасевичи- Заболотье.

Лапичское планировочное образование – расположено в северной части района, формируется на базе Лапичского и Гродзянского сельсоветов.

Систему расселения Лапичского ПО формируют 36 сельских населенных пунктов (23% сельских населенных пунктов района), из которых 3 являются агрогородками.

Возглавляет Лапичское ПО агрогородок Лапичи, который является внутрирайонным центром местного значения.

На территории Лапичского ПО проживает 3,3 тыс. человек сельского населения, что оставляет 7% от общей численности населения Осиповичского района и 28% сельского населения.

Главная планировочная ось Лапичского ПО имеет местного значение и формируется местной автодорогой Н-9911, которая пересекает всю территорию Лапичского ПО с юго-запада на северо-восток, а восточная граница Лапичского ПО совпадает с автодорогой М-5/Е-271. На главной планировочной оси ПО находятся центр планировочного образования аг. Лапичи и практически все опорные центры сельского расселения.

Центр Лапичского ПО является административным центром одноименного сельсовета и формирует малую сельскую агломерацию в составе аг.Лапичи, п.Лапичи и д.Ручей, что обусловлено непрерывностью застройки территории и общностью комплекса социально-гарантированного обслуживания, объекты которого распределены по населенным пунктам, входящих в состав этой агломерации.

Агрогородок Лапичи - единственный крупный по величине сельский населенный пункт Осиповичского района, численность населения в нем составляет 1,5 тыс. чел., а с населенными пунктами агломерации – 1,6 тыс. чел.

Центрами второго уровня в планировочной структуре Лапичского ПО являются аг. Жорновка Лапичского сельсовета и аг.Каменичи Гродзянского сельсовета, а в качестве центров третьего уровня определены п.Сосновый в Лапичском сельсовете и центр Гродзянского сельсовета д.Гродзянка (бывший рабочий поселок). Численность населения в данных центрах 2 уровня составляет 0,3 тыс. человек, а третьего – 0,2 тыс. чел. Демографическая ситуация в них характеризуется более низкими темпами депопуляции по сравнению с остальными населенными пунктами.

К концу расчетного срока прогнозируется сокращение численности населения Лапичского планировочного образования до 2,6 тыс. человек (или на 22%).

Демографическая структура населения Лапичского ПО, хуже, чем в целом по Осиповичскому ПО, но лучше, чем в его сельской местности. В перспективе ситуация еще больше ухудшится за счет снижения доли детей с 13,5% до 10%, при росте населения в трудоспособном возрасте с 59,5% до 60,3% и доли старшей возрастной группы – с 27,5% до 29,8%.

В Лапичском ПО размещено Управление магистральных газопроводов филиал ОАО "Газпром трансгаз Беларусь", Жорновское и Лапичское лесничества ГЛХУ "Жорновская экспериментальная лесная база института леса НАН РБ", а также цех переработки древесины, Гродзянское, Каменичское и Цельское лесничества ГОЛУ "Осиповичский опытный лесхоз", а также одна из крупнейших сельскохозяйственных организаций района, ОАО «ЖорновкаАГРО».

В ПО работают также крестьянско-фермерских хозяйства и малые предприятия в области производства сельскохозяйственной продукции.

Совершенствование структуры экономики Лапичского планировочного образования прогнозируется осуществлять за счет модернизации существующих предприятий, повышения эффективности использования производственных мощностей и территорий, ремонта и реконструкции существующих объектов содержания КРС, строительства профилакториев для откорма молодняка. Вблизи аг.Лапичи выбрана инвестплощадка для создания нового производственного объекта. Перспективным направлением может стать создание благоприятных условий для развития частного бизнеса, в том числе за счет передачи неиспользуемых помещений, оборудования и других основных фондов субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организации новых крестьянско-фермерских хозяйств.

Основным направлением оптимизации территориальной организации социальной инфраструктуры Лапичского планировочного образования должно стать формирование системы обслуживания в составе:

- комплекса 1-го типа (объекты повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) в аг. Лапичи-п.Лапичи-д. Ручей;
- двух комплексов 2-го типа (объекты повседневного и периодического спроса) в аг. Жорновка и аг. Каменичи;
- двух комплексов 3-го типа (объекты повседневного спроса) в п. Сосновый и д. Гродзянка.

Кроме них, в д. Погорелое продолжит функционирование комплекса первичного обслуживания (4 типа).

В остальных населенных пунктах будут либо размещаться единичные объекты, либо они обслуживаться передвижными объектами, для функционирования которых при объектах комплекса обслуживания районного центра будут созданы диспетчерские службы.

Развитие планировочной структуры Лапичского ПО потребует ее совершенствования в части:

Максимального использования потенциала центра ПО аг. Лапичи-п.Лапичи-д. Ручей, а также центров 2 и 3 уровней.

Совершенствование системы расселения, развитие городских и сельских населенных пунктов.

Совершенствование сложившегося расселения заключается в повышении качества жизни для жителей района. Важнейшим условием является интенсивное и качественное развитие как районного г.Осиповичи, так и городских и сельских центров, формирующих каркас системы расселения Осиповичского района.

Центры расселения, сформированные на базе рабочих поселков Елизово и Татарка, в большей степени нацелены на обслуживание населения самих поселков, и только отдельные объекты этих населенных пунктов подключены к обслуживанию населения прилегающих территорий.

Сельские центры ориентированы на выполнение функций центров обслуживания первичных систем расселения, формирующихся в границах территории сельсоветов. Развитие сельских центров с их социально-экономическим потенциалом – местами приложения труда, объектами общественного обслуживания, инженерно-техническим обеспечением, формированием жилой среды высокого уровня – повысит качество условий проживания сельского населения, как в этих центрах, так и в деревнях ближайшего окружения.

Создание внутрирайонных центров с развитым социально-экономическим потенциалом и с отдельными функциями районного уровня повысит качество условий проживания населения в сельских поселениях, расположенных за пределами оптимальной транспортной доступности центра района.

Сохранению системы сельского расселения будет способствовать поддержка значимых в структуре расселения деревень, как правило бывших центральных усадеб реорганизованных сельскохозяйственных предприятий,

имеющих накопленный за многолетний период социально-экономический потенциал и потенциал социально-гарантированного обслуживания.

В целях определения стратегии развития сельских населенных пунктов района была проведена их оценка по следующим факторам:

- территориальный анализ пространственной организации населенных пунктов;
- особенности положения в планировочной структуре;
- административно-хозяйственное значение;
- специализация экономики и размещение валообразующих предприятий и организаций;
- демографический потенциал (параметры и демографическая ситуация);
- степень развитости комплексов и их роль в межселенной системе социально-гарантированного обслуживания населения, социальная и пространственная доступность;
- возможности пространственной реализации рекреационных потребностей жителей городских населенных пунктов на территории окружения, наличие рекреационных ресурсов, интенсивность и характер их использования;
- обеспеченность транспортной и инженерно-технической инфраструктурой.

По результатам комплексной оценки потенциала развития отдельных населенных пунктов и их групп в рамках каждого планировочного образования выделено пять основных типов сельских населенных пунктов.

Поселения первых трех типов (типы 1, 2, 3), являясь опорными центрами сельского расселения, образуют костяк планировочной структуры, размещаются преимущественно в узлах планировочного каркаса, в них концентрируется основная часть субъектов хозяйствования, объектов социальной и инженерной инфраструктуры. Демографическая ситуация в них характеризуется наименьшими проявлениями депопуляционных процессов. Во всех населенных пунктах первых трех типов, не зависимо от их статуса, целесообразно формировать среду проживания высокого качества с целью улучшения демографической ситуации и сохранения сельской сети населенных пунктов.

Город Осиповичи имеет статус районного центра и, согласно градостроительной документации, выполняет роль подцентра Бобруйского внутриобластного региона Могилевской области, а также центра внутрирайонного Осиповичского планировочного образования.

Город Осиповичи по функциональному типу является промышленно-аграрным. Демографический потенциал г.Осиповичи до 2045 года, по предварительному прогнозу разрабатываемого в настоящее время генерального плана и с учетом сложившихся демографических тенденций, прогнозируется в параметрах 27,7 тыс. человек.

Роль центров 1 уровня выполняют центры (1А тип) и подцентры (1Б тип) планировочных образований:

- аг.Лапичи-п.Лапичи-д.Ручей - центр Лапичского ПО;
- р.п.Елизово – поцентр Осиповичского ПО.

Сельский центр первого аг.Лапичи-п.Лапичи-д.Ручей является промышленно-аграрным, а рабочий поселок Елизово – промышленным.

Демографический потенциал центра 1А типа – 1,4 тыс. чел. (16% от общей численности сельских жителей района на конец расчетного срока), 1Б типа – 1,7 тыс. человек

Планировочное положение районного центра и центров 1А и 1Б типов в каркасе района и выделенных планировочных образований позволяет обеспечить оптимальную территориальную доступность сельскому населению к объектам социального обслуживания. В них целесообразно дальнейшее развитие видového состава комплексов обслуживания.

В соответствии с принятой классификацией, роль центров последующего уровня принимают на себя наиболее значимые в системе расселения района сельские населенные пункты. К **второму типу** отнесено **10 сельских населенных** пунктов или их групп с развитыми функциями по обслуживанию населения – это агрогородки, два из которых являются центрами сельсоветов и центрами сельхозорганизаций (ЦСС, ЦСХ), пять - центрами сельсоветов (ЦСС), один - центр сельхозорганизаций (ЦСХ). Настоящим проектом предлагается рассматривать совместно аг.Протасевичи-1 и аг.Заболотье, поскольку они имеют единую поселковую черту, а комплекс обслуживания одного агрогородка дополняют комплекс другого. Прежде всего, это целесообразно учитывать при разработке градостроительной документации.

Центры второго типа по структуре занятости населения являются агропромышленными и аграрными с развитыми функциями по обслуживанию населения.

К этому же типу отнесен городской населенный пункт рабочий поселок Татарка, на базе которого образован сельсовет. В градостроительной документации более высокого уровня (ГСКТО Республики Беларусь, СКТО Могилевской области этот населенный пункт предлагается преобразовать в сельский, поскольку он утратил свое значение как рабочий поселок и его потенциал продолжает снижаться.

Демографический потенциал населенных пунктов второго типа определен в пределах 0,2-0,7 тысяч человек. В населенных пунктах 2 типа к концу расчетного срока будет проживать 47% сельского населения района.

К **третьему типу** отнесено **9 сельских населенных пунктов**, в числе которых 1 (д.Гродзянка) – центр сельсовета, 4 агрогородка, из которых один (аг.Вязовница) – центр сельскохозяйственной организации. По структуре эти населенные пункты занятости являются агропромышленными и аграрными.

Прогнозная численность жителей в населенных пунктах третьего типа практически сохраняется в существующих параметрах. Демографический потенциал сельских населенных пунктов третьего типа определен в пределах

0,1 – 0,6 тысяч человек. В них будет проживать порядка 27% сельского населения.

Таким образом к концу расчетного периода в населенных пунктах, формирующих каркас сельской системы расселения Осиповичского района (**1, 2, и 3 типа**), будет проживать около 85% сельских жителей.

Населенные пункты **четвертого типа** (29 единиц) рассматриваются в качестве рядовых и дифференцируются по демографическим параметрам на две подгруппы – 4А, 4Б. Усиление депопуляционных процессов в этом типе поселений будет прослеживаться на протяжении всего рассматриваемого периода.

К типу 4А отнесено 6 сельских населенных пунктов с современной численностью населения порядка от 0,10 до 0,17 тысяч человек. В основном это населенные пункты аграрного типа с комплексами обслуживания первичного спроса, формирующиеся за счет 2-4 объектов.

Следует отметить, что 2 населенных пункта этого типа имеют статус агрогородков: аг. Великий Бор Дричинского сельсовета и аг. Осово Протасевичского сельсовета. Численность населения в них составляет немногим более 100 человек, а обслуживающие функции ограничены только небольшими магазинами и учреждениями культуры клуб-библиотека. В связи с утратой потенциала этих населенных пунктов возможно рассмотреть вопрос о снятии с них статуса агрогородков.

К типу **4Б** отнесено **23 сельских населенных** с современной численностью населения от 33 до 74. В основном это также населенные пункты аграрного типа, в некоторых из них могут размещаться единичные стационарные объекты, чаще всего магазины малой мощности.

Населенные пункты **пятого типа (103 сельских населенных пункта)** с современной численностью населения менее 30 человек, высокими темпами убыли и неблагоприятной демографической структурой.

По состоянию на 01.01.2025 в районе 10 населенных пункта не имеют постоянного населения. Вероятнее всего, к концу расчетного срока без населения останутся 45 населенных пунктов Осиповичского района, из них 24 населенных пунктов могут остаться без населения уже к 2030 году.

Применительно к выявленным типам населенных пунктов сформулирована стратегия их развития. Основные характеристики и направления развития различных типов сельских населенных пунктов отражены в Приложение 3. «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

Территориальное зонирование и градостроительные требования по использованию территорий.

В соответствии с Законом об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь (статья 49) в соответствии с целями градостроительного планирования развития территорий и населенных пунктов в Осиповичском районе выделяются территориальные зоны следующих видов:

- градостроительного развития населенных пунктов – территории развития городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов;
- размещения садоводческих товариществ и дачных кооперативов – территории, предназначенные для ведения коллективного садоводства и дачного строительства;
- сельскохозяйственные – территории с преобладанием земель сельскохозяйственного назначения, используемые преимущественно для производства и переработки сельскохозяйственной продукции;
- лесохозяйственные – территории с преобладанием земель лесного фонда, основным назначением которых являются производство и переработка лесной продукции, а также выполнение природоохранных и рекреационных функций;
- природоохранные и рекреационные – территории с преобладанием природных ландшафтов, на которых осуществляется деятельность преимущественно по сохранению биологического и ландшафтного разнообразия и которые используются в природоохранных, научно-исследовательских, образовательно-воспитательных, рекреационных целях (кратковременный отдых, туризм, санаторно-курортное лечение).

2.3. Территориальное развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры направлено на реализацию потребностей населения и хозяйства района во внутрирайонных связях. Основными задачами по развитию транспортной инфраструктуры являются:

подключение всех населенных пунктов к сети автомобильных дорог общего пользования дорогами с твердым покрытием;

обеспечение всех населенных пунктов автобусным сообщением в соответствии с социальными стандартами;

строительство автодорожных обходов населенных пунктов, расположенных на республиканских автодорогах;

формирование комфортной среды для проживания за счет снижения выбросов от транспорта и уровня шумов, устройство усовершенствованного покрытия на основных улицах населенных пунктов.

2.3.1. Сеть автомобильных дорог

На расчетный период ожидается рост уровня автомобилизации населения района, что приведет к росту интенсивности движения транспорта на автодорожной сети района.

При разработке проектных предложений по развитию сети автомобильных дорог района решались следующие задачи:

дальнейшее совершенствование качества существующей сети;

формирование рациональных связей центров хозяйств с районным центром, центрами местных систем и агрогородками;

обеспечение благоустроенными подъездами с твердым покрытием всех сельских поселений;

разгрузка населенных пунктов от транзитного транспорта на автомобильных дорогах республиканского значения;

дальнейшее развитие в соответствии с ростом автомобилизации населения транспортной инфраструктуры в населенных пунктах и на автодорогах сети общего пользования.

При этом предусматривается:

на первом этапе:

реконструкция основных автомобильных дорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;

реконструкция основных подъездов с переходным и грунтовым покрытием по нормативам IV-V технической категории с устройством переходного покрытия;

реконструкция моста через р. Птичь на км 31,356 автомобильной дороги Р-91 Осиповичи – Барановичи.

На втором этапе:

дальнейшая реконструкция местных автомобильных дорог и основных подъездов с переходным покрытием от агрогородков, центров сельсоветов и центральных усадеб к автодорогам на связях с райцентром (устройство усовершенствованного покрытия).

Кроме того, предусмотрено резервирование территории для строительства северо-восточного автодорожного обхода г. Осиповичи по автомобильной дороге Р-91 Осиповичи-Барановичи и автодорожного обхода р.п. Елизово (с путепроводом через железную дорогу) по автомобильной дороге Р-67 Борисов-Березино-Бобруйск.

2.3.2 Пассажирский транспорт

Ввиду того, что в пределах расчетного срока резких изменений в объемах внешних пассажироперевозок не ожидается, предложения по развитию транспортной системы направлены на оптимизацию перевозочного процесса, в первую очередь, снижение непрямолинейности сообщений, увеличение скорости поездки пассажиров, повышение безопасности движения и качества пассажирского обслуживания. На перспективу прогнозируется некоторое увеличение перевозок маршрутными автобусами.

Протяженность автобусных маршрутов к расчетному сроку необходимо увеличить с учетом пешеходной доступности к ним жителей всех населенных пунктов в радиусе не более 2 километров.

2.3.1. Сеть автомобильных дорог

В целях развития инфраструктуры придорожного сервиса в проекте предусмотрено строительство пункта стоянки на 2 этапе, а также резервирование территорий для строительства пунктов питания и

охраняемой стоянки на автомобильной дороге М-5/Е 271 за расчетный срок. Точное расположение объектов отражено на графическом материале (ГМ-9«Схема развития транспортной инфраструктуры»).

2.4. Территориальное развитие инженерной инфраструктуры

Основная задача - повышение надежности и эффективности работы инженерно-технической инфраструктуры района путем ее последовательной реконструкции и развития. Для выполнения этой задачи предусматриваются основные мероприятия территориального развития инженерной инфраструктуры, которые могут быть откорректированы при последующем проектировании, в том числе в составе схем инженерной инфраструктуры, согласно требований Кодекса Республики Беларусь от 17.07.2023 № 289-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».

Электроснабжение:

сохранение и развитие системы электроснабжения района в соответствии с градостроительными проектами общего планирования и схемой развития Могилевской энергосистемы;

реконструкция (изменение параметров, пропускной способности, направления и (или) места расположения) сооружений и сетей электроснабжения, строительство новой инфраструктуры системы электроснабжения с соблюдением требований нормативных и технических нормативных правовых актов;

повышение надежности и экономичности функционирования системы электроснабжения.

Газоснабжение:

сохранение и развитие действующей системы подачи природного газа;

реконструкция (изменение параметров; пропускной способности, направления и (или) места расположения) существующих сетей и сооружений, строительство новой инфраструктуры системы газоснабжения с соблюдением требований нормативных и технических нормативных правовых актов;

повышение надежности и экономичности функционирования системы газоснабжения;

обеспечение приборами учета газа потребителей всех категорий.

Теплоснабжение:

повышение энергоэффективности действующих систем теплоснабжения в населенных пунктах района путем реконструкции (модернизации) источников тепла;

увеличение использования в качестве топлива электроэнергии и местных видов топлива в целях сокращения потребления природного газа;

реконструкция (изменение параметров, пропускной способности, направления и (или) места расположения) сооружений и сетей теплоснабжения, строительство новой инфраструктуры системы теплоснабжения с соблюдением требований нормативных и технических нормативных правовых актов;

децентрализация теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных и переводом потребителей на локальное теплоснабжение;

организация теплоснабжения вводимой многоквартирной застройки с использованием поквартирных электрических котлов, газовых котлов;

повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплогенераторов на природном газе, местных видах топлива или с использованием электрической энергии;

экономически и экологически целесообразное использование нетрадиционных и возобновляемых источников энергии: солнечных коллекторов, теплонасосных установок и др. в системах теплоснабжения.

Связь:

повышение уровня телефонизации населенных пунктов в соответствии со спросом на услуги электросвязи;

развитие мультисервисной сети электросвязи, широкополосного доступа к сети Интернет, телевизионного вещания с обеспечением спроса населения в современных услугах;

реконструкция (изменение параметров, пропускной способности, направления и (или) места расположения) сооружений и сетей, строительство новой инфраструктуры системы электросвязи с соблюдением требований нормативных и технических нормативных правовых актов;

параллельное развитие технологии сотовой подвижной электросвязи со строительством новой застройки.

Коммунальное хозяйство:

развитие систем водоснабжения, водоотведения (канализации) и санитарной очистки района планируется в рамках реализации градостроительного проекта общего планирования, Государственных программ «Комфортное жилье и благоприятная среда» и «Экология», «Концепции создания объектов по сортировке и использованию твердых коммунальных отходов и полигонов для их захоронения».

Водоснабжение:

развитие действующих централизованных систем водоснабжения населенных пунктов района;

обеспечение доступного, бесперебойного питьевого водоснабжения населения района, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям;

строительство источников питьевого водоснабжения (при их отсутствии), сетей водоснабжения, станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, при необходимости;

реконструкция (изменение параметров; пропускной способности, направления и (или) места расположения сооружений) коммуникаций и сооружений водоснабжения;

дальнейшее развитие действующих ведомственных систем водоснабжения, в соответствии с собственными программами развития;

вывод из эксплуатации недействующих или не подлежащих дальнейшему использованию источников питьевого водоснабжения.

Водоотведение (канализация):

развитие действующих централизованных систем водоотведения (канализации) района с соблюдением требований нормативных и технических нормативных правовых актов;

реконструкция (изменение параметров; пропускной способности, направления и (или) места расположения сооружений) коммуникаций и сооружений систем водоотведения (канализации);

реконструкция очистных сооружений биологической очистки в естественных условиях, расположенных в водоохраных зонах водных объектов и с нарушением санитарно-защитных зон, с переводом в режим биологической очистки в искусственных условиях, в том числе компактного типа;

строительство очистных сооружений биологической очистки, в том числе очистных сооружений биологической очистки в искусственных условиях, при необходимости;

организация выпуска очищенных сточных вод в соответствии с действующим законодательством;

организация групповых систем водоотведения для ряда близкорасположенных населенных пунктов;

организация системы вывоза хозяйственно-бытовых сточных вод в сельских населенных пунктах с автономными системами водоотведения (канализации).

Санитарная очистка территории:

поэтапная организация экологически безопасной и экономически эффективной интегрированной системы удаления и захоронения коммунальных отходов (далее – КО) с учетом перехода Республики Беларусь на региональную систему удаления КО на основе реализации следующих мероприятий:

захоронение КО, не подлежащих дальнейшему использованию, на существующем полигоне КО до момента строительства и ввода в эксплуатацию регионального полигона в составе Регионального комплекса по обращению с КО. Ликвидация существующего полигона КО с рекультивацией и благоустройством территории;

совершенствование раздельного сбора КО, организация заготовки вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования.

Водохозяйственное строительство:

предусматривается экологически безопасное и экономически эффективное использование водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве, рекреации, водоснабжении, водном благоустройстве.

Мелиорация:

повышение экономической эффективности использования мелиорированных земель района, за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

строительство новых осушительных и оросительных систем, при необходимости;

модернизации, реконструкции и совершенствования технического уровня мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;

освоения прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификации мелиоративного земледелия и луговодства;

усиления материально-технической базы районных служб, обеспечивающих работоспособность и эффективную эксплуатацию мелиоративных систем в объемах, соответствующих поставленным задачам.

Водное строительство:

благоустройство поверхностных водных объектов района;

содержание поверхностных водных объектов района в надлежащем состоянии;

развитие системы инженерной защиты для населенных пунктов, расположенных в зоне затопления.

2.5. Территориальное развитие социальной инфраструктуры и жилищного фонда

Социальная инфраструктура. Развитие социальной инфраструктуры должно осуществляться путем формирования единой иерархически взаимосвязанной системы комплексов обслуживания города-центра и сельских населенных пунктов района, обеспечивающей предоставление социально-гарантированного стандарта услуг и работ населению различных категорий, независимо от их места проживания.

Улучшение условий обслуживания населения района произойдет за счет:

в составе комплекса обслуживания г.Осиповичи – подцентра Бобруйского внутриобластного региона Могилевской области развитие функций межрайонного обслуживания населения сопредельных районов;

совершенствования территориальной организации, расширения состава и модернизации объектов сложившихся межселенных комплексов и центров обслуживания и, прежде всего, агрогородков;

развития базы передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных организаций обслуживания, размещаемых в г.Осиповичи

усиления межселенных функций комплексов, формируемых на входящих в г.Осиповичи транспортных магистралях с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта;

формирования доступной среды для населения с ограниченной мобильностью в центрах обслуживания всех типов.

Построение единой системы общественного обслуживания осуществляется в соответствии с перспективной планировочной структурой Осиповичского района, с учетом особенностей формирования районной системы расселения.

Объекты, формирующие комплексы районного звена, наряду с выполнением непосредственных функций по обслуживанию населения, должны осуществлять координацию деятельности всех объектов района, включая:

объекты централизованного выполнения услуг и предоставления товаров населению;

диспетчерские службы (сбор заявок, распределение их на выполнение, доставка товаров и услуг к конкретному потребителю);

мобильные объекты (машины скорой помощи, пожарные машины, автомагазины, автомастерские и ряд других передвижных объектов);

базовые и рядовые стационарные объекты.

Система общественного обслуживания населения Осиповичского района возглавляется городом Осиповичи – районным центром, подцентром Бобруйского внутриобластного региона Могилевской области комплекс обслуживания которого определяют учреждения и организации районного значения с элементами межрайонного обслуживания.

Развитие комплекса обслуживания г.Осиповичи будет идти по пути наращивания функций по обслуживанию не только населения Осиповичского района, но и по отдельным видам населения сопредельных районов. В городе должны размещаться учреждения здравоохранения, имеющие в своем составе узкоспециализированные отделения, оснащенные высокотехнологичным оборудованием. Мощность этих учреждений должна обеспечивать возможность обслуживания населения всего Осиповичского района, а также по некоторым заболеваниям население соседних районов. В городе необходимо размещать учреждения культуры и спортивные сооружения, способные обеспечить проведение различных региональных культурно-спортивных мероприятий, специализированные торговые объекты, объекты общественного питания, гостиницы и другие.

Для обеспечения в полном объеме социального стандарта повседневного, периодического и эпизодического обслуживания всему населению района и соблюдения оптимальной доступности комплекс обслуживания районного значения должен дополняться системой межселенных (внутрирайонных) комплексов обслуживания четырех типов (уровней).

Комплексы обслуживания первого типа должны включать объекты повседневного и периодического с элементами эпизодического и уникального пользования. Основу комплексов этого типа составляют более 20 видов обслуживания, включая базовые учреждения здравоохранения,

(стационарные и амбулаторно-поликлинические), отделения социальной помощи на дому, специализированные учреждения воспитания и образования, центры искусств, библиотеки, учреждения кредитования и связи, несколько объектов торговли различных ассортиментных групп, объекты общественного питания различного типа и вида, службы быта.

Такие комплексы продолжают развитие в группе населенных пунктов 1А аг.Лапичи-п.Лапичи-д.Ручей и населенном пункте 1Б типа р.п.Елизово.

Комплексы второго типа формируются в р.п.Татарка, агрогородках, центрах сельсоветов, центрах сельскохозяйственных организаций и их производственных подразделений, за счет объектов порядка 15 видов обслуживания повседневного и, частично, периодического спроса. Видовой состав этого типа комплексов включает в основном рядовые объекты всех отраслей обслуживания. Они призваны обслуживать от 0,5 до 1,5 тысяч человек населения, проживающего в пределах 30-ти минутной велосипедной (гужевой) доступности или до 7 километров.

В районе планируется продолжить развитие 10 комплексов такого типа в р.п.Татарка, аг. Вязье, аг. Каменичи, аг. Дараганово, аг. Дричин, аг. Жорновка, аг. Липень, аг. Свислочь, аг. Ясени группы населенных пунктов аг. Протасевичи-1-аг. Заболотье.

Объекты, формирующие третий тип комплексов, должны обслуживать населенные пункты, расположенные на удалении до 3 километров с общей численностью населения от 0,3 до 0,5 тысячи человек. В состав этого типа комплексов включены небольшие объекты, часто совмещающие в себе 2-3 и более видов услуг (учреждение общего среднего образования с реализацией программы дошкольного образования, комплексная спортивная площадка, ФАП с пунктом реализации лекарственных средств, клуб-библиотека, 1-2 объекта торговли).

В Осиповичском районе формируется 9 комплексов такого типа в аг. Корытное, аг. Ковгары, аг. Вязовница, д. Верейцы, д. Цель, аг. Красное, д. Станция Ясень, п. Сосновый, д. Гродзянка.

Кроме того, в наиболее крупных удаленных населенных пунктах (4А тип), насчитывающих 100 и более человек, наряду с мобильными формами обслуживания, будут функционировать 6 комплексов первичного обслуживания (4 тип) в составе таких объектов как магазин, клуб с библиотекой, в отдельных случаях ФАП.

В отдельных сельских населенных пунктах 4Б типа будут функционировать единичные объекты, как правило, магазины, а весь комплекс обслуживания население будет получать через мобильные формы обслуживания или в сложивших центрах обслуживания.

Населенные пункты 5 типа будут обслуживаться посредством мобильных форм (автомагазины, передвижные почтовые отделения, автоклуб, библиобус, интернет-торговля).

Для реализации поставленных целей в формировании системы комплексов обслуживания потребуется проведение ряда мероприятий по ее совершенствованию, а также осуществлению нового строительства.

Таблица 2.5.1. Вместимость объектов основных видов обслуживания по этапам расчетного срока

Объекты обслуживания	Единица вместимости	Существующее положение	Проектные предложения	
			1 этап	2 этап
Учреждения дошкольного образования	тыс. мест	2,2	2,5	2,5
Учреждения общего среднего образования	тыс. ученических мест	10,4	104	40,4
Больницы	коек	281	281	281
Амбулаторно-поликлинические	пос./смену	1273	1343	1368
Фельдшерско-акушерские пункты	объектов	10	8	8
Клубные учреждения	тыс. мест в зрит. зале	3,5	3,5	3,6
Библиотеки	тыс. томов	279	279	281
Объекты торговли	тыс. кв. м торг. площади	30,3	31,0	31,5
Объекты общественного питания	тыс. пос. мест	1,3	1,4	1,4

Основные направления развития системы комплексов населенных пунктов и планировочных образований различного типа сформулированы в Приложении 2 «Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития».

Жилищный фонд. Улучшение жилищных условий жителей Осиповичского района будет осуществляться как за счет нового строительства различных типов благоустроенных жилых домов, так и путем реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда. При этом в сельских населенных пунктах планируется строить преимущественно усадебные дома, а в городских населенных пунктах – многоквартирную и усадебную застройку. Особое внимание будет уделено повышению уровня обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием во всех населенных пунктах района, создания доступной среды для населения с ограниченной мобильностью. Актуальным является также выявление в сельских населенных пунктах территорий для нового жилищного строительства горожанами.

Жилищный фонд в целом по району определен в параметрах:

- на 01.01.2025 всего – 1884,5 кв. метров, в том числе в сельской местности 465,8 тыс. кв. метров;
- 1 этап – 1996,9 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 576,6 тыс. кв. метров;
- 2 этап – 2109,3 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности 583,0 тыс. кв. метров.

Обеспеченность населения достигнет:

- на 1.01.2025 г. всего – 43,0 кв. метров на 1 человека, в том числе в сельской местности – 47,9 кв. метров на 1 человека;

- 1 этап – 49,5 кв. метров на 1 человека, в том числе в сельской местности 57,9 кв. метра на 1 человека;
- 2 этап – 54,9 кв. метра на 1 человека, в том числе в сельской местности 67,2 кв. метра на 1 человека.

Возможная естественная убыль жилищного фонда составит – 8,4 тыс. кв. метров, в том числе в период 1-го этапа – 4,0 тыс. кв. метров.

Общая потребность в новых домах (квартирах) определена в пределах 2,8 тысяч единиц, из них:

- 1 этап – 1,4 тыс. квартир;
- 2 этап – 1,4 тыс. квартир.

Объем нового жилищного строительства составит до конца расчетного срока 233,2 тыс. кв. метров, в том числе в период:

- 2025–2035 годы – 116,4 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности – 14,2 тыс. кв. м, в городских населенных пунктах – 102,2 тыс. кв. м;
- 2036–2045 годы – 116,8 тыс. кв. метров, в том числе в сельской местности – 10,4 тыс. кв. м, в городских населенных пунктах – 106,4 тыс. кв. м.

2.6. Территориальное развитие системы отдыха и туризма

Целью территориального планирования туристско-рекреационных территорий Осиповичского района является создание развитой системы территорий и объектов оздоровления, туризма и отдыха, которая обеспечит: удовлетворение рекреационных потребностей населения; эффективное использование природных и материально-технических ресурсов; экологическое равновесие между природными и антропогенными компонентами природной формируемой рекреационной среды.

Потенциал Осиповичского района для развития системы отдыха и туризма определяется:

наличием бальнеологических ресурсов (месторождения минеральных вод);

наличием сохранившихся в естественном состоянии природных комплексов (особо охраняемых природных территорий);

высоким потенциалом водных ресурсов для развития активного туризма;

наличием историко-культурных, производственных объектов, обладающим туристическим потенциалом;

наличием объектов размещения, сети агроусадеб с целью длительного пребывания туристов и развития агротуризма;

прохождением транспортных коридоров (железнодорожный и автомобильный М-5/Е 271 Минск-Гомель), наличием кемперных стоянок, зон отдыха у дороги, для транзитного потока туристов;

наличием охотничьих угодий для развития охотничьего туризма.

В настоящее время основными элементами рекреационной системы

Осиповичского района является освоенная зона отдыха местного значения «Осиповичи», с расположенными в ее границах объектами отдыха и туризма, детский санаторий, оздоровительный центр, базы отдыха, туристический комплекс, детские оздоровительные лагеря, агроэкоусады, дома охотника, зона рекреации у воды, а также рекреационно-оздоровительные леса вокруг населенных пунктов района.

В соответствии с решениями Генеральной схемы размещения зон и объектов оздоровления, туризма и отдыха Республики Беларусь на период до 2030 года (утверждена Постановлением Совета министров Республики Беларусь от 15.12.2016 №1031) на территории Осиповичского района имеется освоенная зона отдыха местного значения «Осиповичи». Проектными решениями Генеральной схемы предусматривалась корректировка границ зоны отдыха с исключением территории республиканского ландшафтного заказника «Свислочно-Березинский».

Градостроительное развитие туристско-рекреационных территорий необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной градостроительной документацией на основе плана функционального (приоритетного) зонирования и системы регламентов. На графических материалах в составе настоящего проекта, М1:50 000, отражена рекомендуемая (ориентировочная) граница зоны отдыха.

На территории зон отдыха запрещается строительство новых и расширение действующих промышленных организаций и других объектов, не связанных непосредственно с функционированием территорий. В зависимости от конкретной градостроительной ситуации в границах зоны отдыха могут размещаться территории другого назначения (сельскохозяйственные земли, земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, особо охраняемые природные территории, территории внешнего транспорта).

Туристический потенциал Осиповичского района способен привлечь туристов и улучшить состояние внутреннего и въездного туризма региона. Для туристической отрасли Осиповичского района наиболее перспективным является сценарий умеренного развития, который подразумевает структурные преобразования в экономике, в частности, развитие туризма в качестве одного из направлений экономической специализации.

В качестве приоритетных видов туризма для дальнейшего развития проектом рекомендованы: экологический, активный, культурно-познавательный, агроэкотуризм. С целью развития данных видов туризма рекомендуется:

разработка пешеходных и велосипедных туристических маршрутов экологической тематики в пределах ООПТ;

развитие средств размещения, объектов отдыха и досуга, общественного питания и придорожного сервиса;

использование потенциала Осиповичского водохранилища для развития активного туризма (проведение мероприятий и соревнований по водным видам спорта, соревнования по рыбной ловле и др.);

развитие и совершенствование местных туристических маршрутов, в том числе маршрутов выходного дня, велосипедных и водных маршрутов.

дальнейшее развитие и совершенствование материально-технической базы объектов культуры, вовлечение историко-культурных объектов в туристическую индустрию, популяризация историко-культурного наследия района через пропаганду культурных ценностей, народного искусства, обрядов и обычаев;

популяризация, активное продвижение промышленного туризма на базе существующих производственных объектов;

установка указателей к объектам (в том числе на иностранных языках), расположенных в Осиповичском районе и имеющих историко-культурную ценность.

Основными приоритетами градостроительного освоения и развития туристско-рекреационных территорий Осиповичского района являются:

развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, предназначенных для функционирования объектов рекреационного назначения, а также для обслуживания временного и постоянно проживающего населения;

строительство новых объектов рекреации преимущественно на территории зоны отдыха «Осиповичи»;

развитие и комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды и организация новых с учетом требований санитарных норм, правил, гигиенических нормативов и экологических требований;

организация пунктов проката спортивного инвентаря, в том числе и прокат лодок, катамаранов, велосипедов в районе спасательных станций;

развитие байдарочных маршрутов по водным объектам;

сохранение и усиление средообразующих, оздоровительных, рекреационных функций лесов;

разработка пешеходных и велосипедных туристических маршрутов экологической тематики в пределах ООПТ. Осуществление туристической деятельности на ООПТ должно проводиться с учетом научно обоснованных нормативов допустимой антропогенной нагрузки на природный комплекс;

Рекреационное освоение территории Осиповичского района будет взаимосвязано с интенсивностью развития других функций, в первую очередь селитебной, производственной и природоохранной. Одним из факторов, определяющих формирование и развитие рекреационной функции является формирование спроса на организацию отдыха и туризма жителей г. Осиповичи, р.п.Елизово, р.п.Татарка. В связи с чем, на территории района целесообразно размещать объекты туризма и отдыха, обеспечивающие потребность в объектах оздоровления, туризма и отдыха не только населения района, но и иностранных граждан, посещающих Осиповичский район с туристическими целями.

В соответствии со Схемой комплексной территориальной организации Могилевской области для г.Осиповичи выделена зеленая зона общей площадью около 10 000 га (без площади г.Осиповичи). Выделенная зеленая

зона соответствует требованиям ЭкоНиП 17.01.06-001 (нормативно установленная площадь для г.Осиповичи с учетом перспективной численности населения (27 715) – не менее 2355,8 га). В целях рационального использования площадей лесного фонда проектом предлагается корректировка границы зеленой зоны. Проектом выделена зеленая зона для г. Осиповичи площадью 3031 га без учета площади населенного пункта. Площадь лесов проектной зеленой зоны составит 2044 га.

2.7. Охрана историко-культурных ценностей

В настоящее время в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по Осиповичскому району внесено 2 нематериальных историко-культурных ценности, 1 движимая материальная историко-культурная ценность и 98 недвижимых материальных историко-культурных ценностей, в том числе: памятников архитектуры – 1; памятников истории – 7; памятников археологии – 90. (таблица 3.9.1 Приложения).

Нематериальные историко-культурные ценности в Осиповичском районе представлены блюдами из тертого картофеля - драники, картофельные блины, бабка и прочие – традиции приготовления и употребления Могилевской области (шифр 53БК000159; Осиповичский район; категория Б); культурой белорусской дуды на Могилевщине (шифр 53БК000173; Осиповичский район, аг. Вязье; категория Б).

Движимой историко-культурной ценностью является 122-мм полевая гаубица образца 1910-30 годов с зарядным ящиком для буксировки орудия (1930-1940 г.; г. Осиповичи, мемориальный комплекс «Аллея героев», ул. Сташкевича; шифр 523Д001072).

На территории Осиповичского района разработаны и утверждены проекты зон охраны следующих недвижимых материальных историко-культурных ценностей:

Памятники археологии, расположенные возле д. Малая Горожа Осиповичского района Могилевской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 06.02.2026 № 13;

Памятники археологии Осиповичского района Могилевской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 07.07.2020 № 59 (в редакции постановления Минкультуры от 06.02.2026 № 13);

Памятники археологии, расположенные возле д. Радутичи Осиповичского района Могилевской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 11.09.2023 № 128;

Памятники археологии, расположенные на территории Осиповичского района Могилевской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 11.09.2025 № 89;

«Курганный могильник-1» в урочище Курганье, на правом берегу р. Птичь, 1 км на юг от д. Радутичи Осиповичского района Могилевской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 12.02.2024 № 15;

«Курганный могильник» на северном берегу Осиповичского водохранилища, 1,2 км на юг от д. Озерище Осиповичского района Могилевской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 17.04.2025 № 47;

Памятники истории, расположенные на территории Осиповичского района Могилевской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 24.12.2025 № 151;

«Городище» на правом берегу р. Березина, 1,5 км на восток от д. Палицкое Осиповичского района Могилевской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 28.08.2023 № 116;

Памятники археологии, расположенные в аг. Каменичи Осиповичского района Могилевской области, постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 28.11.2025 № 132.

Основными задачами в области охраны историко-культурного наследия являются:

- учет историко-культурных ценностей и обеспечение контроля за их содержанием и использованием;
- обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия;
- осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижение с целью придания статуса историко-культурной ценности;
- популяризация историко-культурного наследия Осиповичского района;
- повышение эффективности государственной охраны объектов историко-культурного наследия.
- активизация мероприятий по охране, научной реставрации и реконструкции объектов культурного наследия, как важнейшего ресурса развития туризма.

Обеспечение сохранности и предотвращение негативных действий (воздействий), связанных с причинением вреда или угрозой уничтожения объектов историко-культурного наследия включает в себя:

- разработку проектов зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, которыми предусматривается ограничение или полное запрещение деятельности, способной создать угрозу памятникам; реставрация, консервация существующих историко-культурных ценностей, а также воссоздание утраченных зданий и сооружений;
- осуществление мероприятий по выявлению материальных объектов и нематериальных проявлений творчества человека, которые могут представлять собой историко-культурную ценность, их выдвижению с целью придания статуса историко-культурной ценности;

- благоустройство территории историко-культурных ценностей, памятников истории – воинских захоронений.

2.8. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды

Система мер по оптимизации окружающей среды района предлагается с учетом оценки природных особенностей, характера и степени техногенных нагрузок, определяющих экологические условия, предпосылки градостроительного использования и развития территории.

Снижение негативного техногенного воздействия на окружающую среду предусматривает:

По усилению природоохранной и санирующей функции природного комплекса:

преобразование трех гидрологических заказников местного значения «Ляжанка», «Сетище», «Тагиное» в соответствии с проектом «Схема рационального размещения особо охраняемых природных территорий местного значения Могилевской области до 1 января 2035 г.» (планируемые сроки проведения мероприятий по преобразованию заказников – 2032-2033 гг);

преобразование четырех ботанических памятников природы местного значения «Дуброва», «Притерпа», «Эталонное насаждение», «Жорновский дендросад» в соответствии с проектом «Схема рационального размещения особо охраняемых природных территорий местного значения Могилевской области до 1 января 2035 г.» (планируемые сроки проведения мероприятий по преобразованию памятников природы – 2032-2033 гг);

привести в соответствие документацию республиканского ландшафтного заказника «Свислочно-Березинский», в связи с изменением кварталовки в проектах лесоустройства;

объявление заказника местного значения «Зиновищи» (площадью около 1900 га), памятника природы «Вековой дуб в д.Дараганово» (площадью около 0,05 га) в соответствии с проектом «Схема рационального размещения особо охраняемых природных территорий местного значения Могилевской области до 1 января 2035 г.» (планируемые сроки проведения мероприятий по преобразованию памятников природы – 2032-2033 гг);

внесение изменений в решение Оисповичского Совета депутатов от 26.01.2011 г. №7-2 в связи с уточнением мест произрастания плюща обыкновенного, места обитания зубра европейского, а также изменения кварталовки в проектах лесоустройства. Установление охранной зоны барсука согласно действующим ТНПА;

передача под охрану типичных и редких биотопов, выявленных на территории района, в установленном законодательством порядке;

установление правового режима особой и (или) специальной охраны для болот (участков болот) с кадастровыми номерами: 2Н, 909, 1105а, 1388, 1414, 1415, 1419, 1421, 1422, 1425, 1427, 1431, 1432, 1433, 1434, 1438, 1455,

1462, 1470, 1472, 1478, 1479, 1480, 1481, 1483, 1491 (общей площадью около 9 346 га) в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2015 г. №1111;

проведение работ по экологической реабилитации семи торфяников: «Корытнянщина» (кад.номер 11485-1), Корытнянщина-2» (кад.номер 1485-2), «Ясень-1» (кад.номер 1488-1), «Ясень-3» (кад.номер 1488-3), «Ясень-4» (кад.номер 1488-4), «Рожнетово 1-1» (кад.номер 1477-1), «Вязовый Остров» (кад.номер 1370) (общей площадью около 3339,1 га) в соответствии с Постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды от 17.09.2020 №18 «Об установлении перечня болот и торфяников»;

формирование и развитие национальной экологической сети и природно-экологического каркаса в результате пространственно-планировочного объединения всех территорий, выполняющих природоохранные, saniрующие, санитарно-защитные и рекреационные функции;

выявление и передача по охрану мест обитания и мест произрастания видов диких животных и дикорастущих растений, включенных в Красную книгу Республики Беларусь;

проведение обследований участков наиболее оживленных автомобильных дорог района М-5/Е 271 Минск-Гомель, М-5/П 4 Подъезд к п. Сосновый от автомобильной дороги М-5/ Е 271, Р-91 Осиповичи-Барановичи с целью создания условий беспрепятственной миграции диких копытных животных, земноводных;

при разработке проектов, связанных с развитием (строительством, реконструкцией) инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, магистрального трубопроводного транспорта, а также осуществление иной деятельности, связанной с изменением гидрологического режима территорий, потенциально влияющей на расселение земноводных, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их водоемами для размножения;

комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды с учетом требований санитарных норм, правил, гигиенических нормативов, экологических требований;

осуществить комплекс мероприятий по регулированию инвазивных видов растений на территории Осиповичского района;

Мероприятия по снижению загрязнения атмосферного воздуха:

снижение и стабилизация валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в результате технической модернизации производств, внедрения экологически безопасных и ресурсосберегающих технологий, внедрения новых технологий очистки выбросов;

введение новых и капитального ремонта существующих установок по очистке выбросов на предприятиях;

создание насаждений санитарно-защитных зон для новых производственных и коммунальных объектов с целью обеспечения экранирования, ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха, повышения комфортности микроклимата.

Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод от загрязнения, охране источников питьевого водоснабжения:

Реконструкция шести очистных сооружений (далее – ОС) естественной очистки (поля фильтрации): аг.Вязовница, аг.Дараганово, аг.Каменичи, в/ч Цель, аг.Корытное, аг.Лапичи, , расположенных в пределах водоохранной зоны, с переводом в искусственную биологическую очистку. Сброс очищенных сточных вод в соответствии с Водным Кодексом Республики Беларусь;

ликвидация ОС естественной очистки в п.Сосновый, расположенных в пределах водоохранной зоны;

реконструкция, восстановление коммунальных и ведомственных ОС, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, обновление коммуникаций и сооружений действующих систем водоотведения (канализации) в населенных пунктах со сверхнормативными сроками эксплуатации;

использование (до строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта сортировки твердых коммунальных отходов на территории Бобруйского района) и закрытие городского полигона, с последующей рекультивацией территории на I этапе;

соблюдение показателей по выпуску очищенных хозяйственно-бытовых стоков, установленных в инструкции Постановления Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь №16 «О нормативах допустимых сбросов химических и иных веществ в составе сточных вод» с учетом ассимилирующей способности водных объектов;

снижение химической техногенной нагрузки на водные объекты в результате модернизации и дальнейшего развития систем отведения и очистки бытовых и производственных сточных вод г.Осиповичи;

осуществление локального мониторинга за содержанием сульфат-иона на наблюдательных скважинах в районе расположения подземного хранилища газа филиала «Осиповичское управление магистральных газопроводов» ОАО «Газпром трансгаз Беларусь»;

вынос на новые площадки складов минеральных удобрений ОАО «Авангард-Нива» в аг.Вязье (400 тонн), ОАО «ВязовницаАГРО» в аг.Вязовница (700 тонн), ОАО «Ясеньское» в аг.Красное (200 тонн), расположенных в границах водоохранной зоны;

завершение эксплуатации с последующей ликвидацией скотомогильников, расположенных с нарушением требований Водного Кодекса Республики Беларусь: аг.Корытное ОАО «Авангард-Нива», аг.Осово ОАО «Осиповичагропромтехснаб».

Определение конкретных площадок размещения новых складов минеральных удобрений и скотомогильников необходимо осуществлять на последующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае с обязательным соблюдением требований Водного кодекса Республики Беларусь и границ санитарно-защитных зон.

благоустройство, оснащение централизованной системой канализации или водонепроницаемыми выгребными, другими устройствами, обеспечивающими предотвращение загрязнения, засорения вод, с организованным подъездом для вывоза содержимого этих устройств, а также оснащение системами дождевой канализации населенных пунктов, находящихся в границах водоохранных зон;

размещение объектов должно осуществляться с соблюдением режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных полосах;

соблюдение режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов, согласно утвержденных проектов, а также требований Водного кодекса Республики Беларусь;

строительство станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, в ведомственных системах питьевого водоснабжения района при необходимости;

соблюдение режимов охраны и использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на территории Осиповичского района;

разработка проектов ЗСО для проектируемых, реконструируемых, восстанавливаемых источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения;

развитие системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения г.Осиповичи, р.п.Елизово, р.п.Татарка в соответствии с решениями действующей градостроительной документации;

комплексное благоустройство существующих зон рекреации у воды учетом требований санитарных норм, правил, гигиенических нормативов и экологических требований;

при благоустройстве поверхностных водных объектов необходимо учитывать требования экологических норм и правил ЭкоНиП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству», утвержденных постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 11 марта 2022 г. № 2-Т;

при осуществлении деятельности, связанной с содержанием и эксплуатацией животноводческих ферм и комплексов, необходимо учитывать требования экологических норм и правил ЭкоНиП 17.06.06-006-2024 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности при осуществлении хозяйственной и иной

деятельности, связанной с содержанием и эксплуатацией животноводческих ферм и комплексов, утвержденных постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 5 февраля 2024 г. № 6-Т.»;

при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с эксплуатацией автозаправочных станций, объектов автомобильного транспорта, необходимо соблюдение требований ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», утвержденных постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 18.07.2017 № 5-Т;

максимально возможное озеленение и благоустройство территорий прибрежных зон в пределах населенных пунктов.

Мероприятия по охране земли (включая почвы):

размещение производственных и коммунально-складских объектов в пределах производственных и коммунально-производственных зон с созданием насаждений специального назначения;

повышение интенсивности функционального использования освоенных территорий (в первую очередь производственных и коммунально-складских, энергетических, сельскохозяйственных объектов);

разработка месторождений полезных ископаемых в первую очередь на территориях, предусмотренных к градостроительному освоению;

рекультивация нарушенных территорий, обработанных карьеров в соответствии с проектной документацией;

при ликвидации сельскохозяйственных объектов снос ветхих строений и рекультивация территории с учетом перспективного использования;

использование (до строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта по обращению с КО на территории Бобруйского района) и закрытие полигона в г.Осиповичи, с последующей рекультивацией территории;

проведение комплексного благоустройства территорий общественной застройки в границах населенных пунктов, зон отдыха населенных пунктов;

увеличение количества исследуемых проб почв по микробиологическим и санитарно-химическим показателям;

Отвод земельного участка для строительства скотомогильника осуществляется в установленном законодательством порядке. Скотомогильник размещают за границами водоохранных зон водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, вне границ зоны отдыха на сухом возвышенном участке земли.

Мероприятия по обращению с отходами потребления и производства:

соблюдение требований к организации и проведению работ по санитарному содержанию территорий, создание условий для организации рационального сбора и удаления коммунальных отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами «Санитарно-эпидемиологические

требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 г. №22;

создание единой современной комплексной системы сбора КО, предусматривающей развитие системы раздельного сбора КО, организацию площадок для сбора крупногабаритных отходов;

дальнейшее развитие системы раздельного сбора КО от городского и сельского населения района с учетом извлечения вторичных материальных ресурсов, с отгрузкой вторичных материальных ресурсов на использование;

строительство контейнерных площадок и установку контейнеров для раздельного сбора отходов у источника их образования;

создание объектов, осуществляющих заготовку вторичных материальных ресурсов при формировании производственно-коммунальных зон;

повышение вовлечения отходов производства и потребления в хозяйственный оборот в качестве вторичных материальных ресурсов.

При градостроительном освоении новых территорий на время строительства необходимо предусмотреть установку большегрузных емкостей (контейнеры, прицепы) для временного хранения строительных отходов и установку оборудования для переработки основных видов строительных отходов на территории предприятий, осуществляющих строительную деятельность. Отходы, образующиеся при строительстве, до завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию подлежат вывозу строительными организациями на специально выделенные участки. По окончании строительных работ необходимо провести очистку территории: ликвидировать площадки для временного хранения строительных отходов; благоустроить и озеленить территории, прилегающие к жилым и общественным зданиям, оборудовать устройствами для полива зеленых насаждений, проездов, тротуаров, удаления талых и ливневых вод.

Мероприятия по охране недр и рациональному использованию недр:

установление границ торфяников, гидрологических буферных зон естественных болот в соответствии со статьей 27 Закона Республики Беларусь «Об использовании и сохранении торфяников»;

разработка месторождений полезных ископаемых, в первую очередь, на территориях, предусмотренных к градостроительному освоению;

рекультивация нарушенных территорий, отработанных карьеров в соответствии с проектной документацией.

На территориях занятых месторождениями полезных ископаемых осуществление хозяйственной деятельности регулируется Кодексом Республики Беларусь о недрах. При освоении территории месторождений следует руководствоваться требованиями, изложенными в статье 66 настоящего Кодекса: застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается при условии обеспечения наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых, а также в проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта строительства должны быть

предусмотрены, а при возведении, реконструкции и благоустройстве объекта строительства осуществлены строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану недр.

Необходимо осуществлять проведение мероприятий по предварительной защите месторождений торфа от пожаров.

По обеспечению радиационной безопасности населения от источников ионизирующего излучения:

радиационный контроль пищевых продуктов, сырья для их изготовления и наиболее важных объектов пищевой промышленности, общественного питания, торговли, водоснабжения;

проведение измерений мощности экспозиционной дозы гамма-излучения естественных и техногенных радионуклидов, при отводе земельных участков под новое строительство и приемке объектов в эксплуатацию, а также применение строительных материалов, соответствующих нормам радиационной безопасности по удельной эффективной активности естественных радионуклидов.

По обеспечению безопасности населения от физических факторов окружающей среды:

реализация решений генерального плана г.Осиповичи в области обеспечения безопасности населения от воздействий физических факторов;

дальнейшее проведение регулярного мониторинга по шуму;

формирование системы защитного озеленения вдоль крупных автомобильных дорог (М-5/Е 271, М-5/П 4, М-5/ Е 271) и железнодорожных линий общего пользования на территориях, прилегающих к жилой и общественной застройке;

создание санитарных разрывов от автомобильных дорог и железнодорожных линий общего пользования при осуществлении нового строительства и реконструкции.

При прокладке улиц населенных пунктов следует применять дорожные покрытия, обеспечивающие при движении транспортных средств наименьший уровень шума и запыленности. Выбор материалов для дорожных покрытий должен выполняться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку.

Оценка воздействий транспорта на прилегающую застройку должна предшествовать разработке проектной документации на строительство или реконструкцию конкретного объекта (улицы, дороги, транспортные развязки, площади) с определением состава мероприятий по снижению их уровня до допустимых значений.

Мероприятия по безопасности населения от электромагнитного излучения:

проведение натурных замеров при вводе в эксплуатацию объектов;

выявление источников ЭМИ, проведение мероприятий по соблюдению ПДУ;

Выбор земельных участков, предназначенных для строительства жилых и общественных зданий вблизи существующих воздушных линий,

осуществляется за границами их санитарных разрывов с предварительными измерениями уровней электрического поля (ЭП) и магнитного поля (МП) 50 герц (Гц) на этих участках и гигиенической оценкой полученных результатов.

Приемка в эксплуатацию законченных строительством жилых и общественных зданий осуществляется после обязательного инструментального измерения уровней электрического поля и магнитного поля 50 герц в помещениях и на территории на соответствие ПДУ согласно требований постановления Совета Министров Республики Беларусь «Специфические санитарно-эпидемиологических требования к содержанию и эксплуатации объектов, являющихся источниками неионизирующего излучения» от 4 июня 2019 г. N 360.

Мероприятия по соблюдению санитарно-гигиенических требований.

Для предприятий и объектов, не обеспечивающих соблюдение базовых размеров санитарно-защитных зон, в соответствии с требованиями Постановления Совета Министров от 11.12.2019 г. №847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований», необходимо проведение комплекса мероприятий, направленных на соблюдение границ и режима санитарно-защитных зон для 9 производственных объектов:

Осиповичская мини-ТЭЦ филиал «Бобруйские тепловые сети» РУП «Могилевэнерго»,

учреждение по хранению материальных ценностей «Маяк» МЧС Республики Беларусь,

ЗАО «Осиповичский завод транспортного машиностроения»,

ОАО «Осиповичский завод автомобильных агрегатов»,

ИООО «Кровельный завод ТехноНИКОЛЬ»,

филиал «Осиповичский завод железобетонных конструкций» ОАО «Дорстроймонтажтрест»,

ООО «Кливер»,

Осиповичский производственный участок ОАО «Бобруйский комбинат хлебопродуктов»,

РУП «Могилевэнерго» (разработка площадей добычи торфа на участке месторождения «Ясень»).

для 6 сельскохозяйственных организаций:

ОАО «Осиповичагропромтехснаб» (2 объекта – ферма аг.Осово (предусмотрена к ликвидации), комплекс аг.Заболотье);

ОАО «Авангард-Нива» (4 объекта – ферма д.Смык, комплексы в д.Лучицы, аг.Вязье, аг.Корытное);

ОАО «ВязовницаАГРО» (7 объектов – ферма аг.Каменичи, д.Цезарево, аг.Вязовница, аг.Свислочь, д.Пасеки, аг.Липень, комплекс – д.Вязычин);

ОАО «Ясеньское» (2 объекта – комплекс в д.Копча, д.Заельник);

ООО «СущевоАгро» (1 объект – ферма в аг.Дричин).

Проведение мероприятий, направленных на соблюдение границ и режима санитарно-защитных зон складов минеральных удобрений:

ОАО «ЖорновкаАгро» в аг.Жорновка (900 тонн),

ОАО «ВязовницаАГРО» в аг. Вязовница (700 тонн),

ОАО «Авангард-Нива» в аг. Вязье (400 тонн).

Проведение мероприятий, направленных на соблюдение границ и режима санитарно-защитных зон очистных сооружений в аг. Корытное (ПФ), в/ч Лапичи (ПФ), п. Сосновый (ПФ) (предусмотрены к ликвидации), аг. Ясень (ПФ), в/ч д. Верейцы (ПФ), р.п. Татарка (ПФ), р.п. Елизово (ИБО) (перевод ПФ в искусственную биологическую очистку, закрытие с последующей рекультивацией и вынос на новую площадку, ликвидация).

Определение конкретных площадок размещения новых складов минеральных удобрений, скотомогильников, очистных сооружений необходимо осуществлять на последующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае с обязательным соблюдением требований Водного кодекса Республики Беларусь и границ санитарно-защитных зон.

При размещении новых производственных и коммунально-складских объектов в границах резервируемых площадок обеспечить выполнение требований санитарных норм и правил к границам СЗЗ.

При возобновлении использования территорий недействующих сельскохозяйственных предприятий, обеспечить выполнение требований санитарных норм и правил к границам и режиму СЗЗ.

Соблюдение расчетных санитарно-защитных зон, с подтверждением данных лабораторно-аналитического контроля объектов, для которых разработаны и согласованы проекты СЗЗ.

2.9. Градостроительные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

На территории Осиповичского района расположены пожаровзрывоопасные объекты, объекты Министерства обороны Республики Беларусь. Для территории района характерны возникновение зон повышенной опасности в результате пожаров и взрывов на объектах, в зданиях и сооружениях. При возникновении военных конфликтов предполагается образование зон различных степеней разрушений зданий, сооружений, инженерных коммуникаций.

Для уменьшения риска возникновения ЧС в населенных пунктах района предусмотреть мероприятия по повышению устойчивости функционирования территории при угрозе и возникновении ЧС путем:

приоритетное групповое размещение промышленных объектов с формированием промышленных узлов;

размещение потенциально опасных объектов, зона возможной ЧС на которых выходит за пределы территории объекта за чертой населенных пунктов.

осуществление строительства зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащением специальной пожарной аварийно-спасательной техникой;

осуществление строительства населенных пунктов, промышленных, сельскохозяйственных, линий электропередач и электросвязи и иных объектов в пределах приаэродромной территории по согласованию с владельцами аэродромов государственной авиации ДОСААФ «Сычково» и «Бобруйск»;

нормирования расстояний от объектов зданий и сооружений, инженерной инфраструктуры путей и коммуникации до магистрального газопровода;

нормирования расстояний от границ участков автозаправочных станций до жилых и общественных зданий, участков дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха; между сооружениями и лесными и торфяными массивами;

ограничение строительства жилых домов, административных и производственных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры от объектов Министерства обороны Республики Беларусь;

осуществление строительства зданий, сооружений инженерных коммуникаций с учетом соблюдения требований по обеспечению их механической прочности и устойчивости при воздействии на них чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

С целью защиты населения и территории от ЧС предлагаются следующие мероприятия.

По развитию и модернизации системы оповещения.

Для оповещения населения об угрозе и возникновении ЧС провести: одного эфирного радиоприемника:

в общественных, административных, производственных зданиях и общежитиях – в помещениях дежурного персонала и руководителя каждой организации;

на объектах с массовым пребыванием людей и на потенциально опасных объектах комплекса речевого оповещения для передачи сигналов оповещения и речевой информации на стадии разработки проектной документации.

Подключение существующих и проектируемых средств оповещения населения с автоматизированной системой централизованного оповещения района проводить по согласованию с органами государственного надзора за деятельностью по защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера и гражданской обороны.

Мероприятия по противопожарной защите территории.

Для обеспечения противопожарной защиты территории и объектов стоит учитывать требования по нормированию расстояний от границ застройки города, до границ участков разработки или открытого залегания торфа (не менее 100м), лесного массива хвойных и смешанных пород (не менее 50 м), лесного массива лиственных пород (не менее 20 м.). От границ застройки сельских населенных пунктов, усадебной жилой застройки городских населенных пунктов, садоводческих товариществ до участков

разработки или открытого залегания торфа (не менее 50м), лесного массива хвойных и смешанных пород (не менее 25 м), лесного массива лиственных пород (не менее 15 м).

Учитывать требования по нормированию противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями согласно строительных норм осуществить проектирование и строительство пожарных депо в населенных пунктах:

- д.Городзянка Гродзянский сельсовет;
- аг Дричин Дричинского сельсовета;
- р.п.Елизово Свисловичского сельсовета;
- д.Верейцы Протасевичского сельсовета;
- д.Брицаловичи Липенского сельсовета;
- д. Голынка Свислочского сельсовета;
- д. Кохоновка Вязьевского сельсовета;
- д.Свиханово Дарагановского сельсовета.

Предусмотреть приспособление существующих водонапорных башен для забора воды пожарной техникой.

Предусмотреть проектирование системы противопожарного водоснабжения в населенных пунктах согласно СН 2.02.02-2019.

Предусмотреть строительство пожарных водоемов и резервуаров, приспособление естественных источников в сельских населенных пунктах согласно СН-2.02.02-2019, а также СП 2.02.04-2025 «Противопожарное водоснабжения».

Для обеспечения безопасности населения и территории при возникновении ЧС на объектах Министерства обороны Республики Беларусь предлагается:

запретить строительство жилых домов, административных и производственных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в запретной зоне при специальных объектах и в зоне безопасности полигона «Осиповичский»;

осуществлять строительство жилых домов, административных и производственных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в запретном районе при специальных объектах по решению о разрешении строительства (размещения) указанных объектов Могилевского облисполкома и согласованию с Министерством обороны Республики Беларусь;

обеспечить развитие системы оповещения в населенных пунктах, расположенных в границах запретного района:

Лапичский сельсовета: аг. Лапичи, п. Сосновый д. Троицкая д. Елцовка д. Полядь, д. Вербилово;

Вязьевский сельсовета: д.Октябрь, д. Большая Горожа.

ограничить размещения объектов жилого и общественно-делового назначения в радиусе средних и сильных разрушений зданий и сооружений;

проводить озеленение большими группами и массивами из деревьев и кустарников лиственных пород населенных пунктов в границах запретного района и специальных объектов;

учитывать требования планировочных ограничений в пределах запретных зон и запретных районов при специальных объектах при разработке градостроительных и строительных проектов.

Мероприятия гражданской обороны.

Для защиты населения, материальных и историко-культурных ценностей на территории от опасностей, возникающих (возникших) при ведении военных действий или вследствие этих действий, предусмотреть мероприятия по:

устойчивому функционированию системы оповещения района;

приспособлению для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта при строительстве бань, прачечных, предприятий химической чистки, постов мойки автомашин;

временному отселению населения из зон ведения военных действий и его жизнеобеспечению;

укрытию населения в приспособляемых инженерных сооружениях под сооружения двойного назначения и защитные укрытия;

определению мест размещения быстровозводимых укрытий на стадиях разработки проектов детального планирования и проектной документации.

ГЛАВА 3. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОСИПОВИЧСКОГО РАЙОНА

В области градостроительного планирования:

разработка генерального плана г.Осиповичи.

В области развития транспортной инфраструктуры:

реконструкция основных автомобильных дорог местного значения и основных подъездов к агрогородкам, центрам сельсоветов и сельскохозяйственных предприятий по нормативам IV технической категории с усовершенствованным покрытием;

реконструкция основных подъездов с переходным и грунтовым покрытием по нормативам IV-V технической категории с устройством переходного покрытия;

реконструкция моста через р. Птичь на км 31,356 автомобильной дороги Р-91 Осиповичи – Барановичи.

В области развития инженерно-технической инфраструктуры:

Электроснабжение:

реконструкция (изменение параметров; пропускной способности, направления и (или) места расположения) сооружений и сетей электроснабжения, строительство новой инфраструктуры системы электроснабжения с соблюдением требований нормативных и технических нормативных правовых актов;

повышение надежности и экономичности функционирования системы электроснабжения.

Газоснабжение:

реконструкция (изменение параметров; пропускной способности, направления и (или) места расположения) существующих сетей и сооружений, строительство новой инфраструктуры системы газоснабжения с соблюдением требований нормативных и технических нормативных правовых актов;

повышение надежности и экономичности функционирования системы газоснабжения;

обеспечение приборами учета газа потребителей всех категорий.

Теплоснабжение:

реконструкция (изменение параметров, пропускной способности, направления и (или) места расположения) сооружений и сетей теплоснабжения, строительство новой инфраструктуры системы теплоснабжения с соблюдением требований нормативных и технических нормативных правовых актов;

организация теплоснабжения вводимой многоквартирной застройки от котельных или с использованием поквартирных электрических котлов, газовых котлов;

повышение санитарно-технического комфорта жилой застройки агрогородков и опорных сельских поселений за счет внедрения современных систем отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных

теплогенераторов на природном газе, местных видах топлива или с использованием электрической энергии.

Связь:

развитие мультисервисной сети электросвязи, широкополосного доступа к сети Интернет, телевизионного вещания в соответствии со спросом на услуги;

реконструкция существующих и строительство новых сетей информационно-коммуникационной инфраструктуры с использованием волоконно-оптических линий связи в соответствии с развитием застройки.

Водоснабжение:

строительство источников питьевого водоснабжения и сетей водоснабжения, станций или установок обезжелезивания воды в населенных пунктах, при необходимости;

реконструкция коммуникаций и сооружений водоснабжения (изменение параметров, пропускной способности, направления и (или) места расположения);

дальнейшее развитие действующих ведомственных систем водоснабжения в соответствии с программами развития;

вывод из эксплуатации недействующих или не подлежащих дальнейшему использованию источников питьевого водоснабжения, предназначенных для добычи подземных вод.

Водоотведение:

реконструкция (изменение параметров; пропускной способности, направления и (или) места расположения сооружений) коммуникаций и сооружений систем водоотведения (канализации);

реконструкция очистных сооружений биологической очистки в естественных условиях, расположенных в водоохраных зонах водных объектов и с нарушением санитарно-защитных зон, с переводом в режим биологической очистки в искусственных условиях, в том числе компактного типа;

строительство очистных сооружений биологической очистки, в том числе очистных сооружений биологической очистки в искусственных условиях, при необходимости;

организация выпуска очищенных сточных вод в соответствии с действующим законодательством;

организация групповых систем водоотведения для ряда близкорасположенных населенных пунктов, при необходимости.

Санитарная очистка территории:

захоронение коммунальных отходов (далее – КО), не подлежащих дальнейшему использованию, на существующем полигоне КО до момента ввода в эксплуатацию регионального полигона в составе Регионального комплекса по обращению с КО. Ликвидация существующего полигона КО с рекультивацией и благоустройством территории;

организация заготовки вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования.

Водохозяйственное строительство:

предусматривается экологически безопасное и экономически эффективное использование водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве, рекреации, водоснабжении, водном благоустройстве.

Мелиорация:

повышение экономической эффективности использования мелиорированных земель района, за счет реализации следующего комплекса мероприятий:

модернизации, реконструкции и совершенствования технического уровня мелиоративных систем в соответствии с утвержденными республиканской, областными и районными программами по сохранению и использованию мелиорированных земель;

освоения прогрессивных технологий проведения культуртехнических мероприятий, интенсификации мелиоративного земледелия и луговодства;

усиления материально-технической базы районных служб, обеспечивающих работоспособность и эффективную эксплуатацию мелиоративных систем в объемах, соответствующих поставленным задачам.

Водное строительство:

благоустройство поверхностных водных объектов района.

В области развития социальной инфраструктуры:**Социальная инфраструктура:**

насыщение районного комплекса обслуживания объектами районного и межрайонного значения для обслуживания населения не только Осиповичского района, но и сопредельных;

сохранение и модернизация объектов, формирующих внутрирайонные комплексы и центры обслуживания разного уровня;

развитие базы передвижных объектов и мобильных форм обслуживания в составе районных объектов обслуживания, размещаемых в районном центре;

насыщение комплексов обслуживания всех типов объектами недостающих видов услуг;

дальнейшее развитие комплексов обслуживания первого типа в аг.Лапичи-п.Лапичи-д.Ручей и р.п.Елизово;

усиления межселенных функций комплексов городских районов, формируемых на входящих в г.Осиповичи транспортных магистралях с организацией соответствующих маршрутов движения пригородного пассажирского транспорта;

формирования доступной среды для населения с ограниченной мобильностью в центрах обслуживания всех типов;

развитие придорожного сервиса, расширение объектов агроэкотуризма.

Жилищное строительство:

увеличение объемов жилищного фонда до 1996,9 тыс. кв. метров, за счет строительства 1,4 тыс. квартир общей площадью 116,4 тыс. кв. метров.

В области отдыха и туризма:

развитие и совершенствование туристических маршрутов по местам Осиповичского района, в том числе маршруты экологической тематики на базе ООПТ района, байдарочные маршруты по водным объектам;

организация пунктов проката спортивного инвентаря, в том числе и прокат лодок, катамаранов, велосипедов в районе спасательных станций;

создание и оборудование кемперных стоянок;

установка указателей к объектам (в том числе на иностранных языках), расположенных в Осиповичском районе и имеющих историко-культурную ценность.

В области охраны и использования историко-культурных ценностей:

благоустройство и оборудование прилегающих территорий объектов историко-культурного наследия, определенных приоритетами для туристического осмотра или расположенных на популярных туристических маршрутах, обустройство инженерно-транспортной инфраструктуры и придорожного сервиса к ним;

разработка и утверждение проектов зон охраны историко-культурных ценностей.

В области охраны окружающей среды:

внесение изменений в решение Осиповичского Совета депутатов от 26.01.2011 г. №7-2 в связи с уточнением мест произрастания плюща обыкновенного, места обитания зубра европейского, а также изменения кварталовки в проектах лесоустройства. Установление охранной зоны барсука согласно действующим ТНПА;

передача под охрану типичных и редких биотопов, выявленных на территории района, в установленном законодательством порядке;

установление правового режима особой и (или) специальной охраны для болот (участков болот) с кадастровыми номерами: 2Н, 909, 1105а, 1388, 1414, 1415, 1419, 1421, 1422, 1425, 1427, 1431, 1432, 1433, 1434, 1438, 1455, 1462, 1470, 1472, 1478, 1479, 1480, 1481, 1483, 1491 (общей площадью около 9 346 га) в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2015 г. №1111;

проведение работ по экологической реабилитации семи торфяников: «Корытнянщина» (кад.номер 11485-1), Корытнянщина-2» (кад.номер 1485-2), «Ясень-1» (кад.номер 1488-1), «Ясень-3» (кад.номер 1488-3), «Ясень-4» (кад.номер 1488-4), «Рожнетово 1-1» (кад.номер 1477-1), «Вязовый Остров» (кад.номер 1370) (общей площадью около 3339,1 га) в соответствии с Постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды от 17.09.2020 №18 «Об установлении перечня болот и торфяников»;

реконструкция шести очистных сооружений (далее – ОС) естественной очистки (поля фильтрации): аг.Вязовница, аг.Дараганово, аг.Каменичи, в/ч Цель, аг.Корытное, аг.Лапичи расположенных в пределах водоохранной зоны, с переводом в искусственную биологическую очистку. Сброс

очищенных сточных вод в соответствии с Водным Кодексом Республики Беларусь;

ликвидация ОС естественной очистки в п.Сосновый, расположенных в пределах водоохранной зоны;

закрытие, вынос на новые площадки двух складов минеральных удобрений: ОАО «Авангард-Нива» в аг.Вязье (400 тонн), ОАО «ВязовницаАГРО» в аг.Вязовница (700 тонн), расположенных в границах водоохранной зоны и с нарушением границ СЗЗ;

использование с учетом требований Водного кодекса до заполнения и закрытие, с последующей рекультивацией территории скотомогильника ОАО "Осиповичагропромтехснаб" в аг.Осово.

Определение конкретных площадок размещения новых складов минеральных удобрений и скотомогильников необходимо осуществить на последующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае с обязательным соблюдением требований Водного кодекса Республики Беларусь и режима санитарно-защитных зон.

использование (до строительства и ввода в эксплуатацию регионального объекта по обращению с КО на территории Бобруйского района) и закрытие полигона в г.Осиповичи, с последующей рекультивацией территории;

улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению, в результате проведения инженерно-технических мероприятий, направленных на совершенствование системы хозяйственно-питьевого водоснабжения со строительством станций (установок) по обезжелезиванию воды в населенных пунктах.

По выполнению санитарно-гигиенических требований:

проведение мероприятий, направленных на соблюдение границ и режима СЗЗ предприятий для 2 производственных объектов:

ЗАО "Осиповичский завод транспортного машиностроения",

Осиповичский производственный участок ОАО "Бобруйский комбинат хлебопродуктов";

для 1 сельскохозяйственного объекта:

комплекс в аг.Вязье ОАО «Авангард-Нива».

проведение мероприятий, направленных на соблюдение границ СЗЗ для 2 складов минеральных удобрений (снижение мощности, вынос на новые площадки):

ОАО «Авангард-Нива» в аг.Вязье (400 тонн),

ОАО «ВязовницаАГРО» в аг.Вязовница (700 тонн).

Использование до заполнения и закрытие, с последующей рекультивацией территории скотомогильника ОАО "Осиповичагропромтехснаб" в аг.Осово.

Проведение мероприятий, направленных на соблюдение границ и режима санитарно-защитных зон очистных сооружений в р.п.Татарка (ПФ), аг.Ясень (ПФ), в/ч в д.Верейцы (ПФ), в/ч в аг.Лапичи (ПФ), аг.Корытное (ПФ), р.п.Елизово (перевод в искусственную биологическую очистку).

В области инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Для обеспечения безопасной жизнедеятельности населения при угрозе возникновения ЧС:

обеспечить развитие системы оповещения в населенных пунктах, расположенных в границах запретного района:

Лапичский сельсовета: аг. Лапичи, п. Сосновый д. Троицкая д. Елцовка д. Полядь, д. Вербилово;

Вязьевский сельсовета: д. Октябрь, д. Большая Горожа;

предусмотреть установку на объектах с массовым пребыванием людей специальной аппаратуры для передачи сигналов оповещения и речевой информации;

провести установку одного эфирного радиоприемника:

в общественных, административных, производственных зданиях и общежитиях – в помещениях дежурного персонала и руководителя каждой организации;

на объектах с массовым пребыванием людей и на потенциально опасных объектах комплекса речевого оповещения для передачи сигналов оповещения и речевой информации на стадии разработки проектной документации.

осуществлять строительство зданий с учетом дислокации аварийно-спасательных подразделений и их оснащения специальной пожарной аварийно-спасательной техникой (пожарными автолестницами, коленчатыми автоподъемниками);

осуществить строительство пожарного депо в населенных пунктах:

д.Городзянка Гродзянский сельсовет;

аг Дричин Дричинского сельсовета;

р.п.Елизово Свисловичского сельсовета.

осуществить мероприятия по развитию системы противопожарного водоснабжения в населенных пунктах;

учитывать мероприятия гражданской обороны.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Основные технико-экономические показатели схемы комплексной территориальной организации Осиповичского района

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2025	Первый этап (2035г.)	Второй этап (2045 г.)
1. Население				
Численность населения, в том числе:	тыс. чел.	42,9	40,4	38,4
городских населенных пунктов	тыс. чел.	31,1	30,4	29,7
Г.Осиповичи	тыс. чел.	28,7	28,3	27,7
р.п.Елизово	тыс. чел.	2,0	1,8	1,7
р.п.Татарка	тыс. чел.	0,4	0,3	0,3
сельских населенных пунктов	тыс. чел.	11,8	10,0	8,7
Плотность населения	чел./км ²	22,3	21,0	19,9
2. Система расселения				
Количество городов и поселков городского типа	ед.	3	3	3
Количество сельских населенных пунктов	ед.	153	153	153
Уровень урбанизации	% городского населения	72,5	75,2	77,3
3. Использование территорий				
Площадь территории в границах района	тыс.га	194,98	194,98	194,98
градостроительного развития городских населенных пунктов (г.Березино)	тыс.га	2,89	2,92	2,92
градостроительного развития сельских населенных пунктов	тыс.га	6,12	6,12	6,12
сельскохозяйственного назначения	тыс.га	47,96	47,96	47,96
лесохозяйственного назначения	тыс.га	124,21	124,21	124,21
производственно-деловая и инженерно-коммунальная (вне населенных пунктов)	тыс.га	0,40	0,40	0,40
организации Вооруженных сил РБ	тыс.га	2,54	2,54	2,54
земли запаса	тыс.га	2,56	2,56	2,56
водные объекты	тыс.га	3,64	3,64	3,64
4. Жилищный фонд				
Общее количество жилищного фонда, в том числе	тыс.кв.м общей площади	1884,5	1996,9	2109,3

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2025	Первый этап (2035г.)	Второй этап (2045 г.)
в городах и поселках городского типа	тыс.кв.м общей площади	1318.7	1420.3	1526.3
в сельских населенных пунктах	тыс.кв.м общей площади	465,8	576,6	583,0
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом, в том числе	кв.м общей площади / чел.	43.9	49.5	54.9
в городах и поселках городского типа	кв.м общей площади / чел.	42.4	46.7	51.4
в сельских населенных пунктах	кв.м общей площади / чел.	47.9	57.9	67.2
5. Социальная инфраструктура				
Обеспеченность населения учреждениями социального обслуживания:				
дошкольного образования	мест / тыс. чел.	52,0	61,1	64,2
общего среднего образования	мест / тыс. чел.	241	257	270
амбулаторно-поликлиническими	посещений в смену / тыс. чел.	29,6	33,3	35,6
торговыми объектами	кв.м торговой площади / тыс. чел.	751	769	822
6. Транспортная инфраструктура				
Протяженность автомобильных дорог, в том числе	км	704,2	704,2	704,2
магистральных республиканских	км	51,4	51,4	51,4
республиканских	км	126,2	126,2	126,2
местных, в том числе:	км	526,6	526,6	526,6
с твердым покрытием	км	413,7	440,9	440,9
с усовершенствованным покрытием	км	207,1	221,9	221,9
Плотность транспортной сети:				
железнодорожной	км / 100 кв.км	5,5	5,5	5,5
автодорожной	км / 100 кв.км	36,1	36,1	36,1
Количество аэропортов	ед.	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 01.01.2025	Первый этап (2035г.)	Второй этап (2045 г.)
7. Инженерная инфраструктура				
Потребление:				
электроэнергии	млн. кВт-ч / год	185,0	212,5	231,3
электроэнергии (при использовании электроэнергии на нужды теплоснабжения в коммунальном секторе)	млн. кВт-ч / год	185,0	264,5	323,8
природного газа	млн. м ³ / год.	53,5	62,8	70,4
тепловой энергии	Гкал / час	201,2	210,2	219,6
воды всего	тыс. м ³ / сут.	11,0	13,2	12,9
в том числе питьевого качества	тыс. м ³ / сут.	10,6	12,8	12,5
Объем сточных вод	тыс. м ³ / сут.	8,2	11,5	11,0
Количество коммунальных отходов	тыс. т / год	19,3	18,0	17,2
Емкость телефонной сети	тыс. номеров	38,2	39,6	41,0
8. Мероприятия по ГО и предупреждению ЧС				
Пожарные депо	ед.	5	8	13

Приложение 2. Прогноз численности населения Осиповичского района

Наименование сельсоветов и населенных пунктов	Типы НП	Типы комплексов обслуживания	Современное состояние (2025 г)		Прогноз	
			Число хозяйств	Всего	2035 г	2045 г
Осиповичское ПО						
Вязьевский сельсовет			1012	1936	1698	1483
аг. Вязье	2	2	319	709	682	676
аг. Корытное	3	3	138	310	281	257
д. Замошье	4А	4	99	167	137	109
д. Теплухи	4А	4	86	152	145	137
д. Большая Горожа	4Б		35	60	54	41
д. Лучицы	4Б		35	68	56	43
д. Малая Горожа	4Б		61	93	81	63
д. Орча	4Б		25	59	46	32
д. Зборск	4Б		27	45	34	26
д. Смык	4Б		36	59	43	27
д. Агула	5		3	4	0	0
д. Бродище	5		4	7	4	2

Наименование сельсоветов и населенных пунктов	Типы НП	Типы комплексов обслуживания	Современное состояние (2025 г)		Прогноз	
			Число хозяйств	Всего	2035 г	2045 г
д. Булгары	5		9	18	17	13
д. Верейцы	5		8	9	3	0
д. Деменка	5		9	19	16	11
д. Заселечье	5		6	6	5	2
д. Караны	5		18	22	11	4
д. Комарин	5		5	5	3	2
д. Кохоновка	5		9	12	5	2
д. Ленина	5		21	30	23	14
д. Литвиново	5		15	22	16	9
д. Октябрь	5		3	4	2	0
д. Поташня	5		9	13	10	7
Ст. Осиповичи-III	5		4	7	5	0
д. Старое Село	5		2	2	0	0
д. Сухлово	5		5	5	2	0
д. Тарасовичи	5		12	15	10	5
д. Уболотье	5		3	7	4	1
д. Ясенец	5		6	7	3	0
Дарагановский сельсовет			554	1006	804	634
аг. Дараганово	2	2	150	285	236	205
аг. Ковгары	3	3	141	300	258	228
д. Радутичи	4А	4	90	163	137	111
д. Краи	4Б		36	60	46	29
д. Комарино	5		9	12	7	3
д. Крынка	5		32	47	32	19
д. Лука	5		19	24	15	6
д. Мезовичи	5		20	26	17	7
д. Остров	5		0	0	0	0
д. Птушичи	5		18	30	18	7
д. Свиханово	5		6	11	7	3
д. Селец	5		17	25	16	8
д. Слопище	5		13	17	11	5
д. Ульяновка	5		3	6	4	3
Дричинский сельсовет			261	494	383	298
аг. Дричин	2	2	79	189	160	143
аг. Великий Бор	4А	4	58	118	92	74
д. Житин	4Б		21	45	35	23
д. Кремок	4Б		30	43	33	23
д. Моисеевичи	4Б	ед.	40	57	41	29
д. Дворище	5		9	9	4	2
д. Занетечье	5		3	3	1	0
д. Концы	5		12	20	13	4
д. Островки	5		3	3	2	0
д. Песчанка	5		6	7	2	0

Наименование сельсоветов и населенных пунктов	Типы НП	Типы комплексов обслуживания	Современное состояние (2025 г)		Прогноз	
			Число хозяйств	Всего	2035 г	2045 г
Липенский сельсовет			516	1106	863	746
аг. Липень	2	2	282	608	510	474
аг. Вязовница	3	3	135	322	251	221
д. Знаменка	4Б		14	31	23	17
д. Бозок	5		5	7	3	0
д. Брицаловичи	5		8	10	4	2
д. Игнатовка	5		7	7	3	0
д. Лобковица	5		6	11	5	2
д. Малиновка	5		17	34	22	10
д. Нечьё	5		2	2	0	0
д. Пасеки	5		3	3	0	0
д. Рафалин	5		8	11	5	1
д. Семировичи	5		8	24	16	9
д. Устиж	5		10	17	11	5
д. Химное	5		11	19	10	5
Протасевичский сельсовет			1117	2217	2001	1820
аг. Протасевичи-аг. Заболотье, в т.ч.	2	2	286	651	612	585
<i>аг. Протасевичи</i>			<i>114</i>	<i>212</i>	<i>173</i>	<i>149</i>
<i>аг. Заболотье</i>			<i>172</i>	<i>439</i>	<i>439</i>	<i>436</i>
д. Верейцы	3	3	177	365	372	381
д. Цель	3	3	393	753	702	641
аг. Осово	4А	4	63	138	107	86
д. Дражня	4Б	ед.	20	33	24	15
д. Поплавы	4Б		31	49	37	27
д. Верхи	5		2	2	0	0
д. Деревцы	5		20	32	22	12
д. Дубовое	5		6	9	6	4
д. Дубролево	5		2	2	0	0
д. Задняя Гряда	5		2	2	0	0
д. Заручевье	5		12	18	11	6
д. Клепчаный Мост	5		2	3	1	0
д. Молотино	5		6	10	8	6
д. Перерожки	5		15	26	19	11
д. Побоквичи	5		2	2	0	0
д. Дворок	5		12	24	20	10
д. Прудок	5	ед.	26	39	30	22
д. Ставище	5		13	23	12	7
д. Станция Деревцы	5		8	10	5	2
д. Ягодное	5		5	5	2	0
Протасевичский	5		14	21	11	5

Наименование сельсоветов и населенных пунктов	Типы НП	Типы комплексов обслуживания	Современное состояние (2025 г)		Прогноз	
			Число хозяйств	Всего	2035 г	2045 г
с/с, 25/8						
Свислочский сельсовет			644	1129	867	705
аг. Свислочь	2	2	260	494	394	349
аг. Красное	3	3	131	227	177	149
д. Вязычин	4Б		26	48	35	23
д. Голынка	4Б		43	48	41	35
д. Слобода	4Б		38	74	66	56
д. Углата	4Б		44	74	57	40
д. Чучье	4Б		33	58	42	28
д. Буда	5		3	3	0	0
д. Копча	5		7	14	10	5
д. Новосёлки	5		15	22	13	6
д. Палицкое	5		3	3	1	0
д. Притерпа	5		5	5	2	0
д. Столяры	5		14	22	10	5
д. Шейпичи	5		22	37	19	9
Ясенский сельсовет			319	637	508	430
аг. Ясень	2	2	159	365	305	278
д. Станция Ясень	3	3	83	148	121	104
д. Заельник	4Б		21	37	28	20
д. Осередок	4Б		19	37	30	20
д. Александровка	5		1	1	0	0
д. Войнилово	5		3	3	2	0
д. Гринёвка	5		13	17	8	3
д. Журовец	5		0	0	0	0
д. Залесье	5		0	0	0	0
д. Люлево	5		6	9	5	2
д. Мотовило	5		6	12	6	3
д. Рожнетово	5		0	0	0	0
д. Татарковичи	5		6	6	3	0
д. Ясенёвка	5		2	2	0	0
Всего по ПО			17437	39655	37543	35833
г. Осиповичи	р.ц.	р.ц.	11977	28745	28287	27715
р.п. Елизово	1Б	1	851	1958	1793	1704
р.п. Татарка	2	2	186	427	339	298
Городские поселения ПО			13014	31130	30419	29717
Сельская местность ПО			4423	8525	7124	6116
в т.ч. по типам населенных пунктов		число населенных пунктов				

Наименование сельсоветов и населенных пунктов	Типы НП	Типы комплексов обслуживания	Современное состояние (2025 г)		Прогноз	
			Число хозяйств	Всего	2035 г	2045 г
	р.ц.	1	11977	28745	28287	27715
	1Б	1	851	1958	1793	1704
	2	8	1721	3728	3238	3008
	3	7	1198	2425	2162	1981
	4А	5	396	738	618	517
	4Б	20	635	1078	852	617
	5	78	659	983	593	291
Лапичское ПО						
Лапичский сельсовет			1314	2649	2259	2072
аг. Лапичи-п.Лапичи-д. Ручей	1А	1	788	1592	1455	1411
<i>аг. Лапичи</i>			<i>708</i>	<i>1494</i>	<i>1387</i>	<i>1357</i>
<i>п. Лапичи</i>			<i>24</i>	<i>37</i>	<i>26</i>	<i>14</i>
<i>д. Ручей</i>			<i>56</i>	<i>98</i>	<i>68</i>	<i>54</i>
аг. Жорновка	2	2	155	344	269	248
п. Сосновый	3	3	125	217	206	194
д. Погорелое	4А	4	86	157	116	94
д. Большая Грава	4Б		28	54	39	28
д. Дуброва	4Б		17	40	31	22
д. Малая Грава	4Б	ед.	32	66	48	33
д. Аминовичи	5		13	19	8	3
д. Бродок	5			0	0	0
д. Буда	5			0	0	0
д. Вербилово	5		3	6	0	0
д. Гомоновка	5			0	0	0
д. Дубровка	5		6	9	5	2
д. Елцовка	5		17	34	19	8
д. Жуковка	5		2	6	4	0
д. Зорька	5		3	3	1	0
д. Кричевец	5		4	6	2	2
д. Лочин	5		6	7	4	0
д. Озерище	5		16	18	8	4
д. Полядь	5			0	0	0
д. Рожище	5		1	3	2	0
д. Слободка	5		1	1	0	0
д. Троицкая	5		8	25	14	9
д. Уборок	5		1	1	0	0
п. Уборок	5		2	4	2	0
д. Ямполь	5			0	0	0
Гродзянский сельсовет			317	651	568	490
аг. Каменичи	2	2	118	296	271	257
д. Гродзянка	3	3	137	234	211	180
д. Гродзянец	5		9	17	12	6

Наименование сельсоветов и населенных пунктов	Типы НП	Типы комплексов обслуживания	Современное состояние (2025 г)		Прогноз	
			Число хозяйств	Всего	2035 г	2045 г
д. Казимирово	5		0	0	0	0
д. Лозовое	5		14	24	15	8
д. Осовок	5		12	17	9	4
д. Цезарево	5		14	32	26	18
д. Яновка	5		13	31	24	17
Итого по ПО			1631	3300	2827	2562
в т.ч. по типам населенных пунктов		число населенных пунктов				
	1А	1	788	1592	1455	1411
	2	2	273	640	540	505
	3	2	262	451	417	374
	4А	1	86	157	116	94
	4Б	3	77	160	118	83
	5	25	145	263	155	81
Всего по району			19 068	42 955	40 370	38 395
Городские поселения района			13014	31130	30419	29717
Сельская местность района			6 054	11 825	9 951	8 678
в т.ч. по типам населенных пунктов		число населенных пунктов				
	р.ц.	1	11977	28745	28287	27715
	1А	1	788	1592	1455	1411
	1Б	1	851	1958	1793	1704
	2	10	1994	4368	3778	3513
	3	9	1460	2876	2579	2355
	4А	6	482	895	734	611
	4Б	23	712	1238	970	700
	5	103	804	1246	748	372

Приложение 3. Типология населенных мест и стратегия их дальнейшего развития

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
---------	----------------	-------------------------------

Районный центр – центр регионального значения в системе расселения Республики Беларусь

Планировочная ситуация	г.Осиповичи – подцентр Бобруйского внутриобластного региона, центр района и центр планировочного образования, размещаемый на осях международного и регионального уровня	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центра и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района и планировочного образования.
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> • центр района; • центр сельскохозяйственной организации. 	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления.
Специализация экономики, параметры социально-демографического потенциала	В соответствии с функциональной типологией городских населенных пунктов ГСКТО РБ – промышленно-аграрный город Параметры социально-демографического потенциала – в соответствии с решениями генерального плана г.Осиповичи	Диверсификация экономики и отдельных производств, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровление структуры занятости за счет создания новых предприятий и модернизации существующих. Оптимизация экспортного потенциала.

1А тип

Планировочная ситуация	<ul style="list-style-type: none"> • аг. Лапичи-п.Лапичи-д. Ручей – центр планировочного образования. Размещается на осях международного и основной местной уровня. 	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центра и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района и планировочного образования.
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> • агрогородок + 2 рядовых населенных пункта; 	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления, совершенствование связей с районным центром г.Осиповичи и центром

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
<p>Специализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> • по занятости в отраслях экономики планировочного образования • состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области 	<ul style="list-style-type: none"> • промышленно-аграрный • с развитыми функциями по обслуживанию населения. • с дополнительной природоохранной функцией. <ul style="list-style-type: none"> – промышленные предприятия; – управление трубопроводного транспорта; – крестьянско-фермерские хозяйства; – лесничества; • объекты обслуживания межселенного значения (культурно-образовательные, торговые, коммунально-складские, медицинские и др; 	<p>внутриобластного регион г..Бобруйском.</p> <p>Диверсификация экономики с целью создания предприятий промышленности, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровления структуры занятости за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • создание производственных объектов на выбранной инвестплощадке; • эффективное использование территорий и основных фондов бывшего военного городка; • создания малых предприятий и производств по переработке местных сырьевых ресурсов; • расширение межселенных функций по обслуживанию населения прилегающих территорий.
<p>Демографический потенциал:</p> <ul style="list-style-type: none"> • прогнозируемые параметры населения • демографическая ситуация 	<ul style="list-style-type: none"> • 1,4 тыс. человек. <p>Тенденция к небольшому снижению или стабилизации численности населения</p>	<p>Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличения рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий</p>
<p>Тип комплекса социальной инфраструктуры</p>	<p>Комплексы объектов обслуживания I типа – предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для населения прилегающих территорий.</p>	<p>Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, наращивание межселенных функций по обслуживанию местного населения и туристов оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к</p>

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
		объектам центров населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение		
<ul style="list-style-type: none"> • Электроснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • реконструкция действующих электроподстанций с увеличением трансформаторной мощности (заменой или установкой дополнительного трансформатора), при необходимости, для обеспечения покрытия электрических нагрузок, в т.ч. в случае подачи электроэнергии на нужды теплоснабжения и пищевого приготовления; • реконструкция действующих электроподстанций в связи с высоким уровнем износа оборудования, при необходимости, для обеспечения надежности и стабильности системы электроснабжения района; • реконструкция высоковольтных воздушных линий. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Для достижения поставленных целей проектом предлагается модернизация действующих систем теплоснабжения населенных пунктов, что предусматривает: реконструкции и модернизации существующих теплоисточников, замены неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные; <ul style="list-style-type: none"> – реконструкцию теплоисточников и замену неэкономичных котлов с низким коэффициентом полезного действия на более энергоэффективные; – использование электрической энергии для целей отопления и горячего водоснабжения; – использование (сжигание) пеллет для автоматизации подачи топлива в котлы; – децентрализацию теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных котельных, длинных теплотрасс и организацией электроотопления или поквартирного газового отопления; – замена котлов с ручной загрузкой топлива (дрова) на котлы с механизированной топливоподачей топлива (щепа); – • внедрение устройств автоматизированного регулирования и учета тепловой энергии. • Для увеличения использования возобновляемых источников энергии проектом предлагается: <ul style="list-style-type: none"> – использование тепловых насосов в централизованных и децентрализованных системах теплоснабжения; – использование технологий солнечной энергетики на объектах социальной сферы при децентрализованном теплоснабжении; – использование технологий солнечной энергетики при производстве и переработке 	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	<p>сельскохозяйственной продукции;</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование вторичных энергетических ресурсов с утилизацией тепла циркуляционного водоснабжения в промышленности. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Газоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Подача природного газа предусматривается по газопроводам высокого давления первой и второй категории (1,2 и 0,6 МПа) со строительством газорегуляторных пунктов (далее – ГРП) или шкафных газорегуляторных пунктов (далее – ШРП) в агрогородках и крупных населенных пунктах. Далее от новых ГРП и ШРП предлагается строительство газопроводов среднего (0,3 МПа) и низкого давления (0,005 МПа) до потребителей. • Проектом планируется дальнейшее развитие сетей среднего и низкого давления в газифицированных природным газом агрогородках и населенных пунктах Осиповичского района. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Водоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Реконструкция сооружений водоснабжения и сетей водоснабжения (изменение параметров; пропускной способности, направления и (или) места расположения), строительство новой инфраструктуры системы водоснабжения с соблюдением требований нормативных и технических нормативных правовых актов. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Водоотведение 	<ul style="list-style-type: none"> • Реконструкция и модернизация централизованной системы канализации г. Осиповичи в соответствии с решениями градостроительного проекта общего планирования. Отведение хозяйственно – бытовых сточных вод от прилегающих населенных пунктов в систему водоотведения (канализации) г. Осиповичи, при необходимости; • Реконструкция действующих ОС, находящихся в водоохранной зоне водных объектов или с нарушением режима санитарно-защитной зоны, с переводом последних в режим биологической очистки в искусственных условиях; • Строительство очистных сооружений биологической очистки в искусственных условиях, в том числе компактного типа, при необходимости в населенных пунктах; • Выпуск очищенных сточных вод в водные объекты в соответствии с действующим законодательством; • Реконструкция существующих систем водоотведения (канализации) в сельских населенных пунктах с учетом экологических и санитарно-гигиенических ограничений; • Совершенствование технологических схем отведения и очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод животноводческих предприятий, предусматривающих реконструкцию или строительство новых, эффективно работающих ОС. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Санитарная очистка территории 	<ul style="list-style-type: none"> • Захоронение коммунальных отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, на 	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	<p>существующем полигоне КО до момента строительства и ввода в эксплуатацию регионального полигона в составе Регионального комплекса по обращению КО Бобруйской зоны обслуживания согласно утвержденной Концепции. Ликвидация полигона КО г. Осиповичи с рекультивацией и благоустройством территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Совершенствование отдельного сбора КО, организация заготовки вторичных материальных ресурсов для их дальнейшего использования; • оборудование контейнерных площадок для сбора отходов в местах кратковременного отдыха, малочисленных сельских населенных пунктов с включением их в сферу централизованного обслуживания; • обеспечение в полном объеме специализированной техникой объединение коммунальных служб; • организация системы сбора, использования и обезвреживания бытовой техники от населения. 	
ИТМ ГО И ЧС	<ul style="list-style-type: none"> • Строительство зданий и сооружений с учетом обеспечения радиуса зоны обслуживания подразделений по ЧС (пождепо) – 8 км и обеспечением подразделений по ЧС специальной техники для спасения людей с высот. • Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях. • Соблюдение требований по нормированию противопожарных разрывов и расстояний. • Развитие системы противопожарного водоснабжения. • Оборудование подъездов к источникам противопожарного водоснабжения. • Обеспечение подъезда к зданиям и сооружениям пожарной аварийно-спасательной техники. 	
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> • Подключение всех населенных пунктов к сети автомобильных дорог общего пользования дорогами с твердым покрытием; • Обеспечение всех населенных пунктов автобусным сообщением в соответствии с социальными стандартами; • Строительство автодорожных обходов населенных пунктов, расположенных на республиканских автодорогах; • формирование комфортной среды для проживания за счет снижения выбросов от транспорта и уровня шумов, устройство усовершенствованного покрытия на основных улицах населенных пунктов. 	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Планировочная ситуация	р.п.Елизово – подцентр Осиповичского планировочного образования. Размещается на планировочной оси национального уровня.	Совершенствование планировочного каркаса – усиление роли центра и улучшение качества связей (интенсивность, пути сообщения, придорожный сервис) в системе расселения района.
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> • Рабочий поселок; • центр сельсовета. 	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления, совершенствование связей с г.Осиповичи..
Специализация: <ul style="list-style-type: none"> • по занятости в отраслях экономики планировочного образования 	<ul style="list-style-type: none"> • промышленный с развитыми функциями по обслуживанию населения. 	Диверсификация экономики с целью создания предприятий промышленности, расширение номенклатуры и повышения конкурентоспособности производимой продукции и услуг, оздоровления структуры занятости за счет:
<ul style="list-style-type: none"> • состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области 	<ul style="list-style-type: none"> – промышленное предприятие; – крестьянско-фермерские хозяйства; – лесничества; – транспортные и строительные организации; – объекты обслуживания межселенного значения (культурно-образовательные, торговые, коммунально-складские, медицинские и др.) 	<ul style="list-style-type: none"> • создания малых предприятий и производств по переработке местных сырьевых ресурсов; • расширение межселенных функций по обслуживанию населения прилегающих территорий.
Демографический потенциал: <ul style="list-style-type: none"> • прогнозируемые параметры населения • демографическая ситуация 	<ul style="list-style-type: none"> • 1,9 тыс. человек. Тенденция к небольшому снижению или стабилизации численности населения	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличения рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплексы объектов обслуживания I типа – предоставление полного комплекса услуг стандартного обслуживания (повседневного, периодического и, частично, эпизодического спроса) для населения прилегающих территорий.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, наращивание межселенных функций по обслуживанию населения, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центров населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение	Аналогично 1А типу	
• Электроснабжение	Аналогично 1А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 1А типу	
• Газоснабжение	Аналогично 1А типу	
• Водоснабжение	Аналогично 1А типу	
• Водоотведение	Аналогично 1А типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 1А типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 1А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 1А типу	

2 тип

Планировочная ситуация	Расположение - на осях международного, национального, регионального и основных локального (местного) уровня	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> • рабочий поселок; • агрогородки; • центры сельсоветов; • центры сельскохозяйственных организаций 	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления
Специализация <ul style="list-style-type: none"> • по занятости в отраслях экономики планировочного образования 	<ul style="list-style-type: none"> • промышленный; • аграрные; • агропромышленные; • с развитыми функциями по обслуживанию 	Совершенствование структуры занятости за счет: <ul style="list-style-type: none"> • реконструкции, технического переоснащения сельскохозяйственных

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
<ul style="list-style-type: none"> • состав предприятий и организаций 	<p>населения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • сельскохозяйственные организации; • промышленные предприятия; • крестьянско-фермерские хозяйства; • лесничества; • малые предприятия; • учреждения обслуживания. 	<p>организаций и их производственных подразделений (ферм, комплексов);</p> <ul style="list-style-type: none"> • дальнейшего развития малых предприятий; • создание цехов по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.; • маятниковой миграции, как внутривоспроизводственной, так и направления село-город; • увеличения числа занятых в сфере обслуживания.
<p>Демографический потенциал:</p> <ul style="list-style-type: none"> • прогнозируемые параметры населения • демографическая ситуация 	<p>0,2-0,7 тыс. человек</p> <p>Стабилизация или небольшое сокращение численности населения и сохранение оптимальной воспроизводственной структуры</p>	<p>Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличение рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий.</p>
<p>Тип комплекса социальной инфраструктуры</p>	<p>Комплекс объектов обслуживания II типа – предоставление комплекса услуг повседневного и периодического спроса.</p>	<p>Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей, обеспечение нормативной временной доступности к объектам центра населению ближайшего окружения.</p>
<p>Инженерное обеспечение</p>		
<ul style="list-style-type: none"> • Электроснабжение 	<p>Аналогично IА типу</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение 	<p>Аналогично IА типу</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Газоснабжение 	<p>Аналогично IА типу</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Водоснабжение 	<p>Аналогично IА типу</p>	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
• Водоотведение	Аналогично 1А типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 1А типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 1А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 1А типу	

3 тип

Планировочная ситуация	Расположение - на осях национального, регионального и основных локального (местного) уровня	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями зоны ближайшего окружения (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> • агрогородки; • центры сельсоветов; • рядовые сельские населенные пункты 	Совершенствование административно-территориального и хозяйственного управления
<p>Специализация</p> <ul style="list-style-type: none"> • по занятости в отраслях экономики планировочного образования • состав предприятий и организаций, их значимость в экономике района и области 	<ul style="list-style-type: none"> • агропромышленные; • аграрные • с развитыми функциями по повседневному обслуживанию населения. • сельскохозяйственные организации и их подразделения; • крестьянско-фермерские хозяйства; • лесничества; • малые предприятия; • учреждения обслуживания 	<p>Совершенствование структуры занятости за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • реконструкции и технического переоснащения производственных подразделений (ферм, комплексов); • создание малых промышленных предприятий (цеха по переработке сельскохозяйственной и лесной продукции и др.); • увеличения доли занятых в сфере обслуживания, в том числе туристско-рекреационного; • внутривозрастной маятниковой миграции.
<p>Демографический потенциал:</p> <ul style="list-style-type: none"> • прогнозируемые параметры населения • демографическая ситуация 	<p>0,1-0,6 тыс. человек</p> <p>Небольшое сокращение численности и нарушение воспроизводственной структуры населения</p>	<p>Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности, прежде всего, населения в репродуктивном возрасте) и увеличение</p>

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
		рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплексы объектов обслуживания III типа – предоставление полного комплекса услуг повседневного и, частично, периодического спроса.	Совершенствование и развитие видового состава комплекса и предоставляемых услуг, оптимизация организационно-технологических связей с объектами центра, обеспечение нормативной временной доступности к объектам комплекса населению ближайшего окружения.
Инженерное обеспечение	Аналогично 1А типу	
• Электроснабжение	Аналогично 1А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 1А типу	
• Газоснабжение	Аналогично 1А типу	
• Водоснабжение	Аналогично 1А типу	
• Водоотведение	Аналогично 1А типу	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 1А типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 1А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 1А типу	

4А тип

Планировочная ситуация	Расположение в зонах влияния планировочных осей международного, национального и регионального уровня и на важнейших местных	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	<ul style="list-style-type: none"> • агрогородки; • рядовые сельские населенные пункты 	
Специализация <ul style="list-style-type: none"> • по занятости в отраслях экономики планировочного образования • состав предприятий и организаций их 	<ul style="list-style-type: none"> • аграрные с отдельными функциями по первичному обслуживанию населения • производственные подразделения (бригады, 	Совершенствование структуры занятости за счет: <ul style="list-style-type: none"> • внутривозрастной маятниковой миграции; • развитие малого предпринимательства;

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
значимость в экономике района и области	отделения, фермы) сельскохозяйственных организаций; <ul style="list-style-type: none"> • единичные малые предприятия; • крестьянско-фермерские хозяйства; • лесничества 	<ul style="list-style-type: none"> • развития крестьянских (фермерских хозяйств); • организации сельского туризма.
Демографический потенциал <ul style="list-style-type: none"> • современные параметры населения • демографическая ситуация 	0,1-0,17 тыс. человек. сокращение численности населения более 20% и нарушенная воспроизводственная структура населения	Оптимизация воспроизводственной структуры за счет улучшения здоровья, повышения продолжительности жизни (снижения смертности) и увеличения рождаемости путем улучшений уровня обслуживания и жилищных условий. Сокращение миграционного оттока населения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Комплекс объектов первичного обслуживания	Расширение видового состава объектов первичного обслуживания.
Инженерное обеспечение		
<ul style="list-style-type: none"> • Электроснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Обеспечение надежного функционирования существующих сетей и сооружений электроснабжения 10-0,4 кВ с проведением профилактических ремонтов. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Организация теплоснабжения потребителей от индивидуальных теплогенераторов на природном газе или местных видах топлива. • Модернизация локальных котельных объектов социальной сферы с переводом в автоматический режим работы. • Использование электроэнергии для нужд отопления и горячего водоснабжения жилых и общественных объектов (после ввода в эксплуатацию Белорусской АЭС) с учетом возможностей действующих сетей электроснабжения. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Газоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Строительство сетей природного газа (для газифицированных поселений) или поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа. • Строительство подземных газовых емкостных установок сжиженного газа (газгольдеров) для группы потребителей (домов) в негазифицированных поселениях. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Водоснабжение 	<ul style="list-style-type: none"> • Оптимизация действующих систем централизованного водоснабжения с выводом из эксплуатации сетей выбывающих потребителей. • Организация локальных (групповых) или автономных систем водоснабжения (артскважина 	

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
	или трубчатый колодец, оборудованный электронасосом).	
• Водоотведение	• Использование локальных и автономных систем отведения и очистки бытовых сточных вод с учетом природоохранных ограничений.	
• Санитарная очистка территории	• Сохранение действующих схем планово-регулярной санитарной очистки территории.	
ИТМ ГО И ЧС	<ul style="list-style-type: none"> • Организация добровольной пожарной команды. • Создание (модернизация) системы оповещения о чрезвычайных ситуациях: • Организация противопожарных водоемов и оборудование подъездов к источникам противопожарного водоснабжения. 	
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог; • Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; • Организация сезонных маршрутов пассажирского транспорта на связи с районным центром, но не менее 8 рейсов в неделю, либо так называемых «маршрутов по вызову»; • Создание (развитие) пешеходной инфраструктуры: устройство тротуаров, пешеходных дорожек к объектам социально-бытового назначения. 	

4Б тип

Планировочная ситуация	Расположение преимущественно на планировочных осях местного уровня	Совершенствование качества связей с центрами планировочных образований и поселениями более высокого ранга (интенсивность, пути сообщения).
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	
Специализация	Аграрные.	Совершенствование структуры занятости за счет внутривозрастной маятниковой миграции. Возможность использования для: <ul style="list-style-type: none"> • развития крестьянских (фермерских) хозяйств; • развития малого предпринимательства; • индивидуального жилищного строительства;

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
		<ul style="list-style-type: none"> организации сельского туризма.
Демографический потенциал <ul style="list-style-type: none"> современные параметры населения демографическая ситуация 	33-74 человек Угрожающая демографическая ситуация	Улучшение здоровья и повышение продолжительности жизни (снижение смертности) за счет улучшения уровня обслуживания и жилищных условий. Сокращение миграционного оттока населения.
Тип комплекса социальной инфраструктуры	мобильные формы обслуживания, единичные объекты первичного обслуживания на группу близлежащих населенных пунктов,	Сохранение существующих объектов, мобильные формы обслуживания
Инженерное обеспечение	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Электроснабжение 	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Теплоснабжение 	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Газоснабжение 	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Водоснабжение 	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Водоотведение 	Аналогично 4А типу	
<ul style="list-style-type: none"> Санитарная очистка территории 	Аналогично 4А типу	
ИТМ ГО И ЧС	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	Аналогично 4А типу	

5 тип

Планировочная ситуация	Расположение на планировочных осях местного уровня	Совершенствование путей сообщения
Административно-хозяйственное значение	Рядовые сельские населенные пункты	В перспективе для временного проживания

Факторы	Характеристика	Основные направления развития
Специализация	Аграрные	Возможность использования для: <ul style="list-style-type: none"> • развития крестьянских (фермерских хозяйств); • индивидуального жилищного строительства; • организации сельского туризма.
Демографический потенциал: <ul style="list-style-type: none"> • современные параметры населения • демографическая ситуация 	Менее 30 человек Деграация поселений	Тенденция к сокращению численности населения вплоть до полного обезлюживания
Тип комплекса социальной инфраструктуры	Мобильные (сезонные) формы обслуживания	
Инженерное обеспечение		
• Электроснабжение	Аналогично 4А типу	
• Теплоснабжение	Аналогично 4А типу	
• Газоснабжение	• Поставка газобаллонных установок (ГБУ) сжиженного газа.	
• Водоснабжение	• Оборудование шахтных колодцев электронасосами, либо устройство трубчатых колодцев с водоразборными колонками на один или группу домов с периодическим контролем качества воды в нецентрализованных источниках.	
• Водоотведение	• Местная система канализации: отстойники, выгреб с водонепроницаемым дном или другие устройства, обеспечивающие предотвращение загрязнения, засорения поверхностных и подземных вод.	
• Санитарная очистка территории	Аналогично 4А типу	
Транспортное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> • Устройство твердого покрытия на подъездах к населенным пунктам от местных автомобильных дорог; • Устройство переходного покрытия на основных улицах населенного пункта; • Организация мобильных форм обслуживания населения («маршрутов по вызову») в соответствии с действующими стандартами. 	

Приложение 4. Описание территориальных зон и градостроительных требований

ИКТЗ *	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
010	Градостроительного развития городских населенных пунктов	<p>Устанавливаются требованиями: Кодекса Республики Беларусь о земле; Кодекса Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»; СН 3-01-02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»; СН 3.01-03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».</p> <p>На территории развития городов, поселков городского типа выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения для размещения объектов, предприятий и сооружений.</p> <p>Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны.</p> <p>Территориальные зоны могут включать в себя территории общественного пользования (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, водные и иные объекты).</p> <p>Действуют в границах перспективной городской черты.</p>	Для города Березино устанавливаются в генеральном плане.
020	Градостроительного развития сельских населенных пунктов	<p>Устанавливаются требованиями: Кодекса Республики Беларусь «О Земле»; Кодекса Республики Беларусь «Об архитектурной,</p>	Устанавливаются в генеральных планах агрогородков и прочих сельских населенных пунктов.

ИКТЗ *	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
		<p>градостроительной и строительной деятельности»; СН 3-01-02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»; СН 3.01-03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».</p> <p>На территории развития сельских населенных пунктов выделяются жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные, сельскохозяйственные территориальные зоны, зоны транспортной, инженерной инфраструктуры, специального назначения. Местные исполнительные и распорядительные органы с учетом местных условий могут устанавливать иные территориальные зоны.</p> <p>Действуют в пределах существующих, планируемых и резервируемых землепользований сельского населенного пункта.</p>	
030	Градостроительного развития садоводческих товариществ и дачных кооперативов	<p>Устанавливаются требованиями: Кодекса Республики Беларусь о земле; Указом Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков»; Указом Президента Республики Беларусь «О садоводческих товариществах»; Кодексом Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности».</p> <p>Действуют в границах землепользования садоводческого товарищества, дачного кооператива или дачного поселка.</p>	<p>Устанавливаются утвержденными проектами организации и застройки территории садоводческих товариществ и дачных кооперативов.</p> <p>Изменение застройки территории товарищества не допускается без внесения в установленном законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке изменений в утвержденный проект.</p>
040	Сельскохозяйственная	Устанавливаются требованиями:	Устанавливаются в землеустроительной

ИКТЗ *	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
		<p>Кодекса Республики Беларусь о земле; Кодекса Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности»; Постановления Совета Министров «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков».</p>	<p>документации: региональные схемы использования и охраны земельных ресурсов; схемы землеустройства административно-территориальных и территориальных единиц, территорий особого государственного регулирования; проекты межхозяйственного землеустройства; проекты внутрихозяйственного землеустройства; рабочие проекты рекультивации земель, земельных контуров, защиты почв от эрозии и иных вредных воздействий, сохранения и повышения плодородия почв и иных полезных свойств земель.</p>
050	Лесохозяйственная	<p>Устанавливаются требованиями: Кодекса Республики Беларусь о земле; Лесного кодекса Республики Беларусь; Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»; Постановления Совета Министров «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков»; Указа Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства»; Указа Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков».</p>	<p>Устанавливаются лесоустроительными проектами и другими документами землеустройства, утверждаемыми специально уполномоченным республиканским органом государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов.</p>
060	Производственно-деловая и инженерно-	Территории промышленных и инженерно-коммунальных объектов (промышленные	Устанавливаются в землеустроительной документации, в детальном плане объектов и

ИКТЗ *	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
	коммунальная (вне населенных пунктов)	<p>предприятия, предприятия и сооружения по добыче и переработке полезных ископаемых и сопутствующая инфраструктура, полигоны КО, очистные сооружения и другие) устанавливаются требованиями:</p> <p>Кодекса Республики Беларусь о недрах; СН 3.01.01-2020 «Генеральные планы промышленных и сельскохозяйственных предприятий»; Постановления Министерства здравоохранения Республики Беларусь «Об утверждении санитарных норм и правил»; СанПиН «Требования к обращению с отходами производства и потребления», утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30.12.2016 № 143; экологические нормы и правила ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»; ТКП 45-4.01-53-2012 (02250) «Системы канализации населенных пунктов. Основные положения и общие требования»; ТКП 54-4.01-56-2012 (02250) «Системы наружной канализации. Сети и сооружения на них»; ТКП 17.11-08-2024 (33040/33140) «Охрана окружающей среды и природопользование. Технические требования к обращению с коммунальными отходами»; Постановления Совета Министров «Положение о порядке изъятия и предоставления земельных</p>	проектах специального планирования.

ИКТЗ *	Наименование территориальной зоны	Общие требования**	Частные требования***
		участков». Действуют в пределах, намеченных на перспективу зон развития промышленно-производственной и инженерно-коммунальной инфраструктуры.	
070	Территории специального назначения	-	-
080	Земли запаса (вне населенных пунктов)****	Устанавливаются в соответствии с требованиями Кодекса Республики Беларусь о земле.	Устанавливаются в землеустроительной документации.
090	Водные объекты	Условия размещения объектов и общие требования к охране вод (водных объектов) устанавливаются Водным Кодексом Республики Беларусь, а также СанПиН 2.1.2.12-33-2005 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод от загрязнения».	

Приложение 5. Рекомендуемый видовой состав объектов, формирующих комплексы обслуживания различного типа

	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
Районный центр Осиповичи	Внутрирайонные центры (р.п.Елизово, аг. Лапичи-п. Лапичи-д. Ручей)	р.п.Татарка, агрокотропки, центры сельсоветов	Агрокотропки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты или их группы с населением не менее 100 чел.
Учреждения образования				
Средние школы, гимназии	Средние школы	Средние, базовые школы	Учреждения общего среднего образования с реализацией программы дошкольного образования	Организац ия подвоза к учрежден иям образован ия
Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования	Учреждения дошкольного образования или группы дошкольного образования в составе школы		
Районный центр творчества детей и молодежи	Филиалы районного центра творчества детей и молодежи			
Районная школа искусств	Филиал школы искусств	Филиал школы искусств		
ДЮСШ				
Спортивные сооружения				
Стадионы	Стадионы			
Спортивные комплексы	Спортивные комплексы			
Легкоатлетические ядра	Легкоатлетическ ие ядра	Развитый спортивный комплекс при учреждении общего среднего образования	Спортивный комплекс при комплекс при учреждении общего среднего образования	
Площадки и поля	Площадки и поля			
Спортивные залы	Спортивные залы			
Тренажерные залы	Тренажерные залы			
Бассейны				
Учреждения здравоохранения				

	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
Районный центр Осиповичи	Внутрирайонные центры (р.п.Елизово, аг. Лапичи-п. Лапичи-д. Ручей)	р.п.Татарка, агрокородки, центры сельсоветов	Агрокородки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты или их группы с населением не менее 100 чел.
Районная больница с отделениями межрайонного обслуживания, станция скорой медицинской помощи	Участковые больницы, больницы сестринского ухода			
Районная поликлиники	Поликлиника, врачебные амбулатории	Врачебные амбулатории общей практики с реализацией лекарственных средств	ФАПы с реализацией лекарственных средств	
Городские аптеки, магазины медтехники	Аптеки	Аптеки, аптечные пункты		
Учреждения культуры				
Районный Дворец культуры, Дома культуры, автоклуб	Дома культуры, центры культуры и досуга	Дома культуры, центры культуры и досуга	клубы	клуб-библиотека
Центральная районная библиотека	Публичные библиотеки	Публичные библиотеки	Публичные библиотеки	
Кинотеатры	Киноустановки при клубных учреждениях	Киноустановки и при клубных учреждениях	Киноустановки при клубных учреждениях	
Объекты торговли и общественного питания				
Размещение объектов торговли различных видов и типов				
Размещение объектов общественного питания различных типов (при наличии типов)				
Объекты службы быта				
Мастерские и ателье, прачечные, химчистки, объекты централизованного выполнения заказов	2-3 и более объектов бытового обслуживания, выполняющих заказы на месте	1-2 объекта бытового обслуживания, выполняющих заказы на месте	Объекты бытового обслуживания	
Учреждения финансирования и связи				

	Внутрирайонные			
	1 тип	2 тип	3 тип	4 тип
Районный центр Осиповичи	Внутрирайонные центры (р.п.Елизово, аг. Лапичи-п. Лапичи-д. Ручей)	р.п.Татарка, агрокотродки, центры сельсоветов	Агрокотродки, центры сельсоветов, крупные рядовые населенные пункты	Рядовые населенные пункты или их группы с населением не менее 100 чел.
Отделения почтовой связи	Отделения почтовой связи	Отделения (пункты) почтовой связи		
Районные филиалы банков	Отделения филиалов банков			
Объекты коммунального хозяйства				
Районные и городские организации жилищно-коммунального хозяйства	Филиалы районной организации ЖКХ	Мастерские участки		
Гостиницы				
Бани, сауны, ФОКи	Бани	Бани		
Пожарно-аварийные службы	Участки пожарно-аварийных служб	Пожарные депо	Пожарные депо	

Приложение 6. Жилищный фонд и жилищное строительство Осиповичского района по этапам расчетного срока

Наименование планировочных образований и сельсоветов	По состоянию на 01.01. 2025г.					1 этап							2 этап - 2045								
	Число наличных хозяйств, ед.	Численность постоянного населения, чел	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Число квартир, ед.	Обеспеченность м2/чел	Снос		Ввод		Объем жилищного фонда на конец этапа		Численность населения на конец этапа, чел.	Обеспеченность, кв.м/чел.	Снос		Ввод		Объем жилищного фонда на конец периода		Численность населения на конец этапа, чел.	Обеспеченность, кв.м/чел.
						Число квартир, ед	площадь квартир,	Число квартир, ед	площадь квартир,	Число квартир, ед	площадь квартир,			Число квартир, ед	площадь квартир,	Число квартир, ед	площадь квартир,	Число квартир, ед	площадь квартир,		
Осиповичское ПО																					
Вязьевский сельсовет	1012	1936	106985	1988	55,3	16	642	10	1300	1982	107643	1698	63,4	19	754	15	1950	1978	108839	1483	73,4
Дарагановский сельсовет	554	1006	56709	1261	56,4	9	340	9	1170	1261	57539	804	71,6	10	403	0	0	1251	57136	634	90,1
Дричинский сельсовет	261	494	57314	944	116,0	9	344	1	130	936	57100	393	145,3	10	400	0	0	926	56700	298	190,3
Липенский сельсовет	516	1106	49049	1010	44,3	7	294	15	1950	1018	50705	863	58,8	9	355	10	1300	1019	51650	746	69,2
Протасевичский сельсовет	1117	2217	91612	1936	41,3	14	550	25	3250	1947	94312	2001	47,1	17	660	25	3250	1955	96902	1820	53,2
Свислочский сельсовет	644	1129	63752	1283	56,5	10	383	12	1560	1285	64930	867	74,9	11	455	15	1950	1289	66425	705	94,2
Ясенский сельсовет	319	637	23240	444	36,5	3	139	6	780	447	23881	508	47,0	4	167	1	130	444	23844	430	55,5

Наименование планировочных образований и сельсоветов	По состоянию на 01.01. 2025г.					1 этап								2 этап - 2045							
	Число наличных хозяйств, ед.	Численность постоянного населения, чел.	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Число квартир, ед.	Обеспеченность м2/чел	Снос		Ввод		Объем жилищного фонда на конец этапа		Численность населения на конец этапа, чел.	Обеспеченность, кв.м/чел.	Снос		Ввод		Объем жилищного фонда на конец периода		Численность населения на конец этапа, чел.	Обеспеченность, кв.м/чел.
						Число квартир, ед	площадь квартир,	Число квартир, ед	площадь квартир,	Число квартир, ед	площадь квартир,			Число квартир, ед	площадь квартир,	Число квартир, ед	площадь квартир,	Число квартир, ед	площадь квартир,		
Итого по сельской местности ПО	4423	8525	448661	8866	52,6	68	2692	78	10140	8876	456110	7134	63,9	80	3194	66	8580	8862	461496	6116	75,5
г. Осиповичи	11977	28745	1232351	21576	42,9	6	246	1200	96000	22770	1328105	28287	47,0	3	133	1300	104000	24067	1431972	27715	51,7
р.п.Елизово	851	1958	66396	1612	33,9	7	266	50	5250	1655	71381	1793	39,8	5	214	20	2100	1670	73267	1704	43,0
р.п. Татарка	186	427	19953	487	46,7	2	80	9	945	494	20818	339	61,4	1	42	3	315	496	21091	298	70,8
Итого по городским поселениям ПО	13014	31130	1318700	23675	42,4	15	592	1259	102195	24919	1420304	30419	46,7	9	389	1323	106415	26233	1526330	29717	51,4
Всего по ПО	17437	39655	1767361	32541	44,6	83	3284	1337	112335	33795	1876414	37553	50,0	89	3583	1389	114995	35095	1987826	35833	55,5
Лапичское ПО																					
Лапичский сельсовет	1314	2649	97296	1765	36,7	15	584	25	3250	1775	99962	2259	44,3	17	700	10	1300	1768	100562	2072	48,5
Гродзянский сельсовет	317	634	19885	409	31,4	4	119	6	780	411	20546	559	36,8	5	144	4	520	410	20922	490	42,7
Итого по ПО	1631	3283	117181	2174	35,7	19	703	31	4030	2186	120508	2818	42,8	22	844	14	1820	2178	121484	2562	47,4

Наименование планировочных образований и сельсоветов	По состоянию на 01.01. 2025г.					1 этап							2 этап - 2045								
	Число налчных хозяйств, ед.	Численность постоянного населения, чел	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Число квартир, ед.	Обеспеченность м2/чел	Снос		Ввод		Объем жилищного фонда на конец этапа		Численность населения на конец этапа, чел.	Обеспеченность, кв.м/чел.	Снос		Ввод		Объем жилищного фонда на конец периода		Численность населения на конец этапа, чел.	Обеспеченность, кв.м/чел.
						Число квартир, ед	площадь квартир,	Число квартир, ед	площадь квартир,	Число квартир, ед	площадь квартир,			Число квартир, ед	площадь квартир,	Число квартир, ед	площадь квартир,	Число квартир, ед	площадь квартир,		
В целом по району																					
Сельская местность	6054	11808	56584 2	11040	47,9	87	3395	109	14170	11062	57661 8	9952	57,9	102	4038	80	10400	11040	58298 0	8678	67,2
Городские поселения	13014	31130	13187 00	23675	42,4	15	592	1259	10219 5	24919	14203 04	30419	46,7	9	389	1323	10641 5	26233	15263 30	29717	51,4
Всего по району	19068	42938	18845 42	34715	43,9	102	3987	1368	11636 5	35981	19969 22	40371	49,5	111	4427	1403	11681 5	37273	21093 10	38395	54,9

СХЕМЫ

МОДЕЛЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОСИПОВИЧСКОГО РАЙОНА

ГРАНИЦЫ

- ОСИПОВИЧСКОГО РАЙОНА
- СЕЛЬСОВЕТОВ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ

- ЛАПИЧСКОЕ ПО
- ОСИПОВИЧСКОЕ ПО

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОСИ

- МЕЖДУНАРОДНЫЕ (N1)
- НАЦИОНАЛЬНЫЕ (N2)
- РЕГИОНАЛЬНЫЕ (R2)
- ЛОКАЛЬНЫЕ (L1)
- ГЛАВНАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОСЬ

ТРАНСПОРТНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- сущ
- резерв
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ
- РЕСПУБЛИКАНСКИЕ
- МЕСТНЫЕ
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- 30-МИНУТНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОТ ГРАНИЦ ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ Г.ОСИПОВИЧИ
- 30-МИНУТНАЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОТ ЖД СТАНЦИЙ И ОСТАНОВОЧНЫХ ПУНКТОВ ДО Г.ОСИПОВИЧИ

ГОРОДСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

- РАЙОННЫЙ ЦЕНТР Г.ОСИПОВИЧИ
- РАБОЧИЕ ПОСЕЛКИ

ТИПЫ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

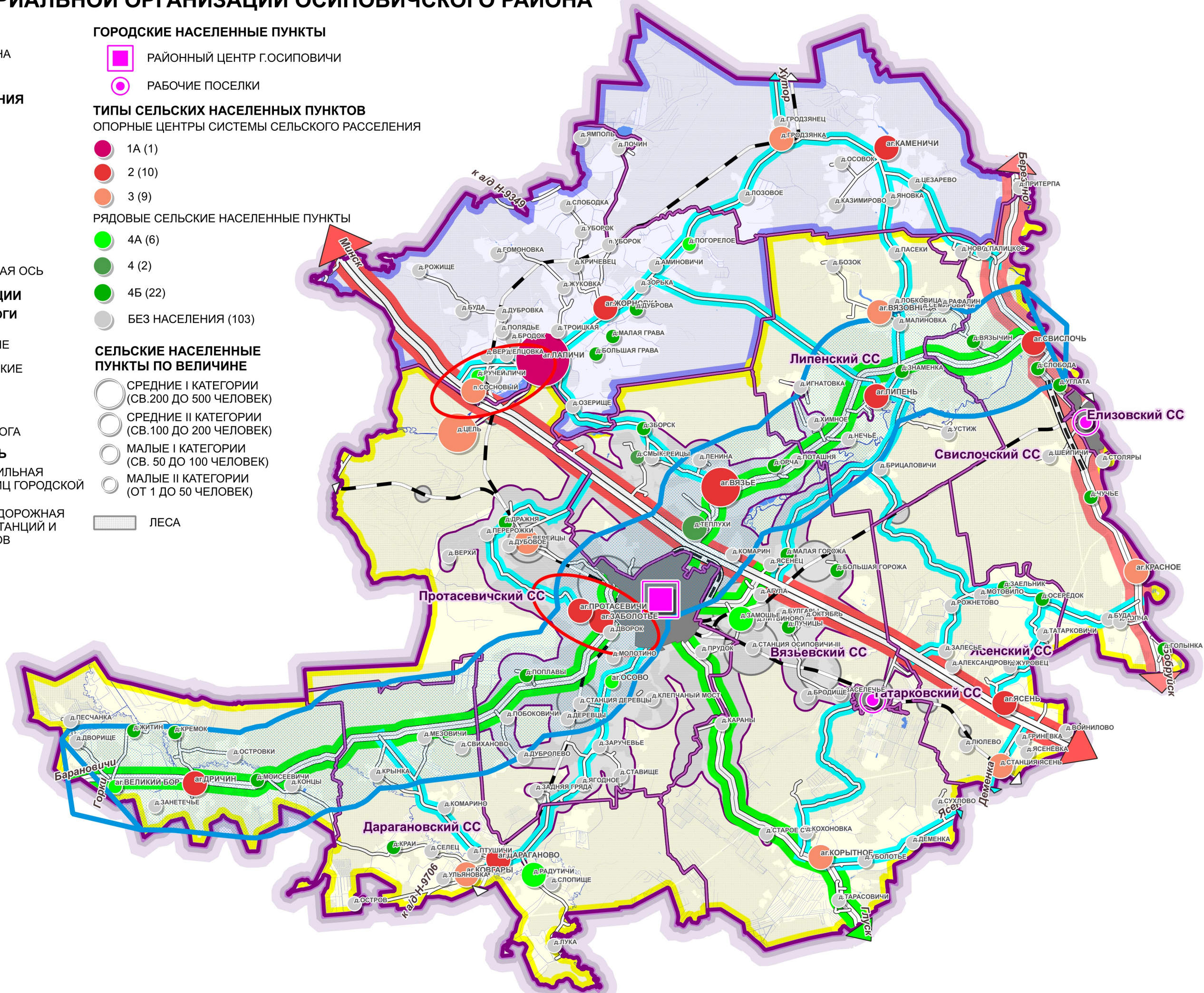
ОПОРНЫЕ ЦЕНТРЫ СИСТЕМЫ СЕЛЬСКОГО РАССЕЛЕНИЯ

- 1А (1)
- 2 (10)
- 3 (9)
- 4А (6)
- 4 (2)
- 4Б (22)
- БЕЗ НАСЕЛЕНИЯ (103)

СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО ВЕЛИЧИНЕ







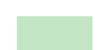

- СРЕДНИЕ I КАТЕГОРИИ (СВ. 200 ДО 500 ЧЕЛОВЕК)
- СРЕДНИЕ II КАТЕГОРИИ (СВ. 100 ДО 200 ЧЕЛОВЕК)
- МАЛЫЕ I КАТЕГОРИИ (СВ. 50 ДО 100 ЧЕЛОВЕК)
- МАЛЫЕ II КАТЕГОРИИ (ОТ 1 ДО 50 ЧЕЛОВЕК)

ЛЕСА


















МОДЕЛЬ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА ОСИПОВИЧСКОГО РАЙОНА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница административного района
-  автомобильные дороги
-  железная дорога
-  г. Осиповичи, р.п.Татарка, р.п.Елизово
-  агрогородки
-  деревни, посёлки
-  водные объекты
-  природоохранные, защитные, эксплуатационные, рекреационно-оздоровительные леса

ЭЛЕМЕНТЫ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА РАЙОНА

-  заказник республиканского значения
-  заказник местного значения
-  памятник природы местного значения
-  заказник местного значения (проект)
-  памятник природы местного значения (проект)
-  природоохранное ядро национального значения (N12 "Свислочно-Березинское")
-  экологические коридоры (CN1 "Березинский", CN10 "Птичь")
-  водоохранные зоны водных объектов Калининковского района (экологические коридоры местного значения)
-  миграционные коридоры диких копытных животных (M2-M3-M6-M7, MG5-MG7)
-  ядро концентрации диких копытных животных (MG5, MG7)
-  зеленая зона (проект)
-  выявленные редкие биотопы
-  зона отдыха местного значения
-  места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь
-  места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь

