

РАЗЪЯСНЕНИЯ

по вопросу улучшения жилищных условий многодетных семей в соответствии с действующим законодательством

Районный исполнительный комитет информирует что всего по Осиповичскому району и г.Осиповичи на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01.04.2018 имеется 238 многодетных семей, при чем 49 многодетных семей с 4 и более детьми, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и включённых в отдельные списки многодетных семей по г.Осиповичи и по соответствующим сельским исполнительным комитетам.

Сообщаем, что порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, местными исполнительными и распорядительными органами, иными государственными органами и другими государственными организациями, организациями негосударственной формы собственности, а также порядок предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, в том числе жилых помещений социального пользования, коммерческого использования, определен Положением об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563 «О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений» (далее – Положение № 563).

В соответствии с пунктом 5 Положения № 563 учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется местными исполнительными и распорядительными органами по их месту жительства. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих в населенных пунктах, расположенных на территориях сельсоветов, осуществляется соответствующими сельскими исполнительными комитетами.

Учет нуждающихся в улучшении жилищных условий многодетных семей при наличии оснований ведется с включением в отдельный список многодетных семей по их месту жительства:

в Осиповичском райисполкоме – для зарегистрированных по месту жительства в г.Осиповичи;

в сельских исполнительных комитетах – для зарегистрированных в по месту жительства в населенных пунктах, расположенных на территориях соответствующих сельсоветов.

ВОЗМОЖНОСТИ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ МНОГОДЕТНЫМИ СЕМЬЯМИ, СОСТОЯЩИМИ НА УЧЕТЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

• *Предоставление жилых помещений социального пользования государственного жилищного фонда гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и включенным в отдельный список граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения социального пользования.*

Состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий многодетные семьи, а также матери, которым присвоено звание «Мать-героиня» или которые награждены орденом Матери, орденом «Материнская слава» либо медалью «Медаль материнства», у которых среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи не превышает утвержденного бюджета прожиточного минимума в среднем на душу населения (с 01.08.2017 по 31.10.2017 составляет 197,57 рубля), исчисленного за 12 месяцев, предшествующих месяцу постановки на учет (и на день предоставления жилого помещения социального пользования), и которые располагают заявленным имуществом, общая стоимость которого не превышает размера стоимости квартиры типовых потребительских качеств исходя из максимальной нормы предоставления общей площади жилого помещения социального пользования на одного члена семьи, в соответствии с подпунктом 63.12.4 пункта 63 Положения № 563 имеют право на получение жилого помещения социального пользования. Для включения в отдельный список, граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на предоставление жилого помещения социального пользования, указанным категориям многодетных семей необходимо обратиться в местный исполнительный и распорядительный

органам по их месту жительства по месту регистрации (райисполком служба «Одно окно», соответствующие сельские исполкомы).

Внеочередного права на предоставление жилых помещений социального пользования указанным выше категориям многодетных семей действующим законодательством не предусмотрено.

Справочно сообщаем, что по состоянию на 01.04.2018 в Осиповичском районе и г.Осиповичи на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на предоставление жилого помещения социального пользования с включением в отдельный список состоит 297 человек.

Жилое помещение социального пользования предназначается для проживания граждан, имеющих право на получение таких жилых помещений, а также членов их семей. Жилые помещения социального пользования предоставляются имеющим право на получение таких жилых помещений гражданину и совместно состоящим с ним на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий супруге (супругу), их несовершеннолетним и совершеннолетним нетрудоспособным детям, в порядке очередности, исходя из даты постановки на учет нуждающихся и включения в отдельные списки граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право (в том числе внеочередное право) на предоставление жилого помещения социального пользования.

Жилое помещение социального пользования предоставляется во владение и пользование в пределах от 15 до 20 кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека, за исключением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении которых принято решение об эмансипации или которые вступили в брак, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилые помещения социального пользования предоставляются в виде однокомнатной квартиры вне зависимости от состава их семьи.

Жилые помещения социального пользования, не подлежат приватизации, обмену, разделу, продаже, предоставлению по договору поднайма.

Право на получение жилого помещения социального пользования может быть реализовано при отсутствии у гражданина и членов его семьи, совместно состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в собственности жилых помещений в данном населенном пункте общей площадью 15 кв. метров и более на одного человека, соответствующих установленным для проживания санитарным и техническим требованиям. Если у гражданина или членов его семьи, совместно состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеется в данном населенном пункте на праве собственности жилое помещение, то жилое помещение социального пользования предоставляется в пределах от 15 до 20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи за вычетом общей площади жилого помещения, находящегося в их собственности. Если в результате вычета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности, жилое помещение социального пользования исходя из его размера не может быть предоставлено на весь состав семьи, то оно предоставляется только гражданину, имеющему право на его получение.

Право на получение жилого помещения социального пользования возникает у многодетных семей, указанных в пункте 63.12.4 пункта 63 Положения № 563, с даты принятия их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий и включения в отдельные списки граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения социального пользования может быть реализовано только один раз.

Обращаем внимание, что **в случае получения жилого помещения социального пользования многодетная семья снимается с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий**, и, соответственно, не может воспользоваться правом на государственную поддержку в виде льготного кредита, одноразовой безвозмездной субсидии для строительства (реконструкции) и приобретения жилого помещения, субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений и субсидии на погашение основного долга по этим кредитам.

• *Предоставление жилых помещений коммерческого использования государственного жилищного фонда*

Сообщаем, что в настоящее время в г.Осиповичи и Осиповичском районе создан фонд жилых помещений коммерческого использования. Данные жилые помещения предоставляются гражданам за плату во временное владение и пользование.

Согласно пункту 2 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1297 установлена базовая ставка платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования государственного жилищного фонда в размере 0,2 базовой величины за 1 кв.метр общей площади жилого помещения в месяц. Базовая величина с 01.01.2018 составляет 24,5 рубля.

Решением Могилевского облисполкома от 27.03.2014 № 9-29 «Об установлении коэффициентов, применяемых при определении размера платы за пользование жилыми помещениями, включенными в фонд жилых помещений коммерческого использования, и признании утратившими силу решений Могилевского областного исполнительного комитета от 27 марта 2012 г. № 5-26 и от 29 марта 2013 г. № 10-8» установлены коэффициенты, применяемые при установлении размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования в размере:

для городов с численностью населения от 20 до 50 тысяч человек – 0,5;

для городов с численностью населения от 10 до 20 тысяч человек – 0,3;

для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 10 тысяч человек – 0,2;

для населенных пунктов с численностью населения до 1 тысячи человек – 0,1.

Размер вышеуказанных коэффициентов для жилых помещений, в которых отсутствуют горячее, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), центральное отопление, уменьшается на 10 процентов за каждый отсутствующий вид инженерной системы.

Справочно сообщаем, что в настоящее время плата за пользование 1 кв.метра общей площади жилого помещения коммерческого использования в месяц составляет (без учета уменьшения в связи с отсутствием видов инженерных систем):

в г.Осиповичи – 2,45 рубля;

в р.п.Елизово – 0,98 рубля;

в остальных сельских населенных пунктах Осиповичского района – 0,49 рубля.

В соответствии с пунктом 77 Положения № 563, первоочередное право на предоставление жилых помещений коммерческого использования коммунального жилищного фонда, имеют граждане в связи с характером трудовых (служебных) отношений, не имеющие жилых помещений в собственности (долей в праве общей собственности на жилые помещения) и (или) во владении и пользовании в населенном пункте по месту работы (службы), из числа:

судей, прокурорских работников, а также государственных служащих согласно перечню должностей, дающих право на получение жилых помещений коммерческого использования, определяемому Президентом Республики Беларусь;

молодых рабочих (служащих), специалистов, получивших образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, прибывших по распределению, направленных на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего);

военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава, проходящих военную службу (службу) в Министерстве обороны, Министерстве внутренних дел, Следственном комитете, Государственном комитете судебных экспертиз, органах и подразделениях по чрезвычайным ситуациям, Комитете государственной безопасности, Государственном пограничном комитете, Службе безопасности Президента Республики Беларусь, Оперативно-аналитическом центре при Президенте Республики Беларусь, Комитете государственного контроля (далее – государственные органы и организации, в которых предусмотрена военная служба), а также в организациях, входящих в их систему или подчиненных им, за исключением военнослужащих срочной военной службы, курсантов учреждений образования, осуществляющих подготовку кадров по специальностям (направлениям специальностей, специализациям) для Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, Следственного комитета, органов внутренних дел, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, органов финансовых расследований;

работников при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены;

ученых, профессорско-преподавательского состава учреждений высшего образования, работников организаций культуры;

категорий граждан, определяемых Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

Права на первоочередное получение жилых помещений коммерческого использования у многодетных семей нет.

В соответствии с пунктами 82, 83 Положения № 563 право на получение жилых помещений коммерческого использования (за исключением первоочередного) имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и не состоящие на таком учете. При этом преимущественное право на получение жилых помещений коммерческого использования имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В соответствии с пунктом 84 Положения № 563 информация о наличии жилых помещений коммерческого использования (место нахождения, количественный и качественный состав, характеристика, уровень благоустройства, размер платы за пользование) и о сроке обращения за предоставлением жилых помещений коммерческого использования, о том куда необходимо обратиться размещается райисполкомом в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте райисполкома (вкладка «информация ЖКХ» – «фонд жилых помещений коммерческого использования»), в районной газете «Асіповіцкі край», сельскими исполкомами и райисполкомом в доступных для ознакомления местах (информационный стендах). При этом срок обращения за предоставлением жилых помещений коммерческого использования не может быть установлен менее пятнадцати календарных дней со дня размещения информации.

Наниматель жилого помещения коммерческого использования вносит плату за пользование жилым помещением коммерческого использования и жилищно-коммунальные услуги в соответствии с законодательством и договором найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда.

Договор найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда заключается на срок, не превышающий пяти лет, а в случаях предоставления жилых помещений коммерческого использования в связи с характером трудовых (служебных) отношений – на срок трудовых (служебных) отношений и подлежит обязательной регистрации организациями, предоставляющими жилые помещения коммерческого использования, в районном, сельском исполнительном комитете.

Обращаем внимание, что **обеспеченность общей площадью жилого помещения коммерческого использования не менее 15 кв.метров на одного члена семьи является основанием для снятия в учета нуждающихся в улучшении жилищных условий**, и, соответственно, отпадают основания для права на государственную поддержку в виде льготного кредита, одноразовой безвозмездной субсидии для строительства (реконструкции) и приобретения жилого помещения, субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений и субсидии на погашение основного долга по этим кредитам.

Также сообщаем, что в соответствии с частью второй пункта 91 Положения № 563 по заявлению нанимателя жилого помещения коммерческого использования, относящегося к гражданам, определенным в пункте 63 Положения № 563 (имеющим право на получение жилого помещения социального пользования), занимаемое им жилое помещение коммерческого использования подлежит включению в состав жилых помещений социального пользования.

- *Улучшение жилищных условий путем реализации права на государственную поддержку в виде льготного кредита, одноразовой безвозмездной субсидии для строительства (реконструкции) и приобретения жилого помещения, субсидии на уплату части процентов за пользование коммерческими кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений и субсидии на погашение основного долга по этим кредитам.*

ВНИМАНИЕ: реализации права на государственную поддержку в виде льготного кредита, одноразовой безвозмездной субсидии для строительства (реконструкции) и приобретения жилого помещения, субсидии на уплату части процентов за пользование коммерческими кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений и субсидии на погашение основного долга по этим кредитам предусмотрена действующим законодательством для **малообеспеченных многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности исходя из даты принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий с учетом г.Осиповичи и Осиповичского района.**

- ✓ *Государственная поддержка гражданам по Указу Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений»*

Льготный кредит на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений предоставляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» (далее – Указ № 13), согласно которому граждане из числа многодетных семей, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющие право на получение льготных кредитов, одноразовых субсидий включаются в списки на приобретение жилых помещений, строительство (реконструкцию) многоквартирных, блокированных жилых домов, а также на строительство (реконструкцию) квартир в многоквартирных жилых домах, включенных в перечень жилых домов, строительство и финансирование которых осуществляются с использованием государственной поддержки, утвержденный Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, в пределах средств, направляемых на цели льготного кредитования на соответствующий год, в порядке очередности исходя из времени принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Иностранцы граждане и лица без гражданства из числа многодетных семей, постоянно проживающие в Республике Беларусь, пользуются правом на получение льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений наравне с гражданами Республики Беларусь.

Многодетные семьи, которые реализовали свое право на получение льготного кредита и (или) одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, в том числе во внеочередном порядке, а также семьи, приобретшие статус многодетных после улучшения жилищных условий с привлечением льготного кредита и (или) одноразовой субсидии, имеют право на повторное получение льготного кредита или одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, в том числе во внеочередном порядке, если основания для постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий у них возникли в связи с рождением, усыновлением, удочерением детей.

Максимальный размер льготного кредита на строительство (реконструкцию) жилого помещения определяется по нормируемым размерам общей площади жилого помещения, с учетом нормативов общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения, и по стоимости 1 кв.метра общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения, но не превышающей предельный норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемый Советом Министров Республики Беларусь и не должен превышать для многодетных семей 100 процентов стоимости строительства (реконструкции) нормируемых размеров общей площади жилого помещения, принимаемой в расчет для определения размера льготного кредита.

Норматив общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения для определения величины льготного кредита устанавливается в размере 20 кв.метров на одного члена семьи.

В списках на получение льготных кредитов указываются нормируемые размеры общей площади жилого помещения, которые устанавливаются за вычетом общей площади жилых помещений, находящихся в собственности кредитополучателя и членов его семьи (в том числе общей площади жилых помещений, приходящейся на принадлежащие кредитополучателю и членам его семьи доли в праве общей собственности на жилые помещения), а также общей площади жилых помещений, находившихся в собственности и отчужденных кредитополучателем и (или) членами его семьи в течение 3 лет до заключения кредитного договора (в том числе общей площади жилых помещений, приходящейся на принадлежавшие и отчужденные кредитополучателем и (или) членами его семьи в течение 3 лет до заключения кредитного договора доли в праве общей собственности на жилые помещения).

Гражданам, осуществляющим строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений общей площадью менее 15 кв. метров (в г.Минске – менее 10 кв. метров) на одного человека, льготный кредит предоставляется при условии добровольного волеизъявления этих

граждан и членов их семей, включенных в списки на получение льготных кредитов, на снятие с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Принимаемые в расчет нормируемые размеры общей площади жилого помещения для определения величины льготного кредита устанавливаются без учета общей площади жилого помещения (в том числе общей площади жилого помещения, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилое помещение):

на реконструкцию которого предоставляется льготный кредит;

признанного в установленном порядке не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, если указанное непригодное для проживания жилое помещение подлежит сносу в связи со строительством на земельном участке по месту его расположения многоквартирного или блокированного жилого дома с предоставлением льготного кредита;

отчужденного (в том числе при отчуждении доли в праве общей собственности) кредитополучателем и (или) членами его семьи совместно проживающим членам семьи, если общая площадь указанного помещения (общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю в праве общей собственности на жилое помещение) принята в расчет нормируемых размеров общей площади для определения величины льготного кредита для данной семьи.

Для граждан, имеющих в соответствии с законодательством Республики Беларусь право на дополнительную площадь жилого помещения по состоянию здоровья, норматив общей площади для начисления льготного кредита или субсидии увеличивается на 15 кв.метров на каждого члена семьи, имеющего такое право.

Максимальный срок, на который предоставляются льготные кредиты многодетным семьям, не должен превышать 40 лет, проценты за пользование льготным кредитом установлены в размере 1 процента годовых.

Многодетным семьям предоставляется финансовая помощь государства в погашении задолженности по льготным кредитам в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь, после наступления срока погашения задолженности по льготным кредитам и выплаты процентов за пользование ими в соответствии с количеством несовершеннолетних детей на дату заключения кредитного договора и суммой задолженности по льготным кредитам на дату представления кредитополучателями ОАО «Сбергательный банк «Беларусбанк» документов, необходимых для ее получения, и оказывается в следующих размерах:

при наличии троих несовершеннолетних детей - 75 процентов от суммы задолженности по выданным кредитам;

при наличии четверых и более несовершеннолетних детей - 100 процентов от суммы задолженности по выданным кредитам.

- ✓ *Государственная поддержка гражданам путем предоставления одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.*

В соответствии с Указом № 13 многодетные семьи имеют право на получение льготного кредита или **одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений** в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 апреля 2002 г. № 555 «Об утверждении Положения о предоставлении гражданам Республики Беларусь одноразовых субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений» (далее – Постановление № 555).

Субсидия является формой государственной безвозмездной поддержки, оказываемой гражданам для улучшения их жилищных условий в виде денежных средств, которые суммарно с зачетом жилищных квот (именных приватизационных чеков «Жилье») не могут превышать 70 процентов принимаемой в расчет для определения размера субсидии стоимости строительства (реконструкции) нормируемых размеров общей площади жилого помещения.

Субсидия предоставляется гражданам Республики Беларусь с соблюдением принципа одноразовости получения государственной поддержки, в порядке очередности в пределах бюджетных средств, предусмотренных на эти цели, для строительства (реконструкции) или приобретения жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям данного населенного пункта, соответствующих установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и по площади не менее 15 кв. метров общей площади жилого помещения на человека.

По площади менее 15 кв. метров общей площади на человека может предоставляться гражданам:

реализующим право на совместное использование субсидии и льготного кредита при условии добровольного волеизъявления этих граждан и членов их семей, включенных в списки на получение льготных кредитов, на снятие с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий (право на совместное использование льготного кредита и одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений многодетные семьи не имеют).

имеющим в собственности и (или) владении и пользовании жилые помещения в данном населенном пункте, а также если такие жилые помещения имеются в собственности и (или) владении и пользовании членов их семей, при условии, что обеспеченность общей площадью жилого помещения, определенная как сумма общей площади имеющихся и строящихся (реконструируемых) или приобретаемых с привлечением субсидии жилых помещений, составляет более 15 кв. метров на одного человека.

Норматив общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения для определения величины и субсидии устанавливается как и для льготного кредита.

Размер субсидии определяется как сумма ее базовой доли определяемой в процентах от принимаемой в расчет для определения размера субсидии стоимости строительства (реконструкции) нормируемых размеров общей площади жилого помещения, и жилищных квот (именных приватизационных чеков «Жилье») получающего субсидию гражданина и членов его семьи, имеющих в соответствии с законодательством право на индексацию жилищных квот (именных приватизационных чеков «Жилье») и изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием субсидии.

Величина базовой доли субсидии для многодетных семей определяется исходя из: количества членов семьи, выразивших согласие на получение субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения;
среднемесячного совокупного дохода семьи;
норматива общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения.

Субсидия на приобретение жилого помещения начисляется в порядке, применяемом при субсидировании строительства жилых помещений.

В пределах начисленной суммы субсидия предоставляется на приобретение жилых помещений, за исключением жилых помещений, строительство которых осуществлялось по государственному заказу, в размере наименьшей стоимости приобретаемого жилого помещения, определяемой согласно договору купли-продажи или заключению об оценке (по определению оценочной стоимости) жилых помещений (для жилых помещений в сельских населенных пунктах - с учетом хозяйственных построек), выданному в установленном законодательством порядке организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

- ✓ *Государственной поддержка гражданам путем реализации права субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений и субсидии на погашение основного долга по этим кредитам по Указу Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений».*

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений» (далее – Указ № 240) многодетная семья, состоящая на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, при условии отнесения к малообеспеченным гражданам имеет внеочередное право на получение субсидии на уплату части процентов и на погашение основного долга по нельготному кредиту взятому на:

- строительство жилых помещений в экономичных многоквартирных и блокированных жилых домах типовых потребительских качеств, перечень проектов (серий) которых утверждается Министерством архитектуры и строительства, а также в многоквартирных и блокированных жилых домах иных проектов (серий), проектная документация на строительство которых утверждена в установленном порядке до 1 июня 2013 г.;
- строительство (реконструкцию) многоквартирных жилых домов;
- реконструкцию жилых помещений.

Иностранцы граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие в Республике Беларусь, пользуются правом на получение субсидии на уплату части процентов и субсидии на погашение основного долга наравне с гражданами Республики Беларусь.

Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов определяется по нормируемым размерам общей площади жилого помещения, устанавливаемым в порядке, предусмотренном в подпункте 1.6 пункта 1 Указа № 13, с учетом нормативов общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения (20 кв. метров), и по стоимости 1 кв.метра общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения, но не превышающей предельный норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемый Советом Министров Республики Беларусь, и не должна превышать 90 процентов (для многодетных семей – 100 процентов) принимаемой в расчет стоимости строительства (реконструкции) нормируемых размеров общей площади жилого помещения.

Многодетные семьи, которые реализовали свое право на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий) либо на получение государственной поддержки в соответствии с Указом № 13, а также семьи, приобретшие статус многодетных после улучшения жилищных условий с привлечением субсидии на уплату части процентов (субсидий) либо государственной поддержки в соответствии с Указом № 13, имеют право на повторное получение государственной поддержки в форме субсидии на уплату части процентов (субсидий).

Субсидия на уплату части процентов предоставляется многодетным семьям в следующих размерах:

имеющим троих несовершеннолетних детей на дату подачи заявления о предоставлении субсидий, – в размере ставки рефинансирования Национального банка, увеличенной на 2 процентных пункта, но не более процентной ставки по кредиту, установленной кредитным договором;

имеющим четверых и более несовершеннолетних детей на дату подачи заявления о предоставлении субсидий, – в размере ставки рефинансирования Национального банка, увеличенной на 3 процентных пункта, но не более процентной ставки по кредиту, установленной кредитным договором;

многодетным семьям, имеющим не менее троих детей в возрасте до 23 лет, перечисленных на дату подачи заявления о предоставлении субсидии на уплату части процентов, – в размере ставки рефинансирования Национального банка, увеличенной на 2 процентных пункта, но не более процентной ставки по кредиту, установленной кредитным договором.

Субсидия на погашение основного долга предоставляется многодетным семьям в соответствии с количеством несовершеннолетних детей в семье на дату подачи заявления о предоставлении субсидий в следующих размерах:

при наличии троих несовершеннолетних детей – в размере 95 процентов от суммы основного долга по кредиту;

при наличии четверых и более несовершеннолетних детей – в размере 100 процентов от суммы основного долга по кредиту.

Субсидия на уплату части процентов (субсидии) не подлежит предоставлению на погашение просроченной и пролонгированной задолженности по основному долгу по кредиту и процентам за пользование им.

Справочно сообщаем что:

660 рублей - предельный норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенный абзацем вторым пункта 8 постановления Совета Министров от 29.12.2016 №1113, по многоквартирным (блокированным) жилым домам, разрешение на производство строительно-монтажных работ по которым выдано органами государственного строительного надзора до 1 января 2018 г.;

718 рублей - предельный норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенный абзацем вторым пункта 8 постановления Совета Министров от 30.12.2017 №1051, по многоквартирным (блокированным) жилым домам, разрешение на производство строительно-монтажных работ по которым выдано органами государственного строительного надзора после 1 января 2018 г.