

МАТЕРИАЛ
для информационно-пропагандистских групп

1. Жилищно-коммунальное хозяйство в Беларуси: защита прав потребителей
2. Директива Президента Республики Беларусь от 11.03.2004 № 1 «О мерах по укреплению общественной безопасности и дисциплины» в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 12.10.2015 № 420.....стр. 22
3. Страхование, как средство обеспечения финансовой безопасности граждан в отношении их домашнего имущества и здоровья.....стр.28
4. Проблема пожаров, гибели людей по причине неосторожного обращения с огнем, нарушений правил пожарной безопасности при эксплуатации печного отопления, электрооборудования, о соблюдении правил пожарной безопасности при использовании пиротехнических изделий и о недопустимости оставления малолетних детей без присмотра».....стр.30
5. График встреч районных ИПГстр.37

1. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО В БЕЛАРУСИ: ЗАЩИТА ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Выступая 29 апреля 2015 г. на совместном заседании Палаты представителей и Совета Республики с ежегодным Посланием белорусскому народу и Национальному собранию Республики Беларусь, Глава государства А.Г.Лукашенко обозначил совершенствование сферы ЖКХ одним из **важнейших актуальных приоритетов развития страны.**

Жилищно-коммунальное хозяйство традиционно выполняло жизненно важные функции, в числе которых – **создание условий для комфортного проживания, предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг.**

От качества работы жилищно-коммунальных служб во многом зависит успешное развитие экономики страны, благосостояние людей, их здоровье, работоспособность, стабильность в обществе.

В конце 1980-х годов, фактически унаследовав советскую систему ЖКХ, где коммунальный и жилищный фонды находились в собственности государства и содержались за счет значительных бюджетных дотаций, белорусскому жилищно-коммунальному хозяйству пришлось решать многочисленные задачи по развитию и совершенствованию правовой и методической базы, реформированию отрасли, привлекать специалистов высокой квалификации, обладающих профессиональной подготовкой и достаточным опытом практической работы.

Начиная с 1990-х годов на баланс жилищно-коммунальных организаций стали передаваться объекты коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда от других министерств и ведомств с целью освобождения их от несвойственных им форм деятельности и снижения себестоимости производимой ими продукции.

С 1997 по 2002 год в коммунальную собственность было принято более 16 млн. м² ведомственного жилья.

За указанный период почти завершилось восстановление жилищно-коммунального хозяйства бывших военных городков, оставленных после вывода войск Российской Федерации либо переданных Вооруженными Силами Республики Беларусь. Почти вся коммунальная инфраструктура сельской местности также перешла на баланс и обслуживание организаций ЖКХ. При этом **объекты и сети были приняты далеко не в лучшем техническом состоянии и без дополнительных источников финансирования.** Главной задачей отрасли стало создание в сельской местности достойных условий проживания – качественно равных городским и соответствующих установленным стандартам.

Справочно.

В 2003 году в Республике Беларусь была утверждена система государственных социальных стандартов по обслуживанию населения, в том числе в области жилищно-коммунального хозяйства, в частности:

норма обеспечения водой – не менее 140 л/сутки на одного человека,

в том числе не менее 70 л/сутки – на горячее водоснабжение в домах, оборудованных центральным водопроводом;

норма отопления жилых помещений – не менее 18 °С;

норма температуры горячей воды – не менее 50 °С;

наличие помывочных мест в банях для городов и городских поселков в жилищном фонде – 3 или 5 мест на 1 тыс. человек в зависимости от благоустроенности жилищного фонда;

удельный вес освещенных улиц – не менее 80%;

удельный вес улиц с усовершенствованным освещением – не менее 60%;

график подачи горячей воды – ежедневно;

норма потребления электроэнергии в домах – 60 кВт/ч / 90 кВт/ч в месяц на одного человека (в зависимости от видов плиты – электро-, газовая).

Республиканскими органами управления, местными исполнительными и распорядительными органами осуществляется регулярный контроль за соблюдением данных стандартов.

Жилищный фонд, его содержание и эксплуатация

Жилищный фонд *Могилевской области* составляет более 217,8 тыс. жилых домов, общей площадью 29 млн. кв. м., из них 20 тыс. - многоквартирных жилых домов (2 и более квартир).

Государственный жилищный фонд составляет 14,0 тыс. жилых домов, общей площадью 4,4 млн. кв. м (15,3%), частный жилищный фонд – 206,0 тыс. жилых домов общей площадью 24,7 млн. кв. м. (84,6%).

На обслуживании организаций жилищно-коммунального хозяйства находится 9809 домов общей площадью 13619 тыс.м².

Уют и комфортные условия проживания – то, к чему стремится каждый человек независимо от места жительства. В большей степени забота о предоставлении таких условий лежит на жилищно-эксплуатационных службах, в чьи непосредственные обязанности входит **техническое обслуживание жилфонда**. Это понятие включает обеспечение нормального функционирования всех инженерных систем многоквартирных жилых домов, в т.ч. контроль за его техническим состоянием, наладку и регулировку систем водоснабжения, отопления, энергоснабжения, устранение выявленных неисправностей, влияющих на безопасность проживания, рациональное использование энергоресурсов, чистоту мест общего пользования и придомовых территорий.

Для того чтобы сделать услугу технического обслуживания более прозрачной и понятной для плательщиков, а также в целях снижения ее себестоимости, новым Жилищным кодексом в 2012 году из состава этой услуги был выделен как отдельный вид деятельности текущий ремонт общего имущества.

Справочно.

Текущий ремонт общего имущества жилого дома – комплекс мероприятий, выполняемых в плановом порядке с целью восстановления

исправности или работоспособности инженерных систем, частичного восстановления ресурса с заменой или восстановлением элементов здания.

В рамках поэтапного повышения доли участия населения в содержании жилищного фонда **источниками финансирования** таких работ **являются как бюджетные средства, так и средства собственников, нанимателей жилья и членов ЖСПК** (ремонт подъездов включает восстановление штукатурки и облицовки стен и потолков, замену полов, восстановление декоративных деталей, лестниц, малярные работы).

Кроме этого, начиная с 2012 года, **ЖЭС или РСЦ в счетах на оплату ЖКУ предоставляет подробные сведения о выполняемых коммунальниками работах.** Это способствует повышению их ответственности и положительно сказывается на качестве услуг.

Для организаций ЖКХ также важным является недопущение ухудшения технического состояния жилфонда. Путь достижения этой цели – увеличение объемов капитального ремонта, что позволит не только повысить комфортность проживания сотен тысяч граждан, но и сэкономит государству значительные денежные средства.

Справочно.

За годы существования суверенной Беларуси было капитально отремонтировано 15 млн. м² жилья. В рамках увеличения объемов ремонта жилфонда и поиска оптимальных форм финансирования этих работ в текущем году приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства установлены предельные нормы затрат на 1 м² площади капитального ремонта квартир в сумме 1,5 млн. руб., а также приоритетные виды работ, от выполнения которых зависит безопасная эксплуатация жилых зданий и гарантированное предоставление основных жилищно-коммунальных услуг (ремонт кровель, балконов, несущих конструкций, внутридомовых инженерных сетей и др.).

Отдельное внимание заслуживает санитарное состояние мест общего пользования. Одним из критериев оценки работы организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда по эксплуатации жилых домов, является их содержание в надлежащем техническом состоянии и в частности мест общего пользования жилых домов.

На основании действующих нормативных правовых актов, в том числе технических, министерством ЖКХ РБ разработаны «Методические рекомендации об организации проведения работ по текущему ремонту жилищного фонда, источниками финансирования которых являются средства от внесения собственниками, нанимателями жилых помещений и членами организаций застройщиков платы за текущий ремонт» которые утверждены приказом №5 от 4 февраля 2015.

Работники ЖЭУ предлагают гражданам, проживающим в жилых домах за счет собственных средств жильцов отремонтировать места общего пользования, в том числе подъезды. По Могилевской области эксплуатирующими организациями выполнен ремонт 688 подъездов за счет средств граждан.

По Могилевской области 13019 подъездов в многоквартирном жилищном фонде закрытых на запорные устройства (100%), из них оборудованы запорно-переговорными устройствами (ЗПУ) 9715 подъездов (74,6%).

Техническое обслуживание ЗПУ осуществляется по договорам, заключаемым специализированными организациями с гражданами.

В настоящее время 19,5 % от общего количества подъездов оборудованных ЗПУ обслуживается предприятиями ЖКХ, 80,5 % обслуживание осуществляется подрядными организациями.

В систему жилищно-коммунального хозяйства **Осиповичского района** входят: Осиповичское УКП ЖКХ, Осиповичское ДУКПП «Водоканал», Осиповичское ДУКПП «Райсервис».

Осиповичское УКП ЖКХ является основным коммунальным предприятием, оказывающим услуги теплоснабжения.

Тепло в наших домах – важный аргумент стабильности работы УКП ЖКХ.

Проведена большая работа **по модернизации котельного хозяйства**, переводу его на использование местных видов топлива (МВТ) и по снижению удельных расходов природного газа, запасов которого в нашей стране нет.

В результате сегодня **местные виды топлива используют 88% котельных ЖКХ** (35 котельных). За 10 лет доля МВТ в топливном балансе выросла на 22,5 процентных пункта и достигла почти 75,4%.

Повсеместное **оснащение жилищного фонда и других потребителей приборами учета расхода тепловой энергии поставило надежный заслон возможности «списать» на население сверхнормативные потери тепловой энергии** при ее транспортировке и послужило стимулом к ускорению работ по замене тепловых сетей, отслуживших положенные сроки.

Справочно.

За 2010–2014 гг УКП ЖКХ заменено почти 31 км 217 м. тепловых сетей, в 2015 заменено 5,151 км. Проведена оптимизация 5,769 км тепловых сетей, в том числе в 2015 году оптимизировано 1,4 км тепловых сетей.

В среднем в год меняется около 5% от их общей протяженности. На начало этого года уже 39,8% тепловых сетей проложено в ПИ-трубах (предварительно изолированных), а протяженность сетей со сверхнормативными сроками эксплуатации составляет менее 3%.

Кроме надежности теплоснабжения, замена тепловых сетей обеспечивает существенное снижение затрат и экономию топливно-энергетических ресурсов. Так, потери тепловой энергии снижены на 5,8% (с 18,6% в 2006 году до 12,8% в 2014 году). За 9 месяцев 2015 года фактические потери тепловой энергии составили 13,5 %. Осиповичским УКП ЖКХ разработан план мероприятий по снижению потерь.

Сроки отключения потребителей от горячего водоснабжения при проведении работ по профилактическому ремонту и испытанию оборудования котельных и тепловых сетей составляют 10–14 дней.

В Осиповичском районе государственный жилищный фонд составляет 2136 жилых помещений, общей площадью **94,9 тыс. кв. м (19,2%)**, частный жилищный фонд – 11125 жилых помещений общей площадью **400,2 тыс. кв. м. (80,8%)**.

66 подъездов за счет средств граждан, **4** подъезда за счет средств капитального ремонта при проведении капитального ремонта

По Осиповичскому району имеется **692** подъезда в многоквартирном жилищном фонде, закрытых на запорные устройства (100%), из них оборудованы запорно-переговорными устройствами (**ЗПУ**) **506** подъездов (**73%**).

Техническое обслуживание ЗПУ осуществляется по договорам, заключаемым специализированными организациями с гражданами.

В настоящее время **18,9 %** от общего количества подъездов оборудованных ЗПУ обслуживается Осиповичским ДУКПП «Райсервис» **81,1 %** обслуживание осуществляется подрядными организациями.

Всего жилых помещений коммерческого использования в Осиповичском районе - 459 из них: 25 – новое строительство; 122 – из освобожденного; 312 – из включенного по Указу Президента РБ от 16.12.2013 г. заселенные жилые помещения (бывшие служебные). По состоянию на 01.11.2015 на счет райисполкома поступило 564 млн.рублей от внесения гражданами платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования. Данные средства подлежат направлению на строительство либо реконструкцию жилых помещений коммерческого использования.

К 1 июля 2016 г. в частной собственности будет находиться не менее 95% жилищного фонда, оставшееся жилье будет государственным (арендное, социальное). Необходимо отметить, что 1 июля 2016 года завершается процесс приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда. Если они не будут приватизированы гражданами, то с 1 июля 2016 все оставшиеся квартиры будут переведены в состав коммерческого жилья.

Капитальный ремонт

Ежегодно **в республике** возникает потребность капитального ремонта порядка 265 тыс. м² (2% от общей обслуживаемой площади).

С учетом распределения финансовых средств определяются вводные объекты, и формируется задание по вводу общей площади жилых домов после капитального ремонта и тепловой модернизации.

В 2014 году введено в эксплуатацию общей площади жилых домов после капитального ремонта и тепловой модернизации – 185,3 тыс. м², в том числе после капремонта с тепловой модернизацией – 63,8 тыс. м².

Справочно: Начиная с 2003 года, когда уровень вводимой площади после капитального ремонта был достигнут 1990 года (введено 35,3 тыс. м²), прослеживается положительная тенденция ежегодного увеличения ввода площади после капремонта и тепловой модернизации: 2004 г. – 58,1 тыс. м², 2005 г. – 61,7 тыс. м², 2006 г. – 68,81 тыс. м², 2007 г. – 77,31 тыс. м², 2008 г. – 98,2 тыс. м², в 2009 г. – 98,1 тыс. м², в 2010 г. – 106,1 тыс. м², в 2011 г. – 110,3 тыс. м², в 2012 г. – 128,6 тыс. м², в 2013 г. – 172,7 тыс. м².

Могилевской области доведено задание по вводу площади после капитального ремонта и тепловой модернизации жилищного фонда на 2015 год в объеме 250 тыс. м².

В области имеется 6375 домов, оборудованных центральным отоплением, 1813 домов имеют теплопотребление до 80 кВтч/м.кв., то есть 71,6 % жилья требуют проведения работ по тепловой модернизации.

В области ежегодно проводится тепловая модернизация не более 25-30 домов (0,54-0,75% жилых домов требующих тепловой модернизации). При проведенном анализе жилых домов построенных до 1990 года, выявлена необходимость первоначального утепления 345 жилых домов.

С 2007 по 2014 год включительно по Могилевской области выполнено утепление 271 жилого дома в соответствии с титульными списками объектов капитального ремонта жилищного фонда.

Средства, отчисляемые гражданами на капитальный ремонт жилых домов, не аккумулируются на счетах, а направляются на проведение ремонта жилищного фонда, который находится в наиболее худшем техническом состоянии. Списки нуждающихся в ремонте домов формируются местными исполнительными органами с перспективой на год.

Необходимо отметить, что только с 1999 года **отчисления на капремонт производят все без исключения жители многоквартирных домов:** на данный момент **тариф составляет 847 руб. за 1 м² ежемесячно.** Однако, этих средств для реализации глобальных работ недостаточно. Поэтому государство вынуждено совершать серьезное субсидирование данного вида услуг.

Если в качестве примера взять стандартную двухкомнатную квартиру 48 м² с тремя проживающими, то за 15 лет внесения платежей на капитальный ремонт собственник этой квартиры накопил бы около 7,5 млн. руб., т.е. при стоимости капитального ремонта 1 м² 1,5 млн. руб. этих средств не хватило бы даже на текущий ремонт такой квартиры.

Ответственность в плане обеспечения сохранности жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем возложена и на самих жителей. Бережное и ответственное отношение жильцов к общедомовому имуществу, надлежащее и своевременное техобслуживание, осуществляемое жилищно-эксплуатационной организацией, продлевают век дома, а проживание в нем делают комфортным и безопасным.

В последние годы был выполнен значительный объем работ по упорядочению структуры жилищного фонда. Ранее в Беларуси было многообразие различных форм жилья – служебное, социальное, специальный жилищный фонд, специальный служебный фонд и т.д.

Капитальный и текущий ремонт жилищного фонда Осиповичского района

Ежегодно возникает потребность капитального ремонта порядка **7,7 тыс. м²** (2% от общей обслуживаемой площади).

С учетом распределения финансовых средств определяются вводные объекты, и формируется задание по вводу общей площади жилых домов после капитального ремонта и тепловой модернизации.

За 2011-2014 годы после проведения капитального ремонта и тепловой модернизации жилищного фонда обеспечен в соответствии с доводимыми заданиями ввод 26,953 тыс.кв.метров общей площади жилых домов. На данные цели освоено 25555,2 млн.рублей, в том числе 16471,0 млн.рублей за счет средств районного бюджета.

В 2015 году согласно титульному списку капитального ремонта жилищного фонда планируется ввести в эксплуатацию общей площади жилых домов 7,716 тыс.кв.метров, запланировано 10171,0 млн.рублей, в том числе бюджет 5130,0 млн.рублей. За 11 месяцев 2015 года введено площади 1,689 кв.метров. На 01.11.2015 освоено 7800 млн.рублей (76,7 %), в том числе 4414 млн.рублей (86 %) бюджетных средств. По итогам 2015 года задание по вводу площади будет выполнено в полном объеме 7,716 кв.метров.

Справочно: Начиная с 2011 года прослеживается положительная тенденция ежегодного увеличения ввода площади после капремонта и тепловой модернизации: в 2011 г. – 6,7 тыс. м², в 2012 г. – 3,0 тыс. м², в 2013 г. – 9,7 тыс. м², в 2014 г. – 7,5 тыс. м², 10 месяцев 2015-7,7тыс.м²

С 2007 по 2014 год включительно по ДУКПП «Райсервис» выполнено утепление 20 жилого дома в соответствии с титульными списками объектов капитального ремонта жилищного фонда.

Капитальный ремонт объектов благоустройства Осиповичского района

В 2012-2014 году по капитальному ремонту объектов благоустройства за счет средств районного бюджета освоено 10225,9 млн.рублей. В 2014 году за счет средств республиканского бюджета 31241,6 млн.рублей. За 11 месяцев 2015 года освоено 2082,156 млн.рублей.

В 2012-2014 годах были выполнены работу по благоустройству парка им.50-летия Октября в г.Осиповичи, центрального парка в границах улиц Сумченко, Юбилейной, Сташкевича, территории микрорайона № 1, капитальный ремонт прилегающей территории гостиницы ОАО «Осиповичский завод автомобильных агрегатов», капитальный ремонт

территории площади им.Ленина в г.Осиповичи, благоустройство дворовой территории ул.Потоцкого, д. 1-б, 11-а, 1-а, ул.Абросимова, д.15,17, ул.Октябрьской, д.23,25 в г.Осиповичи, устройство въездной стелы «Осиповичи» на въезде в г.Осиповичи и на границе Осиповичского и Бобруйского районов, текущий ремонт ул.Королева, ул.Сташкевича в г.Осиповичи, улицы Центральной в аг.Вязье, произведен капитальный ремонт памятника скульптуры «Партизан» и прилегающей территории в сквере по ул. Абросимова в г.Осиповичи», капитальный ремонт пешеходных дорожек и части ул. Рабоче-Крестьянской в г.Осиповичи (1-я очередь). В 2014 году проведена реконструкция ул.Юбилейной в г.Осиповичи – участка дороги Р-91 Осиповичи – Барановичи.

В 2015 году продолжена работа по капитальному ремонту улицы Рабоче-Крестьянской в г.Осиповичи, ведется асфальтирование проезжей части и устройство пешеходных дорожек (окончание работ 1-й очереди, начаты работы по 2-й очереди). Согласно ПСД объект разделен на 3 очереди, на момент разработки ПСД сметная стоимость работ 1-й очереди - 2000,0 млн.рублей, 2-ой – 12300,0 млн.рублей, 3-й – 5600,0 млн.рублей. В 2014 году по данному объекту выделено и освоено в полном объеме 2386,0 млн.рублей, в том числе районный бюджет 670,0 млн.рублей, субвенции из республиканского дорожного фонда 1716,0 млн.рублей.

Изначально выделено на 2015 год и освоено в полном объеме 2071,2 млн.рублей, в том числе районный бюджет 1194,57 млн.рублей, субвенции из республиканского дорожного фонда 876,63 млн.рублей.

В настоящее время на капитальный ремонт ул.Рабоче-Крестьянской дополнительно выделено 1600,0 млн.рублей, работы продолжены.

Сегодня в Республике Беларусь жилье подразделяется на социальное, арендное и частное.

К 1 июля 2016 г. в частной собственности будет находиться не менее 95% жилищного фонда, оставшееся жилье будет государственным (арендное, социальное). Необходимо отметить, что 1 июля 2016 года завершается процесс приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда. Если они не будут приватизированы гражданами, то с 1 июля 2016 все оставшиеся квартиры будут переведены в состав коммерческого жилья.

Наблюдается поступательное развитие рынка государственного арендного жилья, формирование которого началось с принятия в декабре 2013 г. соответствующего Указа Президента Республики Беларусь.

На сегодняшний день в Могилевской области имеется **3 850 арендных квартир**. При этом полностью сформирована и нормативная база, определяющая порядок предоставления и пользования арендным жильем. Надо отметить, что **развитие рынка государственного арендного жилья показало свою эффективность**. Об этом свидетельствуют снижение цен на вторичном рынке недвижимости со стороны частных лиц, а также возможность решения жилищного вопроса для категорий населения, у

которого отсутствует возможность его приобретения в собственность.

В перспективе для повышения эксплуатационной надежности жилищного фонда и недопущения его обветшания перед отраслью стоят следующие задачи:

- увеличение объемов капитального ремонта жилищного фонда;
- своевременное проведение текущего ремонта жилищного фонда;
- привлечение собственников жилых помещений к управлению недвижимым имуществом, находящимся в общей собственности, обеспечение сохранности такого имущества;
- обеспечение профессионального обучения руководителей товариществ собственников и организаций застройщиков;
- внедрение страхования совместного домовладения как объекта имущества.

Реализация прав граждан при сносе аварийного и ветхого жилья.

В целом по Могилевской области тенденция прироста ветхого жилфонда отсутствует. По состоянию на 1 января 2015 года в Могилевской области имеется 130 домов признанных ветхими и аварийными. К общей площади жилищного фонда ветхий и аварийный фонд на протяжении последних лет удерживается в пределах 0,22 % и составляет на сегодняшний день 0,21%.

Как правило, проблема ветхости и аварийности жилищного фонда решается путем его сноса.

Алгоритм действий местных властей при решении вопросов, связанных с реализацией прав граждан при утрате жилого помещения в связи с признанием его непригодным для проживания выработан в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Так, в случае признания жилого дома непригодным для проживания гражданам предоставляется жилые помещения коммерческого использования с выплатой денежной компенсации в размере рыночной стоимости.

Коммунальное хозяйство

В программе развития ЖКХ немаловажное значение придается проблемам водоснабжения и канализации. В большинстве стран мира решению проблем, связанных с обеспечением населения качественной питьевой водой и развитием систем водоотведения, сегодня уделяется большое внимание.

Обеспечение населения Беларуси питьевой водой осуществляется в основном из подземных источников, что позволяет получать хорошую, качественную воду. Согласно докладу ПРООН «Показатели развития человека», **Беларусь входит в группу 34-х стран, население которых имеет стопроцентный устойчивый доступ к улучшенным источникам воды** (по количеству, качеству и близости нахождения).

Доступ к центральному водопроводу имеет 90% населения от общего количества жителей страны (в том числе почти 69% сельских жителей и порядка 98% – городских).

Эти результаты обеспечены в основном за счет поэтапной реализации Государственной программы по водоснабжению и водоотведению «Чистая вода», которая стартовала в 2000 году.

Результатами 15-летней работы организаций водопроводно-канализационного хозяйства стали:

- экономия природных и энергоресурсов;
- модернизация систем водоснабжения и водоотведения;
- повышение качества оказываемых услуг;
- улучшение работы отрасли в целом.

К началу 2016 года планируется обеспечить централизованным водоснабжением с качественной питьевой водой еще 142 тыс. человек, проживающих в городах и городских поселках, а также 70 тыс. человек сельского населения, проживающего в агрогородках. Централизованными и местными системами хозяйственно-бытового водоотведения планируется обеспечить 156 тыс. человек городского и 53 тыс. человек сельского населения.

Коммунальное хозяйство Осиповичский район

В программе развития ЖКХ немаловажное значение придается проблемам водоснабжения и канализации.

В настоящее время в Осиповичском районе услуги населению водоснабжения и канализации оказывает 1 организация, входящая в систему Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, Осиповичский ДУКПП «Водоканал».

Существующее состояние водопроводно-канализационного хозяйства Осиповичского района характеризуется следующими показателями:

установленная мощность водопровода – 23,0 тысячи кубических метров в сутки;

80 артезианских скважин, 1 станция обезжелезивания, 13 водопроводных насосных станций;

одиночная протяженность водоводов и водопроводной сети 266,23 километра;

обеспеченность населения централизованным водоснабжением 98,71 процента, в том числе сельского 76,5 процента;

обеспеченность населения агрогородков централизованным водоснабжением 76,67 процента;

обеспеченность систем питьевого водоснабжения сооружениями обработки воды 2,4 процента;

обеспеченность городского населения централизованными и местными системами хозяйственно-бытового водоотведения 90,2 процента, обеспеченность сельского населения 51,38 процента.

В рамках программы «Чистая вода на 2011-2015 г.г.» в целях развития систем питьевого водоснабжения и водоотведения, повышения качества подаваемой потребителям питьевой воды и очистки отводимых сточных вод

в течение 2011-2015 года проведены капитальные ремонты 3,588 км водопроводных сетей в д.Радутичи (2,963 км), по ул.Центральной в аг.Ковгары Осиповичского района (0,625 км), капитальный ремонт сооружений водоснабжения пос.Сосновый, изготовлена ПСД по капитальному ремонту КНС № 2 г.Осиповичи с заменой оборудования.

В период с 2011 года по ноябрь 2015 года Осиповичским ДУКПП «Водоканал» выполнены работы по строительству водозабора и новых водопроводных сетей в микрорайоне Пригородный в р.п.Елизово, водопроводных сетей в аг.Вязье, аг.Липень 1-ая очередь, водопроводных сетей по ул.Птушицкой, Лесной, Бобруйской, Привокзальной в аг.Дараганово, всего построено 13,1 км новых водопроводных сетей, 3 артезианские скважины (р.п.Елизово – 2, аг.Липень) и 1 водонапорная башня (р.п.Елизово).

Одним из важных вопросов остается завершение строительства станции обезжелезивания воды на водозаборе «Южный» в г.Осиповичи.

На данные цели было в 2011-2015 годы направлено и освоено 16215,685 млн.рублей, в том числе 3535 млн.рублей средств республиканского бюджета, 12677,385 млн.рублей средств областного бюджета, 3,3 млн.рублей – средства предприятия Осиповичского ДУКПП «Водоканал».

Справочно: По состоянию на 15.12.2015 Осиповичскому ДУКПП «Водоканал» выделены средства из районного бюджета для завершения работ по станции обезжелезивания воды в сумме 1046,251 млн.рублей.

В октябре 2015 года Осиповичским ДУКПП «Водоканал» в р.п. Елизово со стороны микрорайона Пригородный в сторону пер.Полевой выполнены работы по прокладке 600 метров водопроводных сетей, устройству колодца и водоразборной колонки напротив дома № 16 по пер.Полевому в р.п.Елизово. Водоснабжение на данном участке подключено. В настоящее время с населением ведется работа по прокладке сетей водопровода с привлечением средств граждан. В Осиповичский ДУКПП «Водопровод» поступили заявления от 36 граждан, проживающих в р.п.Елизово, по вопросу строительства центрального водопровода по пер.Полевому (17), ул.Станционной (9) и ул.Ромашко (10) за счет средств граждан.

Осиповичским ДУКПП «Водоканал» также выполнены работы по прокладке 270 м водопроводных сетей до пересечения улиц Вокзальной и Промышленной в р.п.Татарка с установкой водоразборной колонки. По заявлениям 5 собственников жилых домов за счет денежных средств граждан Осиповичским ДУКПП «Водоканал» выполнены работы по подключению их домовладений к сетям водоснабжения. На пользование водой из вновь установленной водоразборной колонки с гражданами заключено 10 договоров.

Теплоснабжение

Тепло в наших домах – еще один важный аргумент стабильности работы организаций ЖКХ.

Проведена большая работа по модернизации котельного хозяйства, переводу его на использование местных видов топлива (МВТ) и по снижению удельных расходов природного газа, запасов которого в нашей стране нет.

В результате сегодня местные виды топлива используют **75% котельных ЖКХ** (2,9 тыс. котельных). За 10 лет доля МВТ в топливном балансе выросла на 28,5 процентных пункта и достигла почти 39%.

Повсеместное оснащение жилищного фонда и других потребителей приборами учета расхода тепловой энергии поставило надежный заслон возможности «списать» на население сверхнормативные потери тепловой энергии при ее транспортировке и послужило стимулом к ускорению работ по замене тепловых сетей, отслуживших положенные сроки.

Справочно.

За 2011–2015 гг. организациями жилищно-коммунального хозяйства заменено почти 4 тыс. км тепловых сетей.

В среднем в год меняется около 5% от их общей протяженности. На начало этого года уже 44% тепловых сетей проложено в ПИ-трубах (предварительно изолированных), а протяженность сетей со сверхнормативными сроками эксплуатации составляет менее 30%.

Кроме надежности теплоснабжения, замена тепловых сетей обеспечивает существенное снижение затрат и экономию топливно-энергетических ресурсов. Так, потери тепловой энергии снижены на 6,6% (с 22% в 2006 году до 15,4% в 2014 году).

Сроки отключения потребителей от горячего водоснабжения при проведении работ по профилактическому ремонту и испытанию оборудования котельных и тепловых сетей составляют 10–14 дней.

Вторичные материальные ресурсы

За последние шесть лет организациям Минжилкомхоза удалось почти в **2,5 раза** увеличить объемы заготовки вторичных материальных ресурсов (ВМР).

Справочно.

В 2014 году сбор бумаги и картона, стекла, полимерных, резиносодержащих, текстильных отходов составил 550 тыс. т. Положительная динамика объемов заготовки основных видов ВМР прослеживается и в текущем году – за 9 месяцев 2015 года заготовлено 429 тыс. т, что составляет около 110% от прошлогодних объемов.

При поддержке Президента Республики Беларусь была создана уполномоченная организация – государственное учреждение «Оператор вторичных материальных ресурсов». Спектр возложенных на Оператора

функций и обязанностей широк, все они направлены на совершенствование системы сбора и переработки ВМР в республике.

В 2015 году уровень извлечения ВМР из общего объема образования коммунальных отходов составил более 14% (в 2010 году – 8%), что сопоставимо с такими странами Европейского союза, как Франция (17%), Испания (15%), Эстония (14%), Польша (13%), Италия (11%).

Таким образом, **сегодня 7-я часть всех отходов, образующихся в стране, попадает не на полигоны для захоронения, а на перерабатывающие заводы** и в дальнейшем повторно используется для производства товаров и услуг различными отраслями экономики. При этом в планах довести данный показатель к 2020 году до 25%, получив еще более ощутимый экономический эффект и обеспечение экологической безопасности.

В Осиповичском районе проводится планомерная работа по оптимизации мест захоронения отходов. За 2011-2015 годы рекультивировано 22 мини-полигона и 35 площадок временного складирования. По состоянию на 01.01.2015 в районе имелось 30 мини-полигонов и 31 площадка временного складирования. За текущий период 2015 года закрыто и выведено из эксплуатации 17 мини-полигонов и 31 ПВС, в 2015 году рекультивировано 10 мини-полигонов, на данные цели в 2015 году затрачено 275,35 млн.рублей. По состоянию на 01.12.2015 в районе осталось 20 мини-полигонов, из них 7 подлежат рекультивации.

Анализ выполнения в Осиповичском районе задания по сбору вторичного сырья за 9 месяцев 2015 года к 9 месяцам 2014 года, прогноз выполнения по итогам работы за 2015 год

Наименование ВРМ	Задание на 2015 год, тонн	Выполнение январь-сентябрь 2015 г.		Выполнение январь-сентябрь 2014 г.		Процент соотношения выполнения задания 9 месяцев 2015года к 9месяцам 2014 года, %	Прогноз выполнения задания за 2015 год, процентов
		тонн	% от годового задания	тонн	% от годового задания		
1	2	3	4	5	6	7	8
Отходы бумаги и картона	2214	903,8	40,8	806	30,6	133,3	50
Отходы стекла	826	661,2	80,05	914,7	80,03	100	100
Полимерные отходы	317	283,9	89,6	264	83,4	107,5	100
Текстиль	49	18,2	37,0	12,5	26,7	141,6	37
Изношенные шины	408	326,5	80,0	295	71,2	110,6	100

По итогам 9 месяцев 2015 года выполнено задание по сбору отходов стекла, полимерных отходов, изношенных шин. Всего собрано 2193,5 тонн вторичного сырья.

Анализ выполнения задания 9 месяцев 2015 года по сбору отходов бумаги и картона, текстильных отходов по отношению к 9 месяцам 2014 года показывает, что в 2015 году значительно увеличился объем сбора данных отходов вторичного сырья и превысил уровень сбора вторсырья 2014 года.

В 2014 году в Осиповичском районе собрано 3218,8 тонны вторичного сырья, что составило 123,4 процента к уровню 2013 года (2608,4 тонны), 165,1 процента к уровню 2012 года (1949,4 тонны)..

В 2014 году в Осиповичском районе введена в эксплуатацию новая линия по сортировке отдельно собранных коммунальных отходов, которая в настоящее время работает в проектном режиме 417 тонн в месяц (вышла на проектную мощность 13,9-19,9 тонн/сутки).

Тарифная политика и снижение затрат

В последние годы особенностью совершенствования политики ценообразования на жилищно-коммунальные услуги для населения стало не простое повышение цен и тарифов в связи с изменением стоимости материальных затрат и энергоресурсов, а более **плавное регулирование** в зависимости от роста доходов граждан и снижения затрат на оказание услуг.

Механизм изменения тарифов как никогда прозрачен и понятен – ежегодное повышение с 1 января на \$5 в расчете по стандартной двухкомнатной квартире 48 м² с тремя проживающими и дальнейшая ежеквартальная индексация на рост номинальной начисленной заработной платы (см. Указ Президента Республики Беларусь от 5 декабря 2013 г. № 550 «О некоторых вопросах регулирования тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги и внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь»).

Средние платежи за коммунальные услуги в Беларуси не превышают 5% от средней заработной платы по стране. При этом, например, жители стран Балтии отчисляют на коммунальные расходы почти 20% ежемесячного заработка, среднестатистический россиянин тратит на коммунальные платежи 16% бюджета семьи, немец и француз – 13,6%, украинец – 35% доходов.

Стоимость 1 тыс. л воды в г. Минске по субсидируемым тарифам для населения составляет 1453 руб., а ее себестоимость – 7200 руб. При этом стоимость **1,5-литровой бутылки** воды в магазинах составляет более **8000 руб.**

Качество поставляемой организациями ЖКХ воды соответствует всем нормативным требованиям, которые жестко регулируются. Так, в воде должны быть определенные соли, минералы, она должна содержать необходимые для нормального функционирования организма элементы – т.е. вода должна быть «живой». После очистки на дополнительных фильтрах, которые устанавливаются населением, вода фактически является

дистиллированной, в ней нет минералов и элементов, необходимых организму, и она сама вымывает из него эти элементы.

Разработанные санитарные нормативы к качеству воды определены именно с учетом воздействия на организм содержащихся в ней необходимых микроэлементов и минералов.

Справочно.

На каждом водоканале системы ЖКХ имеются лаборатории по проверке качества питьевой воды на ее соответствие установленным параметрам. О масштабах этой работы свидетельствуют цифры: только на УП «Минскводоканал» ежегодно производится отбор около 136 тыс. проб воды (источники водоснабжения, станции водоподготовки, насосные станции второго подъема, распределительная сеть) с выполнением 400 тыс. анализов, определяющих ее химические, микробиологические и радиологические показатели.

В нашей стране население стало значительно активнее экономить энергоресурсы, получая при этом существенную выгоду. Это было достигнуто во многом за счет тарифной политики, направленной на снижение перекрестного субсидирования, поэтапное повышение уровня возмещения населением затрат на оказание ЖКУ с учетом роста доходов граждан, внедрение механизма дифференцированной оплаты населением услуг водоснабжения и водоотведения (канализации), электро- и газоснабжения в зависимости от объемов их потребления.

Организации ЖКХ проводят постоянную работу по снижению затрат на оказываемые жилищно-коммунальные услуги населению.

Справочно.

Общая сумма экономии средств в результате снижения затрат за 2006–2010 гг. составила 436,2 млрд. руб. в текущих ценах, за 2011–2015 гг. – 3975,1 млрд. руб.

Дальнейшее снижение затрат возможно не только за счет внедрения технических мероприятий, которые требуют значительных капитальных вложений, но и за счет повышения эффективности управления ЖКХ и привлечения собственников жилых помещений к управлению недвижимым имуществом, находящимся в общей собственности.

Планирование и финансирование текущей деятельности организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и предоставляющих жилищно-коммунальные услуги населению, будет производиться по **механизму планово-расчетных цен на основные жилищно-коммунальные услуги.**

Справочно.

Планово-расчетная цена подразумевает максимальную стоимость той или иной жилищно-коммунальной услуги, которая будет субсидироваться государством предприятиям, их оказывающим. При этом если взять в качестве примера услугу по техническому обслуживанию, то планово-расчетная цена на нее будет формироваться в зависимости от серии жилого дома, т.е. учитывая его конструктивные особенности и

*инженерное оборудование. **Основной принцип данного механизма подразумевает: «сэкономил – получи»**, т.е. если предприятие в рамках установленной планово-расчетной цены сможет снизить себестоимость своих услуг, то сэкономленные деньги может потратить на увеличение заработной платы работников или развитие предприятия.*

Экономическое обоснование цен на услуги ЖКХ призвано обеспечить поэтапный выход на окупаемость затрат тарифами и социальную защиту населения.

Одновременно **создаются условия для постепенного сокращения перекрестного субсидирования основных коммунальных услуг вплоть до полной его ликвидации.** В стадии подготовки находятся документы, предписывающие местным исполнительным органам обеспечить финансирование или возмещение за счет местных бюджетов затрат на содержание и обслуживание объектов, назначение которых не связано с деятельностью по оказанию ЖКУ.

Благоустройство

Приезжающие в нашу страну гости и туристы удивляются, насколько **чисты и ухожены населенные пункты Беларуси** – от небольших агрогородков, райцентров и до столицы. В этом – большая заслуга работников жилищно-коммунальной отрасли.

Ежегодно организуется и проводится общереспубликанский конкурс, в котором принимают участие все населенные пункты страны. Цели смотра-конкурса выходят далеко за рамки простого благоустройства. Учитываются усилия местных властей и населения по ремонту домов, повышению уровня архитектуры и градостроительства, развитию инфраструктуры, улучшению экологии и другие критерии.

Также направлениями деятельности жилищно-эксплуатационных служб в рамках мероприятий по благоустройству являются **создание безбарьерной среды для людей с ограниченными физическими возможностями** и устройство дополнительных автостоянок во дворах.

Перспективы развития ЖКХ

В целях сохранения достигнутого уровня обслуживания населения, повышения качества и доступности жилищно-коммунальных услуг **в 2016–2020 гг. продолжится работа по оптимизации затрат на оказываемые ЖКУ и повышению эффективности управления ЖКХ**, в том числе с учетом выводов рабочей группы по проблемным вопросам в жилищно-коммунальном хозяйстве, созданной распоряжением Президента Республики Беларусь.

Названной группой рассмотрены ключевые аспекты функционирования организаций жилищно-коммунального хозяйства, изучен положительный опыт работы в данной сфере, накопленный в Республике Беларусь и за рубежом, выявлены препятствующие развитию отрасли недостатки и отрицательные тенденции. По результатам **выработаны**

конкретные предложения по решению проблемных вопросов и дальнейшему развитию жилищно-коммунального хозяйства. Некоторые из них к настоящему времени реализованы.

Защита прав потребителей ЖКУ

Права потребителей жилищно-коммунальных услуг регулируются специальным нормативным актом – **Законом Республики Беларусь «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг»** (далее – Закон), который был принят в 2008 году.

Справочно.

Данный Закон регулирует весь спектр правоотношений, которые возникают между потребителем и исполнителем в области оказания жилищно-коммунальных услуг, конкретизирует права и обязанности каждой из сторон, порядок рассмотрения претензий на качество услуг и иные вопросы. В целях реализации Закона приняты постановление Совета Министров Республики Беларусь «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг» и постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь «О порядке расчета недопоставленного объема тепловой энергии на отопление, удельного веса стоимости отдельной услуги или работы по техническому обслуживанию жилого дома при оказании населению данных видов услуг с недостатками».

Впервые в законодательстве республики были определены термины «жилищно-коммунальная услуга», «качество жилищно-коммунальной услуги», «недостаток жилищно-коммунальной услуги». Потребитель согласно Закону – это только физическое лицо, которое пользуется ЖКУ для домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Кроме того, **Закон определил виды услуг.** Помимо традиционного деления ЖКУ на техническое обслуживание, коммунальные услуги и другие ЖКУ, **все жилищно-коммунальные услуги, согласно Закону, делятся на основные** (те, которые оказываются в обязательном порядке и обеспечивают необходимую благоустроенность жилых домов применительно к условиям соответствующего населенного пункта, их соответствие установленным санитарным и техническим требованиям) и **дополнительные** (те, которые могут оказываться дополнительно к основным ЖКУ по договору).

Основные услуги:

- техническое обслуживание многоквартирного жилого дома;
- текущий ремонт жилого дома;
- капитальный ремонт жилого дома;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- централизованное газоснабжение;
- электроснабжение;
- централизованное теплоснабжение;
- пользование лифтом;

вывоз, обезвреживание и переработка твердых коммунальных отходов.

Закон четко установил права потребителей ЖКУ, в том числе и **право потребителя на информацию об исполнителе и оказываемых им ЖКУ**.

Справочно.

В соответствии с Законом предоставление ЖКУ должно осуществляться на основании договора, заключенного между исполнителем и потребителем ЖКУ. Причем подготовить договор – это обязанность исполнителя. Если потребитель отказывается от заключения договора на предоставление обязательных ЖКУ, исполнитель вправе в судебном порядке понуждать потребителя на заключение такого договора.

Также Закон установил основные права и обязанности как исполнителя, так и потребителя ЖКУ.

Исполнитель обязан:

обеспечивать своевременное предоставление ЖКУ надлежащего качества;

рассматривать требования потребителей в связи с неоказанием ЖКУ либо оказанием их с недостатками;

своевременно за свой счет выполнять работы по устранению выявленных недостатков ЖКУ, которые возникли по его вине.

Потребитель обязан:

своевременно принимать меры по устранению выявленных неполадок, связанных с получением ЖКУ, которые возникли по вине потребителя;

обеспечивать целостность и сохранность приборов учета;

оплачивать ЖКУ;

допускать в жилые помещения, на земельные участки работников исполнителя;

соблюдать требования законодательства, не допускать нарушения прав и законных интересов других потребителей.

Для повышения эффективности контроля за объемами и качеством выполняемых работ планируется реализация принципа разделения функций «заказчика» и «подрядчика», которые в настоящее время фактически сконцентрированы в одном предприятии – ЖРЭО либо районной организации ЖКХ. В результате такого разделения со стороны заказчика ЖКУ будет реализовываться действенный контроль за выполнением работ (оказанием услуг), а со стороны исполнителя – обеспечиваться их качественное выполнение. Заказчиком будет осуществляться организация от имени потребителей работ по обеспечению потребителей комплексом жилищно-коммунальных услуг и определение на конкурсной основе исполнителей по предоставлению этих услуг на основании договоров, заключаемых заказчиком жилищно-коммунальных услуг с потребителями. Таким образом, **заказчик будет выступать от имени потребителя по оказанию всего комплекса ЖКУ, а также гарантом защиты его прав и интересов в сфере оказания услуг.**

Законом установлен исчерпывающий перечень оснований, когда возможны **перерывы в оказании коммунальных услуг**, которые

допускаются в связи с:

проведением исполнителем плановых ремонтных и профилактических работ в соответствии с графиками (планами), согласованными с местными исполнительными и распорядительными органами, а также ремонтных и профилактических работ по заявкам потребителей;

межотопительным периодом;

приостановлением оказания коммунальных услуг потребителю, имеющему без уважительных причин задолженность по их оплате и не погасившему ее в установленные сроки;

приостановлением оказания коммунальных услуг по требованию потребителя, если такое приостановление технически возможно и не нарушает прав иных потребителей, на основании актов законодательства или договора на оказание таких услуг;

авариями, стихийными бедствиями и другими чрезвычайными ситуациями и ликвидацией их последствий;

хищением, уничтожением или повреждением сетей и оборудования, делающими невозможным оказание коммунальных услуг либо создающими угрозу причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу потребителей.

В Законе подробно установлен **порядок рассмотрения требований потребителя в связи с неоказанием ЖКУ** либо оказанием услуг с недостатками.

Схема этого процесса такова: в случае неоказания ЖКУ (или оказания их с недостатками) потребитель уведомляет об этом исполнителя либо аварийно-диспетчерскую службу. Это уведомление может быть как в письменной форме (заявление, претензия и т.п.), так и в устной (заявка). По этому уведомлению исполнитель должен в течение одного рабочего дня прибыть к потребителю (в случае аварии – немедленно). Работник исполнителя устанавливает факт наличия и причины неоказания ЖКУ (или оказания их с недостатками) и составляет претензионный акт, в случае подтверждения факта неоказания ЖКУ и при наличии технической возможности незамедлительно обеспечивает надлежащее оказание ЖКУ. На основании претензионного акта исполнитель удовлетворяет требования потребителя либо направляет потребителю мотивированный письменный отказ в удовлетворении его требований. В таком случае потребитель имеет право за свой счет организовать проведение независимой проверки (экспертизы) качества ЖКУ либо обжаловать этот отказ в судебном порядке.

В случае установления факта неоказания ЖКУ (оказания их с недостатками) исполнитель обязан в максимально короткие сроки, технологически необходимые для устранения недостатков ЖКУ (но не более чем через 1 месяц со дня обращения к исполнителю), устранить недостатки в предоставлении ЖКУ и произвести перерасчет платы за эти услуги.

Закон устанавливает **гражданско-правовую ответственность исполнителя за нарушение прав потребителей ЖКУ**, а именно: в случае нарушения прав потребителя жилищно-коммунальных услуг исполнитель возмещает причиненные убытки, вред и уплачивает неустойку, если не

докажет, что нарушение прав потребителя произошло не по его вине. Кроме того, в Положении о порядке перерасчета платы за основные жилищно-коммунальные услуги в случае их неоказания или оказания с недостатками, а также перерасчета платы за коммунальные услуги за период перерывов в их оказании прямо сказано, что **если исполнитель не оказал основную жилищно-коммунальную услугу или оказал ее с недостатками в связи с неправомерными действиями юридического или физического лица, исполнитель имеет право требовать возмещения суммы выполненного перерасчета платы с виновного лица.**

Потребитель вправе требовать от исполнителя **компенсации морального вреда, причиненного нарушением прав потребителя ЖКУ.**

Справочно.

Размер компенсации морального вреда определяется судом.

При этом моральный вред, причиненный потребителю вследствие нарушения исполнителем услуг прав потребителя, возмещается причинителем вреда только при наличии вины, которая предполагается. Обязанность доказывания отсутствия вины лежит на причинителе морального вреда.

Также актуальное значение имеет вопрос **предоставления дополнительных жилищно-коммунальных услуг.**

Законом предусмотрено, что решение о выборе исполнителя жилищно-коммунальных услуг, оказываемых на конкурентной основе (а это абсолютно все дополнительные жилищно-коммунальные услуги), принимается группой потребителей, проживающих в многоквартирном или блокированном жилом доме (в подъезде, на этаже многоквартирного жилого дома и т.д.), простым большинством голосов и оформляется протоколом собрания потребителей либо опросным листом без проведения собрания.

Таким образом, если гражданин – потребитель жилищно-коммунальных услуг – не согласился на предоставление дополнительной услуги либо не принимал участие в собрании, заочном голосовании, то понудить его заключить договор на предоставление дополнительной жилищно-коммунальной услуги никто не может. Гражданин, естественно, может в дальнейшем изменить свое решение и заключить договор на предоставление этой жилищно-коммунальной услуги с исполнителем.

Доверие населения – важнейший фактор работы отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

Усилия Минжилкомхоза максимально сконцентрированы на выполнении поручений Главы государства и Правительства, развитии и повышении эффективности отрасли, координации работы по взаимодействию с местными органами власти, повышении культуры обслуживания населения, обеспечении потребителей всем комплексом жилищно-коммунальных услуг в соответствии с нормативами социального стандарта, а также на обязательном разрешении актуальных и значимых вопросов, с которыми граждане обращаются в организации ЖКХ.

2. Директива Президента Республики Беларусь от 11.03.2004 № 1 «О мерах по укреплению общественной безопасности и дисциплины» в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 12.10.2015 № 420

Системная работа государственных органов всех уровней, иных организаций и граждан по укреплению общественной безопасности и дисциплины способствовала снижению гибели и травматизма людей.

Количество людей, погибших на производстве в Могилевской области, уменьшилось (с 23 в 2004 году до 15 в 2014 году).

В результате совместных усилий, предпринятых в течение последних лет, жизнь граждан страны стала более безопасной и комфортной.

Вместе с тем существующие проблемы в обеспечении общественной безопасности и дисциплины полностью не решены, в том числе и проблемы производственного травматизма.

За январь-ноябрь 2015 года в Могилевской области зарегистрировано 12 несчастных случаев со смертельным исходом и 72 случая, приведших к тяжелым производственным травмам.

Основными причинами происшествий, повлекших гибель людей, являются безответственное отношение граждан к личной безопасности, а также невыполнение руководителями организаций независимо от форм собственности своих обязанностей по обеспечению здоровых и безопасных условий труда, соблюдению требований пожарной и промышленной безопасности, производственно-технологической дисциплины и недостаточный контроль со стороны руководителей государственных органов за деятельностью подчиненных организаций.

Справочно:

В 2014 году по вине нанимателей произошло 62,4% от всех несчастных случаев с тяжелыми последствиями на производстве. Погибли 6 человек, или 40% от общего количества данной категории пострадавших, тяжело травмированы 56, или 65,1%. Из-за нарушений потерпевшими трудовой и производственной дисциплины, инструкций по охране труда смертельно травмированы 5 человек, или 33,3% от общего количества погибших, тяжело травмированы 42 работника, или 48,8%.

В целях дальнейшего укрепления общественной безопасности и дисциплины, создания дополнительных условий для безопасной жизнедеятельности Директивой Президента Республики Беларусь от 11.03.2004 № 1 «О мерах по укреплению общественной безопасности и дисциплины», в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 12.10.2015 № 420 (далее – Директива), определено, что одним из основных критериев оценки выполнения Директивы руководителями государственных органов, иных организаций независимо от форм собственности следует считать обеспечение здоровых и безопасных условий труда, промышленной, пожарной, ядерной и радиационной безопасности, безопасности движения и эксплуатации транспорта, формирование правопослушного поведения, здорового образа жизни, навыков по обеспечению личной и имущественной

безопасности граждан, в том числе в подчиненных (расположенных на подведомственной территории) органах и организациях.

Необходимо отметить, что полномочия и обязанность по управлению охраной труда республиканским органам государственного управления, местным исполнительным распорядительным органам, а также работодателям определены Законом Республики Беларусь «Об охране труда».

Среди основных обязанностей работодателей по обеспечению здоровых и безопасных условий труда следует выделить такие обязанности, как: обеспечение безопасности при эксплуатации территории, зданий (помещений), сооружений, оборудования, ведении технологических процессов и применении в производстве материалов, химических веществ; принятие мер по предотвращению аварийных ситуаций, сохранению жизни и здоровья работающих при возникновении таких ситуаций; осуществление обучения, стажировки, инструктажа и проверки знаний работающих по вопросам охраны труда; информирование работающих о состоянии условий и охраны труда на рабочем месте, существующем риске повреждения здоровья и полагающихся средствах индивидуальной защиты, компенсациях по условиям труда; отстранение от работы в соответствующий день (смену) работающего, появившегося на работе в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работ (оказанию услуг) и другие обязанности.

Наниматель помимо указанного несет обязанности по: обеспечению на каждом рабочем месте условий труда, соответствующих требованиям по охране труда; предоставлению работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, связанных с загрязнением и (или) выполняемых в неблагоприятных температурных условиях, необходимых средств индивидуальной защиты; недопущению к работе, отстранению от работы в соответствующий день (смену) работника, не прошедшего инструктаж, стажировку и проверку знаний по вопросам охраны труда, не использующего средства индивидуальной защиты, не прошедшего медицинский осмотр; организации в соответствии с установленными нормами санитарно-бытового обеспечения, медицинского обслуживания работников; организации проведения обязательных и предсменных медицинских осмотров либо освидетельствования; осуществлению контроля за соблюдением законодательства об охране труда работниками и другие обязанности.

В соответствии с подпунктом 1.2 Директивы в целях исключения чрезвычайных происшествий и производственного травматизма необходимо обеспечить систематический контроль физического состояния работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда или повышенной опасностью, путем проведения освидетельствований и (или) медицинских осмотров, в том числе с использованием приборов, предназначенных для определения концентрации паров абсолютного

этилового спирта в выдыхаемом воздухе, и (или) экспресс-тестов (тест-полосок, экспресс-пластин), предназначенных для определения наличия наркотических средств или других веществ в биологических образцах.

Следует отметить, что порядок проведения предсменных (перед началом работы, смены) медицинского осмотра и освидетельствования на предмет нахождения в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения работающих определен соответственно Инструкцией о порядке проведения предсменного (перед началом работы, смены) медицинского осмотра работающих и Инструкцией о порядке проведения освидетельствования на предмет нахождения в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения работающих, утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.12.2013 № 116/119 (далее – Постановление).

Кроме того, Постановлением утвержден Перечень работ (профессий), при выполнении которых предсменный (перед началом работы, смены) медицинский осмотр либо освидетельствование работающих на предмет нахождения в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения является обязательными. Работодатели вправе сами определить, какой из видов контроля организовать.

Справочно: число несчастных случаев со смертельным исходом, в которых потерпевшие находились в состоянии алкогольного опьянения, сократилось с 16 в 2008 году до 5 в 2014 году.

За январь-ноябрь 2015 года в организациях Могилевской области зарегистрировано 4 несчастных случая со смертельным исходом и 1 несчастный случай, приведший к тяжелой производственной травме, в которых потерпевшие находились в состоянии алкогольного опьянения.

В соответствии с подпунктом 1.3 Директивы для повышения безопасности транспортной деятельности необходимо неукоснительно проводить в установленном порядке предрейсовые и иные медицинские обследования водителей, а также обеспечивать соответствие технического состояния транспортных средств требованиям безопасности дорожного движения, не допуская к участию в дорожном движении неисправный транспорт.

В организациях Могилевской области имеют место случаи допуска водителей транспортных средств к выезду на линию без проведения предрейсовых медицинских освидетельствований, без наличия удостоверения на право управления транспортным средством. Имеют место случаи допуска к участию в дорожном движении неисправной техники. Указанные нарушения приводят к трагедии на производстве.

Справочно. 16.08.2015 в промежуток времени с 19-00 по 20-00 произошел несчастный случай со смертельным исходом с трактористом-машинистом СЗАО «Горы» Горецкого района, который при движении на тракторе К-701 с прицепным агрегатом для обработки почвы АКШ-7,2 по полевой дороге, находясь в состоянии алкогольного опьянения (3,7 промилле),

не справился с управлением, в результате чего трактор съехал в кювет и опрокинулся.

Следует отметить, что эксплуатация трактора К-701, регистрационный знак 3614 БЮ, с неисправной тормозной системой, а также не прошедшего государственный технический осмотр, допуск к управлению трактором К-701 потерпевшего, не имеющего категорию, дающую право на управление данным видом транспортного средства, а также не прошедшего контроль на предмет нахождения в состоянии алкогольного опьянения явились причинами данного несчастного случая.

Для обеспечения безопасной перевозки пассажиров и грузов руководитель организации создает службу безопасности движения (назначает лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию автотранспорта).

Техническое состояние выпускаемого на линию автотранспорта должно соответствовать требованиям Правил дорожного движения, иных нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, а также эксплуатационным документам организаций - изготовителей транспортных средств.

Проверку прибывающего с линии и выпускаемого на линию автотранспорта осуществляют водитель и лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию автотранспорта.

В соответствии с подпунктом 1.4 Директивы руководителями государственных органов, иных организаций независимо от форм собственности поручено обеспечить безусловное привлечение работников организаций к дисциплинарной ответственности вплоть до увольнения за:

появление на работе в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также распитие спиртных напитков, употребление наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических веществ в рабочее время или по месту работы;

нарушение требований по охране труда, повлекшее увечье или смерть других работников.

Справочно. В соответствии со статьей 42 Трудового кодекса Республики Беларусь, трудовой договор, заключенный на неопределенный срок, а также срочный трудовой договор до истечения срока его действия может быть расторгнут нанимателем в случаях:

появления на работе в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также распития спиртных напитков, употребления наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических веществ в рабочее время или по месту работы (п. 7);

однократного грубого нарушения требований по охране труда, повлекшего увечье или смерть других работников (п. 9).

В соответствии с подпунктом 1.5 Директивы необходимо своевременно и качественно проводить аттестацию рабочих мест по условиям труда, повышать эффективность работы по информированию работников о состоянии охраны труда на рабочих местах, существующих рисках для их

здоровья, полагающихся средствах индивидуальной защиты и компенсациях по условиям труда.

Справочно. В связи с внесением в январе 2014 года изменений в законодательство по вопросам аттестации рабочих мест по условиям труда (далее – аттестация) с 2014 года наниматели обязаны предоставлять в органы государственной экспертизы документы по аттестации в электронном виде. Данная норма введена для формирования Единого республиканского банка данных «Результаты аттестации».

Информирование работников о состоянии охраны труда на рабочих местах, существующих рисках для их здоровья, полагающихся средствах индивидуальной защиты и компенсациях по условиям труда, входит в полномочия республиканских органов государственного управления, местных исполнительных и распорядительных органов, а также является обязанностью нанимателей, работодателей и их должностных лиц.

Ряд форм и методов информирования работников по вопросам охраны труда предусмотрен нормативными правовыми актами, содержащими требования по охране труда – это проведение инструктажей по охране труда, создание кабинетов и уголков по охране труда, обозначение частей оборудования, представляющих угрозу для жизни и здоровья работников сигнальными цветами, установка знаков безопасности. Кроме того, сведения о существующих рисках на рабочем месте до работника доводятся посредством ознакомления с картой опасностей и рисков.

Информирование работников должно также осуществляться через средства массовой информации (газеты, журналы, радио, телевидение, а также интернет-ресурсы), а также посредством размещения информации на плакатах, билбордах, растяжках и т.п.

В соответствии с подпунктом 1.6 Директивы для повышения безопасности производственной деятельности необходимо исключить случаи допуска работников к работе на оборудовании, имеющем неисправности, либо при отсутствии его испытаний, осмотров, технических освидетельствований.

Следует отметить, что причиной 11,5 % несчастных случаев с тяжелыми последствиями в организациях Могилевской области за январь-ноябрь 2015 года явилась эксплуатация технически неисправного, не отвечающего требованиям безопасности оборудования.

Безопасность при эксплуатации оборудования обеспечивается путем: использования оборудования по назначению в соответствии с требованиями эксплуатационных документов организаций-изготовителей; эксплуатации оборудования работающими, имеющими соответствующую квалификацию по профессии, прошедшими в установленном порядке обучение, стажировку, инструктаж и проверку знаний по вопросам охраны труда;

проведения своевременного и качественного технического обслуживания и ремонта, испытаний, осмотров, технических освидетельствований оборудования в порядке и сроки, установленные

эксплуатационными документами организаций-изготовителей, техническими нормативными правовыми актами для оборудования конкретных групп, видов, моделей (марок);

внедрения более совершенных моделей (марок) оборудования, конструкций оградительных, предохранительных, блокировочных, ограничительных и тормозных устройств, устройств автоматического контроля и сигнализации, дистанционного управления;

вывода из эксплуатации травмоопасного оборудования.

Следует также отметить, что в соответствии с п. 4 Директивы работникам организаций независимо от форм собственности необходимо немедленно принимать меры по безопасной остановке оборудования, приспособлений, транспортных средств с извещением своего непосредственного руководителя или иного уполномоченного должностного лица нанимателя в случае неисправности такого оборудования, средств защиты, ухудшения состояния своего здоровья.

В соответствии с подпунктом 1.7 Директивы необходимо совершенствовать формы и методы взаимодействия с местными Советами депутатов, профессиональными союзами и иными общественными организациями по вопросам охраны труда.

Справочно. Могилевским облисполкомом была одобрена и решением областного Совета депутатов от 26.10.2010 № 4-2 утверждена областная целевая программа по улучшению условий и охраны труда на 2011-2015 годы. Благодаря реализации мероприятий программы за период ее функционирования более 10 000 рабочих мест выведено из вредных условий труда.

В соответствии с подпунктом 1.8 Директивы при эксплуатации производственных, жилых, общественных зданий и сооружений обеспечить безусловное выполнение обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов, в том числе по их техническому состоянию, своевременному обслуживанию, проведению обследований, содержанию прилегающих территорий и ведению соответствующей технической документации.

Здания и сооружения в процессе эксплуатации должны находиться под систематическим наблюдением лиц, ответственных за сохранность этих объектов. Все производственные здания или их части приказом руководителя организации закрепляются за структурными подразделениями, занимающими соответствующие площади.

Для организации систематического наблюдения за зданиями в процессе их эксплуатации приказом руководителя организации назначаются лица, ответственные за правильную эксплуатацию, сохранность и своевременный ремонт закрепленных за подразделением зданий или отдельных помещений, и комиссия по общему техническому осмотру зданий и сооружений.

В соответствии с требованиями Директивы необходимо обеспечить ежегодное обследование:

объектов социально-бытового и социально-культурного назначения с принятием собственниками (организациями, осуществляющими эксплуатацию имущества и управление им) безотлагательных мер по обеспечению безопасной эксплуатации строений, находящихся в аварийном и ветхом состоянии, в части выполнения ремонтных работ либо вынесения решений по их сносу и утилизации;

неиспользуемых капитальных строений, зданий, сооружений, подвальных и чердачных помещений, технических подполий и этажей, вспомогательных помещений с инженерным оборудованием многоквартирных жилых домов, а также принятие собственниками (организациями, осуществляющими эксплуатацию имущества и управление им) мер по ограничению доступа в данные строения (помещения) посторонних лиц и обеспечению их эксплуатации в соответствии с установленными требованиями.

В соответствии с подпунктом 1.9 Директивы также предусмотрено при проведении культурно-зрелищных, физкультурно-оздоровительных, спортивно-массовых мероприятий, спортивных соревнований и иных массовых мероприятий планировать и реализовывать совместно с заинтересованными комплекс мер по обеспечению порядка их проведения и общественной безопасности. Персональная ответственность за обеспечение порядка проведения таких мероприятий возложена на их организаторов и руководителей организаций, на балансе которых находятся объекты, служащие местом проведения этих мероприятий, а персональная ответственность за обеспечение общественного порядка - на руководителей органов внутренних дел.

Справочно

Страхование, как средство обеспечения финансовой безопасности граждан в отношении их домашнего имущества и здоровья

В настоящее время вопрос страхования квартир, гражданской ответственности их владельцев и домашнего имущества становится особенно актуальным. В городах с каждым годом растет количество новостроек, граждане приобретают собственное жилье и зачастую сталкиваются с неприятными сюрпризами. Наиболее распространенные для жителей сельской местности происшествия – разгул стихийных бедствий (проливные дожди, ураганы, грозы), которые в последнее время участились, пожары, для жителей многоэтажек – бытовое затопление, различные последствия неудачного ремонта соседних квартир, кражи...

Как правило, подобные беды возникают неожиданно и наносят урон, который подчас трудно восполнить.

Так, например, в текущем году представительствами Белгосстраха по Могилевской области жителям многоэтажек, ставшим и виновниками бытового затопления и пострадавшими от него, выплачено более 5 млрд. рублей.

Забытый открытый кран, авария отопительной системы, канализационных и водопроводных сетей (разрыв шланга гибкой подводки к сантехоборудованию, смесителям, стиральным машинам, фильтров, шаровых кранов и т.п.) – все это приводит к потопу, как в собственной квартире, так и в нижерасположенных квартирах, магазинах, офисах.

Как восстановить квартиру и домашнее имущество после залития, как рассчитаться с соседями? Без страхового полиса – только за свой счет, 90 процентов таких случаев решается в судебных процессах, которые порой длятся годами. Даже выиграв дело, суд не всегда сможет взыскать с виновника средства на возмещение убытка, так как зачастую виновники оказываются малоимущими. А в условиях роста цен на строительные материалы размер возможного ущерба значительно вырос. Например, если раньше средний ущерб от залития соседями составлял 2,5 млн.рублей, то сейчас более 10 млн.рублей. Сразу найти столько денег для оплаты ремонта соседям может не каждая семья. При наличии же у виновника полиса гражданской ответственности за него заплатит Белгосстрах.

Заклучить договор страхования квартир, домашнего имущества, гражданской ответственности и расходов граждан, имеющих право пользования жилыми помещениями, сегодня возможно в любом регионе области: пригласить страхового агента либо оплатить предложение о страховании, которое направляется владельцу квартиры адресно (по почте) или вместе с квитанцией на уплату коммунальных услуг с указанием всех необходимых реквизитов для совершения платежа в отделении банка.

Защищая собственное имущество, не следует забывать и о несчастных случаях, которые могут нанести вред собственному здоровью. Новой редакцией Директивы Президента Республики Беларусь от 11 марта 2004 г. № 1 «О мерах по укреплению общественной безопасности и дисциплины» государство определило одним из приоритетных направлений обеспечение здоровых и безопасных условий труда.

Белгосстрах обеспечивает страховую защиту экономических интересов работников и членов их семей при наступлении несчастных случаев на производстве. В настоящее время филиалом по Могилевской области страховые выплаты производятся 4050 получателям страхового возмещения. Сумма произведенных выплат за счет средств соответствующего обязательного страхования за 9 месяцев текущего года составила 84,6 млрд. рублей.

Вместе с тем, опасность несчастного случая может подстергать работника и по дороге на работу. Несмотря на все меры собственной безопасности, природа в первый месяц зимы нынешнего года внесла свои коррективы. Более 1050 жителей Могилевской области пострадали от гололеда, получив травмы разной тяжести, 97 из них госпитализированы.

Ежегодно в Республике Беларусь травмы получают более 750 тысяч человек, из них около 150 тысяч или 20% – это дети в возрасте до 18 лет. При этом, в период с ноября по апрель за получением страхового возмещения в

Белгосстрах обращается около 10 000 застрахованных. Так, в 2014 году сумма выплат по данным обращениям составила более 6,5 млрд. бел. рублей.

Договор добровольного страхования от несчастных случаев и заболеваний призван обеспечить страховую защиту гражданину, его семье, сотруднику предприятия 24 часа в сутки.

Страхование – это не игра на удачу. Приобретение страховки – это приобретение спокойствия и уверенности в том, что, если несчастный случай произойдет, то не придется думать, где искать средства на восстановление имущества или здоровья.

Всю необходимую информацию можно получить в Белгосстрахе по круглосуточному телефону (0222) 500-500, или обратившись в его ближайшее представительство 8 (02235) 24283.

Проблема пожаров, гибели людей, о соблюдении правил пожарной безопасности при использовании пиротехнических изделий и о недопустимости оставления малолетних детей без присмотра»

За 11 месяцев текущего года на территории г.Осиповичи и Осиповичского района произошло 47 пожаров (за аналогичный период 2014 года – 53 пожара), из них – 44 пожара на частных объектах и объектах жилого сектора (46), в производственных и складских зданиях, на транспорте – 1 (7), на сельскохозяйственных объектах – 1 (0), в предприятиях по обслуживанию населения – 1 (0).

В результате пожаров за 11 месяцев 2015 года погибло 2 человека (за аналогичный период 2014 года - 6). Травмирование людей на пожарах не зарегистрировано.

Причины пожаров в 2015 году:

- установленные поджоги -1(6);
- неосторожное обращение с огнем -24(19);
- электрохозяйство -9(8);
- печное отопление -9(11);
- нарушение правил эксплуатации газовых устройств -2(0);
- проявление сил природы -0(1);
- неустановленные причины -2(5).

В 2015 году в случаях гибели человека основным сопутствующим условием явилось состояние алкогольного опьянения:

31.07.2015 в 20-47 в ЦОУ Осиповичского РОЧС поступило сообщение о пожаре жилого дома по адресу: Осиповичский район, д.Озерище, ул.Сиреневая, д.7.

По прибытии первого подразделения происходило горение дома открытым пламенем. Хозяин находился на улице, с его слов в доме могла находиться женщина.

В 21-04 звеном ГДЗС в доме обнаружена погибшая гражданка 1965 г.р., безработная.

В результате пожара уничтожена кровля дома, повреждено имущество.

Предварительная причина пожара – нарушение правил эксплуатации электросетей.

10.11.2015 в 08-58 в ЦОУ Осиповичского РОЧС поступило сообщение о пожаре дома, расположенного по адресу: г.Осиповичи, ул.Белорусская, д.13.

По прибытии к месту вызова установлено, что внутри дома создано плотное задымление. Хозяин дома 1959 г.р. обнаружен на улице возле дома без признаков жизни. Бригадой скорой медицинской помощи в 09-15 была констатирована его смерть.

Жилой дом не оборудован АПИ. Хозяин дома со слов очевидцев накануне пожара находился в нетрезвом состоянии. Погибший до прибытия подразделений МЧС был обнаружен в комнате и извлечен на свежий воздух своим братом 1957 г.р.

В результате пожара повреждена кровать, закопчены стены и потолок в комнате.

Предварительная причина пожара – неосторожное обращение с огнем при курении.

Проблема стоит очень остро, так как нередко пожар оборачивается травматизмом и гибелью людей. По статистике виновниками и жертвами пожаров становятся в основном неработающие граждане, пенсионеры, инвалиды и одинокие старики.

Основной причиной пожаров с гибелью людей является неосторожное обращение с огнем (курение). Как показывает статистика, 90% виновников пожара на момент гибели находились в состоянии алкогольного опьянения.

1. Безопасность детей. Оставление малолетних детей без присмотра

Уважаемые родители! Пресекайте шалость детей с огнем. Не оставляйте малолетних детей без присмотра, не разрешайте им самостоятельно пользоваться электробытовыми приборами, газом, топить печи. Храните спички и другие зажигательные средства в недоступном месте. Постоянно объясняйте, какую опасность таит в себе огонь, воспитывайте у детей осторожное обращение с ним. Предупреждайте об опасности поражения электрическим током детей. Разъясняйте правила поведения в случае возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций, выучите вместе телефоны экстренных служб. Постоянно отслеживайте местонахождение вашего ребенка. И еще - прежде чем требовать от сына или дочери соблюдения правил безопасности, задумайтесь, всегда ли вы выполняете их сами. Ваш личный пример обязательно скажется на поведении ребёнка, а значит, и на его безопасности.

Избежать нелепой гибели ребенка можно только в том случае, если он находится под присмотром взрослого.

За оставление в опасности детей предусмотрена уголовная ответственность по ст. 159 «Оставление в опасности» Уголовного Кодекса Республики Беларусь:

ч.2 Заведомое оставление без помощи лица, находящегося в опасном для жизни и здоровья состоянии и лишенного возможности принять меры к самосохранению по малолетству, старости, болезни или вследствие своей беспомощности, в случаях, если виновный имел возможность оказать потерпевшему помощь и был обязан и нем заботиться, - наказывается ограничением свободы на срок до двух лет или лишением свободы на тот же срок.

ч.3 Заведомое оставление в опасности, совершенное лицом, которое само по неосторожности или косвенным умыслом поставило потерпевшего в опасное для жизни или здоровья состояние, - наказывается арестом на срок до шести месяцев или лишением свободы на срок до трех лет.

2. Правила пожарной безопасности при использовании электросетей и электрооборудования

Электроэнергия, как самая универсальная и удобная для использования форма энергии является сегодня верным помощником человека на производстве и в быту. Но электричество может принести и непоправимый вред здоровью людей, если не выполнять правила электробезопасности.

Несоблюдение правил, неумелое обращение с любым электрическим прибором или аппаратом, а также неисправное состояние электропроводки и электрооборудования может привести к поражению электрическим током. Кроме того, неисправности электропроводки и электроприборов могут быть причиной возникновения пожаров.

Многие домовладельцы и квартиросъемщики используют электронагревательные приборы - нередко кустарного производства. Именно эти электроприборы, особенно с открытыми спиралями, установленные в непосредственной близости от горючих материалов, становятся потенциальными источниками пожаров, а иногда и гибели людей.

Требования к электрооборудованию:

1. Монтаж, ремонт и обслуживание электросетей и оборудования должны выполнять специализированные организации.

2. Все электросети и электрооборудование должны иметь аппараты защиты от аварийных режимов работы (короткого замыкания, перенапряжения, перегрузки и других факторов).

Не допускается применение для защиты электросетей и электрооборудования вместо автоматических предохранителей и калиброванных плавких вставок защиту не заводского (кустарного) изготовления (скрутки проволоки, "жучки" и другие изделия).

3. Электрические светильники хозяйственных построек и помещений с наличием горючих материалов, а также переносные электрические

светильники должны применяться только при наличии исправных защитных стеклянных колпаков.

4. При подключении к сети новых токоприёмников, должна учитываться допустимая нагрузка электросети.

5. Соединение и ответвление жил электрических проводов и кабелей следует выполнять с помощью опрессовки, сварки, пайки или специальных зажимов.

6. При эксплуатации электроустановок не допускается:

- использовать провода и кабели с поврежденной или утратившей свои защитные свойства изоляцией;
- применять для целей отопления, сушки и приготовления пищи самодельные электронагревательные приборы не заводского (кустарного) изготовления (электропечи, электролампы накаливания);
- оставлять под напряжением неизолированные электрические провода и кабели и неиспользуемые электрические сети;
- пользоваться поврежденными (неисправными) коммутационными аппаратами, аппаратами защиты, розетками, ответвительными коробками и другими электроустановочными изделиями;
- завязывать и скручивать электрические провода и кабели, подвешивать на них светильники и другие предметы;
- оставлять без присмотра электроприборы, за исключением приборов, нормативными документами на которые допускается их эксплуатация без надзора (холодильники, персональные электронно-вычислительные машины, факсы, модемы и другие подобные изделия);
- применять абажуры из бумаги, материи и других горючих материалов;
- прокладывать электрические провода и кабели по воздуховодам, трубопроводам и другим инженерным коммуникациям;
- оклеивать и окрашивать электрические провода и кабели;
- применять в качестве электросетей радио- и телефонные провода;
- использовать ролики электропроводок, выключатели, штепсельные розетки для подвешивания одежды и других предметов;
- устройство воздушных линий электропередачи и наружных электропроводок над кровлями и навесами выполненными из горючих материалов.

3. Правила пожарной безопасности при использовании отопительного оборудования

Требования к приборам отопления:

1. Проверка исправности печей, дымоходов, теплогенерирующих аппаратов и других отопительных приборов должна проводиться до начала отопительного сезона и не менее одного раза в середине сезона;

2. Перед началом отопительного сезона дымоходы печей должны быть очищены от сажи. Последующая их очистка производится не реже: одного

раза в два месяца в течение отопительного сезона для отопительных печей; не реже двух раз в месяц для кухонных плит независимо от отопительного сезона;

3. Дымовые трубы на чердаках должны быть побелены;

4. Зола, шлак, уголь следует удалять в специально отведенные для этого места. Не разрешается устройство таких мест сбора ближе 15 метров от сгораемых строений;

5. Не допускается эксплуатировать неисправные печи (имеющие трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымового канала до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий, несоответствующие предтопочные листы и другие неисправности), а также металлические (каркасные) печи и оборудование к ним, не отвечающее требованиям пожарной безопасности норм, стандартов и технических условий, а также печи не заводского (кустарного) производства;

6. Не допускается применять для розжига печи ЛВЖ и ГЖ, использовать для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топки;

7. Не допускается топить печи с открытыми дверцами;

8. Не допускается перекаливать печи;

9. Не допускается оставлять без присмотра топящиеся печи;

10. Не допускается топить печи топливом, не предназначенным для данной печи. При переводе обычных печей с дров на каменный уголь и другие виды топлива топливник должен футероваться тугоплавким или огнеупорным кирпичом;

11. Не допускается в чердачных помещениях устройство горизонтальных дымовых труб, а также отверстий для чистки дымовых каналов;

12. Не допускается использовать для кладки печей и дымоходов силикатный кирпич (за исключением труб выше кровли);

13. Не допускается сушить и складировать непосредственно на печах и на расстоянии менее 1,25 м от топочных отверстий печей топливо, одежду и другие горючие вещества и материалы;

14. Не допускается использовать для дымовых труб печей керамические, асбестоцементные и металлические трубы, за исключением случаев, оговоренных в нормативных документах;

15. Не допускается использовать вентиляционные и другие каналы в качестве дымоходов печей.

Газовое оборудование:

1. Не допускается применение открытого огня для обнаружения утечек газа из газопроводов, газовых баллонов и приборов, отогревания замерзших трубопроводов, инженерных коммуникаций.

2. Разогрев замерзших трубопроводов, оборудования, инженерных коммуникаций, газовых баллонов следует производить горячей водой, паром и нагретым песком.

3. Не эксплуатировать неисправные газовые приборы и газопроводы. При обнаружении неисправности газового оборудования (появлении в помещении запаха газа) необходимо немедленно перекрыть подачу газа к прибору, проветрить все помещения и вызвать аварийную газовую службу **по телефону 104**.

4. Автономные пожарные извещатели и порядок действий при пожаре

Требования к автономным пожарным извещателям:

Людские жизни спасает автономный пожарный извещатель (далее- АПИ), который является одним из наиболее эффективных средств предупреждения пожара. С помощью чувствительных элементов он реагирует на возникшее задымление и подает мощный звуковой сигнал. Это особенно важно, когда жильцы чем-то отвлечены или спят. АПИ реагирует даже на слабую концентрацию дыма в воздухе, будь он от источника огня внутри квартиры или проникает извне через строительные конструкции, входные двери или окна.

Наиболее прогрессивной формой оборудования домовладений и квартир граждан АПИ является соединение их в сеть с выводом сигнала о сработке на сигнально-звуковое устройство или соседние дома. В настоящее время данные системы внедряются в местах проживания слабослышащих и утративших двигательную активность престарелых граждан, инвалидов, малолетних детей.

Необходимо поддерживать в исправном состоянии находящиеся в квартирах и жилых домах автономные пожарные извещатели. За демонтаж автономных пожарных извещателей или их неисправности (отсутствии элементов питания) в соответствии с ч.1 ст.23.56 кодекса об административных правонарушениях Республики Беларусь предусмотрена административная ответственность в виде предупреждения или штрафа до 30 базовых величин.

Действия в случае возникновения пожара:

При обнаружении пожара необходимо:

1. Немедленно сообщить о пожаре в пожарную аварийно-спасательную службу **по телефонам 101, 112 или 22-101**, указать адрес пожара, что горит, назвать свою фамилию и адрес;

2. До прибытия пожарной аварийно-спасательной службы принять меры к оповещению находящихся в здании людей о пожаре, их эвакуации.

Во время пожара необходимо воздержаться от открытия окон и дверей, а также от разбития стекол. Покидая помещение или здание, необходимо закрыть за собой все двери и окна в целях уменьшения притока свежего воздуха, способствующего быстрому распространению огня;

3. Отключить газовые приборы, электроэнергию;

4. Приступить к тушению пожара имеющимися средствами;

5. Встретить пожарные подразделения, сообщить сведения о наличии в доме людей, о месте возгорания, мерах, принятых по тушению пожара.

5. Правила безопасности при использовании пиротехнических изделий

Близятся новогодние праздники. И уже сейчас оглушительные хлопки взрывов петард и прочей пиротехники далеко не редкое явление на улице. Подобным образом развлекаются чаще всего дети и подростки, при этом совершенно не задумываясь о последствиях такого веселья.

Потому ответственность за ожоги и увечья, нанесённые самим шалунам и окружающим, а также за пожар со всеми вытекающими неприятностями несут взрослые, когда оставляют детей без присмотра или не находят времени и слов, чтобы доходчиво объяснить им элементарные правила безопасности.

Пиротехника не предназначена для несовершеннолетних. Использовать её могут только взрослые. Если вы сами используете пиротехнику, позаботьтесь о том, чтобы ребёнок находился на безопасном расстоянии.

Приобретать ракеты, хлопушки и прочие изделия такого рода следует только в магазинах при наличии у продавца сертификата завода-изготовителя, подтверждающего качество.

Открытый огонь в помещении однозначно представляет опасность, потому фейерверк годится только для улицы. Однако в местах народных гуляний и массового скопления людей, а также там, где шумный салют может доставлять неудобства гражданам, римских свечей и петард зажигать не стоит. Это чревато травмами и порчей имущества. Любители шумных развлечений в общественных местах должны помнить, что несанкционированное использование пиротехники – это мелкое хулиганство, за которое Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях предусматривает ответственность от штрафа (2-30 базовых величин) до административного ареста (сроком до 15 суток).

Для праздничного салюта лучше всего подойдёт пустырь, расположенный вдали от зданий, жилых домов и линий электропередач. А запускать фейерверк нужно только при отсутствии ветра и строго следуя инструкциям, указанным на упаковке пиротехнического изделия. Если же таковых не оказалось, всю необходимую информацию вам обязан сообщить продавец в магазине.

Общие же правила гласят, что пиротехническому изделию нужно придать устойчивое положение, поджигать на расстоянии вытянутой руки, не наклоняться над ним и располагать зрителей не ближе 10-50 метров (указано в инструкции). С инструкцией нужно внимательно ознакомиться заранее.

Чего нельзя делать категорически, так это держать в руке зажжённую пиротехнику и помещать её в замкнутый объём (банку, бутылку, ведро).

Что касается хранения пиротехнических изделий, то недоступное для детей сухое тёмное место идеально для этого подходит.

Не следует держать пиротехнику рядом с огнеопасными жидкостями, газовыми плитами. Её также нельзя оставлять на солнце (на подоконниках, балконах, на целый день во дворе и т.д.). Под прямыми солнечными лучами вещества, которые содержатся в той же петарде, могут воспламениться. В помещении, где хранятся взрывчатые вещества, ни в коем случае нельзя допускать возникновения огня, в том числе, даже зажигать сигареты, спички и т.д. Также не рекомендуется хранить пиротехнику в подвалах, гаражах, на улице. Продукция может отсыреть и стать неисправной.

Носить с собой «опасные игрушки» нужно в коробке и не забывать в карманах.

Запомните главное: любая, в том числе купленная в магазине при наличии сертификата качества пиротехника, может оказаться бракованной. И чтобы праздничное настроение не было омрачено полученными травмами и материальным ущербом, не пренебрегайте элементарными мерами предосторожности.

В Новогоднюю ночь принято ходить в гости. Но даже в праздник не забывайте о безопасности. Проверьте, в каком состоянии находится ваш балкон. Вынесите оттуда всё, что может загореться. Уходя из дома, обязательно проверьте, закрыты ли форточки. Недобросовестных «поджигателей» ещё никто не отменял, а залетевшая в окно петарда может спровоцировать пожар.

Не проходите мимо детей, ведущих опасные игры с огнём. Беспечность запросто может привести к трагедии. Предупреждая озорство с пиротехникой, вы тем самым оберегаете их здоровье и жизнь.

ГРАФИК

проведения встреч информационно-пропагандистских групп райисполкома в трудовых коллективах и с населением по месту жительства 17 декабря 2015 г.

№ группы, подгруппы	Ф.И.О. руководителя, должность	Место выступления, время
1 группа	Шукалович П.Е. , председатель районного исполнительного комитета, руководитель группы	Учреждение по хранению материальных ценностей «Маяк» - 7.50
<i>1 подгруппа</i>	Кулаковский О.А., управляющий делами районного исполнительного комитета, руководитель подгруппы	
	Конецкий А.И., прокурор Осиповичского района	
	Корбан Ю.П., председатель Осиповичской районной организации общественного объединения «Белорусский Союз ветеранов войны в Афганистане», депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Кулаков В.А., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	

	Подберёзный С.И., директор Осиповичского унитарного коммунального производственного предприятия «Капитальное строительство»	
2 <i>подгруппа</i>	Грунтова Е.П. , начальник отдела экономики райисполкома, руководитель подгруппы	СОАО «Кровля», ИООО «Кровельный завод ТехноНИКОЛЬ» - 11.00 Встреча с преподавателями и учащейся молодежью в ГУО «Гимназия г.Осиповичи» - 13.50
	Антипов С.Г., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Гришанович В.С., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Кулаковский Д.О., директор Осиповичского унитарного коммунального предприятия жилищно-коммунального хозяйства	
	Логвин И.М., начальник Осиповичского районного отдела по чрезвычайным ситуациям	
	Пестов Д.А., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Сидоренко С.В., председатель Осиповичской районной организации Белорусского профсоюза работников АПК	
	Солабуто Т.М., заместитель начальника отдела образования, спорта и туризма райисполкома	
2 группа	Пузик А.В. , председатель районного Совета депутатов, руководитель группы (с его согласия)	Дарагановский с\с
1 <i>подгруппа</i>	Белая Л.А., начальник финансового отдела райисполкома, руководитель подгруппы	Встреча с населением по месту жительства: ГУО «Дарагановский УПК д\с-СШ» - 10.00; Дом социальных услуг д.Край - 11.30
	Балванович С.О., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Верещагин В.А., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Горецкая Е.К., заместитель начальника управления по труду, занятости и социальной защите райисполкома	
	Долгая Е.А., заместитель начальника ИМНС по Осиповичскому району	
	Князевич В.К., начальник филиала коммунального унитарного предприятия по проектированию, ремонту и строительству дорог «Могилевоблдорстрой» - «ДРСУ-199»	
	Болашенко Ф.Ф., первый заместитель начальника Осиповичского РОЧС	
	Прилипко Т.И., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
2 <i>подгруппа</i>	Бурак Т.В. , начальник управления по труду, занятости и социальной защите райисполкома, руководитель подгруппы	Осиповичская дистанция пути

	Александрова О.Н., заведующий сектором экономического анализа и прогнозирования отдела экономики райисполкома	транспортного РУП «Могилевское отд.Бел.ж.д.» - 07.40 Встреча с престарелыми гражданами, инвалидами и работниками учреждения «Осиповичский районный центр социального обслуживания населения» - 11.00
	Белый М.И., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Бугор И.В., руководитель производственной группы Бобруйского филиала республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	
	Воробей Ф.Г., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Долгая Л.К., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Крышалович Ю.А., заместитель директора Осиповичского дочернего унитарного коммунального производственного предприятия «Райсервис»	
	Слесаренко М.П., председатель Осиповичской районной организации Белорусского общественного объединения ветеранов	
3 группа	Девойно В.В. , первый заместитель председателя райисполкома, руководитель группы (курсы)	ГОЛХУ «Осиповичский опытный лесхоз» - 08.00 УЗ «Осиповичский районный центр гигиены и эпидемиологии» - 09.00
<i>1 подгруппа</i>	Молокович И.В., начальник отдела архитектуры и строительства райисполкома, руководитель подгруппы	
	Довнар С.Ю., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Ивашко Н.В., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Константинович В.В., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Мукалова Е.М. главный врач учреждения здравоохранения «Осиповичский районный центр гигиены и эпидемиологии»	
	Пышная Л.К., начальник отдела статистики по Осиповичскому району	
	Савицкая Е.Г., председатель правления Осиповичского районного потребительского общества	
<i>2 подгруппа</i>	Землянухина А.В. , начальник отдела организационно-кадровой работы райисполкома, руководитель подгруппы	Дричинский с\с Встреча с преподавателями и учащейся молодежью в ГУО «Дричинский УПК
	Архипенко В.Л., первый заместитель начальника отдела внутренних дел райисполкома	
	Бобров А.А., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	

	Борщевский Г.И., заместитель прокурора Осиповичского района	д\с-СШ» - 12.00
	Кадаев А.В., старший инспектор ИНиП Осиповичского РОЧС	Встреча с населением по месту жительства в здании магазина д.Моисеевичи – 13.00
	Паркалова А.Д., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Седов Г.А., председатель Осиповичской районной организационной структуры государственно-общественного объединения «Белорусское общество охотников и рыболовов»	
	Третьяк И.А., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
4 группа	Семенцов С.А. , заместитель председателя райисполкома, руководитель группы	
<i>1 подгруппа</i>	Рыжанков В.С., начальник отдела внутренних дел Осиповичского райисполкома, руководитель подгруппы	
	Бородин И.В., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Бродский В.А., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Ворон И.В., заведующий сектором по управлению государственным имуществом, приватизации и предпринимательству отдела экономики райисполкома	
	Горбунова О.В., заместитель председателя комиссии по делам несовершеннолетних райисполкома	
	Набокова О.В., заместитель главного врача по поликлиническому обслуживанию населения учреждения здравоохранения «Осиповичская центральная районная больница»	
	Сувеев С.П., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
<i>2 подгруппа</i>	Некрасевич А.В. , начальник отдела по работе с обращениями граждан и юридических лиц, руководитель подгруппы	Представительство БРУСП «Белгосстрах» по Осиповичскому району – 09.00
	Вайвада В.В., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Веко А.Н., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	Осиповичский филиал ОАО «Желдорсервис» - 14.15
	Григорьев А.Н., директор коммунального дочернего унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Единый расчетный центр»	18.12.2015 - встреча с временно не работающими
	Дривицкая Л.С., и.о. председателя Осиповичской районной организации Белорусского общества	

	Красного Креста	гражданами на базе городского ОПОП (г.Осиповичи, ул.Сумченко,51) -15.00
	Курильчик Ж.И., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Муховецкий В.А., начальник ПАСП № 15 Осиповичского РОЧС	
	Лёвочкина З.А., начальник инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Осиповичскому району	
	Маслов А.Т., директор дочернего унитарного коммунального производственного предприятия «Райсервис»	
5 группа	Михалёв Д.А. , заместитель председателя райисполкома, начальник управления сельского хозяйства и продовольствия, руководитель группы	Осиповичский районный узел почтовой связи РУП «Белпочта» – 09.00
<i>1 подгруппа</i>	Петух И.Н., заместитель начальника отдела идеологической работы, культуры и по делам молодежи райисполкома, руководитель подгруппы	РКЦ № 13 в г.Осиповичи филиала ОАО «Белагропромбанк» - 16.30
	Алешкевич Н.И., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Гоман Н.П., военный комиссар Осиповичского районного военного комиссариата	
	Ермачкова Н.С., старший помощник прокурора Осиповичского района	
	Зейдель А.П., заместитель главного врача по медицинской экспертизе и реабилитации учреждения здравоохранения «Осиповичская центральная районная больница»	
	Казачек Р.О., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Мелешкин М.В., инспектор ИНиП Осиповичского РОЧС	
	Мостыка Н.А., начальник землеустроительной службы райисполкома	
	Хлус А.Г., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	<i>2 подгруппа</i>	
Былин Н.М., депутат Осиповичского районного Совета депутатов		ОАО «Осиповичский завод автомобильных агрегатов» - 15.00
Герасенков А.Э., заместитель начальника Осиповичского РОЧС		
Демидок А.В., первый секретарь Осиповичской районной организации общественного объединения «Белорусский республиканский союз молодежи»		

	Домбровский С.С., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Садков М.А., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Сильченко А.Б., главный врач учреждения здравоохранения «Осиповичская центральная районная больница»	
	Шитина Г.Н., председатель суда Осиповичского района	
	Юрковец Д.Н., начальник государственной автомобильной инспекции отдела внутренних дел райисполкома	
6 группа	Шавлюга А.В. , заместитель председателя райисполкома, руководитель группы	Отдел внутренних дел на транспорте – 09.15
<i>1 подгруппа</i>	Шевченко Н.И., начальник отдела образования, спорта и туризма райисполкома, руководитель подгруппы	Филиал «Осиповичский»
	Боровик А.В., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	ОАО «Бабушкина крынка» - 16.00
	Ёрш Л.С., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Половников Н.И., главный инженер Осиповичского дочернего унитарного коммунального производственного предприятия «Райсервис»	
	Проскурина С.А., редактор учреждения «Редакция Осиповичского районного радиовещания»	
	Стукарчук А.В., заместитель начальника Осиповичского РОЧС	
	Хамдамов Р.У., заместитель начальника отдела внутренних дел райисполкома, начальника милиции общественной безопасности	
	Щемелёв А.Т., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
<i>2 подгруппа</i>	Романчук И.А. , начальник отдела идеологической работы, культуры и по делам молодежи райисполкома, руководитель подгруппы	Липенский с\с
	Бабич А.А., заместитель начальника отдела внутренних дел райисполкома	Встреча с населением по месту жительства:
	Готина И.М., заведующий государственной нотариальной конторой Осиповичского района	в административном здании Липенского сельисполкома – 11.00;
	Косичкин В.Н., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Осипчук И.А., директор учреждения «Осиповичский районный центр социального обслуживания населения»	Дом социальных услуг д.Игнатовка, ул.Гоголя,42 – 12.00
	Серченя Р.А., инспектор ИНиП Осиповичского РОЧС	

Скавыш С.В., директор Осиповичского филиала Автопарк № 19 открытого акционерного общества «Могилевоблавтотранс»	
Фёдоров Д.К., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
Чолоян Л.А., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	

Примечание: руководитель или член информационно-пропагандистской группы, имеющий транспорт, должен собрать группу к установленному времени для выезда на место выступления и обратно.

Заместитель председателя районного
исполнительного комитета

А.В.Шавлюга