

Памятка

владельцам индивидуальных жилых домов по благоустройству и наведению порядка на придомовой и прилегающей к домовладению территории

Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны:

✓ 1. Принимать меры по содержанию в порядке, отвечающем архитектурно-строительным противопожарным требованиям, принадлежащих им жилых домов, хозяйственно-бытовых построек, уличных ограждений.

✓ 2. Своевременно произвести замену пришедших в негодность конструктивных элементов жилых домов, хозяйственно-бытовых построек, капитальный, текущий ремонт фасадов зданий — в зависимости от их технического состояния.

✓ 3. Содержать в надлежащем порядке ограждения участков, своевременно производить их окрашивание, ремонт и (или) замену пришедших в негодность элементов.

✓ 4. Производить в установленном законодательством порядке разборку остатков домов, хозяйственных построек и благоустройство прилегающей к ним территории после пожаров и других чрезвычайных ситуаций.

✓ 5. Поддерживать чистоту и порядок на придомовой территории и прилегающей к домовладению территории до оси проезжей части улицы по всей длине участка, а на незастроенной территории — на расстоянии 25 метров от границы участка, систематически очищать ее от мусора, отходов строительства и обеспечивать временное хранение отходов в дворовых мусоросборниках, заполненных не более чем на две трети объема; в зимнее время года своевременно осуществлять уборку придомовой территории, прилегающей территории к земельному участку, от снега и льда, в осенний период своевременно осуществлять уборку от опавших листьев.

✓ 6. Поддерживать подъездные пути к индивидуальным домовладениям свободными для движения.

✓ 7. Обеспечивать разделение отходов по видам (отходы бумаги и картона, пластик, стекло, изношенные шины, отработанные масла, отходы бытовой техники) и передачу их на заготовительные пункты или размещение в специально установленные для этих целей контейнеры.

✓ 8. Обеспечить заключение договора со специализированным предприятием УКП ЖКХ на своевременный вывоз твердых коммунальных отходов (бытовые, строительные отходы, уличный, дворовый смет, автомобильные шины, крупногабаритные отходы и др.) с территорий индивидуальных домовладений.

✓ 9. Обеспечивать оформление и содержание в надлежащем состоянии цветников, газонов, клумб в соответствии с сезоном года.

✓ 10. Утилизировать растительные остатки в компостных ямах, расположенных на собственных участках.

✓ 11. Осуществлять посадку деревьев, кустарников, установку спортивно-игрового и хозяйственного оборудования и иных сооружений за пределами земельного участка по согласованию с органами местной исполнительной власти с учетом перспективы застройки и соблюдения нормативных отступов от подземных инженерных коммуникаций.

✓ 12. Своевременно производить скашивание сорной растительности на земельном участке и прилегающей к нему территории.

✓ 13. Обеспечивать использование земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, в соответствии с их целевым назначением, не допускать зарастание их сорной растительностью.

✓ 14. Приводить при ликвидации источников водоснабжения на придомовой территории и территории, прилегающей к земельному участку, демонтаж наземного оборудования и засыпку (тампонаж) чистым грунтом (глина), который плотно утрамбовывать.

✓ 15. Содержать в надлежащем порядке проходящие через земельный участок водотоки, а также водосточные каналы, расположенные на прилегающих территориях, не допускать подтопление соседних участков, тротуаров и подъездов.

✓ 16. При оборудовании биотуалетов, туалетов с — септиками (выгребами) септиков (выгребов) обеспечивать наличие удобного подъезда с территории, прилегающей к земельному участку, их своевременную очистку, размещение септиков (выгребов) от обслуживаемого жилого здания, а также до соседних жилых домов на расстоянии не ближе 5 метров, помойных ям — не ближе 15 метров, компостов — не

ближе 10 метров, холодных уборных — не ближе 10 метров, мусорных ям — не ближе 10 метров.

✓ 17. *Соблюдать правила содержания и выгула животных.*