



Осиповичский районный
исполнительный комитет
Ул. Сумченко, 30
213760 г. Осиповичи
Могилевская область

Настоящим уведомляем, что в регистр стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра (далее – регистр стоимости) внесены следующие результаты кадастровой оценки земель, функционального использования земель «общественно-деловая зона»:

№ п/п	Оцениваемые земли	Дата внесения в регистр стоимости	Номер записи в регистре стоимости
1	рп Елизово	25.10.2018	3638
2	сельские населенные пункты	25.10.2018	3639

Основание: Инструкция о порядке ведения регистра стоимости земельных участков государственного земельного кадастра и выдачи информации из него, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 03.06.2010 №37; решение Осиповичского районного исполнительного комитета от 14.06.2018 № 13-37 «Об установлении результатов кадастровой оценки земель по виду функционального использования «общественно-деловая зона», по состоянию на 1 июля 2017 г. и внесении изменений в некоторые решения Осиповичского районного исполнительного комитета»; решение Осиповичского районного исполнительного комитета от 07.09.2018 № 19-45 «О внесении изменений в решение Осиповичского районного исполнительного комитета от 14 июня 2018 г. № 13-37».

Просим Вас для ознакомления граждан с результатами проведенной кадастровой оценки, с возможными вариантами использования кадастровой стоимости земель (в том числе с процессом исчисления земельного налога) и с процессом оспаривания результатов кадастровой оценки, разместить на сайте исполнительного комитета сообщение об утверждении результатов кадастровой оценки в соответствии с приложенным шаблоном. Также дополнительно направляем на Ваш электронный адрес info@osipovich.mogilev-region.by шаблон информационного письма в электронном виде.

Контактные телефоны: 8 (017) 2948513.

Приложение: шаблон информационного письма для размещения на сайте исполнительного комитета.

Заместитель
Генерального директора Агентства

Белыйский Ю.М. (017)2948513

Д.А. Ритвинский

Кадастровая оценка земель, земельных участков по виду функционального использования земель «общественно-деловая зона»

В период с января 2017 года по май 2018 года Национальным кадастровым агентством Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь была проведена кадастровая оценка земель, земельных участков по виду функционального использования земель «общественно-деловая зона» (далее – кадастровая оценка) по состоянию на дату кадастровой оценки 01.07.2017 всей территории Республики Беларусь.

В регистр стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра (далее – регистр стоимости) (www.vlcsa.by) были внесены следующие результаты кадастровой оценки:

№ п/п	Оцениваемые земли	Дата внесения в регистр стоимости	Номер записи в регистре стоимости
1	рп Елизово	25.10.2018	3638
2	сельские населенные пункты	25.10.2018	3639

Основание: Инструкция о порядке ведения регистра стоимости земельных участков государственного земельного кадастра и выдачи информации из него, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 03.06.2010 №37; решение Осиповичского районного исполнительного комитета от 14.06.2018 № 13-37 «Об установлении результатов кадастровой оценки земель по виду функционального использования «общественно-деловая зона», по состоянию на 1 июля 2017 г. и внесении изменений в некоторые решения Осиповичского районного исполнительного комитета»; решение Осиповичского районного исполнительного комитета от 07.09.2018 № 19-45 «О внесении изменений в решение Осиповичского районного исполнительного комитета от 14 июня 2018 г. № 13-37».

С решением(ами) можно ознакомиться на Национальном правовом Интернет-портале Республики Беларусь www.pravo.by.

После внесения результатов кадастровой оценки в регистр стоимости они могут использоваться для целей, определенных законодательством, в том числе для определения налоговой базы земельного налога. Ознакомиться с результатами кадастровой оценки можно на сайте www.vlcsa.by.

В соответствии с Налоговым кодексом Республики Беларусь налоговая база земельного налога определяется в белорусских рублях на 1 января календарного года, за который производится исчисление налога. Таким образом, налоговая инспекция для исчисления земельного налога в 2019 году будет использовать сведения, внесенные в регистр стоимости до 01 января 2019 года.

Напоминаем, что также кадастровая стоимость земель, земельных участков используется в целях:

- определения размера платы за право заключения договоров аренды;
- установления начальных цен на аукционах;
- передачи земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь и негосударственных юридических лиц Республики Беларусь;
- определения стоимости земельного участка, передаваемого в ипотеку;

Вход № 1907-1000
26.01.2018 г.



ОСИПОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Семинько В.А.
Жунакочу В.А.

Для печати и подписи

Председатель районного
исполнительного комитета

П.В. Наливайко

«26» 10 2018 г.

к № 1801-0000

РУП "Белорусская государственная типография им. А. Т. Невгудымина" ПС - Б - 1318-18 - 5300

- определения стоимости земельных участков, находящихся в частной собственности, при совершении сделок по их возмездному отчуждению;
- выкупа у граждан земельных участков при изъятии их для государственных нужд или предоставления взамен равноценных земельных участков;
- оценки недвижимого имущества (определения стоимости местоположения объекта недвижимости);
- определения размера денежной компенсации наследникам при принятии по наследству земельного участка, находившегося на праве частной собственности у наследодателя.

Как можно оспорить кадастровую стоимость?

При несогласии землепользователя, арендатора, собственника земельного участка (далее – землепользователь) с кадастровой стоимостью предоставленного ему земельного участка он может обратиться в местный исполнительный комитет с заявлением об обжаловании кадастровой стоимости земельного участка в течение шести месяцев с даты внесения результатов кадастровой оценки в регистр стоимости. Обжалование результатов кадастровой оценки регулируется п. 17 ПКП 52.2.07-2018 «Оценка стоимости земельных участков».

К заявлению об обжаловании кадастровой стоимости земельного участка прилагаются заключение и отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка при использовании земельного участка, подготовленные в рамках независимой (индивидуальной) оценки в соответствии с требованиями законодательства (Указ Президента Республики Беларусь № 615 от 13 октября 2006 года «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь»).

Независимая оценка рыночной стоимости в текущем использовании земельного участка проводится в ценах на дату проведения кадастровой оценки за счет средств землепользователя, подавшего заявление об обжаловании кадастровой стоимости земельного участка. Независимая оценка рыночной стоимости в текущем использовании земельного участка проводится в предположении, что оцениваемый земельный участок находится на праве частной собственности без учета имущественных прав и ограничений (обременений) прав на него, зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

В случае, если рыночная стоимость в текущем использовании земельного участка отличается на 15 и более процентов для земельных участков, расположенных в городе Минске и областных центрах, и на 20 и более процентов для земельных участков, расположенных в других населенных пунктах и за их пределами от его кадастровой стоимости, в качестве кадастровой стоимости принимается рыночная стоимость в текущем использовании земельного участка, которая утверждается решением соответствующего местного исполнительного комитета и в установленном порядке вносится в регистр стоимости. В иных случаях кадастровая стоимость земельного участка не пересматривается.