

## **ОБ УПЛАТЕ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ В 2023 ГОДУ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Порядок определения, исчисления и уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, утвержден Указом Президента Республики Беларусь от 12.05.2020 № 160 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности» (далее – Указ № 160).

Подпунктом 1.1 пункта 1 Указа № 160 установлено, что **размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется местным исполнительным комитетом, администрацией свободной экономической зоны, если иное не установлено Указом № 160 и (или) иными актами Президента Республики Беларусь**

**при:**

- предоставлении его в аренду;
- продлении срока аренды земельного участка;
- изменении договора аренды земельного участка, предусматривающем изменение размера ежегодной арендной платы за этот земельный участок;
- заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона;
- арендная плата уплачивается гражданами ежегодно не позднее 15 ноября года, следующего за истекшим календарным годом.

Таким образом **срок уплаты арендной платы за 2022 год - не позднее 15 ноября 2023 года.**

**Извещение на уплату физическими лицами арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, налоговыми органами не направляются.**

**Сумма арендной платы, подлежащая уплате, указывается в договоре аренды земельного участка.**

В соответствии с нормами Указа № 160:

- налоговые органы осуществляют контроль за полнотой и своевременностью уплаты арендной платы гражданами;

-налоговые органы при осуществлении контроля, применении способов обеспечения уплаты арендной платы и пеней, взыскании этой платы и пеней пользуются правами и исполняют обязанности, установленные для осуществления налогового контроля, применения способов обеспечения исполнения налоговых обязательств, взыскания налогов, сборов (пошлин) и пеней;

-неуплата или неполная уплата арендной платы, нарушение срока представления плательщиками арендной платы расчета ее суммы влекут ответственность, установленную законодательством за неуплату, неполную уплату налогов, сборов (пошлин).

**За неуплату или неполную уплату физическим лицом суммы налога, сбора (пошлины), совершенные умышленно, частью восьмой статьи 14.4 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в виде штрафа в размере 40% от неуплаченной суммы налога, сбора (пошлины), но не менее 10 базовых величин.**

Пресс-центр инспекции МНС  
Республики Беларусь  
по Могилевской области  
т. 29 40 61