**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Лапичского сельского исполнительного комитета**

**о прямой продаже без проведения аукциона 1/2 доли жилого дома, с понижением первоначальной цены продажи на 50 процентов**

Лапичским сельским исполнительным комитетом проводится прямая продажа без проведения аукциона с понижением первоначальной цены продажи на 50 процентов 1/2 доли жилого дома, включенной в реестр пустующих домов г.Осиповичи и Осиповичского района, признанной судом выморочным наследством и переданной в собственность Осиповичского района согласно Указу Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 ««Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 № 116».

Дата опубликования 04.02.2022

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** | 1/2 доли жилого дома |
| **Местонахождение**  **объекта** | **Могилевская обл.,Осиповичский р-н, Лапичский с/с, аг.Лапичи, ул. Набережная, д.56** |
| **Продавец объекта** | Лапичский сельский исполнительный комитет |
| **Описание объекта** | Назначение: 1/2 здания одноквартирного жилого дома; инвентарный номер 714/С-5604, год постройки – 1946, общая площадь - 30,8 кв.м, материал стен – бревно; этажность/подземная этажность- 1/-; одноэтажное бревенчатое строение с хозяйственными постройками |
| **Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного участка** | ½ доли жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 72488280661000063, признана выморочным наследством и передана в собственность Осиповичского района по решению суда Осиповичского района от 21.02.2020 (вступило в силу 10.03.2020) |
| **Цена продажи с понижением на 50%, бел.руб.** | 2 000,00 (две тысячи белорусских рублей) |
| **Возмещение затрат покупателем, бел.руб.** | 105,60 (сто пять рублей шестьдесят копеек) белорусских рублей – возмещение расходов по изготовлению оценки жилого дома |
| **Адрес, время и порядок приема заявок** | аг.Лапичи, ул.Октябрьская, д.30 (административное здание Лапичского сельского исполнительного комитета);  время приема с 8.00-13.00 и 14.00-17.00 по рабочим дням.  **Заявки принимаются до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже 1/2 доли жилого дома № 56 по ул. Набережной в аг.Лапичи Осиповичского района** |
| **Предоставление**  **документов** | ***- заявка на покупку пустующего жилого дома по установленной форме (прилагается)***,  - ***гражданином*** - копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования;  - ***представителем гражданина*** – доверенность;  - ***индивидуальным предпринимателям*** – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;  - ***представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь***  – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица |
| аг. Лапичи  ул. Набережная д.56 | Описание: z:\Отдел ЖКХ\для Цыганок А.А\пустующие дома\дома Лапичи\DSCI3951.jpg |

Не позднее 10 рабочих дней после истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего жилого дома сельский исполнительный комитет при подаче одной заявки принимает решение о прямой продаже пустующего жилого дома.

При покупке пустующего жилого дома путем прямой продажи между покупателем и сельским исполнительным комитетом заключается договор купли-продажи.

В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о прямой продаже пустующего жилого дома покупатель должен внести оплату стоимости пустующего жилого дома, а также возместить расходы, связанные с подготовкой документации на продажу пустующего жилого дома.

В течение месяца со дня подписания договора купли-продажи покупатель обязан обратиться в отдел землеустройства райисполкома с заявлением о предоставлении земельного участка для обслуживания проданного дома.

**В случаи подачи нескольких заявок от претендентов на покупку пустующего жилого дома (если в отношении каждого из претендентов отсутствуют основания для отказа в отчуждении ему пустующего жилого дома) сельским исполнительным комитетом будет проводиться аукцион по продаже пустующего жилого дома.**

Сельский исполнительный комитет принимает решение об отказе претенденту на покупку пустующего жилого дома в случае, если:

- представлены не все необходимые документы;

- представленные документы не соответствуют требованиям законодательства.

**Адрес и номер контактного телефона: 231721 Могилевская область, Осиповичский район, аг.Лапичи, ул.Октябрьская, 30; тел. (802235) 66416.**

***ПРИЛОЖЕНИЕ***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Минский городской, районный, городской (города

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

областного подчинения), поселковый, сельский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

исполнительный комитет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имеется) физического лица (индивидуального

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предпринимателя), полное наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридического лица, от имени которых

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявка подается, адрес места жительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(пребывания, нахождения),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон)

**ЗАЯВКА  
претендента на покупку пустующего жилого дома без проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов**

Ознакомившись с информацией о продаже без проведения аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| (указывается этажность и материал стен) | (одноквартирного, блокированного жилого |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дома (квартиры в блокированном жилом доме)

расположенного(ой) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с инвентарным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно данным единого государственного регистра

недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

(при его наличии)

опубликованной (размещенной) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование печатного или иного средства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

массовой информации, дата публикации (адрес официального сайта местного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

исполнительного комитета в глобальной компьютерной сети Интернет, дата доступа)

выражаю готовность приобрести указанное имущество и прошу принять настоящую заявку, а также прилагаемые к ней документы.

Извещен(а) о том, что в случае поступления нескольких заявок от претендентов на покупку указанного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(одноквартирного (блокированного)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

жилого дома (квартиры в блокированном жилом доме)

до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о его (ее) продаже без проведения аукциона его (ее) продажа будет осуществляться по результатам аукциона.

Перечень документов (копий документов), прилагаемых к настоящей заявке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается название документа (копии документа),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

его реквизиты и количество листов каждого документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (фамилия, инициалы лица, подписавшего заявку) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты доверенности в случае, если настоящая заявка подписана представителем заявителя)