|  |
| --- |
| **Извещение о проведении аукционных торгов по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов и земельных** **участков в г.Осиповичи Могилевской обл. в аренду граждан Республики Беларусь** |
| №лота | Наименование объекта /адрес участника | Кадастровый номер, срок аренды | Общая площадь (га) | Целевое назначение использования участка | Начальная цена предмета аукциона (руб.) | Сумма задатка (руб.) | Расходы по подготовке зем.-кадастр. документации (руб.) | Описание незавершенного строительством жилого дома, дачи, его составных частей. Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т.ч. ограничения и условия в его использовании | Условия развития инженерной инфраструктуры застраиваемой территории |
| 1 | Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом по ул.Магистральной, 34 в г.Осиповичи, (площадь застройки 110 м2, готовность 12%) и земельный участок.  | [724850100001003407](http://map.nca.by/map.html?data=724850100001003506) срок аренды 99 лет | 0,1078 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) | 7 115,81 в том числе начальная цена не завершенного строительством законсервированного жилого дома – 4 558,25руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 2 557,56руб.  | 1400,00 | - | Фундамент бетонный, износ конструктивных элементов – 25%, площадь застройки 110 м2 | водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, связь, транспортная инфраструктура |
|  | Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, (площадь застройки 112,5 м2, готовность 6%), баня (площадь застройки 22 м2, готовность 14%), гараж (площадь застройки 25,2 м2, готовность 25%) по ул.Шамякина, 18 в г.Осиповичи и земельный участок.  | [724850100001001741](http://map.nca.by/map.html?data=724850100001003506)срок аренды 99 лет | 0,0971 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) | 8 350,86 в том числе начальная цена не завершенного строительством законсервированного жилого дома – 6 047,16 руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка –2 303,70руб. | 1600,00 | - | незаконсервированный жилой дом-фундамент бетонный, площадь застройки 112,5 м2, готовность 6%, износ конструктивных элементов – 15%, баня площадь застройки 22 м2, готовность 14% износ конструктивных элементов – 15%, гараж-площадь застройки 25,2 м2, готовность 25% износ конструктивных элементов – 15% | водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, связь, транспортная инфраструктура |
|  | Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом по ул.Полевой, 17 в г.Осиповичи, и земельный участок.  | [724850100002001](http://map.nca.by/map.html?data=724850100001003506)360срок аренды 99 лет | 0,1050 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) | 3 277,64 в том числе начальная цена не завершенного строительством законсервированного жилого дома – 1 324,64руб., начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 1 953,00. | 650,00 | - | Гараж – фундамент: блоки бетонные, стены газосиликатные блоки; площадь застройки-40 м2, готовность 60% износ конструктивных элементов – 10% | водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, транспортная инфраструктура |
| Размер штрафа уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009г. №232 | 2700,00 рублей |
| Организатор аукционных торгов – УКПП «Архитектура» Могилевская обл., г.Осиповичи, ул. Сумченко, 33.Контактные телефоны +3752235-66101, +375293999800, +375336075847 | Задаток в размере до 20% от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется Осиповичскому районному исполнительному комитету на р/с № BY89AKBB36411165100057100000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» ЦБУ № 722 BIC AKBBBY2Х.Задаток перечисляется в период подачи заявлений до момента регистрации участника. |
| **Условия проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, индивидуальные предприниматели и юридические лица.**Перечень документов представляемый участником аукциона до его начала**: заявление на участие в аукционе; документ подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка; гражданином – копия документа, содержащая его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.Лицо, желающее принять учатие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов. |
| **Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан**:● в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения), за вычетом суммы, причитающейся за не завершенный строительством законсервированный одноквартирный жилой дом;- возместить расходы, понесенные бюджетом по изготовлению земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка;- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, либо о признании аукциона не состоявшимся;● не позднее двух рабочих дней после внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, заключить договор аренды земельного участка с Осиповичским районным исполнительным комитетом;● в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него в организацию по государственной регистрации (г.Осиповичи, ул.Ленинская,86);● соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле;● осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством. |
| Аукцион состоится 30 сентября 2020 г. в 11.00 по адресу: г. Осиповичи, ул. Сумченко, 30, каб. №29Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30. 28.08.2020 г. до 16.30. 28.09.2020 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.)по адресу: г. Осиповичи, ул. Сумченко 33, каб.304. Контактные телефоны: (+372235)66101, +375293999800, +375336075847.**Сайты:** [**www.osipovichi.gov.by**](http://www.osipovichi.gov.by), **www.mogilev-region.gov.by и www gki.gov.by** |