**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **Дарагановского сельского исполнительного комитета**

 **о прямой продаже без проведения аукциона пустующих домов (квартир),**

**с понижением первоначальной цены продажи на 80 процентов**

Дарагановским сельским исполнительным комитетом проводится прямая продажа без проведения аукциона с понижением первоначальной цены продажи на 80 процентов пустующих домов (квартир),включенных в реестр пустующих домов г.Осиповичи и Осиповичского района, признанных судом бесхозяйными и переданных в собственность Дарагановского сельсовета согласно Указу Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. № 357 «О пустующих и ветхих домах» и постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 6 декабря 2018 г. № 878 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. №357».

Дата опубликования 03.09.2021

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** | Квартира в блокированном жилом доме |
| **Местонахождение****объекта** | **аг. Ковгары, ул. Заводская д.23, кв.1** |
| **Продавец объекта** | Дарагановский сельский исполнительный комитет |
| **Описание объекта** | Назначение: квартира; общая площадь 21.0 кв.м, материал стен – кирпич; этажность/- 1/-; степень износа – 65 %;  |
| **Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного участка** | квартира признана бесхозяйной и передана в собственность Дарагановского сельского совета по решению суда Осиповичского района от 14.11.2019 (вступило в силу 30.11.2019г.), **кадастровый номер земельного участка** -, **площадью** -**, целевое назначение** - |
| **Цена продажи с понижением на 80%, бел. рублей** |  **200,00 (двести белорусских рублей)** |
| **Возмещение затрат покупателем, бел.руб.** |  82,4 (восемьдесят два рубля сорок копеек) белорусского рубля – возмещение расходов по изготовлению оценки жилого дома |
| **Адрес, время и порядок приема заявок** | аг. Дараганово, ул. Почтовая, д.2; время приема с 8.00-13.00 и 14.00-17.00 по рабочим дням. **Заявки принимаются до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующей квартиры №1 в доме № 23 в аг. Ковгары Осиповичского района** |
| **Предоставление****документов** | ***- заявка по установленной форме (прилагается***),- ***гражданином*** - копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования;- ***представителем гражданина*** – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;- ***индивидуальным предпринимателям*** – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;- ***представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь*** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лиц |
| аг. Ковгарыул. Заводская д.23, кв.1 | **D:\Desktop\фото 2019\Новая папка\DCIM\Camera\20190618_130453.jpg** |

Дата опубликования 03.09.2021

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** | Квартира в блокированном жилом доме |
| **Местонахождение****объекта** | **аг. Ковгары, ул. Заводская д.25, кв.2** |
| **Продавец объекта** | Дарагановский сельский исполнительный комитет |
| **Описание объекта** | Назначение: квартира; общая площадь 21.0 кв.м, материал стен – кирпич; этажность/- 1/-; степень износа – 70 %;  |
| **Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного участка** | квартира признана бесхозяйной и передана в собственность Дарагановского сельского совета по решению суда Осиповичского района от 14.11.2019 (вступило в силу 30.11.2019г.), **кадастровый номер земельного участка** -, **площадью** -**, целевое назначение** - |
| **Цена продажи с понижением на 80%, бел. рублей** |  **240,00 (двести сорок белорусских рублей)** |
| **Возмещение затрат покупателем, бел.руб.** |  82,4 (восемьдесят два рубля сорок копеек) белорусского рубля – возмещение расходов по изготовлению оценки жилого дома |
| **Адрес, время и порядок приема заявок** | аг. Дараганово, ул. Почтовая, д.2; время приема с 8.00-13.00 и 14.00-17.00 по рабочим дням. **Заявки принимаются до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующей квартиры №2 в доме №25, в аг. Ковгары Осиповичского района** |
| **Предоставление****документов** | ***- заявка по установленной форме (прилагается***),- ***гражданином*** - копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования;- ***представителем гражданина*** – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;- ***индивидуальным предпринимателям*** – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;- ***представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь*** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лиц |
| аг. Ковгарыул. Заводская д.25, кв.2 | C:\Users\Admin\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Word\20190618_130621.jpg |

Не позднее 10 рабочих дней после истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома сельский исполнительный комитет при подаче одной заявки принимает решение о прямой продаже пустующего дома.

При покупке пустующего дома путем прямой продажи между покупателем и сельским исполнительным комитетом заключается договор-купли продажи.

В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о прямой продаже пустующего дома покупатель должен внести оплату стоимости пустующего дома, а также возместить расходы, связанные с подготовкой документации на продажу пустующего дома.

В течение месяца со дня подписания договора купли-продажи покупатель обязан обратиться в отдел землеустройства райисполкома с заявлением о предоставлении земельного участка для обслуживания проданного дома.

**В случаи подачи нескольких заявок от претендентов на покупку пустующей квартиры (если в отношении каждого из претендентов отсутствуют основания для отказа в отчуждении ему пустующего или ветхого дома) сельским исполнительным комитетом будет проводиться аукцион по продаже пустующей квартиры.**

Сельский исполнительный комитет принимает решение об отказе претенденту на покупку пустующего или ветхого дома в случае, если:

- представлены не все необходимые документы;

- представленные документы не соответствуют требованиям законодательства.

**Адрес и номер контактного телефона: 213760 Могилевская область, аг. Дараганово, ул.Почтовая,2, тел. (802235) 36175, 36847.**

***ПРИЛОЖЕНИЕ***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Минский городской, районный, городской (города

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

областного подчинения) исполнительный комитет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имеется) физического лица (индивидуального

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предпринимателя), полное наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридического лица, от имени которых

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявка подается, адрес места жительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(пребывания, нахождения),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон)

**ЗАЯВКА
претендента на покупку пустующего или ветхого дома без проведения аукциона по продаже пустующих и ветхих домов**

Ознакомившись с информацией о продаже без проведения аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ одноквартирного (блокированного) (указывается этажность и материал стен)

жилого дома (квартиры в блокированном жилом доме) (нужное подчеркнуть), расположенного(ой) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с инвентарным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно данным единого государственного регистра недвижимого

имущества, прав на него и сделок с ним (при его наличии)

опубликованной (размещенной) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование печатного средства массовой информации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата публикации (адрес официального сайта местного исполнительного комитета в глобальной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выражаю готовность приобрести

компьютерной сети Интернет, дата доступа)

указанное имущество и прошу принять настоящую заявку, а также прилагаемые к ней документы.

Извещен(а) о том, что в случае поступления двух заявок от претендентов на покупку указанного одноквартирного (блокированного) жилого дома (квартиры в блокированном жилом доме) (нужное подчеркнуть) его (ее) продажа будет осуществляться по результатам аукциона.

Перечень документов (копий документов), прилагаемых к настоящей заявке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается название документа (копии документа), его реквизиты и количество листов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

каждого документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись)  | (фамилия, инициалы лица, подписавшего заявку) |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты доверенности в случае, если заявка подписана представителем заявителя)