

17.12.2015

Текущий ремонт подъездов жилых домов и внесение платы за него

В текущем году в прокуратуру района неоднократно поступали жалобы граждан по вопросам организации проведения работ по текущему ремонту подъездов и внесению платы за него, в связи с чем разъясняется следующее.

Наниматели и собственники жилых помещений обязаны оплачивать работы по текущему ремонту подъездов жилых домов, исходя из следующих актов законодательства.

Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 04.06.2014 № 12 определен перечень видов работ по текущему ремонту жилищного фонда, источниками финансирования которых являются средства от внесения собственниками, нанимателями жилых помещений и членами организаций застройщиков платы за текущий ремонт.

Согласно приложению № 2 к названному постановлению к указанным работам относятся: расшивка швов, заделка выбоин, трещин, отдельных участков стен подъездов, за исключением вспомогательных помещений, предназначенных для размещения и обслуживания инженерного оборудования и инженерных сетей жилого дома (далее - технические помещения); восстановление штукатурки и облицовки стен подъездов и потолков подъездов, в том числе подвесных, за исключением технических помещений; выравнивание стен и потолков подъездов, за исключением технических помещений; восстановление и укрепление лепных декоративных деталей подъездов, за исключением технических помещений; заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных полах подъездов, за исключением технических помещений; работы по ремонту, замене покрытий полов подъездов без изменения конструкции, за исключением технических помещений; работы по ремонту, замене отдельных элементов мусоропроводов, за исключением технических помещений; малярные работы (в том числе окраска стен, потолков, оконных и дверных заполнений, трубопроводов, отопительных приборов, элементов мусоропроводов, почтовых ящиков, пергол, решеток, перил, поручней) в подъездах, за исключением технических помещений.

Порядок планирования и организации проведения работ по текущему ремонту жилищного фонда (за исключением общежитий), источниками финансирования которых являются средства от внесения собственниками, нанимателями жилых помещений и членами организаций застройщиков платы за текущий ремонт установлен Методическими рекомендациями, утвержденными приказом

Министерства жилищно- коммунального хозяйства
Республики Беларусь от 04.02.2015 № 5.

Текущий ремонт в соответствии со ст.30 Жилищного кодекса Республики Беларусь относится к основным жилищно-коммунальным услугам.

Частью 5 ст.29 Жилищного кодекса Республики Беларусь предусмотрено, что отказ от заключения договора на оказание основных жилищно-коммунальных услуг, к которым, как выше указано, относится текущий ремонт, не освобождает собственников жилых и (или) нежилых помещений, в том числе собственников блокированных и многоквартирных жилых домов, нанимателей и арендаторов жилых помещений, членов организации застройщиков, дольщиков, заключивших договоры, предусматривающие передачу им во владение и пользование объектов долевого строительства, от внесения платы за фактически оказанные основные жилищно-коммунальные услуги.

Таким образом, плата за текущий ремонт предъявляется всем потребителям (при текущем ремонте подъезда - потребителям, в пользовании которых находится подъезд), в том числе отказавшимся от заключения договора.

По вопросам организации проведения текущего ремонта и внесению платы за него гражданам необходимо обращаться к руководству жилищно-эксплуатирующих организаций, в частности Осиповичского ДУКПП «Райсервис», а также в Осиповичский районный исполнительный комитет.

Старший помощник прокурора Осиповичского района И.Н.Лазаренко