

НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ- новации 2017 года

С 2017 года можно будет льготировать законсервированные капстроения, включенные в Перечень неиспользуемых (неэффективно используемых) капстроений и земельных участков (далее - Перечень неиспользуемого имущества) (подп. 1.4 п. 1, п. 7 ст. 186 НК-2017).

Период, за который надо рассчитать и уплатить налог по оказавшимся в излишке по результатам инвентаризации капстроениям, их частям, машино-местам, будет сокращен до трех лет, предшествующих дате выявления излишков (ч. 7 и 8 п. 7 ст. 189 НК-2017).

Начиная с 2017 года период для расчета налога сокращен. Теперь организации по таким объектам будут исчислять налог в зависимости от возможности документально установить дату приобретения (получения, создания) (далее - дата приобретения) объекта.

Пример. В ноябре 2017 года (IV квартал) в ходе инвентаризации выявлен неучтенный объект. Согласно имеющимся документам он приобретен в июле 2013 года.

Видим, что от даты приобретения до даты выявления прошло более трех лет. Следовательно, налог надо исчислить не с даты приобретения объекта (июль 2013 года), а с 1-го числа квартала, следующего за кварталом, на который приходится дата начала расчета трехлетнего периода. Предшествующий дате выявления объекта трехлетний период длится с ноября 2014 года по ноябрь 2017 года, его начало приходится на IV квартал (ноябрь 2014). Следующий за ним - I квартал 2015 года, с которого и следует исчислить налог по выявленному объекту.

Перечень объектов налогообложения в 2017 году остается прежним.

С 2017 года расширяется перечень капстроений, объектов СНС, не признаваемых объектами обложения налогом на недвижимость. К ним будут в том числе относиться капстроения и объекты СНС, возведенные за счет средств международной технической помощи (подп. 2.3 п. 2 ст. 185 НК-2017).

Ранее у организаций не признавались объектом обложения налогом капстроения, их части, объекты СНС, только приобретенные за счет средств или полученные в виде международной технической помощи.

Инспекция МНС Республики
Беларусь по Осиповичскому
району