

## **Извещение о повторном проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды части капитального строения, находящегося в коммунальной собственности Осиповичского района**

Аукцион состоится 31 июля 2018 г. в 11.00 часов по адресу: Могилевская область, г. Осиповичи, ул. Рабоче – Крестьянская, д.20, 2-й этаж, зал заседаний.

Организатор аукциона – государственное учреждение культуры «Многопрофильный молодежно – подростковый центр «Ровесник» по месту жительства»: 213763, Могилевская область, г. Осиповичи, ул. Рабоче – Крестьянская 20, контактный телефон 8-02235-70698, тел/факс 8-02235-70251, E-mail: [rovesnikos@mail.ru](mailto:rovesnikos@mail.ru)

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов по адресу: Могилевская область, г. Осиповичи, ул. Рабоче – Крестьянская 20, кабинет - бухгалтерия.

Последний день приема заявлений на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами 30 июля 2018 г. до 17.00 часов. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Заключительная регистрация участников аукциона 31 июля 2018 г. с 08.00 до 10.00 часов.

С объектом недвижимого имущества, право на сдачу в аренду которого выставляется на аукцион, можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни до установленного последнего дня подачи заявления на участие в аукционе.

№№ п/п	Наименование	Место нахождения	Начальная цена продажи права на заключение договора аренды, руб.	Сумма задатка, руб.	Размер арендной платы за месяц ( из расчёта к базовой арендной величины) в руб.	Назначение помещения
1.	Часть капитального строения площадью 217,4 м <sup>2</sup> (составные части и принадлежности: асфальтобетонное покрытие площадью 207,0 м <sup>2</sup> , два крыльца)	Могилевская обл., г. Осиповичи, ул. Рабоче-Крестьянская,20	875.58	87.56	751,11	Размещение кафе

Срок заключения договоров аренды по результатам проведения аукциона: заключается сторонами в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона. Договор аренды заключается сроком на 3 года.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в настоящем извещении о проведении аукциона:

- уплачивает задаток, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Государственного учреждения культуры «Многопрофильный молодежно- подростковый центр «Ровесник» по месту жительства» р/с ВУ70АКВВ36321187317617100000 ЦБУ 722 ф-ла 703 ОАО «Беларусбанк» код АКВВВУ21703 г. Бобруйск УНП 700363453. **Задаток вносится в белорусских рублях в размерах, указанных в настоящем извещении;**

- подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе установленной формы со всеми необходимыми документами.

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 5 мая 2009 г. №232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)», организатором аукциона с участниками заключаются соглашения, в которых предусматриваются права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, в том числе размер штрафа, в предусмотренных указом случаях.

Размер штрафа участникам аукциона- 60 базовых величин.

К заявлениям на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

А) юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь:

- копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;

Б) юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь:

- легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть получена не ранее 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;
- копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;

В) индивидуальным предпринимателем:

- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
- копия платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;

Лицом, желающим принять участие в аукционе, для подписания соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона до истечения срока подачи заявления организатору аукциона предъявляются:

- представитель юридического лица, индивидуального предпринимателя предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона, обязан в установленном порядке перечислить на расчетный счет государственного учреждения культуры «Многопрофильный молодежно – подростковый центр Ровесник» по месту жительства сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

Цена продажи предмета торгов не засчитывается в арендную плату, подлежащую уплате в соответствии с законодательством.

Порядок проведения аукциона, а также определение лица, выигравшего торги, производится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) изолированных помещений, машино–мест, их частей находящихся в государственной собственности», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009г № 1049 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 7 мая 2009 № 238».