**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Свислочского сельского исполнительного комитета**

**о прямой продаже без проведения аукциона пустующего жилого дома, с понижением первоначальной цены продажи на 50 процентов**

Свислочским сельским исполнительным комитетом проводится прямая продажа без проведения аукциона с понижением первоначальной цены продажи на 50 процентов пустующего жилого дома, включенного в реестр пустующих жилых домов г.Осиповичи и Осиповичского района, признанного судом выморочным наследством и переданного в собственность Свислочского сельсовета согласно Указу Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 № 116».

Дата опубликования 14.01.2022

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** | Жилой дом с холодной пристройкой |
| **Местонахождение**  **Объекта** | **Могилевская область, Осиповичский район, Свислочский с/с, д.Слобода, ул. Мира, д.24** |
| **Продавец объекта** | Свислочский сельский исполнительный комитет |
| **Описание объекта** | Назначение: жилой дом;  инвентарный номер, дата государственной регистрации создания -, общая площадь 25,0 кв.м, материал стен – бревенчатые; этажность/подземная этажность- 1/-; степень износа – 65%; одноэтажный бревенчатый жилой дом |
| **Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного участка** | дом признан и передан в собственность Свислочского сельсовета по решению суда Осиповичского района от 16.02.2021 (вступило в силу 04.03.2021); создание земельного участка не зарегистрировано в регистре недвижимости |
| **Цена продажи с понижением на 50%, бел. руб.** | 1 250, 00 (одна тысяча двести пятьдесят белорусских рублей) |
| **Возмещение затрат покупателем, бел.руб.** | 105,60 (сто пять рублей шестьдесят копеек) белорусского рубля – (возмещение расходов по изготовлению оценки жилого дома) |
| **Адрес, время и порядок приема заявок** | аг. Свислочь, ул. Клименко, д.135;  время приема с 8.00-13.00 и 14.00-17.00 по рабочим дням.  **Заявки принимаются до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже жилого дома №24 по ул. Мира в д. Слобода** |
| **Предоставление**  **документов** | ***- заявка на покупку пустующего жилого дома по установленной форме (прилагается***),  - ***гражданином*** - копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования;  - ***представителем гражданина*** – доверенность;  - ***индивидуальным предпринимателям*** – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;  - ***представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь*** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица |
| д. Слобода  ул. Мира, д. 24 |  |

Не позднее 10 рабочих дней после истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего жилого дома сельский исполнительный комитет при подаче одной заявки принимает решение о прямой продаже пустующего жилого дома.

При покупке пустующего жилого дома путем прямой продажи между покупателем и сельским исполнительным комитетом заключается договор купли-продажи.

В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о прямой продаже пустующего жилого дома покупатель должен внести оплату стоимости пустующего жилого дома, а также возместить расходы, связанные с подготовкой документации на продажу пустующего жилого дома.

В течение месяца со дня подписания договора купли-продажи покупатель обязан обратиться в отдел землеустройства райисполкома с заявлением о предоставлении земельного участка для обслуживания проданного дома.

**В случаи подачи нескольких заявок от претендентов на покупку пустующего жилого дома (если в отношении каждого из претендентов отсутствуют основания для отказа в отчуждении ему пустующего жилого дома) сельским исполнительным комитетом будет проводиться аукцион по продаже пустующего жилого дома.**

Сельский исполнительный комитет принимает решение об отказе претенденту на покупку пустующего жилого дома в случае, если:

- представлены не все необходимые документы;

- представленные документы не соответствуют требованиям законодательства.

**Адрес и номер контактного телефона: 213714 Могилевская область, аг. Свислочь, ул.Клименко,135 тел. (802235) 42573, 42544.**

***ПРИЛОЖЕНИЕ***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Минский городской, районный, городской (города

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

областного подчинения), поселковый, сельский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

исполнительный комитет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имеется) физического лица (индивидуального

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предпринимателя), полное наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридического лица, от имени которых

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявка подается, адрес места жительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(пребывания, нахождения),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон)

**ЗАЯВКА  
претендента на покупку пустующего жилого дома без проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов**

Ознакомившись с информацией о продаже без проведения аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| (указывается этажность и материал стен) | (одноквартирного, блокированного жилого |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дома (квартиры в блокированном жилом доме)

расположенного(ой) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с инвентарным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно данным единого государственного регистра

недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

(при его наличии)

опубликованной (размещенной) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование печатного или иного средства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

массовой информации, дата публикации (адрес официального сайта местного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

исполнительного комитета в глобальной компьютерной сети Интернет, дата доступа)

выражаю готовность приобрести указанное имущество и прошу принять настоящую заявку, а также прилагаемые к ней документы.

Извещен(а) о том, что в случае поступления нескольких заявок от претендентов на покупку указанного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(одноквартирного (блокированного)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

жилого дома (квартиры в блокированном жилом доме)

до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о его (ее) продаже без проведения аукциона его (ее) продажа будет осуществляться по результатам аукциона.

Перечень документов (копий документов), прилагаемых к настоящей заявке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается название документа (копии документа),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

его реквизиты и количество листов каждого документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (фамилия, инициалы лица, подписавшего заявку) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты доверенности в случае, если настоящая заявка подписана представителем заявителя)