

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### Осиповичского районного исполнительного комитета о прямой продаже без проведения аукциона пустующих домов (квартир), с понижением первоначальной цены продажи на 50 процентов

Осиповичским районным исполнительным комитетом проводится прямая продажа без проведения аукциона с понижением первоначальной цены продажи на 50 процентов пустующих домов (квартир), включенных в реестр пустующих домов г.Осиповичи и Осиповичского района, признанных судом выморочным наследством и переданных в собственность Осиповичского района согласно Указу Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. № 357 «О пустующих и ветхих домах» и постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 6 декабря 2018 г. № 878 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. №357».

Дата опубликования 21.08.2020

<b>Наименование объекта</b>	Жилой дом
<b>Местонахождение объекта</b>	<b><u>г.Осиповичи, ул. Рабоче-Крестьянская, д.83</u></b>
<b>Продавец объекта</b>	Осиповичский районный исполнительный комитет
<b>Описание объекта</b>	Назначение: здание многоквартирного жилого дома; <u>инвентарный номер 714/С-31852, дата государственной регистрации создания - 17.11.1986, <u>общая площадь 98,0 кв.м, материал стен – кирпич; этажность/подземная этажность- 1/-; степень износа – 52 %;</u> одноэтажный кирпичный пятикомнатный жилой дом с хозяйственными постройками</u>
<b>Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного участка</b>	жилой дом признан выморочным наследством и передан в собственность Осиповичского района по решению суда Осиповичского района от 17.12.2019 (вступило в силу 04.01.2020); создание земельного участка не зарегистрировано в регистре недвижимости
<b>Цена продажи с понижением на 50 %, бел. рублей</b>	<b><u>14 500,00 (четырнадцать тысяч пятьсот белорусских рублей)</u></b>
<b>Возмещение затрат покупателем, бел.руб.</b>	105,60 (сто пять рублей шестьдесят копеек) белорусского рубля – возмещение расходов по изготовлению оценки жилого дома)
<b>Адрес, время и порядок приема заявок</b>	г.Осиповичи, ул. Сумченко, д. 33, каб. 303; время приема с 8.00-13.00 и 14.00-17.00 по рабочим дням. <b>Заявки принимаются до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома г.Осиповичи, ул. Рабоче-Крестьянская, д.83</b>

**Предоставление документов**

- заявка по установленной форме (прилагается),
- *гражданином* - копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования;
- *представителем гражданина* – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;
- *индивидуальным предпринимателям* – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;
- *представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь* – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица

г. Осиповичи  
ул. Рабоче-  
Крестьянская д. 83



Дата опубликования 21.08.2020

<b>Наименование объекта</b>	Квартира в заблокированном жилом доме
<b>Местонахождение объекта</b>	<b><u>г.Осиповичи, ул. Ватутина, д.7, кв.1</u></b>
<b>Продавец объекта</b>	Осиповичский районный исполнительный комитет
<b>Описание объекта</b>	<u>Назначение: квартира; инвентарный номер 714/D-11446, год постройки - 1958 (дата государственной регистрации создания - 21.02.1996), общая площадь 55,6 кв.м, материал стен – кирпич; этажность/подземная этажность- 1/-; степень износа – 65 %; Квартира состоит из трех жилых комнат, кухни, коридора, кладовой, передней</u>
<b>Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного</b>	квартира признана выморочным наследством и передана в собственность Осиповичского района по решению суда Осиповичского района от 23.12.2019 (вступило в силу 04.01.2020), <b>кадастровый номер земельного участка -, площадью -, целевое назначение -</b>
<b>Цена продажи с понижением на 50 %, бел. рублей</b>	<b><u>12 650, 00 (двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят) белорусских рублей</u></b>
<b>Возмещение затрат покупателем, бел.руб.</b>	84,0 (восемьдесят четыре) белорусского рубля – возмещение расходов по изготовлению оценки жилого дома
<b>Адрес, время и порядок приема заявок</b>	г.Осиповичи, ул. Сумченко, д. 33, каб. 303; время приема с 8.00-13.00 и 14.00-17.00 по рабочим дням. <b>Заявки принимаются до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующей квартиры г.Осиповичи, ул. Ватутина, д.7, кв.1</b>
<b>Предоставление документов</b>	- <i>заявка по установленной форме (прилагается),</i> - <i>гражданином</i> - копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования; - <i>представителем гражданина</i> – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; - <i>индивидуальным предпринимателям</i> – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; - <i>представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь</i> – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лиц

г. Осиповичи  
ул. Ватутина, д.7, кв. 1



Не позднее 10 рабочих дней после истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома районный исполнительный комитет при подаче одной заявки принимает решение о прямой продаже пустующего дома.

При покупке пустующего дома путем прямой продажи между покупателем и районным исполнительным комитетом заключается договор-купли продажи.

В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о прямой продаже пустующего дома покупатель должен внести оплату стоимости пустующего дома, а также возместить расходы, связанные с подготовкой документации на продажу пустующего дома.

В течение месяца со дня подписания договора купли-продажи покупатель обязан обратиться в отдел землеустройства райисполкома с заявлением о предоставлении земельного участка для обслуживания проданного дома.

**В случае подачи нескольких заявок от претендентов на покупку пустующей квартиры (если в отношении каждого из претендентов отсутствуют основания для отказа в отчуждении ему пустующего или ветхого дома) районным исполнительным комитетом будет проводиться аукцион по продаже пустующей квартиры.**

Районный исполнительный комитет принимает решение об отказе претенденту на покупку пустующего или ветхого дома в случае, если:

- представлены не все необходимые документы;
- представленные документы не соответствуют требованиям законодательства.

**Адрес и номер контактного телефона: 231760 Могилевская область, г.Осиповичи, ул.Сумченко, 33, кабинет 303; тел. (802235) 66014, 66040.**

## ПРИЛОЖЕНИЕ

\_\_\_\_\_ (Минский городской, районный, городской (города  
\_\_\_\_\_ областного подчинения) исполнительный комитет)  
\_\_\_\_\_ (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое  
\_\_\_\_\_ имеется) физического лица (индивидуального  
\_\_\_\_\_ предпринимателя), полное наименование  
\_\_\_\_\_ юридического лица, от имени которых  
\_\_\_\_\_ заявка подается, адрес места жительства  
\_\_\_\_\_ (пребывания, нахождения),  
\_\_\_\_\_ контактный телефон)

### **ЗАЯВКА претендента на покупку пустующего или ветхого дома без проведения аукциона по продаже пустующих и ветхих домов**

Ознакомившись с информацией о продаже без проведения аукциона \_\_\_\_\_ одноквартирного (блокированного)  
\_\_\_\_\_ (указывается этажность и материал стен)  
жилого дома (квартиры в блокированном жилом доме) (нужное подчеркнуть),  
расположенного(ой) по адресу: \_\_\_\_\_,  
с инвентарным номером \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (согласно данным единого государственного регистра недвижимого  
имущества, прав на него и сделок с ним (при его наличии)  
опубликованной (размещенной) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование печатного средства массовой информации,  
\_\_\_\_\_ дата публикации (адрес официального сайта местного исполнительного комитета в глобальной  
\_\_\_\_\_ компьютерной сети Интернет, дата доступа) \_\_\_\_\_, выражаю готовность приобрести  
указанное имущество и прошу принять настоящую заявку, а также прилагаемые к ней  
документы.

Извещен(а) о том, что в случае поступления двух заявок от претендентов на покупку  
указанного одноквартирного (блокированного) жилого дома (квартиры в блокированном  
жилом доме) (нужное подчеркнуть) его (ее) продажа будет осуществляться по результатам  
аукциона.

Перечень документов (копий документов), прилагаемых к настоящей заявке:

\_\_\_\_\_ (указывается название документа (копии документа), его реквизиты и количество листов  
\_\_\_\_\_ каждого документа)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы лица, подписавшего заявку)

\_\_\_\_\_ (реквизиты доверенности в случае, если заявка подписана представителем заявителя)