

**Вы продали квартиру или машину, Вы получили наследство.  
Надо ли уплатить подоходный налог, в каком размере и когда?**

В соответствии с главой 169 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее – НК) плательщиками подоходного налога с физических лиц признаются:

**физические лица, признаваемые налоговыми резидентами** Республики Беларусь – в отношении доходов, полученных от источников в Республике Беларусь и (или) от источников за пределами Республики Беларусь;

**физические лица, не признаваемые налоговыми резидентами** Республики Беларусь (далее – налоговые нерезиденты) – в отношении доходов, полученных от источников в Республике Беларусь.

**Доходы получаемые от близких родственников и лиц, состоящих с плательщиком в отношении свойства**

Доходы, получаемые физическим лицом от лиц, состоящих с ним в отношении близкого родства или свойства, опекуна, попечителя и подопечного, **не подлежат налогообложению** подоходным налогом с физических лиц, **независимо от размера (стоимости) таких доходов.**

**Освобождение** от подоходного налога с физических лиц **не предоставляется** в отношении доходов, полученных в результате заключения между лицами, состоящими в отношении близкого родства или свойства, трудовых договоров, договоров купли – продажи и или иных гражданско – правовых договоров, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Для целей налогообложения (подпункт 2.1 пункта 2 статьи 153 НК):

- к близким родственникам относятся родители (усыновители), дети (в том числе усыновленные, удочеренные) родные братья и сестры, дед, бабушка, внуки, прадед, прабабушка, правнуки, супруги;
- к лицам, состоящим в отношении свойства, относятся близкие родственники другого супруга, в том числе умершего.

**Наследство**

Доходы, получаемые в виде наследства гражданами Республики Беларусь, иностранными гражданами и лицами без гражданства, полностью освобождаются от подоходного налога с физических лиц независимо от того на территории какого государства находится такое имущество (подпункт 1.17 п.1 ст. 163 НК).

**Дарение от физических лиц, не состоящих с плательщиком в отношениях близкого родства или свойства**

**Доходы**, получаемые в виде дарения (как в денежной, так и натуральной форме) от физических лиц, не состоящих с плательщиком в отношениях близкого родства или свойства, освобождаются от подоходного налога с физических лиц, размере установленном законодательством.

В 2014 году такой размер составляет 37835000 белорусских рублей в год.

В случае получения от физических лиц доходов в виде дарения в размере превышающем установленный предел, такие доходы подлежат налогообложению декларированию и налогообложению.

Аналогичный порядок налогообложения установлен в отношении доходов, полученных в виде недвижимости по договору аренды бесплатно(подп.1.18 п. 1 ст. 163 НК).

#### **Доходы от отчуждения недвижимого имущества**

**Освобождаются от подоходного налога с физических лиц** доходы, полученные в течение пяти лет **от возмездного отчуждения** (в том числе путем продажи, мены, аренды) принадлежащих им на праве собственности одного жилого дома с хозяйственными постройками (при их наличии), одной квартиры, одной дачи, одного садового домика с хозяйственными постройками (при их наличии), одного гаража, одного машино – места, одного земельного участка, одной доли в праве собственности на перечисленное выше имущество.

Исчисление пятилетнего срока производится с даты последнего возмездного отчуждения имущества относящегося к одному виду.

**Освобождение от подоходного налога физических лиц не предоставляется налоговым нерезидентам** в отношении доходов, полученных от отчуждения вышеуказанного имущества.

До начала реализации недвижимого имущества **налоговые нерезиденты обязаны** в порядке предусмотренном статьей 177 НК **представить** в налоговый орган по месту нахождения недвижимого имущества **налоговую декларацию** и произвести уплату подоходного налога с физических лиц.

#### **Доходы от отчуждения транспортного средства**

**Освобождаются от подоходного налога с физических лиц** доходы полученные в течение налогового периода (календарного года) **от возмездного отчуждения одного:**

Автомобиля технически допустимая общая масса которого не превышает 3500 килограмм и число сидячих мест которого, помимо водителя, не превышает восьми;

Другого механического транспортного средства;

Доходы полученные от отчуждения в течение налогового периода (календарного года) второго и более механического транспортного средства подлежат декларированию и налогообложению.

Доходы полученные от отчуждения транспортных средств налоговыми нерезидентами от подоходного налога с физических лиц не освобождаются. До начала реализации транспортного средства налоговые нерезиденты обязаны в порядке предусмотренном ст.177 НК , представить в налоговый орган по месту предполагаемого получения доходов налоговую декларацию и произвести уплату подоходного налога с физических лиц.

### **Имущественный налоговый вычет**

Физические лица получившие от других физических лиц доходы от отчуждения (продажи, мены, ренты) имущества имеют право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных плательщиком и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением и (или) отчуждением возмездно отчуждаемого имущества (за исключением реализации плательщиком принадлежащих ему ценных бумаг и финансовых инструментов срочных сделок).

Полный перечень документов, являющихся основанием для применения имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных и документально подтвержденных расходов приведен в пункте 2 ст. 166 НК.

В место получения вышеуказанного вычета плательщик имеет право применить имущественный налоговый вычет в размере 10 процентов общей суммы подлежащих налогообложению доходов полученных от реализации имущества.

Имущественный налоговый вычет представляется плательщикам:

Нанимателями – по месту основной работы (службы, учебы);

Налоговым органом – по доходам полученным не по месту основной работы (службы, учебы) и (или) подлежащим налогообложению в соответствии с пунктом 1 ст. 178 НК, при подаче налоговой декларации (расчета) по окончании налогового периода.

### **Особенности предоставления имущественного налогового вычета с доходов налоговых нерезидентов**

Налоговые нерезиденты при получении от источников в Республике Беларусь доходов от отчуждения имущества обязаны представить в налоговый орган налоговую декларацию и произвести уплату

подоходного налога с физических лиц в порядке, предусмотренном ст.177 НК.

Налоговые нерезиденты при получении доходов от возмездного отчуждения недвижимого имущества имеют право применить имущественный налоговый вычет в сумме произведенных ими и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением и (или) отчуждением возмездно отчуждаемого имущества (за исключением реализации плательщиком принадлежащих ему ценных бумаг и финансовых инструментов срочных сделок) или в размере 10 процентов общей суммы подлежащих налогообложению доходов, полученных от реализации имущества. В иных случаях такой вычет не предоставляется.

(Инспекция МНС Республики Беларусь по Осиповичскому району)