

## Статья «Последствия несвоевременной оплаты жилищно-коммунальных услуг»

По состоянию на 01.03.2017 задолженность за потребленные гражданами жилищно-коммунальные услуги на территории района составляет 191,3 тыс. рублей (удельный вес 31,3 %), в том числе свыше 3-х месяцев – 150,7 тыс. рублей. Задолженность свыше 6 месяцев имеется по 389 лицевым счетам граждан на общую сумму 130,8 тыс. рублей. При этом свыше 40 месяцев не оплачивают жилищно-коммунальные услуги 29 пользователей жилых помещений, свыше 30 месяцев – 57, свыше 20 месяцев – 73 и свыше 10 месяцев – 173 человек.

В настоящее время на территории города Осиповичи проживает более 64 нанимателей жилых помещений и на территории района – более 53 нанимателей, имеющих без уважительных причин шестимесячную задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением.

В рамках проведения акции «Безопасное соседство» гражданам, не выполняющим обязанность по своевременной оплате жилищно-коммунальных услуг, разъясняется следующее.

В соответствии с требованиями статей 29 и 31 Жилищного кодекса наниматели и собственники жилых помещений обязаны вносить плату за жилищно-коммунальные услуги за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца на основании платежных документов, представляемых организациями, осуществляющими начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением. За просрочку внесения гражданами указанных платежей взимается пеня в размере 0,3 процента от неуплаченной в установленный срок суммы этих платежей за каждый день просрочки.

Для злостных неплательщиков жилищно-коммунальных услуг законодательством страны предусмотрено выселение, в том числе за пределы населенного пункта и в более дешевые, меньшие размером квартиры.

Так, статьей 86 Жилищного кодекса установлено, что в случае наличия у нанимателей жилых помещений без уважительных причин шестимесячной задолженности по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением они совместно с проживающими с ними членами семей подлежат выселению в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения. При этом другое жилое помещение, в которое выселяется должник и члены его семьи, является по общей площади менее занимаемого жилого

помещения и (или) уступающее ему по своим потребительским качествам, в том числе за пределами данного населенного пункта. Таким образом, выселяемым должникам, проживающим в городе Осиповичи, может быть предоставлено неблагоустроенное жилое помещение, в том числе находящееся за пределами города, например, на территории любого населенного пункта Осиповичского района.

В настоящее время на территории города Осиповичи проживает более 64 нанимателей жилых помещений и на территории района – более 53 нанимателей, имеющих без уважительных причин шестимесячную задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением, в отношении которых может быть рассмотрен в судебном порядке вопрос о выселении из занимаемых жилых помещений.

Кроме того, на территории района проживает более 272 собственников жилых помещений, имеющих без уважительных причин шестимесячную задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги, которые считают, что занимаемое ими жилое помещение у них не может быть изъято.

Однако с 02.03.2013 статьей 155 Жилищного кодекса Республики Беларусь предусмотрена принудительная продажа жилого помещения собственника с публичных торгов и передача ему в собственность другого жилого помещения (по общей площади менее занимаемого жилого помещения и (или) уступающее ему по своим потребительским качествам, в том числе в ином населенном пункте, а в сельской местности - за пределами территории сельсовета, на которой находилось проданное жилое помещение, в случае если собственник жилого помещения имеет без уважительных причин шестимесячную задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги.

Прокуратурой района предложено местным исполнительным органам в письменной форме предупредить собственников о необходимости погашения задолженности. В случае если собственники жилых помещений в течение одного месяца не погасят задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги в полном объеме, предложено рассмотреть вопросы о направлении в суд исков о понуждении собственников жилых помещений к отчуждению занимаемых жилых помещений.

Старший помощник прокурора

Татьяна Зинкевич