

Во исполнение пункта 6 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь районный исполнительный комитет информирует население и организации района о создании из числа свободных (освободившихся) жилых помещений государственного жилищного фонда Осиповичского района фонда арендного жилья государственного жилищного фонда для предоставления гражданам за плату во временное владение и пользование:

№ п/п	Адрес жилого помещения	Количество комнат общая площадь кв.м	Степень благоустройства	Размер платы за пользование жилым помещением ежемесячно, руб.
Дарагановский сельский исполнительный комитет				
1.	Осиповичский район, д.Край, ул.Школьная, д.2-а	3/67,2	Неблагоустроенное	23,39
Протасевичский сельский исполнительный комитет				
2.	Осиповичский район, д.Цель, ул.Восточная, д.1 кв.14	4/87,45	Частично благоустроенное	45,65
3.	Осиповичский район, д.Цель, ул.Восточная, д.2 кв.16	3/87,66	Частично благоустроенное	45,75
4.	Осиповичский район, д.Цель, ул.Восточная, д.2 кв.18	3/63,01	Частично благоустроенное	36,55
5.	Осиповичский район, д.Цель, ул.Восточная, д.2 кв.23	2 комнаты в четырех комнатной квартире /36,2	Частично благоустроенное	21,00
6.	Осиповичский район, д.Цель, ул.Восточная, д.4 кв.36	1/47,86	Частично благоустроенное	24,98
7.	Осиповичский район, д.Цель, ул.Восточная, д.7 кв.60	1/46,7	Благоустроенное	27,09
8.	Осиповичский район, д.Цель, ул.Восточная, д.9 кв.21	1/52,61	Благоустроенное	30,51
Лапичский сельский исполнительный комитет				
9.	Осиповичский район, аг.Лапичи, ул.Армейская. д.1, кв.11	1 комната в трехкомнатной квартире / 28,2	Частично благоустроенное	29,44
10.	Осиповичский район, аг.Лапичи, ул.Армейская. д.1, кв.14	3 комнаты в четырех комнатной квартире /73,4	Частично благоустроенное	76,63
11.	Осиповичский район, аг.Лапичи, ул.Армейская, д.1 кв.16	4/85,1	Частично благоустроенное	44,42
12.	Осиповичский район, аг.Лапичи, ул.Армейская, д.3 кв.20	1/31,35	Частично благоустроенное	32,7
Вязевский сельский исполнительный комитет				
13.	Осиповичский район, д.Замошье, ул.Советская, д.6 кв.3	3/45,3	Неблагоустроенное	15,76
Липенский сельский исполнительный комитет				
14.	Осиповичский район, аг.Вязовница, ул.Новоселов, д.6 кв.1	2/72,23	Частично благоустроенное	37,70

Елизовский сельский исполнительный комитет				
15.	Осиповичский район, р.п.Елизово, ул.Ленина, д.35-а. кв.16	4/78,65	Частично благоустроенное	82,11
16.	Осиповичский район, р.п.Елизово, ул.Ленина, д.52, кв.2	2/38,54	Частично благоустроенное	40,24
17.	Осиповичский район, р.п.Елизово, ул.Лесная, д.42, кв.19	2/55,5	Частично благоустроенное	57,94
г.Осиповичи				
18.	первоочередное ул.Дзержинского, д.68, кв.5	1/33	Благоустроенное	95,7
19.	ул.Лесная, д.21, кв.6	2/53,98	Благоустроенное	156,54
20.	ул.Советская, д.44, кв.6	2/41,32	Благоустроенное	119,83

Согласно пункту 2 постановления Совета Министров Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1297 установлена базовая ставка платы за пользование арендным жильем государственного жилищного фонда в размере 0,2 базовой величины за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц. Базовая величина с 01.01.2021 составляет 29 рублей.

Решением Могилевского облисполкома от 31.12.2019 № 28-45 установлены коэффициенты, применяемые при установлении размера платы за пользование арендным жильем в размере: города с численностью населения от 20 000 до 50 000 человек - 0,5; города с численностью населения от 10 000 до 20 000 человек – 0,3; населенные пункты с численностью населения до 1 000 до 10 000 человек – 0,2, населенные пункты с численностью населения до 1 000 человек – 0,1.

Порядок предоставления арендного жилья регламентирован Положением о порядке предоставления арендного жилья, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1297 «О предоставлении арендного жилья», Жилищным кодексом Республики Беларусь.

Согласно статьи 111 Жилищного кодекса первоочередное право на предоставление арендного жилья коммунального жилищного фонда, за исключением арендного жилья коммунального жилищного фонда, построенного за счет средств республиканского бюджета, направляемых на преодоление последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, имеют граждане в связи с характером трудовых (служебных) отношений при отсутствии у них, а также у членов их семей, которым совместно с гражданами предоставляется арендное жилье, других жилых помещений в собственности (долей в праве общей собственности на жилые помещения) и (или) во владении и пользовании, за исключением жилых помещений, занимаемых гражданами по договору найма жилого помещения в общежитии, в населенном пункте по месту работы (службы) (при реализации первоочередного права на предоставление арендного жилья коммунального жилищного фонда в городе Минске – в городе Минске и населенных пунктах Минского района) из числа:

судей, прокурорских работников, а также государственных служащих согласно перечню должностей, дающих право на получение арендного жилья, определяемому Президентом Республики Беларусь;

молодых рабочих (служащих), специалистов, получивших образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, прибывших по распределению, направленных на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего);

работников при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены;

лиц, направленных на работу в организации в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации за счет средств республиканского бюджета либо договором о подготовке научного работника высшей квалификации на платной основе, ученых, а также профессорско-преподавательского состава учреждений высшего образования и работников организаций культуры;

категорий граждан, определяемых Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь.

Для категории граждан указанных в пункте 1 статьи 111 Жилищного кодекса при расчете платы за пользование арендным жильем в соответствии с решением Могилевского облисполкома применяется понижающий коэффициент в размере 0,1.

Право на получение арендного жилья имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и не состоящие на таком учете.

При этом преимущественное право на получение арендных жилых помещений имеют граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Гражданам необходимо с момента опубликования данного объявления и в срок до 19.04.2021 обратиться службу «одно окно» и в указанные в таблице сельские исполнительные комитеты.

При себе необходимо иметь паспорта, свидетельства о рождении несовершеннолетних, свидетельство о заключении брака (решение суда о расторжении брака).

Гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, при себе необходимо иметь денежную сумму для оплаты справок БТИ.

Отдел жилищно-коммунального хозяйства районного исполнительного комитета»