

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### Дарагановского сельского исполнительного комитета о прямой продаже без проведения аукциона пустующих домов (квартир), с понижением первоначальной цены продажи на 50 процентов

Дарагановским сельским исполнительным комитетом проводится прямая продажа без проведения аукциона с понижением первоначальной цены продажи на 50 процентов пустующих домов (квартир), включенных в реестр пустующих домов г.Осиповичи и Осиповичского района, признанных судом бесхозными и переданных в собственность Дарагановского сельсовета согласно Указу Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. № 357 «О пустующих и ветхих домах» и постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 6 декабря 2018 г. № 878 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. №357».

Дата опубликования 15.01.2021

<b>Наименование объекта</b>	Квартира в блокированном жилом доме
<b>Местонахождение объекта</b>	<b><u>аг. Ковгары, ул. Заводская д.23, кв.1</u></b>
<b>Продавец объекта</b>	Дарагановский сельский исполнительный комитет
<b>Описание объекта</b>	Назначение: квартира; <u>общая площадь 21.0 кв.м, материал стен – кирпич; этажность/- 1/-; степень износа – 65 %;</u>
<b>Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного</b>	квартира признана бесхозной и передана в собственность Дарагановского сельского совета по решению суда Осиповичского района от 14.11.2019 (вступило в силу 30.11.2019г.), <b>кадастровый номер земельного участка - , площадью - , целевое назначение -</b>
<b>Цена продажи с понижением на 50 %, бел. рублей</b>	<b><u>500,00 (пятьсот белорусских рублей)</u></b>
<b>Возмещение затрат покупателем, бел.руб.</b>	82,4 (восемьдесят два рубля сорок копеек) белорусского рубля – (возмещение расходов по изготовлению оценки жилого дома)
<b>Адрес, время и порядок приема заявок</b>	аг. Дараганово, ул. Почтовая, д.2; время приема с 8.00-13.00 и 14.00-17.00 по рабочим дням. <b>Заявки принимаются до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующей квартиры №1 в доме № 23 в аг. Ковгары Осиповичского района</b>

**Предоставление документов**

- *заявка по установленной форме (прилагается)*,
- *гражданином* - копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования;
- *представителем гражданина* – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;
- *индивидуальным предпринимателям* – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;
- *представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь* – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица

аг. Ковгары  
ул. Заводская д.23, кв.1



Наименование объекта	Квартира в блокированном жилом доме
Местонахождение объекта	<b>аг. Ковгары, ул. Заводская д.25, кв.2</b>
Продавец объекта	Дарагановский сельский исполнительный комитет
Описание объекта	Назначение: квартира; <u>общая площадь</u> 21.0 кв.м, <u>материал стен</u> – кирпич; <u>этажность/- 1/-</u> ; <u>степень износа</u> – 70 %;
Имущественные права/ограничение прав в отношении капитального строения и земельного	квартира признана бесхозной и передана в собственность Дарагановского сельского совета по решению суда Осиповичского района от 14.11.2019 (вступило в силу 30.11.2019г.), <b>кадастровый номер земельного участка -</b> , площадью -, целевое назначение -
Цена продажи с понижением на 50 %, бел.руб	<b>600,00 (шестьсот белорусских рублей)</b>
Возмещение затрат покупателем, бел.руб.	82,4 (восемьдесят два рубля сорок копеек) белорусского рубля – (возмещение расходов по изготовлению оценки жилого дома
Адрес, время и порядок приема заявок	аг. Дараганово, ул. Почтовая, д.2; время приема с 8.00-13.00 и 14.00-17.00 по рабочим дням. <b>Заявки принимаются до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующей квартиры №2 в доме №25, аг. Ковгары</b>
Предоставление документов	- <i>заявка по установленной форме (прилагается)</i> , - <i>гражданином</i> - копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования; - <i>представителем гражданина</i> – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; - <i>индивидуальным предпринимателям</i> – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования; - <i>представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь</i> – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лиц

аг. Ковгары  
ул. Заводская д.25, кв.2



Не позднее 10 рабочих дней после истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о прямой продаже пустующего дома сельский исполнительный комитет при подаче одной заявки принимает решение о прямой продаже пустующего дома.

При покупке пустующего дома путем прямой продажи между покупателем и сельским исполнительным комитетом заключается договор-купли продажи.

В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о прямой продаже пустующего дома покупатель должен внести оплату стоимости пустующего дома, а также возместить расходы, связанные с подготовкой документации на продажу пустующего дома.

В течение месяца со дня подписания договора купли-продажи покупатель обязан обратиться в отдел землеустройства райисполкома с заявлением о предоставлении земельного участка для обслуживания проданного дома.

**В случае подачи нескольких заявок от претендентов на покупку пустующей квартиры (если в отношении каждого из претендентов отсутствуют основания для отказа в отчуждении ему пустующего или ветхого дома) сельским исполнительным комитетом будет проводиться аукцион по продаже пустующей квартиры.**

Сельский исполнительный комитет принимает решение об отказе претенденту на покупку пустующего или ветхого дома в случае, если:

- представлены не все необходимые документы;
- представленные документы не соответствуют требованиям законодательства.

**Адрес и номер контактного телефона: 213760 Могилевская область, аг. Дараганово, ул.Почтовая 2, тел. (802235) 36175, 36847.**

\_\_\_\_\_ (Минский городской, районный, городской (города  
\_\_\_\_\_ областного подчинения) исполнительный комитет)  
\_\_\_\_\_ (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое  
\_\_\_\_\_ имеется) физического лица (индивидуального  
\_\_\_\_\_ предпринимателя), полное наименование  
\_\_\_\_\_ юридического лица, от имени которых  
\_\_\_\_\_ заявка подается, адрес места жительства  
\_\_\_\_\_ (пребывания, нахождения),  
\_\_\_\_\_ контактный телефон)

**ЗАЯВКА  
претендента на покупку пустующего или ветхого дома без проведения аукциона по продаже  
пустующих и ветхих домов**

Ознакомившись с информацией о продаже без проведения аукциона  
\_\_\_\_\_ одноквартирного (блокированного)  
(указывается этажность и материал стен)  
жилого дома (квартиры в блокированном жилом доме) (нужное подчеркнуть),  
расположенного(ой) по адресу: \_\_\_\_\_,  
с инвентарным номером \_\_\_\_\_,  
(согласно данным единого государственного регистра недвижимого  
имущества, прав на него и сделок с ним (при его наличии))  
опубликованной (размещенной) \_\_\_\_\_  
(наименование печатного средства массовой информации,  
\_\_\_\_\_ дата публикации (адрес официального сайта местного исполнительного комитета в глобальной  
\_\_\_\_\_ компьютерной сети Интернет, дата доступа) \_\_\_\_\_, выражаю готовность приобрести  
указанное имущество и прошу принять настоящую заявку, а также прилагаемые к ней  
документы.

Извещен(а) о том, что в случае поступления двух заявок от претендентов на покупку  
указанного одноквартирного (блокированного) жилого дома (квартиры в блокированном жилом  
доме) (нужное подчеркнуть) его (ее) продажа будет осуществляться по результатам аукциона.

Перечень документов (копий документов), прилагаемых к настоящей заявке:  
\_\_\_\_\_ (указывается название документа (копии документа), его реквизиты и количество листов  
\_\_\_\_\_ каждого документа)  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы лица, подписавшего заявку)  
\_\_\_\_\_ (реквизиты доверенности в случае, если заявка подписана представителем заявителя)