



МАГІЛЁЎСКИ АБЛАСНЫ  
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ  
ДВАЦЦАЦЬ СЁМАГА СКЛІКАННЯ

АСІПОВІЦКІ РАЁННЫ  
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ  
ДВАЦЦАЦЬ СЁМАГА СКЛІКАННЯ

МОГИЛЕВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ОСИПОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

## РАШЭННЕ

19 сентября 2017 г. № 33-1

г.Асіповічы

О вовлечении неиспользуемого имущества, находящего в районной коммунальной собственности

## РЕШЕНИЕ

г.Осиповичи

Заслушав и обсудив доклад начальника отдела экономики Осиповичского районного исполнительного комитета (далее – райисполком) Грунтовой Е.П. по существу рассматриваемого вопроса, Осиповичский районный Совет депутатов отмечает, что управлениями и отделами райисполкома, организациями районной коммунальной собственности принимаются меры по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, предусматривающие пополнение доходов районного бюджета и создание благоприятных условий для привлечения в район инвестиций, организацию новых предприятий и производств.

Информация о неиспользуемых и неэффективно используемых объектах, предлагаемых потенциальным инвесторам для вовлечения в хозяйственный оборот, размещена на сайте райисполкома, периодически публикуется в средствах массовой информации, имеется на информационном стенде в здании райисполкома.

На балансе организаций по состоянию на 1 января 2017 года находится 1023 нежилых здания и изолированных помещения общей площадью 235,8 тысячи квадратных метров, из них неиспользуемых и законсервированных – 52 объекта общей площадью 36,2 тысячи квадратных метров, что составляет 5,1 процента от общего количества объектов недвижимости и в 2,2 раза превышает уровень 2012 года.

Райисполкомом ежегодно составляются и утверждаются календарные графики по использованию и вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемых и неэффективно используемых объектов, которые постоянно дополняются. За период 2012-2016 годы в

районную коммунальную собственность поступило 102 объекта недвижимости, в том числе 63 – объекты военных городков.

В результате совместно принятых мер с 2012 по 2016 годы вовлечено в хозяйственный оборот 120 неиспользуемых объектов, из них: 48 объектов в составе 33 лотов продано, 33 безвозмездно передано 5 субъектам хозяйствования, 19 передано в безвозмездное пользование 5 субъектам хозяйствования, 11 сдано в аренду 5 субъектам хозяйствования, 9 снесено.

В бюджет района за анализируемый период поступило от продажи объектов денежных средств в сумме 183,97 тысяч рублей. За период с 2012 по 2016 год проведено 193 аукциона по продаже имущества районной коммунальной собственности (2006-2011 – 86 аукционов), результативными были 33 аукциона.

С начала 2017 года проведено 15 аукционов по продаже имущества, находящегося в собственности Осиповичского района, 1 аукцион по продаже права заключения договора аренды имущества. Аукционы признаны несостоявшимися из-за отсутствия участников аукционов. От продажи государственного имущества в бюджет района за I полугодие 2017 года поступило денежных средств в сумме 18,513 тысячи рублей.

В работе по вовлечению имущества в хозяйственный оборот райисполком активно использует механизмы продажи за одну базовую величину и безвозмездной передачи под реализацию бизнес-плана инвестиционного проекта.

В результате проведенной работы по вовлечению имущества в хозяйственный оборот на территории района организовано с использованием переданных объектов 19 производств, создано около 200 новых рабочих мест, привлечено порядка 7,5 миллиона рублей инвестиций.

Вместе с тем, принимаемые меры недостаточны.

Балансодержатели, являющиеся стороной сделки при заключении договоров купли-продажи объектов недвижимости и договоров безвозмездной передачи под реализацию инвестиционных проектов, не принимают должных мер по контролю за выполнением условий договоров и возвратом объектов в коммунальную собственность в надлежащем состоянии, возвращенные объекты длительное время не используются в хозяйственном обороте.

Допускаются случаи невключения неиспользуемых объектов в календарный график.

Из-за некачественно проводимых инвентаризаций отдельными субъектами районной коммунальной собственности и ошибками,

допущенными Осиповичским бюро Бобруйского филиала республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» при изготовлении технических паспортов на объекты, крайне медленными темпами осуществляется подготовка документов к продаже.

Проблемным остается вопрос наличия просроченной задолженности от сдачи в аренду объектов недвижимости, которая выросла с 48,3 тысячи рублей по состоянию на 1 января 2017 года до 85,3 тысячи рублей по состоянию на 01.09.2017. В общей сумме задолженности 79,8 тысячи рублей или 93,5 процента занимает задолженность от сдачи в аренду объектов Осиповичского унитарного коммунального предприятия жилищно-коммунального хозяйства (далее – УКП ЖКХ).

Осиповичский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Доклад «О вовлечении неиспользуемого имущества, находящего в районной коммунальной собственности» принять к сведению.

2. Райисполкому:

2.1. скоординировать работу управлений и отделов райисполкома, сельских исполнительных комитетов, организаций районной коммунальной собственности по поиску потенциальных покупателей (арендаторов) неиспользуемых объектов с целью организации новых и расширению действующих производств, созданию новых рабочих мест;

2.2. обеспечить контроль за реализацией инвестиционных проектов по переданным безвозмездно объектам и соблюдением условий договоров купли-продажи объектов, проданных с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине.

3. Руководителям организаций районной коммунальной собственности усилить контроль за:

выполнением условий договоров купли-продажи, безвозмездной передачи и аренды;

обеспечением выполнения графика государственной регистрации объектов недвижимости в 2017 году;

строгим соблюдением сроков и обеспечением качества представляемых пакетов документов для отчуждения объектов недвижимости;

правильностью и своевременностью представления ведомственной отчетности об использовании зданий, сооружений, изолированных помещений, находящихся в государственной собственности;

своевременным внесением изменений в Единый реестр государственного имущества;

сохранностью неиспользуемого имущества, в том числе законсервированного.

4. Директору УКП ЖКХ Кулаковскому Д.О. принять необходимые меры по взысканию просроченной задолженности по арендной плате. При необходимости обеспечить расторжение договоров аренды. О результатах проведенной работы информировать райисполком до 1 ноября 2017 г.

5. Заведующему Осиповичским бюро Бобруйского филиала республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Бугор И.В. обеспечить контроль за качеством обследования объектов и изготовления технических паспортов.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителей председателя райисполкома и председателя Осиповичского районного Совета депутатов Пузика А.В.

Председатель

А.В.Пузик