**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Осиповичского районного исполнительного комитета**

**о прямой продаже пустующих домов(квартир), включенных в реестр пустующих домов г.Осиповичи и Осиповичского района, признанных судом выморочным наследством и переданных в собственность Осиповичского района**

Осиповичским районным исполнительным комитетом проводится прямая продажа пустующих домов (квартир) согласно Указу Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. № 357

«О пустующих и ветхих домах»

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** | Жилой дом |
| **Местонахождение**  **объекта** | **г.Осиповичи, ул. Рабоче-Крестьянская, д.83** |
| **Продавец объекта** | Осиповичский районный исполнительный комитет |
| **Описание объекта** | Назначение: здание одноквартирного жилого дома; инвентарный номер 714/С-31852, дата государственной регистрации создания - 17.11.1986, общая площадь 98,0 кв.м, материал стен – кирпич; этажность/подземная этажность- 1/-; степень износа – 52 %; одноэтажный кирпичный пятикомнатный жилой дом с хозяйственными постройками |
| **Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного участка** | жилой дом признан выморочным наследством и передан в собственность Осиповичского района по решению суда Осиповичского района от 17.12.2019 (вступило в силу 04.01.2020); создание земельного участка не зарегистрировано в регистре недвижимости |
| **Рыночная стоимость, бел. рублей** | 29 000,00 (двадцать девять тысяч белорусских рублей) |
| **Возмещение затрат покупателем, бел.руб.** | 105,60 (сто пять рублей шестьдесят копеек) белорусского рубля – возмещение расходов по изготовлению оценки жилого дома) |
| **Адрес, время и порядок приема заявок** | г.Осиповичи, ул. Сумченко, д. 33, каб. 303;  время приема с 8.00-13.00 и 14.00-17.00 по рабочим дням.  **Заявки принимаются до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома г.Осиповичи, ул. Рабоче-Крестьянская, д.83** |
| **Предоставление**  **документов** | ***- заявка по установленной форме (прилагается***),  - ***гражданином*** - копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования;  - ***представителем гражданина*** – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;  - ***индивидуальным предпринимателям*** – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;  - ***представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь*** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лиц |
| г. Осиповичи  ул. Рабоче-Крестьянскаяд. 83    Описание: z:\Отдел ЖКХ\для Цыганок А.А\пустующие дома\ФОТО домовладений\Рабоче-Крестьянская, д.83.jpg | |

Не позднее 10 рабочих дней после истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома районный исполнительный комитет при подаче одной заявки принимает решение о прямой продаже пустующего дома.

При покупке пустующего дома путем прямой продажи между покупателем и районным исполнительным комитетом заключается договор-купли продажи.

В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о прямой продаже пустующего дома покупатель должен внести оплату стоимости пустующего дома, а также возместить расходы, связанные с подготовкой документации на продажу пустующего дома.

В течение месяца со дня подписания договора купли-продажи покупатель обязан обратиться в отдел землеустройства райисполкома с заявлением о предоставлении земельного участка для обслуживания проданного дома.

**В случаи подачи нескольких заявок от претендентов на покупку пустующего дома (если в отношении каждого из претендентов отсутствуют основания для отказа в отчуждении ему пустующего или ветхого дома) районным исполнительным комитетом будет проводиться аукцион по продаже пустующего дома.**

Районный исполнительный комитет принимает решение об отказе претенденту на покупку пустующего или ветхого дома в случае, если:

- представлены не все необходимые документы;

- представленные документы не соответствуют требованиям законодательства.

**Адрес и номер контактного телефона: 231760 Могилевская область, г.Осиповичи, ул.Сумченко, 33, кабинет 303; тел. (802235) 66014, 66040.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** | Квартира в блокированном жилом доме |
| **Местонахождение**  **объекта** | **г.Осиповичи, ул. Ватутина, д.7, кв.1** |
| **Продавец объекта** | Осиповичский районный исполнительный комитет |
| **Описание объекта** | Назначение: квартира; инвентарный номер 714/D-11446, год постройки - 1958 (дата государственной регистрации создания - 21.02.1996), общая площадь 55,6 кв.м, материал стен – кирпич; этажность/подземная этажность- 1/-; степень износа – 65 %; Квартира состоит из трех жилых комнат, кухни, коридора, кладовой, передней |
| **Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного участка** | квартира признана выморочным наследством и передана в собственность Осиповичского района по решению суда Осиповичского района от 23.12.2019 (вступило в силу 04.01.2020), **кадастровый номер земельного участка** -, **площадью** -**, целевое назначение** - |
| **Рыночная стоимость, бел.руб** | 25 300, 00 (двадцать пять тысяч триста) белорусских рублей |
| **Возмещение затрат покупателем, бел.руб.** | 84,0 (восемьдесят четыре) белорусского рубля – возмещение расходов по изготовлению оценки жилого дома |
| **Адрес, время и порядок приема заявок** | г.Осиповичи, ул. Сумченко, д. 33, каб. 303;  время приема с 8.00-13.00 и 14.00-17.00 по рабочим дням.  **Заявки принимаются до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующей квартиры г.Осиповичи, ул. Ватутина, д.7, кв.1** |
| **Предоставление**  **документов** | ***- заявка по установленной форме (прилагается***),  - ***гражданином*** - копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования;  - ***представителем гражданина*** – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;  - ***индивидуальным предпринимателям*** – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;  - ***представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь*** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лиц |
| Описание: z:\Отдел ЖКХ\для Цыганок А.А\пустующие дома\ФОТО домовладений\Ватутина 7, кв.1.jpg  г. Осиповичи  ул. Ватутина, д.7, кв. 1 | |

Не позднее 10 рабочих дней после истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома районный исполнительный комитет при подаче одной заявки принимает решение о прямой продаже пустующего дома.

При покупке пустующего дома путем прямой продажи между покупателем и районным исполнительным комитетом заключается договор-купли продажи.

В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о прямой продаже пустующего дома покупатель должен внести оплату стоимости пустующего дома, а также возместить расходы, связанные с подготовкой документации на продажу пустующего дома.

В течение месяца со дня подписания договора купли-продажи покупатель обязан обратиться в отдел землеустройства райисполкома с заявлением о предоставлении земельного участка для обслуживания проданного дома.

**В случаи подачи нескольких заявок от претендентов на покупку пустующей квартиры (если в отношении каждого из претендентов отсутствуют основания для отказа в отчуждении ему пустующего или ветхого дома) районным исполнительным комитетом будет проводиться аукцион по продаже пустующей квартиры.**

Районный исполнительный комитет принимает решение об отказе претенденту на покупку пустующего или ветхого дома в случае, если:

- представлены не все необходимые документы;

- представленные документы не соответствуют требованиям законодательства.

**Адрес и номер контактного телефона: 231760 Могилевская область, г.Осиповичи, ул.Сумченко, 33, кабинет 303; тел. (802235) 66014, 66040.**

***ПРИЛОЖЕНИЕ***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Минский городской, районный, городской (города

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

областного подчинения) исполнительный комитет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имеется) физического лица (индивидуального

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предпринимателя), полное наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридического лица, от имени которых

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявка подается, адрес места жительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(пребывания, нахождения),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон)

**ЗАЯВКА  
претендента на покупку пустующего или ветхого дома без проведения аукциона по продаже пустующих и ветхих домов**

Ознакомившись с информацией о продаже без проведения аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ одноквартирного (блокированного)

(указывается этажность и материал стен)

жилого дома (квартиры в блокированном жилом доме) (нужное подчеркнуть), расположенного(ой) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с инвентарным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно данным единого государственного регистра недвижимого

имущества, прав на него и сделок с ним (при его наличии)

опубликованной (размещенной) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование печатного средства массовой информации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата публикации (адрес официального сайта местного исполнительного комитета в глобальной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выражаю готовность приобрести

компьютерной сети Интернет, дата доступа)

указанное имущество и прошу принять настоящую заявку, а также прилагаемые к ней документы.

Извещен(а) о том, что в случае поступления двух заявок от претендентов на покупку указанного одноквартирного (блокированного) жилого дома (квартиры в блокированном жилом доме) (нужное подчеркнуть) его (ее) продажа будет осуществляться по результатам аукциона.

Перечень документов (копий документов), прилагаемых к настоящей заявке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается название документа (копии документа), его реквизиты и количество листов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

каждого документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (фамилия, инициалы лица, подписавшего заявку) |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты доверенности в случае, если заявка подписана представителем заявителя)