

## **О применении норм Налогового кодекса в части земельного налога**

Законом Республики Беларусь от 29.12.2020 № 72-3 «Об изменении Налогового кодекса Республики Беларусь» (далее - Закон № 72-3) внесены изменения и дополнения в главу 20 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее – НК).

В соответствии с абзацами седьмым и восьмым пункта 2 статьи 238 Налогового кодекса Республики Беларусь (в редакции, действующей с 01.01.2021, далее – НК-2021) **не признаются объектом налогообложения:**

- земельные участки общего пользования дачных кооперативов, садоводческих товариществ, а также иных некоммерческих организаций, созданных для ведения коллективного садоводства и (или) огородничества и осуществляющих свою деятельность на основе членства граждан;

- свободные (незанятые, не распределенные среди членов организации) земельные участки дачных кооперативов, садоводческих товариществ, а также иных некоммерческих организаций, созданных для ведения коллективного садоводства и (или) огородничества и осуществляющих свою деятельность на основе членства граждан.

Подпунктом 1.32 пункта 1 статьи 239 НК-2021 предусмотрена **льгота по земельному налогу** в отношении земельных участков, предоставленных дачным кооперативам, садоводческим товариществам, а также иным некоммерческим организациям для целей, связанных с коллективным садоводством и (или) огородничеством, в части площадей земельных участков, находящихся в фактическом пользовании льготных категорий физических лиц, установленных подпунктами 7.2 и 7.3 пункта 7 статьи 239 НК-2021.

На основании подпунктов 7.2 и 7.3 пункта 7 статьи 239 НК-2021 к льготной категории физических лиц относятся:

- члены многодетных семей;
- военнослужащие срочной военной службы;
- лица, проходящие альтернативную службу;
- участники Великой Отечественной войны и иные лица, имеющие право на льготное налогообложение в соответствии с Законом Республики Беларусь «О ветеранах»;
- лица, достигшие общеустановленного пенсионного возраста, или лица, имеющие право на пенсию по возрасту со снижением общеустановленного пенсионного возраста;
- инвалиды I и II группы;
- несовершеннолетние дети;
- лица, признанные недееспособными.

Согласно пункту 5 статьи 2 Закона Республики Беларусь от 29.12.2020 № 72-3 «Об изменении Налогового кодекса Республики Беларусь» **положения** абзацев седьмого и восьмого пункта 2 статьи 238 НК-2021, подпункта 1.32 пункта 1 статьи 239 НК-2021 **распространяют свое действие на отношения, возникшие и до 1 января 2021 года.**

Учитывая изложенное, дачные кооперативы, садоводческие товарищества, а также иные некоммерческие организации, созданные для ведения коллективного садоводства и (или) огородничества **вправе воспользоваться, в том числе и за предыдущие годы преференциями** в отношении земельных участков:

- общего пользования;
- свободных (незанятых, не распределенных среди членов организации);
- находящихся в фактическом пользовании льготных категорий физических лиц, установленных подпунктами 7.2 и 7.3 пункта 7 статьи 239 НК-2021.

Для применения налоговых льгот в части земельных участков, находящихся в фактическом пользовании льготных категорий физических лиц, установленных подпунктами 7.2 и 7.3 пункта 7 статьи 239 НК-2021, в том числе и за предыдущие годы, дачным кооперативам, садоводческим товариществам, а также иным некоммерческим организациям, созданным для ведения коллективного садоводства и (или) огородничества, **необходимо представить в налоговый орган налоговую декларацию (расчет) по земельному налогу (арендной плате за земельные участки) с организаций (налоговые декларации (расчеты) по земельному налогу с внесенными изменениями и дополнениями).**

Инспекция МНС Республики Беларусь  
по Осиповичскому району