

**О применении подпунктов 2.2 и 2.3 пункта 2
Указа Президента Республики Беларусь
от 24.04.2020 №143 «О поддержке экономики»**

В целях обеспечения стабильной работы субъектов хозяйствования, наиболее подверженных неблагоприятному влиянию эпидемиологической ситуации, 24 апреля 2020 года Главой государства принят Указ № 143 «О поддержке экономики» (далее - Указ).

В соответствии с нормами подпунктов 2.2 и 2.3 пункта 2 Указа **областным Советам депутатов или по их поручению местным Советам депутатов базового территориального уровня и Минскому городскому Совету депутатов** (далее – местные органы власти) предоставлено право в течение II и III кварталов 2020 года принимать **решения об уменьшении отдельным категориям плательщиков сумм налога на недвижимость и (или) земельного налога, подлежащих уплате** ими во II и III кварталах 2020 года.

Также **местные исполнительные комитеты** вправе в течение II и III кварталов 2020 года принимать **решения об уменьшении суммы арендной платы, подлежащей уплате** по срокам, приходящимся на II и III кварталы 2020 года, за земельные участки, находящиеся в государственной собственности (далее - арендная плата), предоставленные отдельным категориям арендаторов, за исключением резидентов свободных экономических зон, специальных туристско-рекреационных парков.

Администрации свободных экономических зон также вправе в течение II и III кварталов 2020 года принимать **решения об уменьшении суммы арендной платы, подлежащей уплате** по срокам, приходящимся на II и III кварталы 2020 года, за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, расположенные в границах свободных экономических зон, специальных туристско-рекреационных парков и предоставленные данными администрациями отдельным категориям резидентов этих зон, парков.

При этом **арендная плата** за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные арендаторам, указанным в частях первой и второй подпункта 2.3 пункта 2 проекта Указа, **исчисляется и уплачивается в уменьшенном размере** на основании решения местного исполнительного комитета или администрации свободной экономической зоны об уменьшении суммы арендной платы за земельные участки **независимо от наличия соглашения** об изменении договора аренды земельного участка, предусматривающего изменение размера арендной платы за этот земельный участок.

Указом утвержден перечень видов экономической деятельности, наиболее подверженных неблагоприятному влиянию эпидемиологической ситуации (далее – перечень).

Нормами подпунктов 2.2 и 2.3 пункта 2 Указа предоставлено право местным органам власти, местным исполнительным комитетам, администрациям свободных экономических зон уменьшать подлежащие уплате суммы налога на недвижимость и (или) земельного налога, и (или) арендной платы по их выбору отдельным категориям плательщиков **без привязки к перечню**.

Поскольку Указом предусматривается предоставление права местным органам власти, местным исполнительным комитетам, администрациям свободных экономических зон принимать решения об уменьшении **не ставок** указанных налогов и размера арендной платы, а об уменьшении **сумм** таких налогов и арендной платы, подлежащих уплате субъектами хозяйствования во II и III кварталах 2020 года, а сумма у каждого такого субъекта хозяйствования индивидуальна, то целесообразно уменьшать подлежащие уплате суммы налогов и арендной платы путем применения к ним понижающих коэффициентов.

Учитывая изложенное, в случае принятия решений в соответствии с подпунктами 2.2 и 2.3 пункта 2 Указа об уменьшении сумм земельного налога и (или) налога на недвижимость, и (или) арендной платы, подлежащих уплате ими во II и III кварталах 2020 года, **отдельным категориям плательщиков**, такие суммы подлежат отражению в соответствующих налоговых декларациях (расчетах) с внесенными изменениями и (или) дополнениями:

- **по налогу на недвижимость** организаций (приложение 7 к постановлению МНС от 03.01.2020 № 2) заполняются графы 4 - 6 раздела I с отражением по строке 6 «Налог, от уплаты которого плательщик освобожден с последующим целевым использованием» в графах 4 и 5

раздела I и в таблице «Итого налога по капитальным строениям (зданиям, сооружениям), их частям» по срокам уплаты 22 июня и 22 сентября (II и III кварталы 2020 г., соответственно). При этом, поскольку нормами Указа предоставлено право принимать решения об уменьшении сумм налога на недвижимость, подлежащих уплате только во II и III кварталах 2020 года, следует в графе 6 раздела I в строке 7.4 - по сроку уплаты «22 декабря» отразить сумму налога, причитающуюся к уплате без применения норм Указа;

- по земельному налогу (часть I приложения 8 к постановлению МНС от 03.01.2020 № 2) по строке «Сумма земельного налога, на которую уменьшается налог, подлежащий уплате» в графах 17 «22 мая» и 19 «22 августа» (II и III кварталы 2020 г., соответственно);

- по арендной плате (часть II приложения 8 к постановлению МНС от 03.01.2020 № 2) по строке «Сумма арендной платы, на которую уменьшается арендная плата, подлежащая уплате» в графах по соответствующим срокам уплаты за II и III кварталы 2020 г.

Пример 1 (условный), решением местного органа власти в соответствии с пунктом 10 статьи 241 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее - НК) установлено на 2020 год увеличение ставки земельного налога для отдельной категории плательщиков в 2 раза, в результате чего сумма, подлежащая уплате за год, составила у организации 400 руб., в том числе за I квартал 100 руб, за II квартал 100 руб, за III квартал 100 руб. и за IV квартал 100 руб.

В силу норм Указа принято решение об уменьшении сумм земельного налога, подлежащих уплате во II и III кварталах 2020 года, путем применения к указанным суммам понижающего коэффициента в размере 0,5.

В приведенном примере организация должна будет за II и III кварталы 2020 года уменьшить суммы налога, подлежащие уплате, на коэффициент 0,5 и произвести исчисление и уплату налога в следующем порядке: за I квартал 100 руб., за II квартал 50руб. (100 руб. x 0,5), за III квартал 50руб. (100 руб. x 0,5), за IV квартал 100 руб., и соответственно, отразить такие суммы в налоговой декларации (расчете) по земельному налогу в части I приложения 8 к постановлению МНС от 03.01.2020 № 2 по строке «Сумма земельного налога, на которую уменьшается налог, подлежащий уплате» в графе 17 «22 мая» 50руб. (срок уплаты за II квартал) и в графе 19 «22 августа» 50руб. (срок уплаты за III квартал).

Пример 2 (условный), решением местного органа власти в соответствии с пунктом 2 статьи 230 НК установлено на 2020 год увеличение ставки налога на недвижимость

для отдельной категории плательщиков в 2 раза, в результате чего сумма, подлежащая уплате за год, составила у организации 400 руб., в том числе за I квартал 100 руб, за II квартал 100 руб, за III квартал 100 руб. и за IV квартал 100 руб.

В силу норм Указа принято решение об уменьшении сумм налога на недвижимость, подлежащих уплате во II и III кварталах 2020 года, путем применения к указанным суммам понижающего коэффициента в размере 0,5.

В приведенном примере организация должна за II и III кварталы 2020 года уменьшить суммы налога, подлежащие уплате, на коэффициент 0,5 и произвести исчисление и уплату налога в следующем порядке: за I квартал 100 руб., за II квартал 50руб. (100 руб. x 0,5), за III квартал 50руб. (100 руб. x 0,5), за IV квартал 100 руб., и соответственно, отразить такие суммы в налоговой декларации (расчете) по налогу на недвижимость в разделе I приложения 7 к постановлению МНС от 03.01.2020 № 2 по строке 6 «Налог, от уплаты которого плательщик освобожден с последующим целевым использованием» в графах 4 и 5 раздела I и в таблице «Итого налога по капитальным строениям (зданиям, сооружениям), их частям» по срокам уплаты «22 июня» 50 руб. и «22 сентября» 50 руб., соответственно. При этом, поскольку нормами Указа предоставлено право принимать решения об уменьшении сумм налога на недвижимость, подлежащих уплате только во II и III кварталах 2020 года, следует в графе 6 раздела I в строке 7.4 - по сроку уплаты «22 декабря» отразить сумму налога, причитающуюся к уплате без применения норм Указа, т. е. 100 руб.