

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ КАЧЕСТВЕННЫМ  
И ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ – ВАЖНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ  
СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ БЕЛОРУССКОГО  
ГОСУДАРСТВА**

Обеспечение населения качественным и доступным жильем – важное направление социальной политики белорусского государства.....	2
Итоги работы строительного комплекса за 2015, 2016 годы по Осиповичскому району .....	19
«Касается каждого...». 1 декабря - всемирный день борьбы со СПИДом .....	22

## **ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ КАЧЕСТВЕННЫМ И ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ – ВАЖНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ БЕЛОРУССКОГО ГОСУДАРСТВА**

Результаты изучения общественного мнения, осуществляемого Информационно-аналитическим центром при Администрации Президента Республики Беларусь, свидетельствуют об **актуальности вопросов обеспечения населения жильем**. Так, по данным республиканского опроса, проведенного ИАЦ в III квартале 2016 г., жилищная проблема занимала пятую позицию среди проблем, волнующих граждан (после роста цен, снижения реальных доходов, безработицы, алкоголизма). На ее значимость указал каждый четвертый респондент (23%).

**Вопрос обеспечения граждан качественным и доступным жильем находится на постоянном контроле Президента Республики Беларусь А.Г.Лукашенко.**

В своем докладе на пятом Всебелорусском народном собрании Глава государства, определяя стратегию дальнейшего развития нашей страны, заявил: "Нам надо в строительстве увеличивать эффективность. Нам надо создавать современные материалы, чтобы дом или квартиру можно было построить быстро, качественно и чтобы она долгий период времени служила. У нас сегодня жилой фонд потребляет 35–40% энергоресурсов страны. Почти половина! Значит, **это направление для нас очень важно и все процессы там должны быть усовершенствованы**. Ставится задача переориентации мощностей отрасли на экспорт услуг – проектирование и сдача объектов "под ключ". Более активно будем развивать индивидуальное строительство".

"К 2020 году мы увеличим выпуск стройматериалов с высокими техническими характеристиками до 85%. Это поможет снизить себестоимость квадратного метра до уровня среднемесячной зарплаты по стране. Необходимо обеспечить доступность кредитных ресурсов для населения. За пятилетку мы планируем построить свыше 18 млн. м<sup>2</sup> жилья, в том числе 1,55 млн. м<sup>2</sup> – для состоящих на учете нуждающихся граждан", – подчеркнул Глава государства.

### **Основные направления государственной жилищной политики в Республике Беларусь**

Жилье – одна из базовых ценностей, которые обеспечивают гражданам ощущение экономической стабильности и безопасности, а также стимулируют их к производительному труду.

Результаты обеспечения населения качественным и доступным жильем в значительной степени формируют отношение общества к государству. По итогам решения жилищных вопросов граждане во многом судят об эффективности реализации государством своих функций в целом.

В нашей стране именно государство является гарантом реализации конституционного права граждан на жилье. В этой сфере только государство:

- формирует законодательно-правовую базу и саму жилищную политику, проводит мероприятия по реформированию жилищной сферы;
- регулирует развитие частного предпринимательства в жилищной сфере;
- осуществляет адресную помощь в приобретении и строительстве жилья отдельным категориям населения и социальную поддержку посредством субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг малоимущим слоям населения.

В Беларуси жилищное строительство активно продолжается, хотя и в несколько меньших объемах, чем планировалось ранее. Это связано с тем, что на содержание, формы и механизмы реализации жилищной политики непосредственное влияние оказывают складывающиеся в нашей стране макроэкономические условия.

**Приоритетными направлениями социально-экономического развития страны в жилищной сфере являются:**

- создание комфортного, долговечного, экономичного по содержанию и обслуживанию жилищного фонда, способного удовлетворять жилищные потребности нынешнего и будущих поколений граждан и обеспечивать доступность в приобретении жилья всех слоев населения;
- повышение уровня обеспеченности граждан жильем;
- развитие жилищного строительства с преимущественным использованием средств внебюджетных источников финансирования и долгосрочных форм кредитования граждан на приобретение жилья;
- дальнейшее развитие рынка жилья и жилищных услуг;
- эффективное использование существующего жилищного фонда.

#### **Итоги реализации государственной политики в области жилищного строительства в 2011–2015 годах**

Основным документом, в соответствии с которым проводилась жилищная политика в прошлой пятилетке, была **Концепция государственной жилищной политики Республики Беларусь до 2016 года**, утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 г. № 267.

Реализация государственной политики в области жилищного строительства позволила в **2011–2015 годах** ввести в эксплуатацию 25,8 млн. м<sup>2</sup> жилья, при этом **около 53% жилья (13,7 млн. м<sup>2</sup>) построено для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (196,7 тыс. семей).**

В этот период в Республике Беларусь было положено начало строительству по государственному заказу и формированию фонда жилых помещений коммерческого использования.

В последние годы в республике наблюдается устойчивая тенденция повышения интереса граждан к проживанию в индивидуальных жилых домах.

В течение 2011–2015 годов было введено в эксплуатацию более 9 млн. м<sup>2</sup> общей площади многоквартирных жилых домов, что составило 36% от общего ввода.

**Данные по общему вводу жилья и индивидуальных жилых домов в Республике Беларусь за 2011–2015 годы (тыс. м<sup>2</sup>)**

Показатель	2011	2012	2013	2014	2015	Всего за 2011–2015 годы
Общий ввод жилья	5487,0	4484,7	5273,7	5522,4	5058,4	25826,2
Строительство индивидуальных жилых домов населением	1697,9	1413,8	1956,4	1890,2	2355,3	9313,6

В 2011–2015 годах около 12 млн. м<sup>2</sup> жилья общей площади было введено с использованием различных видов господдержки, в том числе и по госзаказу: по данным Белстата, фактический ввод жилья по госзаказу за 2014–2015 годы составил 1086,4 тыс. м<sup>2</sup>.

Наращивались объемы строительства жилья для многодетных семей и жилья социального пользования.

За это время доля жилья, построенного для многодетных семей, в общем объеме введенного жилья выросла с 5,6% до 7,4%. Только в 2015 году для многодетных семей было введено 4612 квартир, или 372,2 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилых домов, 5685 многодетных семей улучшили жилищные условия.

За 2011–2015 годы:

построено 321,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья социального пользования;

введено в эксплуатацию 465,5 тыс. м<sup>2</sup> жилых помещений коммерческого использования;

на строительство жилья направлено 147,7 трлн. руб., из них 41,5 трлн. руб. – льготные кредиты банков, на строительство инфраструктуры – 26,8 трлн. руб.

**В 2011–2015 годах в Могилевской области введено в эксплуатацию 1 969,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья, в том числе:**

*с государственной поддержкой – 682,7 тыс. м<sup>2</sup>, из них по государственному заказу – 121,5 тыс. м<sup>2</sup>;*

*2 742 квартиры общей площадью 189,1 тыс. м<sup>2</sup> для 2 452 многодетных семей;*

636,8 тыс. м<sup>2</sup> индивидуальных жилых домов, или 32,3 процента от общего ввода в эксплуатацию;

117,8 тыс. м<sup>2</sup> за счет бюджетных средств, из них:

41,5 тыс. м<sup>2</sup> жилых помещений социального пользования;

38,2 тыс. м<sup>2</sup> жилых помещений коммерческого использования;

38,1 тыс. м<sup>2</sup> жилых помещений для отселения граждан, проживающих в ветхих и аварийных жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

За счет средств организаций и населения введено в эксплуатацию 1168,7 тыс. м<sup>2</sup>, или 59,3 процента от общего ввода жилья в эксплуатацию.

На строительство жилья направлено 9 136,6 млрд. рублей, в том числе льготных кредитов 3 456,1 млрд. рублей.

На строительство инженерно-транспортной инфраструктуры направлено 1 709,8 млрд. рублей.

Существенно увеличилась доля собственных средств организаций и населения в общем объеме финансирования жилищного строительства. По итогам 2015 года она превысила 60%.

**В Могилевской области** доля собственных средств организаций и населения (1 544,7 млрд. рублей), направленных на строительство жилья в 2015 году, составляет 65 процентов в общем объеме финансирования жилищного строительства (2 377,2 млрд. рублей).

Важной задачей строительной отрасли было усиление контроля за качеством возводимого жилья и соблюдением нормативных сроков строительства. **Введена аттестация специалистов и организаций строительного комплекса, предусмотрены дополнительные меры ответственности застройщиков.**

Благодаря эффективной жилищной политике свои жилищные условия улучшили более 310 тыс. семей (свыше 1 млн. человек).

**По сравнению с 2013 годом снизилось количество граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.**

**Количество граждан (семей), состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (на начало 2016 года)**

Показатель	2013	2014	2015	2016
Количество граждан (семей), тыс.	813,6	773,0	742,2	718,2
Динамика, по сравнению с прошлым периодом, %	100	95	96	97

**В общем количестве нуждающихся в улучшении жилищных условий основную долю составляют городские жители – 90,1%, доля сельских – всего лишь 9,9%. На конец 2015 года таких граждан (семей) было 718,2 тыс., что на 95,4 тыс. меньше, чем в 2013 году.**

По сравнению с 2011 г. в Могилевской области снизилось количество граждан, состоящих на жилищном учете, с 67 924 до 64 479 граждан по состоянию на 01.01.2016.

В Концепции государственной жилищной политики Республики Беларусь, разработанной на период до 2016 года, были представлены принципиально **новые направления в финансировании жилищного строительства – нормативно оформлена ипотека и начата разработка системы жилищных строительных сбережений** (далее – система ЖСС).

**Справочно.**

***Ипотека** – это долгосрочный кредит под залог недвижимого имущества на приобретение жилья в собственность.*

***Система ЖСС** – система финансовых и организационных мероприятий по улучшению жилищных условий участников, основанная на привлечении денежных средств участников во вклады, начислении на них дохода, выделении премий государства и предоставлении им кредитов при условии накопления не менее минимально необходимой суммы жилищных строительных сбережений в течение срока накопления в соответствии с условиями договора о жилищных строительных сбережениях.*

В 2014 году в государствах – участниках СНГ построено 120 млн. м<sup>2</sup> общей площади жилых домов, что на 27% больше, чем в 2010 году. По сравнению с 2013 годом объемы жилищного строительства возросли в Содружестве на 10,9%, в том числе в России – на 14,8%, Таджикистане – на 10%, Казахстане – на 10,2%, Кыргызстане – на 11,1%, Узбекистане – на 5,6%, Беларуси – на 5,7%. В то же время в Азербайджане и Украине ввод в эксплуатацию жилья сократился.

#### **Ввод в эксплуатацию жилых домов в странах СНГ (млн. м<sup>2</sup>)**

	2010	2011	2012	2013	2014
Азербайджан	2,0	2,0	2,1	2,4	2,0
Армения	0,5	0,6	0,4	0,3	0,3
<b>Беларусь</b>	6,6	5,5	4,5	5,2	5,5
Казахстан	6,4	6,5	6,7	6,8	7,5
Кыргызстан	0,7	0,9	0,9	0,9	1,0
Молдова	0,5	0,6	0,5	0,5	0,5
Россия	58,4	62,3	65,7	70,5	81,0
Таджикистан	1,0	0,9	0,9	1,0	1,1
Узбекистан	8,9	9,2	10,4	10,7	11,3
Украина	9,3	9,4	10,7	11,2	9,7

#### **Ввод в эксплуатацию жилых домов в расчете на 1000 человек населения в странах СНГ за 2011–2015 годы (м<sup>2</sup> общей площади)**

	Ввод в эксплуатацию жилых домов на 1000 человек населения, м <sup>2</sup> общей площади				
	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
<b>Беларусь</b>	578	474	551	583	533
Азербайджан	225	234	258	233	203

Армения	175	141	106	94	*
Казахстан	394	401	402	435	439
Кыргызстан	157	152	164	186	*
Молдова	164	141	145	140	172
Россия	436	459	491	576	583
Таджикистан	116	119	128	139	*
Узбекистан	314	348	354	*	*
Украина	207	237	248	227	259

\* Данные на сайтах статистических комитетов не приведены.

Системная работа Правительства по решению жилищных проблем граждан получила свое развитие в Государственной программе **”Строительство жилья“ на 2016–2020 годы** (далее – Государственная программа), принятой постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 325.

Документ направлен на создание условий для удовлетворения гражданами потребности в доступном и комфортном жилье согласно их индивидуальным запросам и финансовым возможностям.

**Развитие жилищного строительства в Республике Беларусь в 2016–2020 годах будет проходить в соответствии с общей концепцией развития экономики страны, предусматривающей сокращение доли бюджетного финансирования и расширение использования внебюджетных источников.**

Проводимая в январе–сентябре 2016 г. Правительством Республики Беларусь, Минстройархитектуры, облисполкомами и Минским горисполкомом работа (с учетом экономических возможностей) позволила выполнить годовое задание по строительству жилья в объеме 77,0% по общей площади жилых домов и 87,3% по площади жилых домов, строящихся с государственной поддержкой.

**По итогам ввода жилья за 2016 год регионами планируется выполнить годовое задание по общему вводу и с государственной поддержкой.**

*По итогам работы строительной отрасли Могилевской области за январь–сентябрь 2016 г. за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 202,5 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе:*

*25,2 тыс. м<sup>2</sup> с государственной поддержкой, из них 5,8 тыс. м<sup>2</sup> по государственному заказу;*

*11,1 тыс. м<sup>2</sup> жилых помещений коммерческого использования;*

*136 квартир общей площадью 8,5 тыс. м<sup>2</sup> для 111 многодетных семей;*

*53 квартиры общей площадью 3,2 тыс. м<sup>2</sup> для граждан, проживающих в ветхих и аварийных жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;*

*33 квартиры общей площадью 2,1 тыс. м<sup>2</sup> социального пользования;*

*39 жилых домов (квартир) общей площадью 3,2 тыс. м<sup>2</sup> в сельскохозяйственных организациях.*

*В индивидуальном жилищном строительстве введено в эксплуатацию 67,8 тыс. м<sup>2</sup>, или 33,5 процента от общего ввода в эксплуатацию.*

В Беларуси процесс формирования **фонда жилых помещений коммерческого использования** госжилфонда начался после принятия Главой государства Указа от 8 ноября 2011 г. № 512 "О некоторых вопросах использования государственного жилищного фонда". Уже в 2012 году было введено в эксплуатацию 190 арендных квартир.

**Справочно.**

*Значительная часть европейцев постоянно проживает в арендуемом жилье. Например, в Швейцарии в 2013 году доля проживающих в съемном жилье составила 56% всего населения. "Страной нанимателей" называют Германию: здесь почти каждый второй немец снимает жилье. В крупнейших городах Берлине, Мюнхене, Гамбурге и Кельне доля нанимателей составляет от 75% до 85% жителей. К странам с высокой долей арендного жилья в структуре жилищного фонда относятся также Австрия, Дания, Франция, Швеция, Нидерланды, Чехия.*

**В Беларуси тема арендного жилья постоянно присутствует в программных правительственных документах и в производственной повестке дня отечественного стройкомплекса.**

Уже за 2013–2015 годы в нашей стране было введено 454,7 тыс. м<sup>2</sup> арендного жилья государственного жилищного фонда. Лидировала по объемам белорусская столица, где проживает пятая часть населения страны (около 2 млн. человек). В г.Минске в 2013–2015 годах было введено 130,7 тыс. м<sup>2</sup> арендного жилья (29% от общего объема по республике).

***В Могилевской области** за период с 2013-2015 годы в эксплуатацию введено 38,2 тыс. м<sup>2</sup> арендного жилья. По итогам работы за январь-сентябрь 2016 года введено в эксплуатацию 11,1 тыс. м<sup>2</sup> жилых помещений коммерческого использования.*

Первостепенное значение для индивидуального жилищного строительства имеет **обеспечение земельными участками.**

В Республике Беларусь по состоянию на 1 июля 2016 г. территории, подобранные под индивидуальное жилищное строительство, составляют 12179,9 га (60603 земельных участка), в перечни свободных (незанятых) включено 29496 земельных участков.

**В очереди на получение земельных участков состоит в целом по республике 67687 граждан, из них 63667 – нуждающиеся в улучшении жилищных условий.**

В средних и малых городах, и особенно в сельских населенных пунктах, при наличии достаточного количества свободных земель допускается выделение значительных по площади земельных участков для размещения усадебной застройки при желании граждан вести развитое приусадебное хозяйство. При этом в городах участки под усадебную застройку выделяются исключительно на освободившихся по каким-либо причинам территориях в сложившихся районах застройки такого типа при условии, что эти районы, согласно существующей градостроительной документации, не предполагаются к сносу в ближайшей перспективе.

Узнать о наличии свободных земельных участков под строительство можно в местных исполкомах (сельсоветах). Списки таких участков эти органы размещают на своих информационных стендах, официальных сайтах. Подобная информация публикуется и в СМИ.

В целях **развития индивидуального жилищного строительства** будут внедряться прогрессивные технологии возведения индивидуальных жилых домов, прежде всего индустриальным способом. Развитие получит строительство индивидуальных жилых домов:

- в монолитном исполнении (в том числе с использованием несъемной опалубки);
- по технологии применения легких стальных тонкостенных конструкций;
- каркасным способом из дерева и с использованием мощностей организаций сборного железобетона и крупнопанельного домостроения;
- из мелкоштучных материалов, комбинированных систем с применением панелей из ячеистого бетона.

Особое внимание должно уделяться широкому **внедрению децентрализованных систем теплоснабжения**, включая системы, использующие электрическую энергию, возобновляемые и вторичные энергетические ресурсы. Внедрение таких систем позволит сэкономить топливо, сократить капитальные затраты, сроки строительства и ввода жилья в эксплуатацию.

В целях расширения возможностей решения жилищного вопроса граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе имеющих право на государственную поддержку, предполагается **в дальнейшем осуществлять строительство жилья путем долевого участия граждан в строительстве и создания жилищно-строительных потребительских кооперативов с ограничением прибыли застройщика и рентабельности строительства**. Такое долевое строительство уже развернулось во многих регионах страны.

Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 "О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых

помещений“ определены категории граждан, имеющих право на строительство (реконструкцию) или приобретение жилья с использованием государственной поддержки. Для этих групп населения выделяются льготные кредиты, субсидии и средства банков с 50%-ной компенсацией ставки рефинансирования за счет бюджета.

Продолжится строительство жилья по государственному заказу в рамках средств, ежегодно выделяемых на эти цели.

### **Формирование цен на жилье**

Средняя стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади введенных в эксплуатацию домов (без индивидуальных застройщиков) за январь–июнь 2016 г. с использованием государственной поддержки составила 751,3 руб.

*Справочно.*

*На 2017 год данный показатель запланирован на уровне 924,8 руб. за 1 м<sup>2</sup> общей площади.*

*Средняя стоимость 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья, строящегося с государственной поддержкой (без учета индивидуальных застройщиков), составит к 2020 году в пределах 1131,8 руб.*

**Предельные нормативы стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения для расчета размера льготных кредитов и одноразовых субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений устанавливаются ежегодно и на сегодня составляют 660 руб. за 1 м<sup>2</sup>, что определено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2015 г. № 1101 ”О мерах по выполнению заданий на 2016 год по строительству жилых домов, объемах ввода в эксплуатацию и финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в 2017 году“.**

**Формирование цен в долевом строительстве жилья** регламентируется Указом Президента Республики Беларусь от 6 июня 2013 г. № 263 ”О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь“ (далее – Указ № 263).

Прибыль застройщика определяется в порядке, установленном Положением о долевом строительстве объектов в Республике Беларусь, утвержденным данным Указом.

При этом прибыль застройщика в размере не более 5% от определяемой в текущих ценах сметной стоимости объекта долевого строительства распространяется на общую площадь строящегося объекта долевого строительства в размере 30 м<sup>2</sup> на одного члена семьи дольщика при строительстве многоквартирного жилого дома и 20 м<sup>2</sup> на одного члена семьи дольщика при строительстве жилого помещения в блокированном жилом доме (30 м<sup>2</sup> – при строительстве однокомнатной квартиры в блокированном жилом доме для одного человека).

При строительстве многоквартирных жилых домов, жилых помещений в блокированных жилых домах для дольщиков, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строительстве нежилых помещений в блокированных жилых домах, иных объектов недвижимости цена объекта долевого строительства (цена договора) формируется на стадии заключения договора в соответствии с законодательством. При этом застройщик вправе предусматривать прибыль, размер которой не ограничивается.

**Вопросы защиты дольщиков и ответственности застройщиков при долевом строительстве жилых и нежилых помещений регулируются нормами Указа № 263.**

Так, в соответствии с Указом № 263 средства, направляемые непосредственно на строительство объектов долевого строительства, принимаются застройщиком на специальный счет, открытый для строительства одного объекта (жилого дома). Это позволяет использовать средства только по целевому назначению.

Договор с дольщиками заключается по типовой форме, утвержденной Указом № 263, то есть застройщик не вправе внести в договор нормы, заведомо ущемляющие права дольщиков.

Указом № 263 предусмотрено обязательное опубликование застройщиком проектной декларации, в которой имеется вся необходимая информация о застройщике и объекте строительства. Это дает дольщику возможность свободнее ориентироваться на рынке строительных услуг, выбирая застройщика.

Изменение цены договора возможно только в установленном Указом № 263 порядке. При этом дольщик вправе не согласиться с изменением цены, в таком случае застройщик обосновывает эту цену с представлением расчетов. **То есть любое изменение цены договора дольщик вправе проверить и согласиться с ним или нет.**

Обязательная регистрация договора в местных исполнительных и распорядительных органах **защищает дольщиков от двойных продаж одной квартиры** и нарушений при составлении долевого договора.

Указом определена **ответственность застройщика за несвоевременный ввод объекта в эксплуатацию.**

**Справочно.**

*В случае наличия вины застройщика при срыве срока ввода объекта он уплачивает дольщикам пеню в размере 0,01% (при превышении срока ввода относительно нормативного срока строительства до 3 месяцев), 0,02% (при превышении такого срока от 3 до 6 месяцев) и 0,03% (при превышении срока свыше 6 месяцев) от суммы внесенных дольщиками платежей за каждый день просрочки.*

Также Указом № 263 установлено, что в случае наличия вины застройщика в невыполнении срока ввода объекта в эксплуатацию он

обязан при расчете цены договора применять только индексы, установленные для месяца, который является последним в нормативном сроке строительства, установленном в договоре.

Кроме того, дольщику предоставлена возможность прекратить строительство на любой его стадии без объяснения причин, получив при этом внесенные средства с индексацией.

Расчет стоимости строительства в настоящее время производится не по базисным ценам, а по ресурсному методу, который наиболее точно учитывает произведенные затраты, что позволяет в конечном результате сдерживать рост стоимости одного квадратного метра жилья, в первую очередь строящегося с господдержкой.

С 2015 года законодательно урегулирован порядок заселения сданных в эксплуатацию жилых домов, что обязывает застройщика в течение месяца после ввода провести все процедуры для обеспечения условий для передачи гражданину квартиры.

### **Формы кредитования жилищного строительства граждан**

В настоящее время банки республики предлагают различные формы финансирования строительства (приобретения) недвижимости для физических лиц:

- льготное кредитование;
- кредитование на условиях банков;
- кредитование на приобретение жилищных облигаций;
- участие в системе строительных сбережений.

Условия предоставления кредитов банки размещают на своих официальных сайтах. Также граждане могут получить консультации непосредственно в самих банках.

#### **Справочно.**

*Количество банков, участвующих в кредитовании физических лиц на строительство (реконструкцию) и приобретение жилья, увеличилось с восьми в январе до девяти в сентябре 2016 г. (ОАО "АСБ Беларусбанк", ОАО "Белагропромбанк", ОАО "БПС-Сбербанк", ОАО "Белинвестбанк", ОАО "Белгазпромбанк", ОАО "Банк БелВЭБ", "Приорбанк" ОАО, ОАО "Технобанк", ОАО "Паритетбанк").*

*Средняя процентная ставка по новым кредитам в белорусских рублях, предоставленным физическим лицам на строительство (реконструкцию) и приобретение жилья (без учета кредитов, предоставленных на льготных условиях по решениям Президента), в январе 2016 г. сложилась на уровне 30,1% годовых, в сентябре – 22,8% годовых, снизившись с начала года на 7,3 процентного пункта.*

*Средняя процентная ставка по новым кредитам в белорусских рублях, предоставленным физическим лицам на строительство (реконструкцию) и приобретение жилья (с учетом кредитов, предоставленных на льготных условиях по решениям Президента), в январе 2016 г. сложилась на уровне 7,3% годовых, в сентябре – 7,9% годовых, незначительно увеличившись с начала года на 0,6 процентного пункта.*

Система строительных сбережений, предлагаемая ОАО "АСБ Беларусбанк", реализуется с 1 июля 2006 г. Предполагает два этапа:

- накопление собственных сбережений;
- период кредитования.

Право участника на получение кредита возникает после окончания сберегательного этапа, в течение которого осуществлялось накопление и хранение денежных средств. Кредиты предоставляются на приобретение жилых помещений, строительство жилых помещений путем приобретения жилищных облигаций в белорусских рублях.

**Предполагается, что операторами вышеназванной системы ЖСС смогут стать все банки Республики Беларусь, что позволит быстрее внедрить систему и создать конкурентную среду.**

Банки будут устанавливать самостоятельно тарифные программы, включающие сроки накоплений, порядок кредитования и условия смены тарифной программы.

**В круг участников ЖСС смогут входить все категории граждан (нуждающиеся и не нуждающиеся в улучшении жилищных условий). Это будет соответствовать общемировой модели функционирования классической системы ЖСС, основными залогом успешной работы которой являются привлечение в нее максимально широкого круга участников и поощрение их премией государства за то, что граждане на долгосрочной основе хранят деньги в данной системе, даже тех, кто не планирует в будущем вкладывать средства в улучшение жилищных условий. Предусматривается предоставление возможности использования средств системы ЖСС не только на строительство, но и на приобретение, а также на капитальный ремонт и реконструкцию жилья.**

Также предполагается освобождение от налогообложения процентов по вкладу.

Ориентируясь на мировую практику жилищного кредитования, для обеспечения доступности кредитов на финансирование жилья уровень инфляции в стране не должен превышать 5–8%, а уровень процентной ставки по долгосрочным кредитам в национальной валюте на указанные цели – 12–15% годовых. Стоимость 1 м<sup>2</sup> не должна превышать среднемесячную номинальную заработную плату более чем в 2 раза.

**В целях укрепления доверия к белорусскому рублю процентные ставки в экономике будут поддерживаться на положительном в реальном выражении уровне, обеспечивающем сохранность сбережений в национальной валюте.**

Предполагается снизить ставку рефинансирования до значения 14–16% годовых в 2017 году и 7–9% годовых в 2020 году.

В проекте Программы социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016–2020 годы прогнозируется, что процентные

ставки по новым кредитам в национальной валюте сложатся к концу 2017 года на уровне 17–18% годовых, 2018 года – 14–15% годовых, 2019 года – 11–12% годовых, 2020 года – 9–11% годовых.

**Реализация мер, предусмотренных Программой социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016–2020 годы, позволит создать благоприятные условия для внедрения в стране систем жилищных строительных сбережений и ипотечного кредитования.**

Необходимо особо отметить такой новый для Беларуси инструмент улучшения жилищных условий, как лизинг.

С принятием Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 ”О вопросах регулирования лизинговой деятельности“ созданы правовые условия для получения физическими лицами во владение и пользование на условиях лизинга имущества для использования в личных, бытовых, социальных и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Уже сегодня в рамках положений данного Указа и Гражданского кодекса Республики Беларусь **граждане имеют возможность получать в лизинг жилые дома и квартиры.** Такие лизинговые продукты предлагают физическим лицам отдельные лизинговые организации.

Вместе с тем на сегодняшний день Жилищным кодексом Республики Беларусь и иным жилищным законодательством не определены многие аспекты гражданско-правовых, жилищных, административных отношений, права и обязанности сторон, связанные с заключением и исполнением договора лизинга жилого помещения. В связи с этим для обеспечения достаточного, комплексного правового регулирования всех аспектов лизинга жилых помещений, защиты прав и законных интересов лизингополучателей – физических лиц Национальным банком разработан и согласовывается с заинтересованными государственными органами проект Указа Президента Республики Беларусь ”О внесении дополнений и изменений в указы Президента Республики Беларусь по вопросам лизинговой деятельности“.

### **Имеющиеся основные проблемы в сфере обеспечения граждан качественным и доступным жильем**

В настоящее время в республике **не решены проблемы своевременного отселения семей из ветхого жилья** и обеспечения жильем граждан, имеющих право на получение жилых помещений социального пользования государственного жилищного фонда.

**Сохраняется достаточно большая очередь граждан,** нуждающихся в улучшении жилищных условий.

**В полной мере не решены проблемы технической эксплуатации жилья и жилищных отношений в условиях преобладающей частной собственности на жилые помещения.**

Назрела необходимость максимально эффективного использования государственных финансовых ресурсов при строительстве жилых помещений для льготных категорий граждан на условиях дифференцированного подхода к определению групп населения, нуждающихся в улучшении жилищных условий с государственной поддержкой.

В стране в полной мере не удовлетворяется спрос на арендное жилье госжилфонда. Динамика объемов его строительства снижается вследствие недостатка бюджетных средств. При этом частные инвесторы не считают для себя привлекательным рынок строительства наемного жилья вследствие длительных сроков окупаемости подобных проектов, которые могут доходить до 20 лет.

### **Совершенствование жилищной политики в Республике Беларусь в текущей пятилетке**

Жилищная политика требует дальнейшего совершенствования на основе расширения возможностей каждого гражданина самостоятельно решить свой жилищный вопрос за счет собственных средств с использованием различных форм поддержки со стороны государства.

**В государственной жилищной политике будут уточняться принципы предоставления государственной поддержки с учетом реальных финансовых возможностей государства, упорядочиваться планирование объемов строительства жилых помещений с государственной поддержкой.**

В 2016–2020 годах потребность граждан в улучшении жилищных условий предполагается обеспечивать путем:

- строительства собственного жилья (квартира или индивидуальный жилой дом);
- реконструкции имеющегося жилья;
- приобретения в собственность жилья на вторичном рынке;
- получения в пользование социальных жилых помещений;
- найма жилья.

**Развитие жилищного строительства в Республике Беларусь в 2016–2020 годах будет проходить в соответствии с общей концепцией развития экономики страны, предусматривающей сокращение доли бюджетного финансирования и расширение использования внебюджетных источников.**

Планируемый объем ввода в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования в 2016–2020 годах – 18 млн. м<sup>2</sup>, в том числе:  
в 2016 году – 4000 тыс. м<sup>2</sup>;

в 2017 году – 3500 тыс. м<sup>2</sup>;  
в 2018 году – 3500 тыс. м<sup>2</sup>;  
в 2019 году – 3500 тыс. м<sup>2</sup>;  
в 2020 году – 3500 тыс. м<sup>2</sup>.

*Государственной программой Могилевской области* предусмотрен ввод в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования в 2016-2020 годах в объеме 1 440,0 тыс. кв. метров, из них с государственной поддержкой – 140,4 тыс. кв. метров, в том числе по годам:

2016 г. – 320,0 тыс. кв. метров (76,0 тыс. кв. метров);  
2017 г. – 280,0 тыс. кв. метров (19,8 тыс. кв. метров);  
2018 г. – 280,0 тыс. кв. метров (16,8 тыс. кв. метров);  
2019 г. – 280,0 тыс. кв. метров (14,7 тыс. кв. метров);  
2020 г. – 280,0 тыс. кв. метров (13,1 тыс. кв. метров).

Таким образом, начиная с 2017 г. запланировано резкое снижение строительства жилья с государственной поддержкой, с 76,0 тыс. кв. метров в 2016 г. до 13,1 тыс. кв. метров в 2020 году.

К 2020 году все многоквартирное жилье будет строиться в энергоэффективном исполнении.

Государственной программой предусмотрено увеличение уровня обеспеченности населения жильем с 26,3 м<sup>2</sup> на человека (в 2015 году) до 27,3 м<sup>2</sup> (в 2020 году). При этом **в общем объеме ввода в эксплуатацию жилых домов к 2020 году не менее 40% будет приходиться на долю индивидуальных жилых домов**, а все многоквартирные жилые дома планируется строить в энергоэффективном исполнении, позволяющем снизить эксплуатационные затраты.

В целом за 2016–2020 годы планируется ввести в эксплуатацию около 6,5 млн. м<sup>2</sup> общей площади **индивидуальных жилых домов**, в том числе:

в 2016 году – 1181 тыс. м<sup>2</sup>;  
в 2017 году – 1250 тыс. м<sup>2</sup>;  
в 2018 году – 1300 тыс. м<sup>2</sup>;  
в 2019 году – 1350 тыс. м<sup>2</sup>;  
в 2020 году – 1400 тыс. м<sup>2</sup>.

*В общем объеме ввода в эксплуатацию жилых домов в 2020 году в Могилевской области не менее 40 процентов планируется на долю индивидуальных жилых домов.*

Зарубежный опыт свидетельствует, что самый эффективный рынок жилья складывается тогда, когда он состоит из трех компонентов: арендный сектор не менее 30%; государственное или муниципальное жилье – порядка 8–10%; остальное – в частном владении и пользовании. В Европе строительство арендного жилья активно стимулируется за счет

недорогих кредитных ресурсов и преференций, которые предоставляются застройщикам. Общая тенденция – увеличение доли частных инвесторов в строительстве арендного жилищного фонда.

Планами 2016 года предусмотрен **прирост арендного жилищного фонда** в Беларуси на 127,2 тыс. м<sup>2</sup>. При этом в текущем году ввод арендного жилья в белорусской столице не планируется.

**Дальнейшее развитие на период до 2020 года наряду с развитием государственного жилищного фонда, сдаваемого внаем, должно получить строительство жилья за счет собственных средств организаций.**

Строительство жилых помещений для продажи и сдачи внаем могут осуществлять зарегистрированные в Республике Беларусь организации независимо от формы собственности за счет собственных, заемных и привлеченных средств. Строительство может вестись собственными силами организаций-застройщиков и подрядным способом.

Положительной стороной такого строительства является то, что организация, построившая жилые помещения, сможет сдавать их внаем гражданам и получать с этого прибыль. Развитие такой формы потребует **создания механизмов предоставления налоговых льгот и иных преференций организациям-застройщикам, а гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, – возмещения за счет государства части затрат на наем помещений.**

Учитывая возрастающую роль экономии тепло- и энергоресурсов в **2016–2020 годах большое значение будет уделяться строительству энергоэффективного жилья**, в первую очередь многоквартирных жилых домов в энергоэффективном исполнении.

В рамках реализации Государственной программы предусматривается выполнение следующих параметров:

– к 2020 году все многоквартирные жилые дома будут строиться в энергоэффективном формате, в том числе доля жилых домов с высокими классами энергоэффективности будет доведена до уровня 20% от всего энергоэффективного жилья;

– организация производства энергосберегающих систем, оборудования, комплектующих и материалов для строительства энергоэффективных жилых домов и тепловой модернизации существующего жилищного фонда, в том числе за счет внедрения конструктивных, организационно-технических и технологических решений интеллектуальных зданий, направленных на повышение эффективности управления инженерными системами здания путем использования автоматизированных систем;

– строительство пилотных проектов энергоэффективных жилых домов, оснащенных системами горячего водоснабжения и отопления, использующих электрическую энергию и др.

**В 2016–2020 годах планируется ввести в эксплуатацию более 8,5 млн. м<sup>2</sup> энергоэффективного жилья.**

*В Могилевской области развитие энергоэффективного строительства предусматривает постепенное наращивание в ежегодном объеме вводимых в эксплуатацию многоэтажных и индивидуальных жилых домов с наиболее высокими классами энергоэффективности А и А+ при соответствующем снижении доли домов класса энергоэффективности В.*

*А все многоквартирные жилые дома планируется строить в энергоэффективном исполнении, позволяющем снизить эксплуатационные затраты.*

*Удельный вес общей площади многоквартирных энергоэффективных жилых домов за январь-сентябрь 2016 г. в общем объеме введенного в эксплуатацию жилья (без учета индивидуальных жилых домов) составил 52,3 процента, при задании по Государственной программе - 50 процентов.*

**Строительство жилья для граждан, имеющих право на государственную поддержку в виде льготных кредитов и субсидий, будет продолжать осуществляться по экономичным проектам и контролируемым ценам.**

Будет разработан и внедрен механизм жилищных строительных **сбережений** как один из основных источников финансирования жилищного строительства.

Будут приняты меры по обеспечению граждан качественным и доступным жильем, включая **оптимизацию стоимости строительства жилья** (в том числе путем проведения мониторинга стоимости (цен), установления различных нормативных ограничений и мер ответственности сторон).

Строительство жилья для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и осуществляющих строительство (реконструкцию) жилья с государственной поддержкой, будет осуществляться за счет планируемых на эти цели объемов **льготных кредитов банков** с преимущественным использованием экономичных проектов жилых домов в крупнопанельном исполнении.

Продолжится **повышение уровня благоустройства жилищного фонда**, развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры населенных пунктов, особенно в сельской местности и малых городских поселениях.

Решение жилищного вопроса было и остается важнейшим направлением социальной политики государства. На это будут

направлены усилия Правительства и органов местного управления, использованы все имеющиеся организационные, технические и финансовые возможности.

### **Итоги работы строительного комплекса за 2015, 2016 годы по Осиповичскому району**

Доведенное годовое задание по вводу жилья в 2015 году выполнено. За счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию жилья общей площадью 4619 квадратных метров при задании 4400 квадратных метров, в том числе в сельской местности введено 2366 квадратных метров.

В эксплуатацию введен 41 индивидуальный жилой дом, в том числе в сельской местности – 23.

Гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с привлечением льготного кредита сданы в эксплуатацию пять индивидуальных жилых домов и произведена реконструкция одного жилого дома общей площадью 671 квадратный метр, их них две семьи многодетных – общей площадью 249 квадратных метров.

На строительство инженерных сетей выделено денежных средств областного бюджета и средств субвенций, передаваемых в областной бюджет, на сумму 2 458,0 млн. рублей, из средств районного бюджета выделено 10 546,2 млн. рублей. Все денежные средства на данные цели освоены.

На строительство объекта «Терапевтический корпус на 100 коек по ул.Октябрьской,2 в г. Осиповичи» выделено 10,0 млрд.рублей средств республиканского бюджета. Выполнены работы по строительству внеплощадочных сетей теплоснабжения.

На строительство объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном по ул.Юбилейной в г.Осиповичи» в 2015 году выделено 10 000 млн.рублей средств спонсорской помощи и 1 875,0 млн.рублей средств районного бюджета.

В городе и районе за счет всех источников финансирования за 10 месяцев 2016 года введено в эксплуатацию жилья общей площадью 4593 квадратный метр при плане на год 4400 квадратных метров. Из них в сельской местности и малых городских поселениях 1972 квадратных метров, 202 квадратных метров введено с использованием государственной поддержки. Всего введено в эксплуатацию 34 индивидуальных жилых домов, из них 19 в сельской местности.

На строительство инженерной и транспортной инфраструктуры выделено денежных средств областного бюджета и средств субвенций,

передаваемых в областной бюджет на сумму 555 500 рублей, из средств районного бюджета на 2016 год выделено 515 900 рублей.

На 2016 год по строительству объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном по ул.Юбилейной в г.Осиповичи» из выделенных денежных средств в виде безвозмездной (спонсорской) помощи в сумме 3 100 000 рублей. На строительство объекта «Терапевтический корпус на 100 коек по ул.Октябрьской, 2 в г.Осиповичи» выделено 300 000 рублей средств районного бюджета.

На балансе и обслуживании УКП ЖКХ находится улично-дорожная сеть: в городе 94,3 км, в том числе асфальтобетонное покрытие 48,6 км, гравийное 6,9 км, грунтовое 38,8 км, путепровод протяженностью 667 метров, в сельских населенных пунктах: 249 км, в том числе асфальтобетонное покрытие 50,1 км, гравийное 47,48 км, грунтовое 98,26 км, естественное покрытие 53,15 км.

С начала 2016 года прогрейдировано улиц с добавлением ПГС и других материалов 66,6 тыс.кв.м., без добавления материалов 264, 7 тыс.м.кв. Выполнен ямочный ремонт 1021 м<sup>2</sup> с использованием асфальтобетонной смеси. Способом пропитки 2,9 тыс.м.кв., органино-минеральной смесью 0,16 тыс.кв.м. Произведена заделка трещин асфальтобетонного покрытия улиц – 5578 метров. Проведен ремонт тротуарных дорожек площадью 88 м<sup>2</sup>. Устроено 5 искусственных неровностей.

В течение года проводилась формовочная обрезка деревьев и вырезка сухих ветвей (1246 деревьев), валка 17 аварийных деревьев. Высажено цветов 15,3 тыс.штук, деревьев 100 штук. Предприятием проводились работы по подготовке городского пляжа к купальному сезону.

На текущее содержание и ремонт объектов благоустройства на 2016 год выделено:

- улично-дорожная сеть – 472 966 рублей, парки, скверы – 620 744,8 рублей, уличное освещение – 146 689 рублей.

Титульным списком капитального ремонта объектов благоустройства на 2016 год предусматривалось проведение капитального ремонта улицы Рабоче-Крестьянской. За 2014-2015 годы по вышеуказанному объекту выполнено работ на сумму 5,47 млрд. неденоминированных рублей.

В текущем году по данному объекту выполнялись ремонтно-строительные работы (2-я очередь):

- вскрытие а/б покрытия, выборка, засыпка и трамбовка грунта, устройство первого слоя а/б покрытия (от ул.Абросимова до ул. Р.Люксембург);

- устройство дождеприемника (на участке от ул.Чкалова до ул.Социалистической);

- устройство тротуаров на участке от ул.Гармышева до ул.Р.Люксембург (слева).

ДРСУ № 199 обслуживает 533,065 км дорог, из них 0,028 км с цементобетонным покрытием, 206,856 км автодорог с асфальтобетонным покрытием, 212,26 км автодорог с гравийным покрытием, 113,921 км – грунтовые. На балансе ДРСУ № 199 находится 173 автобусные остановки, 80 автопавильонов, 533 п.м. мостов.

Филиалом КУП «Могилевоблдорстрой» ДРСУ № 199 за истекший период 2016 г. проведены следующие работы: вырубка кустарника - 12548 м<sup>2</sup>, вырубка кустарника в подмостовой зоне – 100 м<sup>2</sup>, вырубка деревьев - 1306 шт.; разделка упавших деревьев после урагана – 78 шт., обрезка крон деревьев - 915 шт. Устройство ямочного ремонта и устройство карт - 15084 м<sup>2</sup>; окраска барьерного ограждения - 932 м; окраска перильного ограждения - 1066 м; окраска стоек дорожных знаков - 2530 шт; окраска сигнальных столбиков - 1344 шт; окраска а/павильонов - 82 шт.; окраска урн - 167 шт.; окраска скамеек - 167 шт.; профилировка обочин 78 км; профилировка гравийного покрытия - 215 км; очистка обочин полосы отвода от мусора – 605 км; восстановление разметки «пешеходный переход» - 222,6 м<sup>2</sup>; восстановление разметки «искусственная неровность» - 159,3 м<sup>2</sup>; восстановление разметки «дети» - 9 м<sup>2</sup>; замена дорожного бордюра – 8 шт.; замена дорожных знаков – 30 шт.; ручная окоска горизонтальных участков – 53,8 тыс. м<sup>2</sup>; ручная окоска откосов – 7,12 тыс. м<sup>2</sup>; ручная окоска в естественных условиях – 4,94 тыс.м<sup>2</sup>; окоска обочин – 438 км дороги; окоска откосов – 326 км дороги; окоска полосы отвода – 118 км дороги.

ДЭУ №73 на территории Осиповичского района обслуживает 195,402 км республиканских дорог. На обслуживаемых дорогах имеется 28 мостов протяженностью 1751,1 м.п., 225 железобетонных труб протяженностью 4464,25 м.п., 168 автобусных остановок/105 автопавильонов.

По текущему ремонту выполнено 195,402 км дорог горизонтальной разметки. Произведено устройство выравнивающих слоев асфальтобетонного покрытия на 1,03 км дорог. Установлено пешеходное ограждение протяженностью 242 м.п.

Дополнительно проведено устройство канатного ограждения на разделительной полосе а/д М-5/Е271 Минск – Гомель.

За 10 месяцев 2016 года вырублено 269 аварийных и близстоящих деревьев. Убрано упавших деревьев после стихии 152 шт. Произведено дискование в полосе отвода на 436,1га. Окошено травы в полосе отвода, на обочинах и откосах 9974 км. на сумму 90,23 тыс.рублей. Выполнено ямочного ремонта асфальтобетонного покрытия 3524,3 м.кв.

На строительство объекта «Строительство инженерных сетей района многоквартирной застройки в границах ул.Крыловича, ул.Черняховского,

ул.Юбилейной, восточной части города Осиповичи. I очередь (II пусковой комплекс)» выделено 239 340,0 рублей средств районного бюджета. На объекте выполнено устройство покрытия дороги и дорожной одежды из ПГС толщиной 15 см протяженностью 420 метров. В настоящее время ведутся подготовительные работы под установку дорожного бордюра.

На объекте «Строительство хозфекальной канализации района индивидуальной застройки в г.Осиповичи. 1 пусковой комплекс» выполнено асфальтирование ул.Центральной протяженностью 400 метров с устройством двух бетонных пешеходных дорожек с озеленением, дорожной разметкой и установкой дорожных знаков. Выполнено асфальтирование ул.Каштановой в один слой протяженностью 524 метра.

На строительстве объекта «Строительство улицы Тенистой и пер.Южного района индивидуального жилищного строительства в г.Осиповичи (Пусковой комплекс)» выполнены 0,5 км дороги в гравийном исполнении, пешеходная асфальтобетонная дорожка шириной 1,5 м, 2 съезда и шесть въездов во дворы, автобусная остановка по ул.К.Маркса.

На строительстве объекта «108-квартирный жилой дом по пер.Черняховского в г.Осиповичи восстановлено асфальтобетонное покрытие протяженностью 629,5 м<sup>2</sup>, работы по объекту выполнены полностью.

### **“КАСАЕТСЯ КАЖДОГО...”. 1 ДЕКАБРЯ – ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ БОРЬБЫ СО СПИДОМ**

Ежегодно в мире проводится Всемирный день борьбы со СПИДОм, тематикой которого с 2011 года стала инициатива: «Добиться нуля». А именно: снижение риска передачи ВИЧ от матери ребенку; обеспечение всеобщего доступа к антиретровирусной терапии для людей, живущих с ВИЧ; снижение смертности в стадии СПИД; борьба со стигмой и дискриминацией в отношении к ВИЧ-позитивным лицам.

Вышеперечисленные задачи абсолютно созвучны с основными целями государственной политики Республики Беларусь в вопросах ВИЧ/СПИД: сдерживание распространения ВИЧ-инфекции в Республике Беларусь и снижение смертности от СПИДа.

Человечество знакомо с ВИЧ-инфекцией более трех десятилетий. Однако, ошибочное мнение, что этой инфекции подвержены только определенные группы населения, так называемые уязвимые группы (потребители инъекционных наркотиков, женщины секс-бизнеса и мужчины, имеющие сексуальные отношения с мужчинами), существует и сейчас. И в этом главный стереотип, однако проблема ВИЧ/СПИДа намного более серьезна и касается каждого.

Мало найдется людей, которые не знали бы о ВИЧ-инфекции.

Первая информация о данном заболевании всколыхнула весь мир в 1981 году, за прошедшие после этого годы проведена колоссальная работа по его изучению и сделаны следующие выводы:

- возбудитель ВИЧ-инфекции – вирус (ВИЧ), относительно устойчив в окружающей среде;

- источником инфекции является человек, инфицированный этим вирусом;

- определены пути его передачи: половой, парентеральный (чаще всего при инъекционном введении наркотических веществ) и вертикальный (от матери ребенку);

- разработаны лекарственные средства для комплексной терапии пациентов с ВИЧ-инфекцией;

- доказано, что на 99% ВИЧ-инфекция – болезнь поведения.

Информация об этом серьезном заболевании размещена на тематических стендах, постоянно передается с экранов телевизоров, со страниц газет и журналов. Цель всех мероприятий – остановить распространение ВИЧ-инфекции, сделать мир свободным от ВИЧ.

**Можно сказать, что об этой проблеме сейчас знают многие и много, но через призму оценки собственного поведения, к сожалению, данную информацию проводят единицы. Мало кто хотя бы на миг задумался и задал себе прямые вопросы «Касается ли эта проблема меня? А не рискую ли я?»**

Стереотипы относительно данного заболевания необходимо "отметать" каждому из нас.

Несмотря на проводимую профилактическую работу, отношение молодых людей к добрачным половым связям остается легким и безответственным. Ряд исследований показывают, что к 16 годам половина подростков имеют сексуальный опыт, к 20-летнему возрасту сексуальная активность молодежи увеличивается до 80%, причем многие молодые люди имеют половые отношения с несколькими партнерами. Безответственное отношение к своему здоровью, мол это случится с кем угодно, но не со мной, "слепое" доверие партнеру, падение нравственных устоев и многие другие стереотипы в вопросах ВИЧ/СПИД способствуют росту числа новых случаев инфицирования ВИЧ среди молодого населения.

На протяжении последних лет наблюдается устойчивая тенденция роста выявления новых случаев ВИЧ-инфекции.

На 01.10.2016 года в Республике Беларусь выявлено 21614 случаев данного заболевания, однако, согласно прогнозных показателей, это число больше и примерно составляет 23000.

Общее количество ВИЧ-инфицированных граждан с установленным диагнозом в Могилевской области на 01.10.2016 года составило 1347 человек. За 9 месяцев 2016 года выявлено 119 ВИЧ-инфицированных

пациентов. По абсолютному числу выявленных ВИЧ-инфицированных Могилевская область занимает в республике 5-ое место (из 7-ми).

Инфекционный процесс имеет свои особенности:

- отмечено снижение распространенности ВИЧ-инфекции среди молодежи в возрасте от 15 до 19 лет с 13,6% в 2001 до 0,8% в 2016 г. В 2016 году в данной группе зарегистрирован один случай. В тоже время, в настоящий момент в области увеличивается доля людей инфицированных ВИЧ в возрасте, старше 30 лет и составила 50,6%.

- большая доля из числа инфицированных в 2016 году - представители группы рабочих и служащих (43,0%), а так же среди лиц без определенной деятельности (38,7%). Ежегодно определенная часть из них инфицируется за пределами Республики Беларусь.

- каждый пятый из поставленных на учет – житель села.

- на текущий момент времени в большинстве случаев инфицирование происходит половым путем, его доля в 2016 году составила 93,3%.

- болезнь все чаще регистрируется среди семейных пар, вовлекаются дети.

- доля женщин, инфицированных ВИЧ от общего числа поставленных на учет за все годы составила 46,7%.

За годы распространения данного заболевания в нашей стране сложилась система оказания медицинской помощи ВИЧ-позитивным гражданам и членам их семей, получены положительные результаты в лечении пациентов с ВИЧ-инфекцией, сформированы подходы проведения профилактики передачи ВИЧ от матери ребенку. Большое внимание со стороны государства направлено на профилактику распространения данного заболевания как в организациях здравоохранения, так и в учреждениях бытового обслуживания.

**Почему важно каждому знать и адекватно воспринимать информацию о данном заболевании? Кто действительно рискует?**

Рискует любой человек, если он употребляет наркотики, даже если это всего один пробный, возможно ради пафоса и вызова сделанный укол.

Рискует каждый, кто имел в своей жизни опыт незащищенных сексуальных контактов с непостоянным партнером, даже если это был всего один случайный контакт.

ВИЧ-инфекция как болезнь хитра и цинична, потому что своим появлением и существованием как бы подрывает один из устоев жизни человека – доверие своему ближнему. Ни внешний лоск, ни социальный статус партнера, ни даже глубокие чувства к нему не должны стать причиной слепого доверия своему избраннику или избраннице, причиной неразумного поведения. Только тестирование на ВИЧ-инфекцию может дать ответ – здоров человек или нет.

Известно, что часть приобретенных болезней излечивается, часть оставляет после себя осложнения в виде проблем с зачатием и

вынашиванием ребенка. Но такое заболевание как ВИЧ-инфекция не просто не излечимо на современном этапе. Это заболевание, которое в последствие ставит в риск инфицирования партнера. Это заболевание, которое может без правильного профилактического лечения перейти к новорожденному ребенку, перечеркнув и его будущее тоже.

Вакцина от ВИЧ-инфекции еще не разработана. Учитывая тот факт, что ВИЧ-инфекция на 99% болезнь поведения, можно сделать один вывод – лучшая и единственная "вакцина" от ВИЧ – это Вы с разумным отношением к жизни.

Дальнейшее развитие эпидемии находится в прямой зависимости от того, каков культурный, нравственный уровень людей, каковы их социальные установки, отношение к себе, к людям к обществу, насколько они умеют и желают сохранить своё здоровье. При осознанном отношении к своему здоровью и поведению, распространение вируса иммунодефицита человека может быть существенно ограничено, а среди некоторых групп населения и прекращено.

Добиться выполнения мероприятий программы возможно только через полномасштабное информирование всех слоев населения о проблеме ВИЧ-инфекции с использованием всех возможностей. В основу этих мероприятий должен стать разносторонний социальный подход, пропаганда моральных ценностей, комплексное воспитание подрастающего поколения и осознание каждым человеком ответственности за свое здоровье и здоровье своих родных.

*Личные меры профилактики: исключение беспорядочных половых связей, употребления наркотиков, нанесения татуировок, использования общих бритвенных, маникюрных и других предметов личной гигиены, использование средств защиты.*

*Справочно:*

### **ОСНОВЫ ЗНАНИЙ О ВИЧ-ИНФЕКЦИИ**

**ВИЧ** (вирус иммунодефицита человека) — возбудитель ВИЧ-инфекции.

**ВИЧ-инфекция** — неизлечимое, длительно протекающее инфекционное заболевание,

при котором разрушается иммунная (защитная) система человека.

**СПИД** (синдром приобретенного иммунодефицита) — последняя стадия болезни, которая сопровождается полным угнетением защитных сил организма. Человек становится незащищенным перед лицом любых инфекций, а так же раковых заболеваний.

Первые случаи данного заболевания в мире стали регистрироваться более 25 лет назад. Многое уже изучено в нем.

## **9 ФАКТОВ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ЗНАТЬ КАЖДОМУ:**

1. Вызывает заболевание вирус. Он относительно устойчив в окружающей среде. Гибнет при кипячении в течение минуты, в то же время в капле крови сохраняет свою заразительность в течении 7- 14 суток.

2. Источником заболевания является только человек, который становится заразным уже на 3 сутки от момента собственного инфицирования. Опасность заключается в том, что ВИЧ-инфицированный человек длительный период времени чувствует себя здоровым. У него нет проявлений болезни, он ведет обычный образ жизни, но при этом, не зная о своем заболевании, может заражать других.

3. Известны жидкости организма, содержащие вирус ВИЧ в заразной дозе (кровь, сперма, вагинальный секрет, грудное молоко ВИЧ-инфицированной матери)

4. Изучены пути передачи. **Существует три пути передачи ВИЧ-инфекции:**

- половой;
- через кровь (парентеральный);
- от матери ребенку (вертикальный).

#### ***Передача ВИЧ при половых контактах***

При всех видах половых отношений существует риск передачи ВИЧ-инфекции. Каждый половой контакт без предохранения (без презерватива) с лицом, инфицированным ВИЧ, подвергает неинфицированного партнера опасности заражения.

#### ***Передача ВИЧ через кровь.***

Кровь инфицированного человека содержит большое количество вируса и является чрезвычайно заразной при попадании ее непосредственно в кровоток другого человека. Неповрежденная кожа является хорошим барьером для вируса, однако существует опасность проникновения вируса через слизистые оболочки, например, при попадании крови в глаза или ротовую полость.

Возможно заражение через загрязненное кровью бритвенное лезвие или маникюрные принадлежности, при нанесении тату вне специализированных центров. Чаще всего данный путь реализуется при употреблении в/в наркотических веществ.

#### ***Передача от матери ребенку (вертикальный путь).***

Существует три периода, во время которых инфицированная мать может передавать вирус своему ребенку:

- во время беременности (до рождения);
- в процессе родов;
- после рождения, при кормлении грудью.

5. Изучено, что при попадании в организм человека, вирус ВИЧ избирательно поражает клетки иммунной системы и постепенно полностью выводит ее из строя.

**6.** В течении ВИЧ-инфекции выделяют несколько стадий, постепенно переходящих одна в другую. **Однако всем необходимо помнить, что ВИЧ-инфекция не имеет какой-то четкой картины, и по внешнему виду человека нельзя сказать, что он инфицирован ВИЧ.**

По мере развития болезни, на фоне гибели защитных сил человек начинает страдать от любых инфекций.

**7.** Известно, что диагноз ВИЧ-инфекции можно поставить только после ряда специальных исследований. Обследование организовано на добровольных началах. Возможно анонимное бесплатное тестирование. Обязательному тестированию подвергаются все образцы крови, а также образцы органов и тканей перед трансплантацией. Обследоваться на наличие антител к ВИЧ может любой гражданин, забор крови для данного обследования осуществляется во всех лечебных учреждениях и в отделе профилактики ВИЧ/СПИД. Обследование на ВИЧ-инфекцию осуществляется с соблюдением тайны обследования.

**8.** Лечение проводится специальными антиретровирусными препаратами, прием которых позволяет стабилизировать состояние больного, однако полного излечения болезни не наступает. Для гарантии эффективности лечения важен главный фактор - желание человека принимать препараты постоянно, ежедневно без перерыва всю жизнь. Таковую приверженность выдержать сложно.

**9.** Вакцина против ВИЧ-инфекции не создана

## **САМАЯ ГЛАВНАЯ ЗАЩИТА ОТ ВИЧ - ВЫ САМИ!**

*Дополнительную информацию и ответы на волнующие вопросы по проблеме ВИЧ/СПИД можно получить по телефону горячей линии 8-0222-71-65-83, 8-0222-74-10-68*

*В ноябре - декабре 2016 года в области в рамках Всемирного дня борьбы со СПИДом пройдет ряд информационных мероприятий для населения области. Подробная информация будет размещена на сайте Могилевского облисполкома*

## ГРАФИК

**проведения встреч информационно-пропагандистских групп  
райисполкома в трудовых коллективах и с населением  
по месту жительства 17 ноября 2016 г.**

№ группы, подгруппы	Ф.И.О. руководителя, должность	Место выступления, время
1 группа	<b>Шукалович П.Е.</b> , председатель районного исполнительного комитета, руководитель группы	
<i>1 подгруппа</i>	<b>Кулаковский О.А.</b> , управляющий делами районного исполнительного комитета, руководитель подгруппы	
	Конечкий А.И., прокурор Осиповичского района	
	Корбан Ю.П., председатель Осиповичской районной организации общественного объединения «Белорусский Союз ветеранов войны в Афганистане», депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Кулаков В.А., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Подберёзный С.И., директор коммунального дочернего унитарного предприятия «Управление капитальным строительством Осиповичского района»	
<i>2 подгруппа</i>	<b>Грунтова Е.П.</b> , начальник отдела экономики райисполкома, руководитель подгруппы	<b>Гродзянский с/с</b>
	Антипов С.Г., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	Административное здание ОАО «Каменичи» - 09.00
	Гришанович В.С., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	ГУО «Каменичский УПК д\с-СШ» - 10.00
	Кулаковский Д.О., директор Осиповичского унитарного коммунального предприятия жилищно-коммунального хозяйства	
	Логвин И.М., начальник Осиповичского районного отдела по чрезвычайным ситуациям	
	Пестов Д.А., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Сидоренко С.В., председатель Осиповичской районной организации Белорусского профсоюза работников АПК	
	Солабуто Т.М., заместитель начальника отдела образования, спорта и туризма райисполкома	
2 группа	<b>Пузик А.В.</b> , председатель районного Совета депутатов, руководитель группы (с его согласия)	Отдел внутренних дел Осиповичского райисполкома – 11.00
<i>1 подгруппа</i>	<b>Белая Л.А.</b> , начальник финансового отдела райисполкома, руководитель подгруппы	
	Балванович С.О., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Вирмаускене И.И., директор учреждения «Осиповичский районный центр социального обслуживания населения»	
	Верещагин В.А., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Долгая Е.А., заместитель начальника ИМНС по Осиповичскому району	

	Князевич В.К., начальник филиала коммунального унитарного предприятия по проектированию, ремонту и строительству дорог «Могилевоблдорстрой» - «ДРСУ-199»	
	Прилипко Т.И., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
2 <i>подгруппа</i>	<b>Бурак Т.В.</b> , начальник управления по труду, занятости и социальной защите райисполкома, руководитель подгруппы (отпуск)	ОАО «Торговля» - 09.00  ГУО «Осиповичский дошкольный центр развития ребенка» - 12.30
	Александрова О.Н., заведующий сектором экономического анализа и прогнозирования отдела экономики райисполкома	
	Бизунок М.Д., начальник штаба отдела внутренних дел райисполкома	
	Белый М.И., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Бугор И.В., руководитель производственной группы Бобруйского филиала республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	
	Воробей Ф.Г., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Долгая Л.К., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Слесаренко М.П., председатель Осиповичской районной организации Белорусского общественного объединения ветеранов	
3 группа	<b>Наливайко П.В.</b> , первый заместитель председателя райисполкома, руководитель группы	Осиповичский завод железобетонных конструкций – 08.05
1 <i>подгруппа</i>	<b>Молокович И.В.</b> , начальник отдела архитектуры и строительства райисполкома, руководитель подгруппы	Осиповичский ПУ ОАО «Бобруйский комбинат хлебопродуктов» - 11.00
	Болашенко Ф.Ф., первый заместитель начальника Осиповичского РОЧС	
	Довнар С.Ю., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Ивашко Н.В., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Константинович В.В., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Мукалова Е.М. главный врач учреждения здравоохранения «Осиповичский районный центр гигиены и эпидемиологии»	
	Пышная Л.К., начальник отдела статистики по Осиповичскому району	
	Савицкая Е.Г., председатель правления Осиповичского районного потребительского общества	
2 <i>подгруппа</i>	<b>Землянухина А.В.</b> , начальник отдела организационно-кадровой работы райисполкома, руководитель подгруппы	Дарагановский с/с  Встреча с трудовым
	Богданович С.А., ВРИОД первого заместителя	

	<p>начальника отдела внутренних дел райисполкома</p> <p>Бобров А.А., депутат Осиповичского районного Совета депутатов</p> <p>Борщевский Г.И., заместитель прокурора Осиповичского района</p> <p>Паркалова А.Д., депутат Осиповичского районного Совета депутатов</p> <p>Седов Г.А., председатель Осиповичской районной организационной структуры государственно-общественного объединения «Белорусское общество охотников и рыболовов»</p> <p>Стукарчук А.В., заместитель начальника Осиповичского РОЧС</p> <p>Третьяк И.А., депутат Осиповичского районного Совета депутатов</p>	<p>коллективом и учащейся молодежью в ГУО «Дарагановский учебно-педагогический комплекс детский сад-средняя школа» - 10.00</p> <p>Встреча с населением по месту жительства Дом социальных услуг д.Крынка – 11.00</p>
<p>4 группа</p> <p><i>1 подгруппа</i></p>	<p><b>Семенов С.А.</b>, заместитель председателя райисполкома, руководитель группы</p> <p><b>Архипенко В.Л.</b>, начальник отдела внутренних дел райисполкома</p> <p>Бородин И.В., депутат Осиповичского районного Совета депутатов</p> <p>Бродский В.А., депутат Осиповичского районного Совета депутатов</p> <p>Ворон И.В., заведующий сектором по управлению государственным имуществом, приватизации и предпринимательству отдела экономики райисполкома</p> <p>Герасенков А.Э., заместитель начальника Осиповичского РОЧС</p> <p>Горбунова О.В., заместитель председателя комиссии по делам несовершеннолетних райисполкома</p> <p>Сувеев С.П., депутат Осиповичского районного Совета депутатов</p>	<p><b>Вязьевский с/с</b></p> <p>ОАО «Рыбхоз «Свислочь» - 09.00</p> <p>Встреча с населением Вязьевского сельсовета в административном здании Вязьевского сельисполкома – 10.00</p>
<p><i>2 подгруппа</i></p>	<p><b>Некрасевич А.В.</b>, начальник отдела по работе с обращениями граждан и юридических лиц, руководитель подгруппы</p> <p>Вайвада В.В., депутат Осиповичского районного Совета депутатов</p> <p>Веко А.Н., депутат Осиповичского районного Совета депутатов</p> <p>Третьяк О.В., директор коммунального дочернего унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Единый расчетный центр»</p> <p>Дривицкая Л.С., и.о. председателя Осиповичской районной организации Белорусского общества Красного Креста</p> <p>Курильчик Ж.И., депутат Осиповичского районного Совета депутатов</p> <p>Лёвочкина З.А., начальник инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Осиповичскому району</p> <p>Маслов А.Т., заместитель директора по эксплуатации жилищного фонда Осиповичского унитарного коммунального предприятия</p>	<p>Инспекция Министерства по налогам и сборам по Осиповичскому району – 08.30</p> <p>РКЦ № 13 в г.Осиповичи филиала ОАО «Белагропромбанк» - 16.00</p>

	жилищно-коммунального хозяйства	
	Муховецкий В.А., старший инженер группы организации функционирования ГСЧС и ГО Осиповичского РОЧС	
5 группа	<b>Захарчук Д.С.</b> , заместитель председателя райисполкома, начальник управления сельского хозяйства и продовольствия, руководитель группы	Осиповичский зональный узел электрической связи РУП «Белтелеком» - 08.30
1 подгруппа	<b>Петух И.Н.</b> , заместитель начальника отдела идеологической работы, культуры и по делам молодежи райисполкома, руководитель подгруппы	ОАО «Осиповичагропромтех снаб» - 14.00
	Алешкевич Н.И., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Гоман Н.П., военный комиссар военного комиссариата Осиповичского и Кличевского районов	
	Ермачкова Н.С., старший помощник прокурора Осиповичского района	
	Зейдель А.П., заместитель главного врача по медицинской экспертизе и реабилитации учреждения здравоохранения «Осиповичская центральная районная больница»	
	Казачек Р.О., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Мостыка Н.А., начальник землеустроительной службы райисполкома	
	Хлус А.Г., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
2 подгруппа	<b>Гапоненко Н.А.</b> , начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома, руководитель подгруппы	Представительство БРУСП «Белгосстрах» по Осиповичскому району – 10.00
	Былин Н.М., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Надеевец Е.В., первый секретарь Осиповичской районной организации общественного объединения «Белорусский республиканский союз молодежи»	ОАО «Осиповичский консервный завод» - 11.00
	Домбровский С.С., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Мелешкин М.В., инспектор ИНиП Осиповичского РОЧС	
	Садков М.А., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Шатило П.Г., главный врач учреждения здравоохранения «Осиповичская центральная районная больница»	
	Шитина Г.Н., председатель суда Осиповичского района	
Юрковец Д.Н., начальник государственной автомобильной инспекции отдела внутренних дел райисполкома		
6 группа	<b>Шавлюга А.В.</b> , заместитель председателя райисполкома, руководитель группы	Осиповичский отдел Департамента Охраны МВД Республики Беларусь – 09.00
1 подгруппа	<b>Шевченко Н.И.</b> , начальник отдела образования, спорта и туризма райисполкома, руководитель подгруппы	

	Боровик А.В., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	Встреча с трудовым коллективом и учащейся молодежью в ГУО «Средняя школа № 4 г.Осиповичи» - 13.20
	Ёрш Л.С., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Кадаев А.В., старший инспектор ИНиП Осиповичского РОЧС	
	Корбаль В.М., заместитель главного редактора учреждения «Редакция районной газеты «Асіповіцкі край»	
	Половников Н.И., главный инженер Осиповичского дочернего унитарного коммунального производственного предприятия «Райсервис»	
	Хамдамов Р.У., заместитель начальника отдела внутренних дел райисполкома, начальника милиции общественной безопасности	
	Щемелёв А.Т., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
2 подгруппа	<b>Романчук И.А.</b> , начальник отдела идеологической работы, культуры и по делам молодежи райисполкома, руководитель подгруппы	Встреча с трудовым коллективом и учащейся молодежью в ГУО «Средняя школа № 2 г.Осиповичи» - 13.20
	Бабич А.А., заместитель начальника отдела внутренних дел райисполкома	
	Готина И.М., заведующий государственной нотариальной конторой Осиповичского района	ЦБУ № 722 филиала № 703 ОАО «Беларусбанк» - 16.00
	Казачёнок И.И., главный инженер Осиповичского унитарного коммунального предприятия жилищно-коммунального хозяйства	
	Косичкин В.Н., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Паргачёва Е.А., председатель Осиповичского районного объединения профсоюзов, входящих в Федерацию профсоюзов Беларуси	
	Серченя Р.А., инспектор ИНиП Осиповичского РОЧС	
	Скавыш С.В., директор Осиповичского филиала Автопарк № 19 открытого акционерного общества «Могилевоблавтотранс»	
	Фёдоров Д.К., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Чолоян Л.А., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	

**Примечание:** руководитель или член информационно-пропагандистской группы, имеющий транспорт, должен собрать группу к установленному времени для выезда на место выступления и обратно.

Заместитель председателя районного исполнительного комитета

А.В.Шавлюга

Пахоменко 24896

Руководством райисполкома после проведения встреч в трудовых коллективах будет проводиться прием. Личный прием осуществляется при наличии граждан, записавшихся на прием. Предварительная запись по тел. **8 (02235) 24438**, с помощью E-mail, на сайте Осиповичского райисполкома [ispolcom@osipovichi.mogilev-region.by](mailto:ispolcom@osipovichi.mogilev-region.by).