

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ПРОЦЕДУРА № 1.1.3.

Принятие решения о даче согласия на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом, либо жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, либо жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним

(осуществляется в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 мая 2013 г. № 376 «О порядке взаимодействия государственных органов и организаций при принятии решений о даче согласия на отчуждение или об отказе в отчуждении жилых помещений»)

Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры

- заявление (форма заявления)
- технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности на отчуждаемое жилое помещение
 - свидетельства о рождении несовершеннолетних (при отчуждении жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, а также жилых помещений, принадлежащих несовершеннолетним)
 - технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности законного представителя несовершеннолетнего члена, бывшего члена семьи собственника, признанного находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданина, признанного недееспособным или ограниченного в дееспособности судом, ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, несовершеннолетнего на жилое помещение, в котором указанные лица будут проживать после совершения сделки, - в случае наличия такого жилого помещения
 - предварительный договор приобретения жилого помещения, копии технического паспорта и документа, подтверждающего право собственности на приобретаемое жилое помещение, в котором будет проживать после сделки несовершеннолетний член, бывший член семьи собственника,

признанный находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданин, признанный недееспособным или ограниченный в дееспособности судом, ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, несовершеннолетний, - в случае приобретения законным представителем другого жилого помещения

- договор, предусматривающий строительство жилого помещения, а также договор найма жилого помещения частного жилищного фонда или договор найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда, договор поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда, в котором будет проживать несовершеннолетний член, бывший член семьи собственника, признанный находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданин, признанный недееспособным или ограниченный в дееспособности судом, ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, несовершеннолетний до окончания строительства и сдачи дома в эксплуатацию, - в случае отчуждения жилого помещения в связи со строительством другого жилого помещения

- паспорт для постоянного проживания за пределами Республики Беларусь несовершеннолетнего члена, бывшего члена семьи собственника, признанного находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданина, признанного недееспособным или ограниченного в дееспособности судом, ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, несовершеннолетнего - в случае отчуждения жилого помещения в связи с выездом на постоянное жительство за пределы Республики Беларусь

- документ, подтверждающий факт признания гражданина находящимся в социально опасном положении или нуждающимся в государственной защите или факт признания гражданина недееспособным или ограниченным в дееспособности судом, или документ, подтверждающий факт закрепления жилого помещения за ребенком-сиротой или ребенком, оставшимся без попечения родителей

Документы,

запрашиваемые

в отношении жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние

райисполкомом в других государственных органах, иных организациях

члены, бывшие члены семей собственников жилых помещений, признанные находящимися в социально опасном положении либо признанные нуждающимися в государственной защите, или жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей

- из организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, либо из поселкового, сельского исполкома - сведения о лицах, проживающих в отчуждаемом и (или) приобретаемом жилом помещении (справка о месте жительства и составе семьи, копия лицевого счета и иные документы (сведения));

- из местного исполнительного и распорядительного органа по месту расположения приобретаемого жилого помещения - информацию, подтверждающую соответствие этого жилого помещения типовым потребительским качествам (акт обследования, сведения, копии документов и другое);

- из местного исполнительного и распорядительного органа либо учреждения образования, иной организации, которой в соответствии с законодательством предоставлено право осуществлять образовательную деятельность, - документы, послужившие основанием для осуществления государственной регистрации запрета на отчуждение жилого помещения (копии решений о признании ребенка находящимся в социально опасном положении, признании ребенка нуждающимся в государственной защите, закреплении жилого помещения и другое);

- согласие на отчуждение жилого помещения законного представителя несовершеннолетнего, находящегося в детском интернатном учреждении, воспитывающегося в опекунской семье, приемной семье, детском доме семейного типа

в отношении жилых помещений, в которых проживают граждане, признанные недееспособными или ограниченными в дееспособности судом

- из организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, либо из поселкового, сельского исполкома - сведения о лицах, проживающих в

	<p>отчуждаемом и (или) приобретаемом жилом помещении (справка о месте жительства и составе семьи, копия лицевого счета и иные документы (сведения);</p> <ul style="list-style-type: none"> из местного исполнительного и распорядительного органа по месту расположения приобретаемого жилого помещения - информацию, подтверждающую соответствие этого жилого помещения типовым потребительским качествам (акт обследования, сведения, копии документов и другое).
Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры	бесплатно
Максимальный срок осуществления административной процедуры	15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц
Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры	6 месяцев

К сведению граждан!

С вопросами по осуществлению данной административной процедуры

Вы можете обратиться:

- в службу «Одно окно» райисполкома: г. Осиповичи, ул.Сумченко, 33, тел. (802235) 77288.

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00.

- в отношении жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семей собственников жилых помещений, признанные находящимися в социально опасном положении либо признанные нуждающимися в государственной защите, или жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей - в отдел образования, спорта и туризма райисполкома к Мельник Татьяне Леонидовне, главному специалисту отдела, г.Осиповичи ул.Каданчика,1, каб.6, тел. (802235) 24626. Прием граждан: понедельник-пятница с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. В случае временного отсутствия Мельник Т.Л. – к Амелькиной О.П., методисту учебно-методического кабинета отдела, каб. 6, тел. (802235) 24625. Прием граждан: понедельник-пятница с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00.

- в отношении жилых помещений, в которых проживают граждане, признанные недееспособными или ограниченными в дееспособности судом – в учреждение здравоохранения «Осиповичская центральная районная больница» к юрисконсульту Ткачевой Екатерине Ивановне, г.Осиповичи, ул.Октябрьская, д.2, тел. (802235) 72344. Прием граждан: понедельник-пятница с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

ВЫШЕСТОЯЩИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН:

Могилевский областной исполнительный комитет,

212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 71.

Режим работы: с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней