

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ № 497 ОТ 04.08.2006

5 марта 2018 г. Указом Президента Республики Беларусь № 103, внесены *изменения* в Указ Президента Республики Беларусь от 4 августа 2006 г. № 497 «О некоторых вопросах аренды (субаренды), найма (поднайма) жилых и нежилых помещений, машино-мест».

Таким образом, физические лица, которые решают предоставлять принадлежащие им на праве собственности жилые помещения, садовые домики и дачи для *краткосрочного* проживания иным физическим лицам имеют право заключать договоры не только в *письменной*, но и в *устной* форме, в соответствии с требованиями, установленными статьями 159 - 162 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

Физическое лицо, которое предоставляет принадлежащие им на праве собственности жилые помещения, садовые домики и дачи для *краткосрочного* проживания иным физическим лицам, обязано осуществлять данную деятельность по заявительному принципу и до начала такой деятельности уплатить единый налог с физических лиц, не осуществляющих предпринимательскую деятельность.

Для физических лиц, не осуществляющих предпринимательскую деятельность, единый налог исчисляется налоговыми органами на основании представляемого этими лицами письменного уведомления исходя из налоговой базы и ставок налога, установленных в населенном пункте, в котором такие лица осуществляют деятельность (п.2 ст.299 Налогового кодекса Республики Беларусь).

Ставка единого налога с физических лиц, предоставляющих принадлежащие им на праве собственности жилые помещения, садовые домики и дачи для *краткосрочного* проживания иным физическим лицам – 70 белорусских рублей.

Кроме того, данные физические лица *освобождены* от обязательной регистрации такого договора в местном исполнительном и распорядительном органе.

К сведению сообщаем, что предоставление мест для краткосрочного проживания, это предоставление жилых помещений, садовых домиков, дач по заключенным в календарном году двум и более договорам, продолжительность каждого из которых *не превышает пятнадцати дней* (за каждое жилое помещение, садовый домик, дачу).

Дополнительную информацию можно получить по телефонам:

25951 – *Иванова Светлана Николаевна* – начальник управления налогообложения физических лиц;

25896- *Калина Анастасия Сергеевна* – главный государственный налоговый инспектор.