

Требования по соблюдению и обеспечению выполнения законодательства Республики Беларусь об охране историко-культурного наследия, иных нормативных актов и документов.

- В соответствии со статьей 75 Кодекса Республики Беларусь о культуре (далее – Кодекс) собственник (пользователь) материальной историко-культурной ценности, землепользователь, на земельном участке которого размещена недвижимая материальная историко-культурная ценность, обязан подписать охранное обязательство, в котором предусматриваются следующие обязанности:
 - 1.1. обеспечивать сохранность историко-культурной ценности;
 - 1.2. соблюдать в целостности коллекцию историко-культурных ценностей;
 - 1.3. обеспечивать доступ к историко-культурной ценности специалистам, которые по поручению (согласованию) Министерства культуры имеют права на нее изучение;
 - 1.4. предоставлять гражданам по договоренности с местными исполнительными и распорядительными органами базового территориального уровня доступ к историко-культурной ценности на срок не менее за шесть месяцев в течение каждого десяти годов;
 - 1.5. сообщать в местный исполнительный и распорядительный орган базового территориального уровня об обстоятельствах, которые угрожают сохранению историко-культурной ценности, не позднее чем за три календарных дня со дня выявления этих обстоятельств;
 - 1.6. обеспечить установление на недвижимой материальной историко-культурной ценности охранной доски и составление паспорта материальной историко-культурной ценности;
 - 1.7. **при переходе права собственности** или другого вещного права на материальную историко-культурную ценность, право собственности, права пожизненного наследственного владения, постоянного или временного пользования или аренды (субаренды) на земельный участок, на котором расположено недвижимая материальная историко-культурная ценность, **не позднее чем за пять календарных дней со дня перехода права передать паспорт материальной историко-культурной ценности новому собственнику (пользователю) материальной историко-культурной ценности, новому землепользователю, на земельном участке которого расположено недвижимая материальная историко-культурная ценность.**
- 2. **Новый собственник материальной историко-культурной ценности** или новый землепользователь, на земельном участке которого расположено недвижимая материальная историко-культурная ценность, **обязан в течение тридцати календарных дней с дня приобретения права**

собственности на материальную историко-культурную ценность или возникновения права на земельный участок, на котором расположено недвижимая материальная историко-культурная ценность, **подписать охранное обязательство**. Невыполнение этого требования является основанием для признания сделки по приобретению права собственности на материальную историко-культурную ценность недействительным по иску местного исполнительного и распорядительного органа базового территориального уровня или основанием для изъятия называемого земельного участка в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

Новый пользователь материальной историко-культурной ценности обязан подписать охранное обязательство в течение тридцати календарных дней со дня закрепления за него историко-культурной ценности на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3. В случае придания материальной культурной ценности статуса историко-культурной ценности ее собственник (пользователь) или землепользователь, на земельном участке которого расположено недвижимая материальная историко-культурная ценность, обязан в течение тридцати календарных дней со дня придания ей статуса историко-культурной ценности подписать охранное обязательство. Невыполнение этого требования является основанием для признания этой материальной культурной ценности в установленном порядке историко-культурной ценностью, которая содержится бесхозно.

4. В случае, если собственник материальной историко-культурной ценности бесхозно содержит эту историко-культурную ценность, что может привести к утрате ее отличительных духовных, художественных и (или) документальных особенностей, такая историко-культурная ценность по решению суда может быть отобрадена у собственника путем выкупа государством или продажи с публичных торгов. Признание недвижимой материальной историко-культурной ценности, которая расположена на земельном участке землепользователя, в установленном порядке историко-культурной ценностью, которая содержится бесхозно, является основанием для изъятия земельного участка, на котором расположена историко-культурная ценность, в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

- В соответствии с п.5. статьи 104 Кодекса **на недвижимой материальной историко-культурной ценности устанавливается охранная доска**, на которой размещаются информация о принадлежности этой историко-культурной ценности к историко-культурному наследию, название и датирование недвижимой материальной историко-культурной ценности

согласно Государственному списку историко-культурных ценностей Республики Беларусь, указание на ответственность за причинение ей урона или ее уничтожение.

На комплексе или ансамбле недвижимых материальных историко-культурных ценностей допускается установление нескольких одинаковых охранных досок, размещение которых осуществляется на основных путях посещения территории этих комплекса или ансамбля.

Охранная доска на недвижимой материальной историко-культурной ценности, за исключением памятников археологии и мест захоронения, устанавливается на главном фасаде, как правило, на одном из углов ниже аншлагов с названием улицы и номером дома.

Охранная доска на памятнике археологии или месте захоронения устанавливается на расстоянии до пяти метров от их территории со стороны лучшего восприятия этих памятника археологии или места захоронения.

Охранная доска производится, устанавливается и хранится за счет средств собственника (пользователя) недвижимой материальной историко-культурной ценности или землепользователя, на земельном участке которого расположено недвижимая материальная историко-культурная ценность, а также других источников, не запрещенных законодательствам.

Форма охранной доски устанавливается Министерством культуры.

- В соответствии со статьей 105 Кодекса:

1. Для обеспечения сохранения недвижимых материальных историко-культурных ценностей и окружающей среды в определенных границах устанавливаются границы территорий недвижимых материальных историко-культурных ценностей и одна или несколько со следующих зон охраны сих историко-культурных ценностей:

1.1. охранная зона;

1.2. зона регулирования застройки;

1.3. зона охраны ландшафта;

1.4. зона охраны культурного пласта (слоя).

. Границы территории недвижимой материальной историко-культурной ценности, зоны охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности и их границы, режимы содержания и использования зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности определяются проектом зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности, утверждаемая Министерством культуры.

Проект зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности **разрабатывается за счет средств собственника (пользователя)** историко-культурной ценности или землепользователя, на земельном участке которого расположено недвижимая материальная историко-культурная ценность, а также других источников, не запрещенных законодательствам.

- В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 18.10.2007 г. № 527 «О некоторых вопросах охраны историко-культурного наследия» юридические и физические лица, являющиеся субъектами внесения отчислений в фонд Президента Республики Беларусь по поддержке культуры и искусства, **ежегодно до 10 февраля текущего года** производят выплаты компенсаций за вред, который причинялся историко-культурным ценностям или зонам охраны историко-культурных ценностей по итогам деятельности субъектов за отчетный период прошлого года.

Размеры отчислений составляют для юридических и физических лиц Республики Беларусь, в том числе индивидуальных предпринимателей, 5 процентов, для иностранных юридических и физических лиц – 25 процентов от прибыли, полученной в результате предпринимательской деятельности, которая оказывает непосредственное воздействие на историко-культурную ценность или зоны охраны, путем создания дополнительных транспортных нагрузок, привнесения функций не характерных для этой историко-культурной ценности, создания дополнительных объемно-пространственных сооружений, не свойственных и не характерных для данной историко-культурной ценности.

Средства отчислений в соответствии с Указом должны выплачиваться на специальный внебюджетный счет **Министерства культуры Республики Беларусь № ВУ73АКВВ36309000000130000000**, наименование банка **ОАО «АСБ «Беларусбанк»**, г.Минск, ул.Дзержинского,18, код банка **АКВВ ВУ 2Х УНП 100618574** с обязательным указанием адреса объекта (объектов), по которому произведены отчисления.