

МАГІЛЁЎСКИ АБЛАСНЫ  
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ  
АСІПОВІЦКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ



МОГИЛЁВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ОСИПОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## РАШЭННЕ

19 января 2024 г. № 3-21

г. Асіповічы

## РЕШЕНИЕ

г. Осиповичи

### О капитальном ремонте жилищного фонда

На основании пунктов 6 и 7 статьи 92 Жилищного кодекса Республики Беларусь, пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», главы 2 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, Осиповичский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить:

текущий график капитального ремонта жилищного фонда на 2024 год (прилагается);

перспективную программу капитального ремонта жилищного фонда Осиповичского района на 2025–2029 годы (прилагается).

2. При необходимости вносить изменения в текущий график капитального ремонта жилищного фонда на 2024 год и перспективную программу капитального ремонта жилищного фонда Осиповичского района на 2025-2029 годы, утвержденные настоящим решением.

3. Отделу идеологической работы и по делам молодежи Осиповичского районного исполнительного комитета, учреждению «Редакция районной газеты «Асіповіцкі край» в срок до 1 февраля 2024 г. принять меры по размещению текущего графика капитального ремонта жилищного фонда на 2024 год и перспективной программы капитального ремонта жилищного фонда Осиповичского района на 2025–2029 годы, утвержденных настоящим решением, на официальном сайте Осиповичского районного исполнительного комитета в глобальной компьютерной сети Интернет и в районной газете «Асіповіцкі край».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Осиповичского районного исполнительного комитета Гончарова А.И.

Председатель

К.А.Жигуцкий

Управляющий делами

Ю.А.Даненков





Текущий график капитального ремонта жилищного фонда на 2024 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь жилых домов, кв.м.	Ввод площади в текущем году, кв.м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2024, руб.	План финансирования 2024 года, руб.			
				начало месяца, год	окончание месяца, год	сметная	договорная		всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2024	бюджет	Сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 20 по ул. Поселок Советский в г. Осиповичи	729	729	апрель	июнь	287 689,90	259 489,90	0,00	259 489,90	-	143 844,95	115 644,95
2	Капитальный ремонт жилого дома № 52 по ул. Черняховского в г. Осиповичи	3176	3176	февраль	июнь	883 605,60	8855 405,60	0,00	855 405,60	-	576 163,20	279 242,40
3	Капитальный ремонт жилого дома № 31 по ул. Социалистической в г. Осиповичи	3363	3363	май	август	790 925,40	762 607,28	0,00	762 607,28	-	395 462,70	367 144,58
4	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Газовиков в аг. Лапичи Осиповичского района	3192	3192	апрель	июль	772 825,60	772 825,60	0,00	772 825,60	-	772 825,60	0,00

5	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Газовиков в аг. Лапичи Осиповичского района	1025	1025	апрель	июнь	556 879,60	556 879,60	0,00	556 879,60	-	556 879,60	0,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 50 по ул. Черняховского в г. Осиповичи	3414	3414	май	август	503 242,50	475 042,50	0,00	475 042,50	-	251 621,25	223 421,25
7	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Центральной в пос. Сосновый Осиповичского района	598	598	февраль	май	475 560,70	475 560,70	0,00	475 560,70	-	475 560,70	0,00
ИТОГО по разделу Объекты с вводом площади в текущем году:		15 497	15 497	-	-	4270729,30	4157811,18	0,00	4157811,18	-	3 172 358,0	985 453,18

Разработка проектной документации на 2025 год												
1	Капитальный ремонт общежития по ул. Дмитриева № 6 в г. Осиповичи	2131	-	-	-	70 000,00	70 000,00	24 000,00	46 000,00	-	-	46 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Крыловича в г. Осиповичи	969	-	-	-	45 000,00	45 000,00	14 000,00	31 000,00	-	-	31 000,00
3	Капитальный ремонт общежития жилого дома № 26 по ул. Юбилейной в г. Осиповичи	2898	-	-	-	70 000,00	70 000,00	24 000,00	46 000,00	-	-	46 000,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Центральной в аг. Вязье Осиповичского района	948	-	-	-	42 000,00	42 000,00	12 800,0	29 200,00	-	-	29 200,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул. Социалистической в г. Осиповичи	398	-	-	-	34 236,30	34 236,30	9694,52	24 541,78	-	-	24 541,78
6	Капитальный ремонт жилого дома № 70 по ул. Интернациональной в г. Осиповичи	597	-	-	-	41 279,84	41 279,84	12 511,94	28 767,90	-	-	28 767,90
7	Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Рабоче-Крестьянской в г. Осиповичи	822	-	-	-	34 962,29	34 962,29	9 984,92	24 977,37	-	-	24 977,37
8	Капитальный ремонт жилого дома № 30 по ул. Черняховского	3486	-	-	-	52 680,13	52 680,13	18 613,28	34 066,85	-	-	34 066,85

	в г. Осиповичи											
9	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Заслонова в р.п. Татарка Осиповичского района	1444	-	-	-	43 854,93	43 854,93	14 541,97	29 312,96	-	-	29 312,96
10	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Центральной в пос. Сосновый Осиповичского района	632	-	-	-	36 748,90	36 748,90	11 699,56	25 049,34	-	-	25 049,34
11	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Центральной в пос. Сосновый Осиповичского района	629	-	-	-	36 503,68	36 503,68	11 601,47	24 902,21	-	-	24 902,21
12	Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул. Объездной в пос. Сосновый Осиповичского района	548	-	-	-	40 909,73	40 909,73	13 363,89	27 545,84	-	-	27 545,84
ИТОГО по разделу по разработке проектно-сметной документации на 2024 год (задел):		15 502	0	-	-	548 175,80	548 175,80	176 811,55	371 364,25	0	0	371 364,25
Затраты Заказчика												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 20 по ул. Социалистической в г. Осиповичи	-	-	-	-	-	7 448,17	-	7 448,17	-	-	7 448,17
2	Капитальный ремонт жилого дома № 52 по ул. Черняховского в г. Осиповичи	-	-	-	-	-	17 108,11	-	17 108,11	-	-	17 108,11
3	Капитальный ремонт жилого дома № 31 по ул. Социалистической в г. Осиповичи	-	-	-	-	-	15 252,15	-	15 252,15	-	-	15 252,15
4	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Газовиков в аг. Лапичи Осиповичского района	-	-	-	-	-	15 456,51	-	15 456,51	-	-	15 456,51
5	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Газовиков в аг. Лапичи Осиповичского	-	-	-	-	-	11 137,59	-	11 137,59	-	-	11 137,59

	района											
6	Капитальный ремонт жилого дома № 50 по ул. Черняховского в г. Осиповичи	-	-	-	-	-	9 500,85	-	9 500,85	-	-	9 500,85
7	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Центральной в пос. Сосновый Осиповичского района	-	-	-	-	-	9 511,21	-	9 511,21	-	-	9 511,21
ИТОГО по разделу затраты Заказчика:		-	-	-	-	-	85 414,59	-	85 414,59	-	-	85 414,59
ВСЕГО по текущему графику капитального ремонта:		-	15 497	-	-	481 8905,10	4791401,57	176 811,55	4614590,02	-	3 172358,00	1 442 232,02
в том числе переходящий остаток с 2023 года		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 307,02

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда на 2024 год

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м., рублей	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало, месяц, год	окончание, месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт жилого дома № 20 по ул. Поселок Советский в г. Осиповичи	2,5	апрель	июнь	366,2	Замена кровельного покрытия, ремонт вентиляционных шахт, ремонт лоджий и фасадов, замена оконных заполнений в местах общего пользования, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства	подрядный способ
2	Капитальный ремонт жилого дома № 52 по ул. Черняховского в г. Осиповичи	4,0	февраль	июнь	274,7	Замена кровельного покрытия, ремонт балконов и фасадов, замена оконных заполнений в местах общего пользования, ремонт цоколя и отмостки, ремонт входных групп, ремонт помещения теплового пункта, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства	подрядный способ
3	Капитальный ремонт жилого дома № 31 по ул. Социалистической в г. Осиповичи	3,5	май	август	231,3	Замена кровельного покрытия, ремонт вентиляционных шахт, ремонт лоджий и фасадов, замена оконных заполнений в местах общего пользования, ремонт цоколя, ремонт входных групп, ремонт помещения теплового пункта, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства	подрядный способ
4	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Газовиков в	3,5	апрель	июль	247,0	Замена кровельного покрытия, ремонт вентиляционных шахт, ремонт фасадов и ремонт лоджий, замена оконных заполнений и	подрядный способ

	аг. Лапичи Осиповичского района					светильников в местах общего пользования, ремонт цоколя и отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства	
5	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Газовиков в аг. Лапичи Осиповичского района	2,5	апрель	июнь	554,2	Замена кровельного покрытия, ремонт вентиляций, ремонт фасадов и ремонт лоджий, замена оконных заполнений в местах общего пользования, ремонт цоколя и отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства	подрядный способ
6	Капитальный ремонт жилого дома № 50 по ул. Черняховского в г. Осиповичи	3,5	май	август	141,9	Замена кровельного покрытия, ремонт вентиляций, ремонт фасадов и ремонт балконов, замена оконных заполнений в местах общего пользования, ремонт отмостки, ремонт входных групп, замена общедомового прибора учета, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства	подрядный способ
7	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Центральной в пос. Сосновый Осиповичского района	3,5	февраль	май	811,2	Ремонт стропильной системы и замена кровельного покрытия, ремонт вентиляций, ремонт балконов и фасадов, замена оконных заполнений в местах общего пользования, ремонт цоколя и отмостки, ремонт входных групп, замена инженерных сетей, восстановление благоустройства	подрядный способ



Осиповичского районного  
исполнительного комитета  
19.01.2024 № 3-21

Перспективная программа капитального ремонта  
жилищного фонда Осиповичского района на 2025-2029 годы

Адрес жилого дома	Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
1	2	3	4	5	6	7	8
ул. Заслонова, д. 2 в р.п. Татарка Осиповичского района	1987	3	кирпич	1444	–	2025	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, электроснабжение), балконы, отмостка, входные группы
ул. Черняховского, д. 30 в г. Осиповичи	1984	5	панель	3486	–	2025	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), стыки стеновых панелей, оконные блоки в подъездах, козырьки над входами, крыльца, балконы, отмостка
ул. Центральная, д. 3 в пос. Сосновый Осиповичского района	1962	2	кирпич	629	–	2025	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, канализация, электроснабжение), фасад с устранением сырости и продуваемости отдельных фрагментов, отмостка, оконные и дверные блоки в местах общего пользования
ул. Центральная, д. 1 в пос. Сосновый Осиповичского района	1960	2	кирпич	632	–	2025	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), фасад с устранением сырости и продуваемости отдельных фрагментов, отмостка, оконные и дверные блоки в местах общего пользования

ул. Объездная, д. 8 в пос. Сосновый Осиповичского района	1983	2	кирпич	548	–	2025	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, электроснабжение), устранение сырости, продуваемости торцевых стен, балконы, отмостка
ул. Социалистическая, д. 27 в г. Осиповичи	1950	2	сборно-щитовой	398	–	2025	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), стыки стеновых панелей, оконные блоки в подъездах, козырьки над входами, крыльца, балконы, отмостка
ул. Интернациональная, д. 70 в г. Осиповичи	1965	2	кирпич	597	–	2025	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), отмостка, оконные и дверные блоки в местах общего пользования
ул. Дмитриева, д. 6 в г. Осиповичи	1976	5	кирпич	2131	–	2025	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), отмостка
ул. Рабоче-Крестьянская, д. 26 в г. Осиповичи	1964	3	кирпич	822	–	2025	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), отмостка, оконные и дверные блоки в местах общего пользования
ул. Крыловича, д. 3 в г. Осиповичи	1962	3	камень бутовый	969	–	2025	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), отмостка, оконные и дверные блоки в местах общего пользования
ул. Центральная, д. 3 в аг. Вязь Осиповичского района	1980	2	кирпич	948	–	2025	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Юбилейная, д. 26 в г. Осиповичи	1989	5	панель	2898	–	2025	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ИТОГО ввод площади за 2025 год	–	–	–	15 502	–	–	–
ул. Социалистическая, д. 22 в г. Осиповичи	1975	5	кирпич	2922	–	2026	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), стыки стеновых панелей, оконные блоки в

							подъездах, козырьки над входами, крыльца, балконы, отмостка
ул. Восточная, д. 2 в д. Цель Осиповичского района	1935	4	кирпич	2437	–	2026	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Горького, д. 2 в г. Осиповичи	1964	2	кирпич	605	–	2026	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), отмостка, оконные и дверные блоки в местах общего пользования
ул. Черняховского, 54 в г. Осиповичи	1992	9	панель	4295	–	2026	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, канализация, электроснабжение), фасад, балконы, стыки панелей, отмостка, входные группы
ул. Ленина, д. 54 в р.п. Елизово Осиповичского района	1963	2	кирпич	582	–	2026	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Ленина, д. 56 в р.п. Елизово Осиповичского района	1964	2	кирпич	597	–	2026	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Ленина, д. 58 в р.п. Елизово Осиповичского района	1964	2	кирпич	597	–	2026	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Ленина, д. 60 в р.п. Елизово Осиповичского района	1965	2	кирпич	578	–	2026	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Крыловича, д. 5а в г. Осиповичи	1973	5	кирпич	2886	–	2026	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, канализация, электроснабжение), фасад, балконы, отмостка, входные группы
ИТОГО ввод площади за 2026 год	–	–	–	15 499	–	–	–
ул. Армейская, д. 3а аг. Лапичи Осиповичского района	1961	4	кирпич	2561	–	2027	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление ниже отметки 0.00), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Черняховского, 56 в г. Осиповичи	1993	9	панель	4305	–	2026	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, канализация, электроснабжение),

							фасад, балконы, стыки панелей, отмостка, входные группы
ул. Рабоче-Крестьянская, д. 7 в г. Осиповичи	1983	5	панель	3476	–	2026	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, канализация, электроснабжение), фасад, балконы, стыки панелей, отмостка, входные группы
ул. Сумченко, д. 34 в г. Осиповичи	1970	5	кирпич	2966	–	2027	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Абросимова, д. 8 в г. Осиповичи	1950	2	сборно-щитовой	397	–	2027	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Королева, д. 78 в г. Осиповичи	1982	5	кирпич	1939	–	2027	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ИТОГО ввод площади за 2027 год	–	–	–	15 644	–	–	–
ул. Газовиков, д. 22 в аг. Лапичи Осиповичского района	1977	3	кирпич	726	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, электроснабжение), балконы, отмостка, входные группы
ул. Абросимова, д. 2 в г. Осиповичи	1951	2	кирпич	831	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Поселок Советский, д. 8 в г. Осиповичи	1971	2	кирпич	956	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные и дверные блоки в подъездах
ул. Социалистическая, д. 26 в г. Осиповичи	1975	5	кирпич	2914	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление ниже отметки 0.00), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Абросимова, д. 6 в г. Осиповичи	1951	2	кирпич	834	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Лесная, д. 2 в г. Осиповичи	1995	3	кирпич	1121	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка

ул. Черняховского, д. 48 в г. Осиповичи	1985	5	панель	3176	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), балконы, отмостка, входные группы
ул. Чкалова, д. 1 в г. Осиповичи	1990	5	панель	3214	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, электроснабжение), балконы, отмостка, входные группы
ул. Военный городок, д. 2 в д. Верейцы Осиповичского района	1972	2	кирпич	907	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, электроснабжение), балконы, отмостка, входные группы
ул. Центральная, д. 3а в аг. Вязье Осиповичского района	1980	2	кирпич	575	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Интернациональная, д. 58 в г. Осиповичи	1957	2	кирпич	593	–	2028	Кровля, инженерные сети (водопровод, отопление, электроснабжение), балконы, отмостка, входные группы
ИТОГО ввод площади за 2028 год	–	–	–	15 847	–	–	–
ул. Сумченко, д. 73 в г. Осиповичи	1980	5	кирпич	4809	–	2029	Инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. 60 лет Октября, д. 15а в г. Осиповичи	1997	9	кирпич	4089	–	2029	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Рабоче-Крестьянская, д. 30 в г. Осиповичи	1981	5	панель	3443	–	2029	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ул. Чкалова, д. 1 в г. Осиповичи	1990	5	панель	3214	–	2029	Кровля, инженерные сети (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение), оконные блоки в подъездах, отмостка
ИТОГО ввод площади за 2029 год	–	–	–	15 555	–	–	–