



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАУНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

*вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
тэл. 327-19-34, 327-26-42, факс (017) 200-74-24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by*

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

*ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
тел. 327-19-34, 327-26-42, факс (017) 200-74-24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by*

03.06.2021 № *043-02/6930*

На № _____ ад _____

Облесполкомы
Минский горисполком

Организации (по списку)

О разьяснении постановления

На основании полномочий, предоставленных подпунктом 5.34 пункта 5 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», и в связи с многочисленными обращениями организаций по вопросу формирования отпускных цен на строительные материалы, изделия, конструкции Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь разьясняет следующее.

Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 6 мая 2017 г. № 13 «Об отдельных вопросах регулирования цен на строительные материалы, изделия, конструкции» (далее - постановление № 13) установлены ограничения, применяемые при формировании цен на строительные материалы, изделия, конструкции, в отношении которых осуществляется государственное регулирование.

К регулируемым относятся цены на строительные материалы, изделия, конструкции, используемые при строительстве объектов (за исключением строительства автомобильных дорог, мостов и тоннелей), финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов).

Ограничения, установленные постановлением № 13, обязательны

для соблюдения юридическими лицами всех форм собственности и индивидуальными предпринимателями, в том числе производителями и импортерами строительных материалов, изделий, конструкций, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими оптовую торговлю строительными материалами, изделиями, конструкциями.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, использующие строительные материалы, изделия, конструкции при строительстве объектов за счет источников финансирования согласно подпункту 1.1 пункта 1 постановления № 13, обязаны, в свою очередь, информировать юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих реализацию производимых, импортируемых строительных материалов, изделий, конструкций об источнике финансирования строительства объекта.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны составлять экономические расчеты, подтверждающие уровень регулируемых цен на реализуемые строительные материалы, изделия, конструкции. Экономические расчеты и иные документы, обосновывающие уровень цен, утверждаются индивидуальным предпринимателем, руководителем (иным уполномоченным лицом) юридического лица и хранятся на бумажных носителях. Цены, обоснованные экономическими расчетами, устанавливаются индивидуальным предпринимателем, руководителем (иным уполномоченным лицом) юридического лица и подтверждаются документом (приказом, прејскурантом и др.).

Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны привести расчеты цен на строительные материалы, изделия, конструкции в соответствие с нормами постановления № 13.

В случае утверждения юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем нескольких прејскурантов цен на производимые материалы, изделия, конструкции с ограничением уровня рентабельности в ценах согласно постановлению № 13 плановая себестоимость аналогичных видов продукции должна быть одинаковая по всем прејскурантам.

Сформированные с учетом ограничения уровня рентабельности отпускные цены не должны превышать отпускные цены, согласованные в установленном порядке. При этом норматив рентабельности, не превышающий предельный, устанавливается по каждому наименованию продукции.

Реализация юридическими лицами и индивидуальными

предпринимателями строительных материалов, изделий, конструкций юридическим лицам, выполняющим строительные работы, по ценам с ограниченным уровнем рентабельности (надбавки) должна осуществляться на основании договоров с указанием в них цели приобретения и источников финансирования строительства объекта:

за счет средств республиканского бюджета;

за счет средств местных бюджетов;

за счет средств государственных целевых бюджетных фондов;

за счет средств государственных внебюджетных фондов;

за счет внешних государственных займов;

за счет внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь;

за счет кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь;

за счет кредитов банков Республики Беларусь, привлеченных под гарантии областных (Минского городского) исполнительных комитетов;

за счет средств, не предусмотренных подпунктом 1.1 пункта 1 постановления № 13.

Постановление № 13 не распространяется на строительные материалы, изделия, конструкции, включенные в Перечень товаров, сделки с которыми юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны заключать на биржевых торгах открытого акционерного общества «Белорусская универсальная товарная биржа», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 июня 2004 г. № 714 «О мерах по развитию биржевой торговли на товарных биржах».

Ответственность за нарушение установленного порядка установления (формирования) и (или) применения цен (тарифов) предусмотрена статьей 13.2 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях от 6 января 2021 г. № 91-3. При этом, ответственность за последствия такого нарушения может наступить в соответствии с иными актами законодательства.

В связи с подписанием настоящего письма считать утратившим силу письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26.03.2018 № 04-3-02/3916 «О разъяснении постановления».

Просим довести данную информацию до заинтересованных и обеспечить выполнение требований законодательства.

Заместитель Министра

О.Д.Швец