

МАГЛЁЎСКИ АБЛАСНЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
АСІПОВІЦКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ



МОГИЛЁВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ОСИПОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## РАШЭННЕ

## РЕШЕНИЕ

24 января 2020 г. № 3-22

г. Асіповічы

г. Осиповичи

Об утверждении текущего графика капитального ремонта жилищного фонда на 2020 год и перспективной программы капитального ремонта жилищного фонда Осиповичского района на 2021-2025 годы

На основании пунктов 6, 7 статьи 92 Жилищного кодекса Республики Беларусь, пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», главы 2 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, рассмотрев материалы, представленные Осиповичским унитарным коммунальным предприятием жилищно-коммунального хозяйства, Осиповичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить:
  - 1.1. текущий график капитального ремонта жилищного фонда на 2020 год (прилагается);
  - 1.2. перспективную программу капитального ремонта жилищного фонда Осиповичского района на 2021-2025 годы (прилагается).
2. При необходимости вносить изменения и (или) дополнения в текущий график капитального ремонта жилищного фонда на 2020 год и перспективную программу капитального ремонта жилищного фонда Осиповичского района на 2021-2025 годы, утвержденные пунктом 1 настоящего решения.
3. Отделу идеологической работы, культуры и по делам молодежи райисполкома (Романчук И.А.), учреждению «Редакция районной газеты «Асіповіцкі край» (Корбаль В.М.) принять меры в срок до 1 февраля 2020 г. по размещению текущего графика капитального ремонта жилищного фонда на 2020 год и перспективной программы капитального ремонта жилищного фонда Осиповичского района на 2021-2025 годы, утвержденных пунктом 1 настоящего решения, на

официальном интернет-сайте Осиповичского районного исполнительного комитета и в районной газете «Асіповіцкі край».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя райисполкома, курирующего вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель

К.А.Жигуцкий

Управляющий делами

М.В.Трус

УТВЕРЖДЕНО  
Решение  
Осиповичского районного  
исполнительного комитета  
24.01.2020 № 3-22

Текущий график капитального ремонта  
жилищного фонда на 2020 год

1	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв.м.	Ввод площади в текущем году, кв.м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2020, руб.	План финансирования 2020 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2020	стоимость работ на 2020 год	
											бюджет	Сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторам и нежилых помещений
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>Объекты с вводом площади* в текущем году</b>												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул.Калинина в р.п.Елизово Осиповичского района	728	728	июль	сентябрь	199 794	169 825		169 825			169 825
2	Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул.Газовиков в аг.Лапичи Осиповичского района	742	742	октябрь	декабрь	128 574	109 288		109 288			109 288
3	Капитальный ремонт жилого дома № 25 по ул.Октябрьской в г.Осиповичи	863	863	июль	сентябрь	197 736	177 962		177 962		177 962	
4	Капитальный ремонт жилого дома № 73-а по ул.Сумченко в г.Осиповичи	2959	2959	апрель	июнь	361 251	325 126		325 126		325 126	
5	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул.Коммунистической в г.Осиповичи	1099	1099	октябрь	декабрь	136710	105 377		105 377		105 377	

6	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул.Юбилейной в г.Осиповичи	5945	5945	апрель	июнь	392 322	352 721		352 721		352 721	
7	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул.Центральной в аг.Красное Осиповичского района	516	516	октябрь	декабрь	104 113	88 496		88 496			88 496
8	Капитальный ремонт жилого дома № 50 по ул.Космической в г.Осиповичи	521	521	октябрь	декабрь	105 424	94 882		94 882		94 882	
9	Капитальный ремонт жилого дома № 101 по ул.Ромашко в р.п.Елизово Осиповичского района	282	282	июль	сентябрь	111 193	100 074		100 074		100 074	
10	Капитальный ремонт жилого дома № 20 по ул.Социалистической в г.Осиповичи	605	605	октябрь	декабрь	108 350	97 500		97 500		97 500	
11	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул.Школьной в аг.Ясень в Осиповичского района	347	347	октябрь	декабрь	121 033	102 878		102 878			102 878
12	Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул.Сумченко в г.Осиповичи	4387	4387	апрель	июнь	383 891	345 501		345 501		345 501	
13	Капитальный ремонт жилого дома № 48 по ул.Королева в г.Осиповичи	2502	2502	июль	сентябрь	392 063	352 857		352 857		352 857	
14	Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул.Риммы Кунько в г.Осиповичи	2951	2951	апрель	июнь	282 105	253 895		253 895		253 895	
15	Капитальный ремонт жилого дома № 43 по ул.Дзержинского в г.Осиповичи.	685	685	июль	сентябрь	234 065	210 659		210 659		210 659	
16	Капитальный ремонт общежития № 38 по ул.Сумченко в г.Осиповичи	4172	4172	апрель	июнь	263 504	237 154		237 154		237 154	
17	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул.60 лет Октября в г.Осиповичи	6950	6950	июль	сентябрь	374 409	336 968		336 968		336 968	
<b>ИТОГО по разделу:</b>			<b>36254</b>				<b>3461163</b>		<b>3461163</b>		<b>2990676</b>	<b>470487</b>
<b>Объекты без ввода площади в текущем году</b>												

18	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул.Военный городок в д.Верейцы Осиповичского района	914	914	переход с 2019	май	206 162	187 400	94151	<b>93 249</b>	93 249		<b>93 249</b>
	<i>Задолженность за 2019 год</i>											
19	Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул.Октябрьская в г.Осиповичи	873	873			303 405	235 794	195066	40 728	40 728		40 728
20	Капитальный ремонт жилого дома № 41 по ул.Промышленной в р.п.Татарка Осиповичского района	6265	625			236 272	203 420	191497	11 923	11 923		11 923
21	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул.Армейской в аг.Лапичи Осиповичского района	2305	2305			505 068	481 728	466691	15 037	15 037		15 037
	<b>Итого по разделу:</b>						<b>920942</b>	<b>853 254</b>	<b>67 688</b>	<b>67 688</b>		<b>67 688</b>
	<b>ВСЕГО:</b>		<b>36 254</b>			<b>1044745</b>	<b>3648563</b>		<b>3622100</b>	<b>67 688</b>	<b>2990676</b>	<b>631 424</b>
<b>Разработка проектной документации</b>												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул.Калинина в р.п.Елизово Осиповичского района						15507	5240	10267			10267
2	Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул.Газовиков в аг.Лапичи Осиповичского района						17783	4120	13663			13663
3	Капитальный ремонт жилого дома № 25 по ул.Октябрьской в г.Осиповичи						12400	4960	7440		7 440	
4	Капитальный ремонт жилого дома № 73-а по ул.Сумченко в г.Осиповичи						34500	7 460	27 040		27 040	
5	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул.Коммунистической в г.Осиповичи						34500	4 300	30 200			30 200
6	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул.Юбилейной в г.Осиповичи						44590	9 067	35 523		35 523	

7	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул.Центральной в аг.Красное Осиповичского района						11462	3 680	7 782			7 782
8	Капитальный ремонт жилого дома № 50 по ул.Космической в г.Осиповичи						13069	4 610	8 459			8 459
9	Капитальный ремонт жилого дома № 101 по ул.Ромашко в р.п.Елизово Осиповичского района						13326	3 120	10 206			10 206
10	Капитальный ремонт жилого дома № 20 по ул.Социалистической в г.Осиповичи						12109	2 280	9 829		9 829	
11	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул.Школьной в аг.Ясень в Осиповичского района						11117	2 531	8 586			8 586
12	Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул.Сумченко в г.Осиповичи						19890	7 956	11 934		11 934	
13	Капитальный ремонт жилого дома № 48 по ул.Королева в г.Осиповичи						16200	6 480	9 720		9 720	
14	Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул.Риммы Кунько в г.Осиповичи						18440	7 376	11 064		11 064	
15	Капитальный ремонт жилого дома № 43 по ул.Дзержинского в г.Осиповичи.						12120	4 848	7 272		7 272	
16	Капитальный ремонт общежития № 38 по ул.Сумченко в г.Осиповичи						24980	9 992	14 988		14 988	
17	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул.60 лет Октября в г.Осиповичи						27450	10 980	16 470		16 470	
	<b>ИТОГО по разделу по разработке проектно-сметной документации :</b>						<b>339 443</b>	<b>99 000</b>	<b>240 443</b>		<b>151 280</b>	<b>89 163</b>
<b>Затраты Заказчика</b>												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул.Калинина в р.п.Елизово Осиповичского района						1441		1441			1441

2	Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул.Газовиков в аг.Лапичи Осиповичского района					927		927			927
3	Капитальный ремонт жилого дома № 25 по ул.Октябрьской в г.Осиповичи					2110		2110		2110	
4	Капитальный ремонт жилого дома № 73-а по ул.Сумченко в г.Осиповичи					2839		2839		2839	
5	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул.Коммунистической в г.Осиповичи					1133		1133			1133
6	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул.Юбилейной в г.Осиповичи					4078		4078		4078	
7	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул.Центральной в аг.Красное Осиповичского района					744		744			744
8	Капитальный ремонт жилого дома № 50 по ул.Космической в г.Осиповичи					894		894			894
9	Капитальный ремонт жилого дома № 101 по ул.Ромашко в р.п.Елизово Осиповичского района					943		943			943
10	Капитальный ремонт жилого дома № 20 по ул.Социалистической в г.Осиповичи					1021		1021		1021	
11	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул.Школьной в аг.Ясень в Осиповичского района					873		873			873
12	Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул.Сумченко в г.Осиповичи					3994		3994		3994	
13	Капитальный ремонт жилого дома № 48 по ул.Королева в г.Осиповичи					2305		2305		2305	

14	Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул.Риммы Кунько в г.Осиповичи					2698		2698		2698
15	Капитальный ремонт жилого дома № 43 по ул.Дзержинского в г.Осиповичи.					2090		2090		2090
16	Капитальный ремонт общежития № 38 по ул.Сумченко в г.Осиповичи					3799		3799		3799
17	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул.60 лет Октября в г.Осиповичи					3113		3113		3113
	<b>ИТОГО по разделу затраты Заказчика:</b>					<b>35002</b>		<b>35002</b>		<b>28047 6955</b>
	<b>ВСЕГО по текущему графику капитального ремонта:</b>	<b>36 254</b>				<b>4023008</b>		<b>3897545</b>		<b>3170003 727542</b>
	<i>в том числе переходящий остаток с 2020 года</i>									<i>53 375</i>

**Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда на 2020 год**

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м., рублей	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул.Калинина в р.п.Елизово Осиповичского района	2	июль	сентябрь	233,3	замена стропильной системы, кровельного покрытия; утепление чердачного перекрытия; ремонт входных групп; замену деревянных оконных блоков на окна ПВХ; замена входной двери на металлические; ремонт отмостки; замену узла учета тепловой энергии на отопление и ГВС; замену светильников с лампами накаливания на светодиодные, в местах общего пользования.	подрядный способ
2	Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул.Газовиков в аг.Лапичи Осиповичского района	2	октябрь	декабрь	147,3	замена стропильной системы, кровельного покрытия из шифера; утепление чердачного перекрытия;	подрядный способ

						ремонт вентиляционных шахт выше уровня кровельного покрытия; ремонт входных групп; замену деревянных оконных блоков на окна ПВХ, в местах общего пользования; замена входной двери на металлические; ремонт отмостки; замена стояков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения; замена стояков канализации; замену узла учета тепловой энергии на отопление и ГВС ; замену внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0.000; замену внутридомовых сетей канализации ниже отметки 0.000 и выпусков канализации; замену внутридомовых сетей отопления ниже отметки 0.000; замену светильников с лампами накаливания на светодиодные, в местах общего пользования.	
3	Капитальный ремонт жилого дома № 25 по ул.Октябрьской в г.Осиповичи	2,5	июль	сентябрь	206,2	замена стропильной системы, кровельного покрытия из шифера на металлопрофиль, утепление чердачного перекрытия, устройство вентиляционных шахт выше уровня кровельного покрытия, ремонт входных групп, замену деревянных оконных блоков на окна ПВХ, замену электропроводки и электрооборудования, светильников с лампами накаливания на светодиодные в местах общего пользования, выполнить благоустройство дворовой территории	подрядный способ
4	Капитальный ремонт жилого дома № 73-а по ул.Сумченко в г.Осиповичи	3	апрель	июнь	109,9	замену рулонного покрытия кровли и асфальтовой стяжки, ремонт надстроек выхода на кровлю с заменой оконных и дверных блоков, замену люка выхода на кровлю, ремонт вентиляционных шахт выше уровня плит покрытия, замену рулонного покрытия козырьков входов в подъезды, ремонт козырька над балконом, облицовку керамической плиткой ступени пригласительных маршей, замену	подрядный способ

					<p>деревянных оконных блоков на окна ПВХ в местах общего пользования, демонтаж световых прямков с уменьшением оконных заполнений в цоколе, замену дверных блоков входов в подвал, замену облицовки цоколя, стен входных групп на штукатурку с последующей окраской, ремонт штукатурку стен прямков спусков в подвал на штукатурку с последующей окраской, окраску экранов лоджий, ремонт поверхности крылец, выполнить утепление следующих участков наружных стен торцевых по осям I и I7 в осях В-Г с заведением утепления на продольную стену по оси Г до оконного проема, простенков по оси А по осям 3,4,6,7,11,12,14,15 с заведением утепления до оконных проемов, ремонт отмостки и замену выпусков труб внутреннего водостока, замену внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0.000 по существующей схеме, замену внутридомовых сетей канализации ниже отметки 0.000 и выпусков канализации по существующей схеме без разработки чертежей, замену внутренних водостоков ниже отметки 0.000 без разработки чертежей, замену внутридомовых сетей отопления ниже отметки 0.000 по существующей схеме без разработки чертежей, замену двух узлов учета тепловой энергии на отопление с возможностью дистанционной передачи данных, установку в двух тепловых пунктах оборудования системы регулирования расхода тепловой энергии, освещение помещений и питание оборудования тепловых пунктов, замену светильников с лампами накаливания на светодиодные в местах общего пользования, замену светильников с лампами накаливания на светодиодные в местах общего</p>	
--	--	--	--	--	--	--

						пользования.	
5	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул.Коммунистической в г.Осиповичи	2,5	октябрь	декабрь	95,9	замена кровельного покрытия, усиление стропильной системы, ремонт вентиляционных шахт выше уровня покрытия, замена наружного водостока, ремонт фасада с утеплением торцевых стен, замену деревянных оконных блоков на окна ПВХ, в местах общего пользования, замена дверного блока в местах общего пользования (тамбур), окраска входных стальных блоков, ремонт входной группы, ремонт покрытия тамбура и крыльца, демонтаж световых прямков с уменьшением оконных заполнений в цоколе, ремонт отмостки, замену светильников с лампами накаливания на светодиодные, в местах общего пользования.	подрядный способ
6	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул.Юбилейной в г.Осиповичи	3	апрель	июнь	59,3	ремонт температурного шва со стороны подъездов, ремонт штукатурки фасада с последующей окраской, замену экранов ограждения балконов и лоджий на экраны из облегченных конструкций, замену рулонного покрытия кровли и ремонт стяжки, устройство парапета из оцинкованной стали, замену рулонного покрытия козырьков над балконами и входами в подъезды, замену дверного блока выхода на кровлю, ремонт вентиляционных шахт, замену оконных заполнений световых проемов лестничных клеток и подвала, окраску дверных блоков входов в подвал и тепловой пункт, перекладку участка кирпичной стены входа в подвал второго подъезда, демонтаж световых прямков с уменьшением оконных заполнений в цоколе, ремонт поверхности крылец и замену отмостки, замену внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения ниже отметки 0.000 по существующей схеме, замену внутридомовых сетей	подрядный способ

						канализации и водостоков ниже отметки 0.000 и выпусков канализации по существующей схеме, замену внутридомовых сетей отопления ниже отметки 0.000 по существующей схеме, замену узла учета тепловой энергии на отопление и ГВС с возможностью дистанционной передачи данных, установку в тепловом пункте оборудования системы автоматического регулирования расхода тепловой энергии, освещение помещения и питание оборудования тепlopункта, замену светильников с лампами накаливания на светодиодные, в местах общего пользования.	
7	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул.Центральной в аг.Красное Осиповичского района	2	октябрь	декабрь	171,5	замену рулонного покрытия кровли и ремонт стяжки, утепление перекрытия, устройство покрытия парапета из оцинкованной стали, ремонт входных групп, замену деревянных оконных блоков на окна ПВХ, в местах общего пользования, ремонт вентиляционных шахт, ремонт стыков панельных плит, ремонт стыков панельных плит, замена входной двери на металлические, ремонт отмостки, замену светильников с лампами накаливания на светодиодные, в местах общего пользования.	подрядный способ
8	Капитальный ремонт жилого дома № 50 по ул.Космической в г.Осиповичи	2,5	октябрь	декабрь	182,1	замена стропильной системы, кровельного покрытия из шифера, утепление чердачного перекрытия, устройство вентиляционных шахт выше уровня кровельного покрытия, ремонт входных групп, замену деревянных оконных блоков на окна ПВХ, в местах общего пользования, замена входной двери на металлические, ремонт отмостки, замену светильников с лампами накаливания на светодиодные, в местах общего пользования, выполнить благоустройство дворовой территории.	подрядный способ

9	Капитальный ремонт жилого дома № 101 по ул.Ромашко в р.п.Елизово Осиповичского района	2,5	июль	сентябрь	354,9	замена стропильной системы, кровельного покрытия, утепление чердачного перекрытия, устройство вентиляционных шахт выше уровня кровельного покрытия, ремонт входных групп, замену деревянных оконных блоков на окна ПВХ, в местах общего пользования, замена входной двери на металлические, ремонт отмостки, установку в тепловом пункте, оборудования системы регулирования расхода тепловой энергии и ГВС с возможностью передачи данных дистанционно, замену светильников с лампами накаливания на светодиодные, в местах общего пользования.	подрядный способ
10	Капитальный ремонт жилого дома № 20 по ул.Социалистической в г.Осиповичи	2,5	октябрь	декабрь	161,2	замена стропильной системы, кровельного покрытия из шифера, утепление чердачного перекрытия, устройство вентиляционных шахт выше уровня кровельного покрытия, ремонт входных групп, замену деревянных оконных блоков на окна ПВХ, в местах общего пользования, замена входной двери на металлические, ремонт отмостки, замену светильников с лампами накаливания на светодиодные, в местах общего пользования.	подрядный способ
11	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул.Школьной в аг.Ясень в Осиповичского района	2,5	октябрь	декабрь	296,5	замена стропильной системы, кровельного покрытия, утепление чердачного перекрытия, устройство вентиляционных шахт выше уровня кровельного покрытия, ремонт входных групп, замену деревянных оконных блоков на окна ПВХ, в местах общего пользования, замена входной двери на металлические, ремонт отмостки, замену светильников с лампами накаливания на светодиодные, в местах общего пользования.	подрядный способ
12	Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул.Сумченко в г.Осиповичи	3	апрель	июнь	78,8	замену рулонного покрытия кровли и ремонт стяжки, утепление перекрытия, ремонт входных групп, замену деревянных оконных блоков на окна ПВХ, в местах общего	подрядный способ

						<p>пользования, ремонт вентиляционных шахт выше уровня плит покрытия, замена оконных заполнений в цоколе здания, ремонт приямков, ремонт, частичная замена отмостки, замену светильников с лампами накаливания на светодиодные, в местах общего пользования, выполнить замену узла учета тепловой энергии с возможностью передачи данных дистанционно, предусмотреть узел регулирования тепловой энергии на отопление, замену внутридомовых сетей холодного водоснабжения ниже отметки 0.000, в т.ч. учет, по существующей схеме, замену внутридомовых сетей горячего водоснабжения ниже отметки 0.000, в т.ч. счетчика расхода, по существующей схеме, замену внутридомовых сетей горячего водоснабжения ниже отметки 0.000, в т.ч. счетчика расхода, по существующей схеме, замену ливневой канализации ниже отметки 0.000, замену внутридомовых сетей отопления ниже отметки 0.000 по существующей схеме.</p>	
13	Капитальный ремонт жилого дома № 48 по ул.Королева в г.Осиповичи	3	июль	сентябрь	141,0	<p>замену рулонного покрытия кровли и ремонт стяжки, утепление перекрытия, ремонт вентиляционных шахт выше уровня плит покрытия, ремонт входных групп, замену деревянных оконных блоков на окна ПВХ, в местах общего пользования, замена оконных заполнений в цоколе здания, ремонт фасада и окраска, ремонт, частичная замена отмостки, выполнить замену узла учета тепловой энергии с возможностью передачи данных дистанционно, предусмотреть узел регулирования тепловой энергии на отопление, предусмотреть установку водомерного счетчика на ГВС, замену светильников с лампами накаливания на светодиодные, в местах общего пользования,</p>	подрядный способ

						выполнить ремонт существующего благоустройства.	
14	Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул.Риммы Кунько в г.Осиповичи	3	июль	сентябрь	86,0	замену рулонного покрытия кровли и ремонт стяжки, утепление плит покрытия, ремонт вентиляционных шахт выше уровня плит покрытия, ремонт входных групп, замену деревянных оконных блоков на окна ПВХ, в местах общего пользования, уменьшение оконных заполнений в цоколе, ремонт отмостки, замену светильников с лампами накаливания на светодиодные, в местах общего пользования, выполнить замену узла учета тепловой энергии с возможностью передачи данных дистанционно, предусмотреть узел регулирования тепловой энергии на отопление, замену внутридомовых сетей холодного водоснабжения ниже отметки 0.000, в т.ч. учет, по существующей схеме, замену внутридомовых сетей горячего водоснабжения ниже отметки 0.000 по существующей схеме, замену внутридомовых сетей канализации ниже отметки 0.000 и выпусков канализации по существующей схеме, замену ливневой канализации ниже отметки 0.000 без разработки чертежей, замену внутридомовых сетей отопления ниже отметки 0.000 по существующей схеме, выполнить благоустройство дворовой территории.	подрядный способ
15	Капитальный ремонт жилого дома № 43 по ул.Дзержинского в г.Осиповичи.	2,5	июль	сентябрь	307,5	усиление стропильной системы, с заменой кровельного покрытия из шифера на металлопрофиль, утепление чердачного перекрытия, перекладка вентиляционных шахт выше уровня кровельного покрытия, ремонт входных групп, замену деревянных оконных блоков на окна ПВХ, в местах общего пользования, замена 1, 2 входной двери на металлические, ремонт (замену) отмостки, замену внутридомовых сетей холодного и горячего	подрядный способ

						водоснабжения ниже отметки 0.000 по существующей схеме, замену узла учета тепловой энергии на отопление с возможностью дистанционной передачи данных, замену светильников на светодиодные в местах общего пользования, замена внутренних сетей канализации ниже отметки 0,000 по существующей схеме.	
16	Капитальный ремонт общежития № 38 по ул.Сумченко в г.Осиповичи	2,5	апрель	июнь	56,8	замена рулонного покрытия кровли и ремонт стяжки, утепление плит покрытия, ремонт вентиляционных шахт выше уровня плит покрытия, ремонт выхода на крышу, ремонт входной группы, окраска деревянных оконных блоков, в местах общего пользования, ремонт кладки наружных стен, ремонт отмостки.	подрядный способ
17	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул.60 лет Октября в г.Осиповичи	3	июль	сентябрь	48,5	замена рулонного покрытия кровли и ремонт стяжки, замена утепления чердачного перекрытия, ремонт швов между панелями, ремонт входной группы, замену деревянных оконных блоков на окна ПВХ, в местах общего пользования, ремонт фасада и окраска, замена оконных заполнений в цоколе здания, замену светильников с лампами накаливания на светодиодные, в местах общего пользования, замена в тепловом пункте, оборудования системы регулирования расхода тепловой энергии и ГВС с возможностью передачи данных дистанционно, выполнить благоустройство дворовой территории.	подрядный способ

УТВЕРЖДЕНО  
Решение  
Осиповичского районного  
исполнительного комитета  
24.01.2020 № 3-22

Перспективная программа капитального ремонта  
жилищного фонда Осиповичского района на 2021-2025 годы

Адрес жилого дома	Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
1	2	3	4	5	6	7	8
ул.Сумченко, д.49 корпус 2 в г.Осиповичи	1993	9	кирпич	4132		2021	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация), оконные и дверные блоки в местах общего пользования, входной козырек, отмостка
ул.Поселок Советский, д.19 в г.Осиповичи	1993	3	кирпич	735		2021	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), фасад с устранением сырости и продуваемости отдельных фрагментов, отмостка, оконные и дверные блоки в местах общего пользования
ул.Промышленная, д.45 в р.п.Татарка Осиповичского района	1960	2	кирпич	530		2021	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, электроснабжение), оконные и дверные блоки в местах общего пользования, входные козырьки, отмостка
ул.Ленина, д.37 в р.п.Елизово Осиповичского района	1975	2	кирпич	759		2021	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные и дверные блоки в местах общего пользования, отмостка, входные козырьки
ул.Вокзальная, д.30 в г.Осиповичи	1930	2	кирпич	717		2021	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), балконы, отмостка, оконные и дверные блоки в местах общего пользования
ул.Социалистическая, д.24 в г.Осиповичи	1973	5	кирпич	3172		2021	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в местах общего пользования, балконы, отмостка, входные группы
ул.Газовиков, д.10 в аг.Лапичи Осиповичского района	1980	3	панель	1069		2021	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение) отмостка, балконы
ул.Армейская, д.2 в аг.Лапичи Осиповичского района	1935	4	кирпич	2295		2021	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), балконы, отмостка, оконные и дверные блоки в местах общего пользования

ул. Ленина, д.13 в р.п.Елизово Осиповичского района	1970	2	кирпич	834		2021	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), отмостка
<b>ИТОГО ввод площади за 2021год</b>				<b>14243</b>			
ул.Ленинская, д.10 в р.п.Татарка Осиповичского района	1956	2	кирпич	368		2022	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, электроснабжение), балконы, отмостка
ул. Майстренко, д.27 в г.Осиповичи	1966	2	кирпич	363		2022	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), фасад с устранением сырости и продуваемости отдельных фрагментов, отмостка, оконные и дверные блоки в местах общего пользования
ул.Сташкевича, д.24 в г.Осиповичи	1985	5	кирпич	3985		2022	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, электроснабжение), утепление торцевых стен, балконы, отмостка, входные группы
ул.Социалистическая, д.35 в г.Осиповичи	1978	5	кирпич	3178		2022	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, электроснабжение), отмостка, козырьки над входами в подъезд, оконные блоки в местах общего пользования
ул.Сумченко, д.51-а в г.Осиповичи	1990	5	кирпич	3520		2022	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), балконы, отмостка.
ул.Сумченко, д.41 в г.Осиповичи	1975	5	кирпич	2869		2022	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), балконы, отмостка.
<b>ИТОГО ввод площади за 2022 год</b>				<b>14283</b>			
ул.Рабоче-Крестьянская, д.5 в г.Осиповичи	1987	5	панель	4040		2023	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, электроснабжение), стыки стеновых панелей, балконы, отмостка, входные группы
ул.Сумченко, д.36 в г.Осиповичи	1971	5	кирпич	2896		2023	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, канализация, электроснабжение), фасад, балконы, отмостка, входные группы
ул.Поселок Советский, д.19-а в г.Осиповичи	2000	3	кирпич	300		2023	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, электроснабжение), отмостка
ул.Заслонова, д.2 в г.Осиповичи	1972	2	кирпич	893		2023	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), балконы, отмостка
ул.Юбилейная, д.2-в в г.Осиповичи	1989	4	кирпич	1697		2023	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, электроснабжение), фасад с устранением сырости и продуваемости отдельных фрагментов, балконы, отмостка, входная группа
ул.Социалистическая, д.33 в	1954	2	кирпич	843		2023	Кровля, инженерные сети (водопровод,

г.Осиповичи							канализация, отопление, электроснабжение), балконы, отмостка
ул.Черняховского, д.50 в г.Осиповичи	1984	5	панель	3414		2023	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, канализация, электроснабжение), балконы, стыки панелей, отмостка, входные группы
<b>ИТОГО ввод площади в 2023 году</b>				<b>14 083</b>			
ул.Молодежная, д.22 в аг.Жорновка Осиповичского района	1960	2	кирпич	714		2024	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), отмостка, оконные и дверные блоки в местах общего пользования, козырьки над входами в подъезд
ул.Объездная, д.8 в пос.Сосновый Осиповичского района	1983	2	кирпич	548		2024	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, электроснабжение), устранение сырости, продуваемости торцевых стен, балконы, отмостка
ул.Социалистическая, д.31 в г.Осиповичи	1975	5	панель	3363		2024	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), фасад, оконные блоки в подъездах, козырьки над входами, балконы, отмостка
ул.Газовиков, д.1 в аг.Лапичи Осиповичского района	1990	5	панель	3192		2024	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, электроснабжение), стыки стеновых панелей, балконы, отмостка, входные группы
ул.Черняховского, д.52 в г.Осиповичи	1985	5	панель	3176		2024	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, канализация, электроснабжение), фасад, балконы, стыки панелей, отмостка, входные группы
ул.Черняховского, д.30 в г.Осиповичи	1984	5	панель	3486		2024	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), стыки стеновых панелей, оконные блоки в подъездах, козырьки над входами, крыльца, балконы, отмостка
<b>ИТОГО ввод площади за 2024 год</b>				<b>14479</b>			
ул.Заслонова, д.2 в р.п.Татарка Осиповичского района	1987	3	кирпич	1444		2025	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, электроснабжение), балконы, отмостка, входные группы
ул.Центральная, д.2 в пос.Сосновый Осиповичского района	1961	2	кирпич	598		2025	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), фасад с устранением сырости и продуваемости отдельных фрагментов, отмостка, оконные и дверные блоки в местах общего пользования
ул.Социалистическая, д.22 в г.Осиповичи	1975	5	кирпич	2922		2025	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), стыки стеновых панелей, оконные блоки в подъездах, козырьки над входами, крыльца, балконы, отмостка

ул.Рабоче-Крестьянская, д.3 г.Осиповичи	1967	5	кирпич	2979		2025	Кровля, инженерные сети (электроснабжение), отмостка, оконные блоки в местах общего пользования, входные группы
ул.Восточная, д.2 в д.Цель Осиповичского района	1935	4	кирпич	2437		2025	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул.Горького, д.2 в г.Осиповичи	1964	2	кирпич	605		2025	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), отмостка, оконные и дверные блоки в местах общего пользования
ул.Интернациональная, д.70 в г.Осиповичи	1965	2	кирпич	597		2025	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), отмостка, оконные и дверные блоки в местах общего пользования
ул.Центральная, д.3 в пос.Сосновый Осиповичского района	1962	2	кирпич	629		2025	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, канализация, электроснабжение), фасад с устранением сырости и продуваемости отдельных фрагментов, отмостка, оконные и дверные блоки в местах общего пользования
ул.Рабоче-Крестьянская, д.26 в г.Осиповичи	1964	3	кирпич	822		2025	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), отмостка, оконные и дверные блоки в местах общего пользования
ул.Крыловича, д.3 в г.Осиповичи	1962	3	камень бутовый	969		2025	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), отмостка, оконные и дверные блоки в местах общего пользования
ул.Центральная, д.1 в пос.Сосновый Осиповичского района	1960	2	кирпич	632		2025	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), фасад с устранением сырости и продуваемости отдельных фрагментов, отмостка, оконные и дверные блоки в местах общего пользования
<b>ИТОГО ввод площади за 2025 год</b>				<b>14634</b>			

