

Собственники и наниматели жилых помещений, нарушающие правила пользования жилыми помещениями, подлежат выселению из занимаемых ими помещений.

В рамках проведения акции «Безопасное соседство» гражданам, нарушающим правила пользования жилыми помещениями, разъясняется следующее.

Статьей 155 Жилищного кодекса предусмотрена принудительная продажа жилого помещения с публичных торгов и передача бывшему собственнику в собственность другого жилого помещения (по общей площади менее занимаемого жилого помещения и (или) уступающее ему по своим потребительским качествам, в том числе в ином населенном пункте, а в сельской местности - за пределами территории сельсовета, на которой находилось проданное жилое помещение) в случае, если собственник жилого помещения имеет без уважительных причин шестимесячную задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги либо если собственник жилого помещения в течение года три и более раза привлекался к административной ответственности за нарушение правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений, выразившееся в разрушении, порче жилого помещения либо в использовании его не по назначению, или за иные нарушения требований Кодекса, делающие невозможным для других проживание с ним в одной квартире или в одном жилом доме, ограничивая указанными действиями права и законные интересы других граждан.

Статьей 85 Жилищного кодекса предусмотрено выселение граждан по требованию собственника жилого помещения или других заинтересованных лиц без предоставления им жилого помещения, в случае если они в течение года три и более раза привлекались к административной ответственности за нарушение правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений, выразившееся в разрушении, порче жилого помещения либо в использовании его не по назначению, или за иные нарушения требований настоящего Кодекса, делающие невозможным для других проживание с ними в одной квартире или в одном жилом доме, были предупреждены собственником о возможности выселения без предоставления другого жилого помещения и в течение года после такого предупреждения привлекались к административной ответственности за аналогичные правонарушения.

Пунктом 1 статьи 86 Кодекса регламентируются выселение в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения нанимателя жилого помещения государственного жилищного фонда и

проживающих с ним членов его семьи, имеющих без уважительных причин шестимесячную задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением. Данной статьей, в частности, предусмотрено, что другое жилое помещение, в которое выселяется должник, является по общей площади менее занимаемого жилого помещения и (или) уступающее ему по своим потребительским качествам, в том числе за пределами данного населенного пункта.

Старший помощник прокурора

Татьяна Зинкевич