

**Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи
Осиповичского райисполкома**

**МАТЕРИАЛ ДЛЯ ИНФОРМАЦИОННО-
ПРОПАГАНДИСТСКИХ ГРУПП**

**Тема ЕДИ: «Основные направления развития и совершенствования
системы жилищно-коммунального хозяйства»**

Основные направления развития и совершенствования системы жилищно-коммунального хозяйства.....	2
Выполнение регионального комплекса мероприятий по реализации в Осиповичском районе Государственной программы «Комфортное жильё и благоприятная среда».....	13
Об итогах социально-экономического развития Могилевской области за 6 месяцев 2018 года.....	26
О состоянии охраны труда и профилактики производственного травматизма в организациях Осиповичского района за 8 мес. 2018 г.....	33
Реализация в районе Декрета Президента Республики Беларусь от 2 апреля 2018 г. № 3 «О содействии занятости населения».....	36
О порядке изъятия и предоставления земельных участков. Ответственность за самовольное занятие земельных участков.....	40
Актуальность страхования индивидуальных жилых домов, дачных построек в осенне-зимний период.....	43
График районных ИПГ	45

сентябрь 2018г.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Жилищно-коммунальное хозяйство (далее – ЖКХ) – это важнейшая социально-экономическая сфера страны, сложный многоотраслевой производственно-технический комплекс. Ежедневно его услугами пользуется все население республики. От качества работы жилищно-коммунальных служб зависит успешное развитие экономики, благосостояние людей, их здоровье, работоспособность и настроения в обществе.

Справочно.

В состав ЖКХ входят жилищное хозяйство, водоснабжение и водоотведение, коммунальная теплоэнергетика, благоустройство и санитарная очистка населенных пунктов, озеленение городов и др.

Действующая система функционирования ЖКХ характеризуется динамичностью развития: требования людей с каждым годом только возрастают.

Знаковым событием, определившим стратегию и тактику совершенствования системы ЖКХ, стал **республиканский семинар 2017 года с участием Главы государства**. Для придания нового качества всей экономической и производственной деятельности отрасли в ближайшей перспективе предстоит сосредоточить усилия на нескольких **основополагающих направлениях**: тепловая модернизация жилищного фонда, замена лифтового оборудования в жилых домах, улучшение качества питьевой воды, внедрение новых подходов к обращению с бытовыми отходами, проведение справедливой тарифной политики, использование местных видов топлива в теплоэнергетике, совершенствование структуры ЖКХ. При этом Глава государства предупредил, что от структурных изменений в ЖКХ **не должен пострадать ни один потребитель**: *«Никому не нужна реформа, где будут страдать люди. Для человека главное, чтобы в доме было сухо, светло и тепло. И от ЖКХ человек ждет качественную услугу по справедливой цене. Только тогда преобразование имеет значение и будет принято».*

Результаты семинара легли в основу утвержденной Правительством *Концепции совершенствования и развития жилищно-коммунального хозяйства до 2025 года* (постановление от 29 декабря 2017 г. № 1037). Дальнейшее развитие системы ЖКХ направлено на повышение качества и доступности всех видов жилищно-коммунальных услуг (далее – ЖКУ), снижение затрат и привлечение инвестиций, совершенствование системы социальной защиты населения и тарифной политики в сфере оказания ЖКУ, улучшение благоустройства населенных пунктов, повышение эффективности управления, профессионального уровня кадрового состава и др.

Жилищный фонд, его содержание и эксплуатация. В Могилевской области проводится единая политика в отношении эксплуатации жилищного фонда независимо от форм собственности организаций жилищно-коммунального хозяйства. Жилищный фонд области насчитывает свыше 213,5

тыс. жилых домов общей площадью около 29,7 млн. е. м. В государственной собственности находится около 5,3% общей площади жилой недвижимости, остальные 94,7% – частная собственность граждан и юридических лиц.

Уют и комфортные условия проживания – это то, к чему стремится каждый человек независимо от места жительства. В большей степени забота о предоставлении таких условий лежит на жилищно-эксплуатационных службах, в чьи непосредственные обязанности входит содержание жилфонда.

Справочно.

*В целях обеспечения прозрачности услуги по техническому обслуживанию жилищного фонда **определен четкий перечень работ и периодичность их выполнения.** Внедряются технологические карты на техническое обслуживание домов по каждой строительной серии, которые позволяют определить стоимость данной услуги для каждой группы потребителей в зависимости от объема работ по конкретному жилому дому, а также обеспечить контроль за их выполнением.*

*В 2014 году в республике введена система технического обслуживания жилищного фонда **одним многопрофильным специалистом** – рабочим по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений.*

Благодаря последовательной политике в организации эксплуатации жилищного фонда в Могилевской области площадь **ветхих и аварийных** жилых домов остается крайне низкой на протяжении длительного времени и не превышает 0,1% от общей площади жилья.

Чтобы не допустить ухудшения технического состояния жилфонда, ежегодно **увеличиваются объемы ввода жилья после капитального ремонта.**

Справочно.

С 2010 по 2017 год объемы ввода увеличились почти в 3 раза (с 100,6 до 300,4 тыс. м.кв.), что позволило довести удельный уровень капремонта в 2017 году до 2,1% от обслуживаемой площади, тогда как в 2005 году он составлял лишь 0,6%. В 2020 году Правительство ставит задачу отремонтировать 3% от эксплуатируемой площади (3,6 млн. е. м).

По Могилевской области программой «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2016-2020 годы предусмотрено обеспечить ввод общей площади жилых домов после капитального ремонта в объеме 410,0 тыс. м.кв.

В последние годы произошли **изменения в подходах к проведению капитального ремонта.** С 2015 года пересмотрены виды и состав работ (исключены те из них, которые относятся к модернизации и увеличивают потребительские качества жилых помещений), установлены предельные нормы затрат на капитальный ремонт.

Необходимость проведения капитального ремонта определяется на основании обследования жилого дома и срока его службы. Выбор исполнителя строительно-монтажных работ производится на конкурсной основе (посредством тендерных торгов). Списки нуждающихся в капитальном ремонте домов формируются местными исполнительными органами с перспективой на год и на 5 лет. Перечни многоквартирных жилых домов, подлежащих капремонту на текущий год, публикуются в средствах массовой информации и размещаются в

сети Интернет на информационных сайтах районных (городских) исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах.

Справочно.

Единые подходы к проведению, планированию и финансированию капитального ремонта, а также перечень видов работ установлены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324.

В последние 20 лет отчисления на капремонт производят все без исключения жители многоквартирных домов (на данный момент тариф составляет 0,0953 рубля за квадратный метр ежемесячно). Но денег этих для реализации глобальных работ недостаточно, и государство вынуждено совершать серьезное субсидирование данного вида услуг.

Справочно.

*Если в качестве примера взять стандартную двухкомнатную квартиру общей площадью 48 кв. метров, то за 17 лет внесения платежей за капитальный ремонт собственник этой квартиры накопил бы около **935 рублей**, а минимальная стоимость капитального ремонта квадратного метра составляет 100-150 рублей (в зависимости от комплекса работ).*

Бережное и ответственное отношение жильцов к общедомовому имуществу, надлежащее и своевременное техобслуживание, осуществляемое жилищно-эксплуатационной организацией, продлевают срок комфортного и безопасного проживания в доме.

Водоснабжение и водоотведение

Ежедневно организациями водопроводно-канализационного хозяйства системы ЖКХ в квартиры и дома жителей Могилевской области подается около 102 тыс. куб. м воды.

Доступ к **центральному водопроводу** имеет 96,6% городского населения и 67,0% – сельского, в том числе 85,6% жителей агрогородков.

Все 1056 населенных пунктов, где имеется централизованное водоснабжение, обеспечиваются водой из подземных артезианских источников.

Справочно.

В Российской Федерации 70% воды подается в централизованные системы водоснабжения из поверхностных источников, в Украине – 80%. В части касающейся Республики Беларусь – 30% населения г.Минска обеспечивается водоснабжением из поверхностного источника.

Согласно докладу ПРООН «Показатели развития человека», Беларусь входит в группу 34 стран, население которых имеет стопроцентный устойчивый доступ к улучшенным источникам воды (по количеству, качеству и близости нахождения).

Такие результаты обеспечены, в том числе благодаря реализации Государственной программы по водоснабжению и водоотведению «Чистая вода», которая стартовала в 2000 году.

Начиная с 2001 года в рамках реализации различных Программ (не только «Чистая вода») в Могилевской области введено в эксплуатацию определенное количество станций обезжелезивания: 2001-2005 годы – 16 ед., 2006-2010 – 34 ед., 2011-2015 – 7 ед., 2016-2017 годы – 7 ед. (аг. Б. Моцаница Бельничского района, д. Красная Беларусь Быховского района, д. Белая Дуброва Костюковичского района, д. Вильчицы, аг. Восход, н.п. Голынец Могилевского района, г. Чериков. Находится в стадии проектирования, либо строительства (отдельные объекты планируется ввести в эксплуатацию в 2018 году) станции обезжелезивания в: г. Кричеве (ввод в 2018 году), г. Хотимске (проектирование), г. Славгороде и аг. Лопатищи Славгородского района (проектирование), в ряде сельских населенных пунктов Могилевского района (Дашковка, Кадино, Мосток, Сухари, Аэропорт и Никитиничи, Вендорож, Боброво и Прокшеничи, Заборье – Сташино, Щеглица, Княщицы, Горная Улица с вводом в эксплуатацию в 2018 году. Кроме этого, планируется присоединить к системе водоснабжения г. Могилева ряд сельских населенных пунктов: д. Новое Пашково, Присно-2, Жуково, Б. Боровка, Черемушки, что позволит обеспечить их жителей водой нормативного качества).

Удельный вес не соответствующих микробиологическим показателям проб воды из коммунальных водопроводов остается стабильно низким на протяжении многих лет (2010 год – 0,53%, 2017 год – 0,46%). В соответствии с рекомендациями Всемирной организации здравоохранения вода считается безопасной в эпидемиологическом отношении, если количество проб, не соответствующих гигиеническим нормативам, не превышает 5%.

Свыше 15 лет в области не регистрируются вспышки острых кишечных инфекций, связанных с питьевым водоснабжением населения.

Несмотря на значительный объем работ, проблема качества питьевой воды до конца не решена. Главой государства поставлена задача к 2025 году обеспечить **100% потребителей водой питьевого качества**. Для безусловного ее выполнения необходимо до 2020 года построить станции обезжелезивания в населенных пунктах, где это экономически обоснованно, а также разработать комплекс мер по обеспечению населения питьевой водой нормативного качества в населенных пунктах, где строительство станций обезжелезивания не планируется из-за малой численности жителей (потребителей услуг централизованного водоснабжения).

Теплоснабжение

Тепло в наших домах – еще один важный аргумент стабильности работы организаций ЖКХ, которые поддерживают в исправном техническом состоянии большое количество мощностей в городах и селах, не допуская возникновения чрезвычайных ситуаций в отопительный период и повсеместно обеспечивая выполнение нормативов социальных стандартов по отоплению и горячему водоснабжению.

За последнее десятилетие в коммунальной теплоэнергетике произошли существенные изменения. Если 15 лет назад основной задачей было просто своевременно начать отопительный период и обеспечить потребителей

бесперебойным теплоснабжением, то сегодня, благодаря системной работе и вложенным инвестициям, решены не только эти проблемы, но и существенно снижена зависимость от импортных энергоресурсов. На современном этапе главная цель – **повышение эффективности** путем оптимизации схем теплоснабжения населенных пунктов, модернизации котельного оборудования, снижения потерь тепловой энергии.

Справочно.

Проведена большая работа по модернизации котельного хозяйства, переводу его на использование местных видов топлива (МВТ) и снижению удельных расходов природного газа, запасов которого в нашей стране нет. В настоящее время местные виды топлива используют более 80% котельных ЖКХ. За 10 лет доля МВТ в топливном балансе выросла с 38,1% до 52,0%. Это позволило снизить импорт природного газа на 8,6 млн. долларов США в год.

За 7 лет заменены более 0,945 тыс. км тепловых сетей, что сократило потери тепловой энергии при ее транспортировке с 22,2% в 2010 году до 13,5% в 2017-м. В 2018 году организациям ЖКХ области необходимо заменить 92,5 км тепловых сетей.

Для дальнейшего снижения затрат на теплоснабжение активно прорабатываются вопросы финансирования мероприятий по **тепловой модернизации жилых домов**, так как порядка 70% жилфонда республики (дома, построенные до 2000 года) не отвечает современным нормам. Потребление тепловой энергии такими домами в 1,5–2 раза выше требуемых параметров. Рассматриваются различные источники финансирования их модернизации, в том числе и средства международных финансовых организаций.

В соответствии с утвержденными графиками осуществляется **подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в тепло-зимнем периоде 2018/2019 года.**

Справочно.

На 4 сентября 2018 г. в целом по системе ЖКХ на 90% и более выполнены работы по 40 направлениям, в том числе по запасу древесного топлива (82,5%), профремонт и опрессовке систем отопления домов (99,7%) и тепловых пунктов (99,8%), ремонту стыков панелей (105,8%), ремонту кровель (91,6%). Создан запас топочного мазута (0,138 тыс. тонн, или 138% от задания), в том числе в качестве резервного топлива для газовых котельных. Заготовлено 268,037 тыс. плотных кубометров древесного топлива (82,5% от задания).

Подготовлено 10 035 или 99,3% от общего количества жилых домов, находящихся на обслуживании предприятий ЖКХ, для получения паспортов готовности потребителей. Получено 9 паспортов потребителей из 25 (36%) и 485 паспортов готовности теплоисточников, находящихся на обслуживании ЖКХ.

Вторичные материальные ресурсы

За последние годы в республике созданы необходимые условия и инфраструктура для сбора, вывоза и размещения твердых коммунальных

отходов (далее – ТКО) в соответствии с санитарными требованиями и стандартами.

Системой раздельного сбора сегодня охвачено **свыше 80% населения**. Это позволило увеличить уровень использования ТКО более чем в 3 раза (с 5,5% в 2008 году до 17,6% в 2018-м). По данному показателю Беларусь опережает все страны СНГ и фактически сравнялась с такими европейскими государствами, как Испания, Португалия и Финляндия.

Основные направления совершенствования системы обращения с ТКО нашли отражение в *Национальной стратегии по обращению с твердыми коммунальными отходами и вторичными материальными ресурсами в Республике Беларусь на период до 2035 года* (утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 июля 2017 г. № 567). Данным документом предусматриваются мероприятия по минимизации вредного воздействия ТКО на здоровье человека, окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов путем максимально возможного извлечения компонентов, содержащихся в отходах (органика, металлолом, бумага и картон, стекло, полимеры, текстиль, изношенные шины и другое), вовлечения их в хозяйственный оборот и энергетическое применение в виде RDF-топлива.

Совершенствование тарифной политики в сфере оказания ЖКУ и системы социальной защиты населения

Особенностью политики ценообразования на жилищно-коммунальные услуги для населения является не простое повышение цен и тарифов в связи с изменением стоимости материальных затрат и энергоресурсов, а плавное регулирование в зависимости от роста доходов граждан и снижения затрат на оказание услуг.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 5 декабря 2013 г. № 550 «О некоторых вопросах регулирования тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги и внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь» тарифы на жилищно-коммунальные услуги ежегодно повышаются не более чем на 5 долларов США в расчете по стандартной двухкомнатной квартире общей площадью 48 кв. м с тремя проживающими. Кроме того, вышеназванным Указом предусмотрена ежеквартальная индексация тарифов на рост номинальной начисленной заработной платы.

С учетом вышеуказанного требования Указом Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2017 года № 473 «Об установлении тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2018 год» установлены предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах, для населения.

Во исполнение указов решением Могилевского облисполкома от 15 января 2018 года № 1-18 установлены субсидируемые тарифы на жилищно-коммунальные услуги для населения. С учетом вышеуказанных изменений, увеличение платежей за жилищно-коммунальные услуги составит в среднем по двухкомнатной квартире при нормативном потреблении коммунальных услуг 11,08 % или 9,7 руб., что не превышает пяти долларов США. Большие тарифы на жилищно-коммунальные услуги в 2018 году не увеличивались (не индексировались).

*Несмотря на происходящий в последние годы рост стоимости услуг ЖКХ, их оплата занимает относительно **невысокий удельный вес в расходах белорусских семей**. Так в 2018 году удельный вес платежей за жилищно-коммунальные услуги составляет в среднем по области порядка 6,3 % для семьи из трех человек с двумя работающими.*

Не допустить резкого увеличения доли жилищно-коммунальных услуг в расходах домашних хозяйств удастся как за счет поступательного повышения доходов населения, так и благодаря **снижению затрат на оказание ЖКУ**.

Справочно.

*Организации ЖКХ проводят постоянную работу по снижению затрат на оказываемые населению услуги. Так, за период с 2016 по 1 полугодие 2018 года расчетная **экономия затрат** по предприятиям ЖКХ Могилевской области составила 56,9 млн. рублей. Основной упор делается на сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов, потерь тепловой энергии и воды, оптимизацию численности, уменьшение накладных расходов и другие мероприятия.*

С внедрением механизма дифференцированной оплаты населением услуг водо-, электро- и газоснабжения в зависимости от объемов их потребления домашние хозяйства стали значительно активнее экономить ресурсы. Только за 2017 год потребление воды, например, снизилось на 591,7 тыс. кубометров, что равнозначно годовому потреблению такого города, как Бельничи.

Отдельные тарифы на жилищно-коммунальные услуги, установленные для населения, не обеспечивают полное возмещение затрат на их оказание. В большей степени государством субсидируется тариф на тепловую энергию (горячее водоснабжение и отопление).

Конечная цель тарифной политики в системе жилищно-коммунального хозяйства – **уйти от перекрестного и бюджетного субсидирования с сохранением доступности ЖКУ для населения**. Как не раз отмечал Президент Беларуси А.Г. Лукашенко, «*Мы вынуждены постепенно повышать тарифы, иначе реального оздоровления экономики не добиться. Сегодня то, что население не доплачивает, за него платят предприятия*». В то же время Глава государства всегда подчеркивал, что «*повышение тарифов может быть оправдано только при условии повышения качества обслуживания и снижения затрат, а также при росте заработной платы, доходов населения*».

Подходы по начислению платы за ЖКУ постоянно совершенствуются в

целях обеспечения гибкости ценообразования, прозрачности формирования тарифов и стоимости коммунальных услуг.

Справочно.

Примером работы по совершенствованию системы ценообразования может служить принятие постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29 июня 2018 г. № 510.

Основные изменения, предусмотренные вышеуказанным постановлением, касаются следующего:

1. Начисление платы за услуги электроснабжения и газоснабжения (снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки) плательщикам жилищно-коммунальных услуг, являющимся неработающими пенсионерами, достигшими общеустановленного пенсионного возраста, лицами, имеющими право на льготы по плате за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с Законом «О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категории граждан» или инвалидами III группы по субсидируемому тарифу для населения в отношении двух жилых помещений: по адресу обязательной регистрации по месту жительства и регистрации по месту пребывания (по их заявлению), в том числе и садовых домиках.

2. Вводится новая группа потребителей услуги «электроснабжения»: жилые помещения не оборудованы в установленном порядке электрическими плитами и системами горячего водоснабжения и оборудованные системами централизованного снабжения природным (сжиженным углеводородным) газом только на цели пищеприготовления и (или) отопления (горячее водоснабжение осуществляется от электрических бойлеров). Для данной категории потребителей предусмотрено увеличение норматива потребления услуг электроснабжения для оплаты абонентами по субсидируемым государством тарифам со 150 до 250 кВт·ч включительно. При потреблении электрической энергии свыше 250 до 400 кВт·ч включительно – по субсидируемым тарифам для населения с применением повышающего коэффициента 1,3, но не выше тарифов, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание; свыше 400 кВт·ч – по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание.

3. В целях стимулирования населения к экономному потреблению тепловой энергии для нужд отопления и оснащению жилых помещений приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителями тепла на отопительных приборах предлагается установить дифференцированный порядок платы за теплоснабжение.

Плательщикам жилищно-коммунальных услуг, установившим приборы индивидуального учета расхода тепловой энергии за счет собственных средств, в течение 3 лет будет предоставляться 10-процентная скидка с тарифов на тепловую энергию.

Плательщикам жилищно-коммунальных услуг, проживающим в жилых домах, введенных в эксплуатацию до 1 января 2018 года и оборудованных приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии, не

осуществляющим ранее расчеты по показаниям данных приборов, при осуществлении расчетов за потребленную тепловую энергию по показаниям приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии в течение 3 лет предоставляется 5-процентная скидка с тарифа на тепловую энергию.

Кроме того, при вводе жилого дома в эксплуатацию после 1 января 2018 года, плательщики жилищно-коммунальных услуг обязаны производить расчеты за тепловую энергию по показаниям приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии.

4. Собственникам многоквартирных, блокированных жилых домов, в которых отсутствуют зарегистрированные по месту жительства граждане, предоставляется возможность обратиться с заявлением в организацию, оказывающую услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами или производящую учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги о приостановление оказания данной услуги на срок до 6 месяцев в календарном году (данная норма вступает в силу с 1 октября 2018 г.).

5. На граждан, проживающих в общежитии и заключивших договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, но не зарегистрированных в нем ни по месту жительства, ни по месту пребывания, возлагается обязанность внесения платы за услуги водоснабжения и водоотведения (канализации), за электрическую энергию, в том числе потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в общежитии, за санитарное содержание вспомогательных помещений общежития.

6. Организации застройщиков и товарищества собственников обязаны открывать специальные счета для аккумулирования средств на капитальный ремонт, а также использовать проценты за пользование денежными средствами, находящимися на таком счете, только на капитальный ремонт вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем жилого дома.

В условиях роста тарифов на ЖКУ повышенное внимание уделяется государственной поддержке населения через предоставление семьям с низкими доходами **безналичных жилищных субсидий**.

Помощь оказывается при условии, что ежемесячный платеж за жилищно-коммунальные услуги при их нормативном потреблении превышает 20% среднемесячного совокупного дохода семьи в городской местности и 15% – в сельской. Величина субсидии определяется как положительная разница между суммой платежа и суммой, составляющей соответственно 20% и 15% среднемесячного совокупного дохода (*Указ Президента Республики Беларусь от 29 августа 2016 г. № 322 «О предоставлении безналичных жилищных субсидий»*)

С 01.10.2016 по 30.05.2018 в Могилевской области государственная поддержка для оплаты ЖКУ предоставлена 8 561 семье на сумму 192,176 тыс. рублей. Причем подавляющее большинство (97%) – по выявительному принципу, на основании данных информационных ресурсов без необходимости сбора каких-либо документов.

В том числе: за период с 01.10.2018 по 30.05.2018 по Могилевской области предоставлены субсидии по заявительному принципу 280 гражданам на сумму 29 225,41 рубль; по выявительному принципу 8281 гражданину на сумму 162 951 рубль.

С 1 августа вступил в силу Указ Президента Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. № 225 «О безналичных жилищных субсидиях», которым система предоставления субсидий по выявительному принципу **расширена** за счет включения отдельных социально уязвимых категорий граждан:

осуществляющих уход за детьми в возрасте до 3 лет, ребенком-инвалидом до 18 лет и получающих пособие в органах по труду, занятости и социальной защите;

получающих пособие по уходу за лицами, достигшими восьмидесятилетнего возраста, или инвалидом I группы.

Повышение качества жилищно-коммунальных услуг, использование информационных технологий

Доверие населения – важнейший фактор работы жилищно-коммунального хозяйства. Сегодня в отрасли многое делается для выстраивания тесного диалога с потребителем, налаживания коммуникативных связей с использованием современных технологий.

Дальнейшее развитие в республике получит опыт г.Минска по созданию **единой диспетчерской службы 115**. До конца 2018 года в соответствии с поручением Главы государства создание областных контакт-центров и единых диспетчерских служб с коротким номером будет завершено повсеместно.

Управлением жилищно-коммунального хозяйства облисполкома приняты меры по внедрению единого короткого номера 115 в Могилевской области с использованием программного обеспечения ГП «Центр информационных технологий Мингорисполкома».

Всеми районными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства заключены договоры на внедрение программного обеспечения ГП «Центр информационных технологий Мингорисполкома». Внедрены единые телефонные номера 115, по которым граждане могут подавать заявки.

Данная программа будет установлена на всех предприятиях жилищно-коммунального хозяйства области, что позволит автоматизировать и упорядочить учет заявок для качественного и оперативного реагирования на них, в сентябре 2018 года планируется провести опытную эксплуатацию.

С целью контроля за выполнением поступающих заявок в районные предприятия жилищно-коммунального хозяйства, в ГО «ЖКХ Могилевской области» установлено программное обеспечение Мингорисполкома «Диспетчерская».

Важным направлением в работе являются **информирование и разъяснение законодательства** по вопросам ЖКХ. Управлением жилищно-коммунального хозяйства облисполкома в 2012 году был создан **информационный сайт**. Ресурс рассчитан на население (потребителей

жилищно-коммунальных услуг), а также организации ЖКХ и товарищества собственников.

В рамках единого расчетного информационного пространства **создана автоматизированная информационная система** по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги – АИС «Расчет-ЖКУ». Это позволило унифицировать систему расчетов, усилить контроль за правильностью начислений платы за жилищно-коммунальные услуги по всей стране.

Справочно.

В настоящее время в системе АИС «Расчет-ЖКУ» работают все организации ЖКХ, она охватывает почти все население республики (96,8%) и позволяет предоставлять извещения на оплату жилищно-коммунальных услуг в каждом населенном пункте по единой форме, как на бумажном носителе, так и в электронном виде. То есть, подав заявление в расчетно-справочную организацию с указанием адреса электронной почты, каждый плательщик может уже сегодня получать извещения в электронном виде. В перспективе планируется запустить личный кабинет пользователя – возможность получать информацию о своих платежах, смотреть детализацию потребления услуг ЖКХ и вводить показания счетчиков и др.

Одна из перспективных задач – **внедрение дистанционного съема показаний приборов** индивидуального учета расхода газо-, электро-, тепло- и водопотребления на основе «интеллектуальных» технологий и систем беспроводной передачи данных.

Преимуществами интеллектуальных электронных систем измерения, учета и расчетов в жилищно-коммунальном хозяйстве являются высокая точность, возможность многотарифного учета, прозрачные процедуры расчетов и корректировок, невозможность фальсификаций, снижение затрат времени и средств на учет потребителями и поставщиками услуг.

Поддержание и дальнейшее улучшение благоустройства населенных пунктов

Приезжающие в нашу страну гости и туристы из других стран зачастую удивляются, насколько чисты и уютны населенные пункты Беларуси: от небольших агрогородков, райцентров и до столицы. За всем этим – повседневный кропотливый труд работников жилищно-коммунальной отрасли.

Большим подспорьем в деле благоустройства становятся современные технологии. **Граждане могут указать проблемные участки** (незакрытый люк, плохое состояние дорог и детских площадок во дворах, необходимость уборки, озеленения и т. Д.), разместив свое сообщение на портале «Мой город». Сделать это могут уже не только минчане, но и жители Витебска, Солигорска, Берестовицы, Вороново, Волковыска, Зельвы, Кричева, Щучина.

Понятие «благоустройство населенных пунктов» включает в себя работы по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию городской улично-дорожной сети, мостов, тоннелей, путепроводов, содержанию и развитию сетей освещения, работу по озеленению городских территорий, содержанию

общественных туалетов, содержанию и развитию объектов ливневой канализации, организации площадок для выгула собак, комплексному развитию внутривидовых территорий.

Работы по благоустройству и озеленению города ведутся интенсивно. Но существуют и проблемы благоустройства и озеленения, которые требуют своевременного решения. Финансирование на содержание и ремонт дорог выделяется сравнительно в меньшем объеме, чем планировалось.

Однако благоустройство городов и сел – это дело **не только коммунальников, но и каждого белоруса** – по месту жительства, работы, учебы. Одна из приоритетных задач в наведении порядка на земле – максимальное вовлечение населения и всех субъектов хозяйствования в проведение работ по благоустройству.

В Могилевской области **ежегодно проводится областной конкурс**, в котором принимают участие все районы Могилевской области. Его цели выходят далеко за рамки простого благоустройства. Учитываются усилия местных властей и населения по ремонту домов, повышению уровня архитектуры и градостроительства, развитию инфраструктуры, улучшению экологии и др.

Чувство собственника, хозяина на своей земле не рождается само по себе, оно воспитывается годами, в том числе бережным отношением к окружающей среде, равнодушием к состоянию своего дома, участием в работах по благоустройству малой родины.

Не случайно ЖКХ часто расшифровывается «Живи Как Хозяин». Жилищно-коммунальная служба – это та сфера, успешная деятельность которой зависит не только от профессионализма специалистов, но и от чувства ответственности всех граждан.

Управление жилищно-коммунального хозяйства облисполкома

О ВЫПОЛНЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ В ОСИПОВИЧСКОМ РАЙОНЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ «КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ И БЛАГОПРИЯТНАЯ СРЕДА» НА 2016-2020 ГОДЫ

Одним из важнейших направлений работы организаций жилищно-коммунального хозяйства, является повышение эффективности и надежности работы жилищно-коммунального хозяйства, предоставление услуг надлежащего качества и в востребованных объемах при одновременном **снижении затрат** на их оказание.

В целях улучшения качества и снижения затрат в жилищно-коммунальном хозяйстве на период 2016-2020 гг. разработан и реализуется региональный комплекс мероприятий по реализации в Осиповичском районе Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2016-2020 годы.

Для оценки эффективности реализации Государственной программы определен **сводный целевой показатель** – снижение затрат на оказание ЖКУ

населению (в сопоставимых условиях) и **целевые показатели** по 6 подпрограммам по организациям. По Осиповичскому району организациями ЖКХ енно ран все целевые показатели, за исключением потерь тепловой энергии собственного производства, потерь воды, обеспеченности населения водой питьевого качества.

Выполнение целевых показателей по подпрограммам обеспечено 1 полугодие 2018 года следующим образом:

1. подпрограмма 1 «Обеспечение качества и доступности услуг»

В качестве целевых показателей данной подпрограммы определены:

1.1. Ежегодное уменьшение на 1,5% претензий на качество оказываемых ЖКУ к предыдущему году.

За 1 полугодие 2018 года уменьшение претензий на качество оказываемых ЖКУ к предыдущему году по организациям ЖКХ района составило – 30,6 %.

1.2. Собираемость платежей за ЖКУ, оказанных физическим и юридическим лицам (ежегодный рост на 2 процентных пункта – с 82% в 2016 г. до 90% в 2020 г.).

За 1 полугодие 2018 года собираемость платежей составила 92,3 % при задании при задании 86 %.

1.3. снижение затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг населению в сопоставимых условиях к предыдущему году - является сводным целевым показателем программы

В результате выполнения мероприятий по снижению затрат, за 1 полугодие 2018 года получена экономия в размере 229,785 тыс. рублей, что составило 63,0 % от годового задания (364,77 тыс.рублей), в том числе Осиповичским УКП ЖКХ 130,9 тыс.рублей или 67,4 % от годового задания (194,13 тыс.рублей), Осиповичским ДУКПП «Водоканал» 98,885 тыс.рублей или 57,95 % от годового задания (170,64 тыс.рублей).

Основными мероприятиями по снижению затрат в 1 полугодии 2018 года являются:

- оптимизация численности работающих;
- снижение цены на природный газ;
- выполнение мероприятий по энергосбережению;
- снижение технологических потерь воды и тепловой энергии;
- снижение начисленной амортизации;
- снижение накладных расходов;
- другие организационные и технические мероприятия.

Выполнение задачи по снижению затрат реализуется через механизм установления ПРЦ. Проведен анализ себестоимости жилищно-коммунальных услуг, что уровень себестоимости основных видов жилищно-коммунальных услуг обеспечен в пределах установленных планово-расчетных цен в 1 полугодии 2018 года по всем видам основных ЖКУ.

Обеспечено выполнение сводного показателя Государственной программы по снижению затрат на оказание ЖКУ населению в сопоставимых условиях к соответствующему периоду прошлого года: за 1 полугодие 2018 года – при задании 5,0 %, выполнение составило 5,1%.

Посредством реализации мероприятий подпрограммы 1 в 1 полугодии 2018 года обеспечено выполнение всех целевых показателей подпрограммы 1.

В рамках мероприятий енно подпрограммы по задаче 2 «Повышение качества предоставляемых ЖКУ» реализация мероприятий складывается следующим образом за 1 полугодие 2018 года:

- выполнен капитальный ремонт сооружений и сетей водоотведения – замена насосного оборудования на головной КНС № 3 в г.Осиповичи, освоено 50,0 тыс.рублей по плану 50,0 тыс.рублей;

- стандарты в области ЖКХ на территории городов и района обеспечены;

- Осиповичским УКП ЖКХ за 1 полугодие 2018 г. выполнено работ по благоустройству (параграфы 151.152.153) на сумму 1219,988 тыс.рублей при выделенных ассигнованиях на 1 полугодие 709,343 тыс.рублей (58,1 % от годовых ассигнований). Задолженность бюджетных средств составила за 1 полугодие 2018 г. 510,645 тыс.рублей, с учетом прошлых лет 1965,278 тыс.рублей;

- оснащение находящихся на обслуживании организаций ЖКХ объектов теплоснабжения, наружного освещения системами диспетчеризации: финансирование по программе «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2016-2020 годы» – 170 тыс.рублей из районного бюджета: предусмотрена диспетчеризация наружного освещения – проведен тендер на выполнение работ и поставку продукции, заключен договор на поставку продукции с ООО «Сис Эй Ти», ведутся проектные работы, оплата б.осущ. по факту поставки; диспетчеризация работы котельных – проведен тендер, заключен договор с ЗАО «Вольно»;

- всего предоставлено гражданам безличных жилищных субсидий для частичной оплаты ЖКУ – 287 гражданам (семьям) на общую сумму 8832,79 рубля, в том числе по выявительному принципу – 283 человека на сумму 8450,36 рубля, по заявительному принципу – 4 человека на сумму 382,43 рубля.

2. Подпрограмма «Модернизация и повышение эффективности теплоснабжения». *Выполнение двух целевых показателей определяет эффективность реализации данной подпрограммы:*

2.1 норматив замены тепловых сетей – ежегодная замена не менее 4 % тепловых сетей.

На 2018 год доведено задание по замене тепловых сетей в объеме 6,0 км (4,3% от протяженности сетей), в том числе до 01.09.2018 – 4,5 км. По состоянию на 06.08.2018 заменено 1,535 км (26,4 % от годового задания), в работе находится 1,965 км (32,8 % от годового задания).

На замену тепловых сетей: на 2018 год предусмотрено 502,844 тыс.рублей бюджетных средств, по состоянию на 01.08.2018 освоено 261,9 тыс.рублей.

Работы запланированы по замене и реконструкции сетей по 12 участкам в г.Осиповичи, пос.Сосновый, в/г Лапичи, аг.Жорновка, р.п.Елизово. ПСД разработана на все 12 участков. Работы ведутся в соответствии с графиком.

В результате замены тепловых сетей обеспечивается снижение потерь тепловой энергии собственного производства.

2.2. Снижение потерь тепловой энергии собственного производства.

По Осиповичскому УКП ЖКХ за 1 полугодие 2018 года уровень потерь тепловой энергии собственного производства составил 11,4 % при задании 11,2%.

На предприятии постоянно разрабатываются и внедряются мероприятия по снижению потерь в тепловых сетях, так с 2013 года заменено тепловых сетей на предизолированные трубы (пи-трубы) в количестве 29,2 км в однотрубном исчислении, что позволило снизить потери с 14,7 % в 2013 году до 11,4 % в 1 полугодии 2018 г. на 228 тунн, в том числе сократились потери в тепловых сетях.

2.3. В рамках данной подпрограммы также реализуются мероприятие: Строительство блочно-модульной котельной в аг.Дараганово, работающей в авт.режиме на пеллетах, финансирование по программе «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2016-2020 годы» – 150 тыс.рублей из районного бюджета. Проведен тендер. Подрядчик по строительству БМК под ключ ООО «Белизолитсервис». Срок поставки БМК до 1 октября 2018 г. согласно тендерной документации. Планируемый срок выполнения работ до 01.10.2018. Работы ведутся согласно графику. Решается вопрос по изменению назначения платежа с модернизации на строительство.

3. Подпрограмма «Ремонт жилищного фонда».

3.1. Увеличение ввода общей площади жилых домов после капитального ремонта до 3% от жилищного фонда, что позволит обеспечить цикличность ремонтов с учетом расчетной нормативной продолжительности межремонтных сроков.

На 2018 год предусмотрен ввод в эксплуатацию 12,8 тыс. е.м., в том числе в 1 полугодии 3,184 тыс.кв.м. Данное задание выполнено, обеспечен ввод в эксплуатацию жилого дома по ул.Потоцкого, 11, в г.Осиповичи по сле капитального ремонта.

На 2018 год запланировано проведение капитального ремонта жилищного фонда по 8 объектам в г.Осиповичи, в/г Лапичи, р.п.Елизово – финансирование 800 тыс.рублей из районного бюджета, 533,355 тыс.рублей – средства населения, ввод в эксплуатацию запланирован по 5 объектам. По состоянию на 06.08.2018 освоено 177,477 тыс.рублей средств районного бюджета, 205,0 тыс.рублей средств от платы населения.

На 06.08.2018 года ведутся следующие работы:

- капитальный ремонт жилого дома ул.Сумченко,55 в г.Осиповичи, в стадии завершения (ввод);
- капитальный ремонт жилого дома № 21 по ул.60 лет Октября в г.Осиповичи, ведутся работы по ремонту кровли (ввод);
- капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул.Крыловича в г.Осиповичи – работы начаты (ввод);
- капитальный ремонт жилого дома № 24 по ул.Р.-Крестьянской в г.Осиповичи – изготовлена ПСД, прошла экспертизу, выставлен на торги (ввод);
- капитальный ремонт мягкой кровли жилого дома № 6 по ул.Армейской в аг.Лапичи – изготовлена ПСД, прошла экспертизу, выставле на торги;
- по остальным 2 объектам р.п.Елизово ведется работа по изготовлению ПСД и прохождению экспертизы.

3.2. На текущий ремонт жилищного фонда за 1 полугодие 2018 года выполнено работ на сумму 165,843 тыс.рублей, профинансировано 112,424 тыс.рублей (за 7 месяцев 2018 года 156,161 тыс.рублей) при годовых ассигнованиях 235,503 тыс.рублей.

Выполнен текущий ремонт 12 подъездов за счет средств граждан при задании 12 подъездов на 1 полгодие 2018 г.

25 Подпрограмма «Безопасный лифт».

Замена и модернизация лифтов, отработавших нормативные сроки эксплуатации.

По данной подпрограмме в Осиповичском районе не предусмотрена замена лифтов в жилищном фонде, отработавших свой нормативный срок. Вместе с тем, необходима замена 16 таких лифтов в Осиповичском районе:

- в ЖСК № 2, расположенного по ул.Дмитриева, 22, имеющего 4 лифта со сроком ввода в эксплуатацию 1982 г. (обращение граждан находится на контроле, направлены письма в МОИК о выделении средств);

- в ЖСК № 4, расположенного по ул.Сумченко, 81, имеющего 6 лифтов со сроком ввода в эксплуатацию 1990 г (также имеется обращение граждан);

- в жилых домах, находящихся в ведении Осиповичского УКП ЖКХ:

- в жилом доме, расположенном по ул.Черняховского, 54, имеющего 2 лифта со сроком ввода в эксплуатацию 1992 г;

- в жилом доме, расположенном по ул.Черняховского, 56, имеющего 2 лифта со сроком ввода в эксплуатацию 1993 г;

- в жилом доме, расположенном по ул.Сумченко, 49 (кор.2) имеющего 2 лифта со сроком ввода в эксплуатацию 1993 г.

Отсутствие финансирования не позволяет выполнить работы по замене лифтов. В адрес Могилевского облисполкома в течение 2018 года неоднократно направлялись письма с ходатайством о выделении финансирования.

25 Подпрограмма «Чистая вода».

Целью подпрограммы является обеспечение населения централизованным водоснабжением, в том числе качественной питьевой водой. Поставлена задача обеспечить к 2020 году 100% потребителей водоснабжением питьевого качества.

За 1 полугодие 2018 года обеспеченность потребителей централизованным водоснабжением в Осиповичском районе составила 87,7 % при задании 85 %, обеспеченность потребителей водоснабжением питьевого качества составила 34 %.

В Осиповичском районе в 2015 году введена в эксплуатацию станция обезжелезивания воды на водозаборе «Южный» в г.Осиповичи, в 2017 г. в аг.Вязье Осиповичского района. Вопрос о строительстве станций обезжелезивания воды стоит очень остро.

Для обеспечения населения водой питьевого качества необходимо строительство станции обезжелезивания воды на водозаборе «Северный» г.Осиповичи, которое планируется осуществить при реализации строительства объекта «Сети и сооружения водоснабжения водозабора «Северный» в г.Осиповичи. Заказчиком по объекту решением Могилевского облисполкома от 31.01.2018 № 3-3 определено унитарное производственное коммунальное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства «Могилевоблводоканал». Ориентировочная стоимость работ по строительству станции составляет 2200,0 тыс. рублей, в целом объекта около 5000,0 тыс.рублей.

Инвестиционной программой Могилевской области на 2017 год, утвержденной решением Могилевского областного Совета депутатов от 19 декабря 2016 г. № 24-6 с изменениями и дополнениями выделены средства из областного бюджета в сумме 121,4 тысячи рублей, также в Инвестиционной программе Могилевской области на 2018 год, утвержденной решением Могилевского областного Совета депутатов от 26 декабря 2017 г. № 32-5, предусматриваются средства из областного бюджета в сумме 80,0 тыс. рублей на объект «Сети и сооружения водоснабжения водозабора «Северный» в г.Осиповичи».

Выделенных областными инвестиционными программами будет достаточно только на изготовление проектно-сметной документации. Ранее финансирование строительства объекта было запланировано в рамках реализации проекта «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» за счет средств займа Международного банка реконструкции и развития, строительство объекта планировалось начать в 2017 году. В настоящее время финансирование указанного объекта не определено. В районном бюджете источники финансирования строительства указанной станции отсутствуют. Районный исполнительный комитет неоднократно ходатайствовал в 2018 году о включении объекта «Сети и сооружения водоснабжения водозабора «Северный в г. Осиповичи» в проект Инвестиционной программы Могилевской области на 2019 год с выделением финансирования данного объекта в 2019 году из областного бюджета.

Также необходимо строительство станций обезжелезивания в 16 агрогородках, в военных городках Цель, Лапичи, рабочих поселках Елизово и Татарка, необходимо около 6000,0 тыс. рублей

6. Подпрограмма «Обращение с коммунальными отходами и использование вторичных материальных ресурсов».

Увеличение объемов сбора (заготовки) вторичных материальных ресурсов.

За 1 полугодие 2018 года в целом по Осиповичскому району выполнены доведенные целевые показатели по сбору вторичных ресурсов по всем видам отходов, за исключением отходов бумаги и картона (по 5-ти из 6 видов отходов), и составили: по сбору отходов стекла – 641,038 тонны из 903 тонн, или 71,0 процента от годового задания; полимерных отходов – 248,93 тонны из 376 тонн, или 66,2 процента от годового задания; отработанных масел – 47,516 тонны из 89 тонн, или 53,4 процента от годового задания; изношенных шин – 258,328 тонны из 511 тонн, или 50,6 процента от годового задания; отходов бытовой техники – 32,763 тонны из 65 тонн, или 50,4 процента от годового задания; по сбору отходов бумаги и картона – 496,723 тонны из 1484 тонн, или 33,5 процента от годового задания.

В целом по Осиповичскому району целевой показатель сбора вторичных материальных ресурсов по всем видам вторичного сырья выполнен (не менее 50,0 процента) и составил 1725,298 тонны из 3428 тонн, или 50,3 процента от годового задания (*за январь-июнь 2017 года – 1434,404 тонны, или 42,7 процента от годового задания*).

Задание по поставке отходов стекла для республиканских государственных нужд (далее – госзаказ) в целом по району выполнено и составило 239,538 тонны из 424 тонн, или 56,5 процента от годового задания, госзаказ по поставке отходов бумаги и картона выполнен в размере 493,5 тонны из 1075 тонн, или 45,9 процента от годового задания.

Госзаказ по отходам стекла выполнен всеми исполнителями, за исключением Глусского райпо – Осиповичского РТП.

Госзаказ по отходам бумаги и картона выполнен только Осиповичским УКП ЖКХ, остальными исполнителями госзаказа задание по поставке отходов бумаги и картона не выполнено.

Основной причиной невыполнения доведенного задания по объемам государственного заказа на поставку (сдачу) на переработку в 2018 году отходов бумаги и картона для республиканских государственных нужд явилось неудовлетворительная работа Глусского РАЙПО, а также факт сдачи отходов бумаги и картона совместным обществом с ограниченной ответственностью «Белга-пром» (0 тонн из 10 тонн) в ОАО «Белметалл» вместо организаций концерна «Беллесбумпром».

В рамках выполнения мероприятия по совершенствованию системы обращения с коммунальными отходами раздельного сбора отходов решением районного исполнительного комитета от 15.03.2018 № 7-7 откорректирована схема по обращению с коммунальными отходами на территории г.Осиповичи и Осиповичского района.

На территории Осиповичского района для захоронения коммунальных отходов имеется один полигон ТКО и 8 действующих мини-полигонов (д.Малая Горожа, д.Гродзянка, аг.Ковгары, аг.Дричин, аг.Корытное, аг.Вязовница, аг.Жорновка, аг.Красное), 3 мини-полигона (д.Рафалин, д.Углата, д.Погорелое) выведены из эксплуатации, но не рекультивированы. Вывоз ТКО с сельских населенных пунктов осуществляется согласно схеме санитарной очистки на городской полигон ТКО. На действующие мини-полигоны коммунальные отходы вывозятся транспортом Осиповичского УКП ЖКХ в случае производственной необходимости при планово-регулярном вывозе с сельских населенных пунктов, а также населением в период проведения сезонных работ. В настоящее время ведется работа по рекультивации мини-полигона Рафалин, до 01.01.2018 будет рекультивирован мини-полигон Погорелое, находящийся в енно раной зоне реки Гравка.

В городе и районе на контейнерных площадках установлено: 168 контейнеров для сбора стекла, 138 для сбора бумаги, 207 для сбора ПЭТ-бутылки и пластмасс.

Контейнера под ПЭТ-бутылку, стекло, макулатуру установлены на каждой контейнерной площадке в многоэтажной жилой застройке и по частному сектору. Контейнера для раздельного сбора ВМР установлены в 11 агрогородках, р.п. Татарка, Елизово, д.Цель.

Для предотвращения попадания на полигон ТКО вторичных материальных ресурсов на территории полигона установлена линия сортировки ТКО мощностью 5,0 тысяч тонн в год. Собранные отходы потребления поступают на линию для сортировки согласно установленной проектной мощности линии для извлечения вторичных материальных ресурсов. Отходы, собранные из контейнеров для раздельного сбора коммунальных отходов, поступают для прессовки и тюкования вторичных материальных ресурсов на станцию досортировки коммунальных отходов, расположенную в д.Замошье Осиповичского УКП ЖКХ. Линия сортировки ТКО на городском полигоне предназначена для сортировки отходов на отдельные группы: бумага, металл, стекло, текстиль, полимерные отходы. За 6 месяцев 2018 года через линию

сортировки при 100 % загрузке пропущено 2500,262 тонны отходов, из которых извлечено 157,978 тонны вторсырья или 6,32%,

Для сбора вторичных материальных ресурсов от населения на базе Осиповичского УКП ЖКХ в г.Осиповичи по ул.Чапаева, д.27 находится стационарный приемный пункт. На базе Осиповичского УКП ЖКХ имеется площадка для сбора крупногабаритных отходов, принимаются ртутьсодержащие отходы, отработанные элементы питания и отработанные масла.

Также имеются 6 приемных заготовительных пунктов Осиповичского рознично-торгового предприятия Глусского райпо, из них 5 в г.Осиповичи и 1 в д.Октябрь Осиповичского района, отработанные элементы питания принимаются в торговых объектах города и района.

Информирование населения о сборе отходов, периодичности их вывоза, работе приемных заготовительных пунктов, приеме ртутьсодержащих отходов, приеме отработанных элементов питания и отработанных масел периодически осуществляется через районную газету «Асіповіцкі край», интернет-сайты райисполкома и Осиповичского УКП ЖКХ, в извещениях по оплате жилищно-коммунальных услуг, на информационных стендах сельисполкомов.

В 2018 году планируется переход на использование контейнеров для сбора ВМР емкостью 1,1 м³ в количестве 150 шт., также планируется приобретение универсального мусоровоза с задней загрузкой отходов за счет средств оператора.

В настоящее время предприятие располагает следующей техникой для вывоза ТКО: четыре единицы мусоровозов с боковой загрузкой, две единицы мусоровозов с задней загрузкой, три единицы трактора.

В связи с большим износом техники и постоянными поломками мусоровозы часто находятся на ремонте.

СПРАВОЧНО:

Осиповичское ДУКПП «Водоканал» добывает, частично очищает (обезжелезивает) и подает воду для удовлетворения потребностей населения, а также принимает, перекачивает и очищает канализационные стоки.

Для выполнения этих услуг на сегодняшний день на балансе предприятия имеется:

- 1) Артскважин – 78 шт. (14 – город, 64 – район);
- 2) Водонапорных башен – 34 шт. (4 – город, 30 – район);
- 3) Водопроводной сети – 270,1 км (132,4 – город, 137,7 – район);
- 4) Канализационной сети – 133 км (78,3 – город, 54,7 – район);
- 5) КНС – 27 шт. (12 – город, 15 – район);
- 6) Очистных сооружений канализации – 18 шт. (1 – город, 17 – район).

Услуги водоснабжения оказываются по 22329 лицевым счетам населению и по 241 счету юрлицам. В объемах это в среднем за месяц 140000 м³ и 38000 м³ соответственно.

Услуги водоотведения оказываются по 14396 лицевым счетам населению и 176 – юрлицам. В объемах в среднем за месяц – 91000 и 66000 м³.

Тариф для населения – вода 0,8053 руб/м³ (повыш. – 0,8832 руб/м³)
- канализация 0,6191 руб/м³ (повыш. – 0,6723)

Себестоимость - вода - 0,8676 руб/м³; канал. - 1,2028 руб/м³.

Планово расчетная цена: вода 0,9192 руб/м³ (задание), 0,8788 (факт);
канализация 1,2040 руб/м³ (задание), 1,1929 (факт).

% собираемости платежей (задание – 95%): население – 92,6%;
население + юрлица – 90,0%.

% оплаты населением (тариф в себестоимости): вода – 92,8%;
канализация – 51,6%.

Также населению и юридическим лицам оказываются дополнительные платные услуги: (за 7 мес. 2018 г.)

- общестроительные – 1155,7 тыс. руб.
- транспортные – 147,3 тыс. руб. + населению – 29,3 тыс. руб.
- бытовые (строительные для населения) – 9,03 тыс. руб.
- реализация и установка ЖБ изделий – 31,9 тыс. руб.
- прокладка водопровода и канализации, врезки – 31,4 тыс.руб.
- выполнение анализов воды и стоков лабораторией – 0,9 тыс.руб.

О состоянии сети местных автомобильных дорог Осиповичского района

По состоянию на 1 августа 2018 года протяженность местных автомобильных дорог по Осиповичскому району составляет 529,1 км, в том числе с твердым покрытием 419,1 км (79%). На местных автодорогах района имеется 13 железобетонных мостовых сооружений общей протяженностью 533 пог.м., в том числе 1 путепровод протяженностью 40 пог.м. на пересечении с железной дорогой.

Структура дорожной сети района по типам покрытий выглядит следующим образом:

- асфальтобетонные – 208 км (39 %);
- гравийные – 211,1 км (40 %);
- грунтовые – 109,9 км (21 %), в том числе грунтово-улучшенные 13,5 км.

В числе местных автодорог района, помимо автодорог, обеспечивающих транспортные связи сельских населенных пунктов с сетью автодорог общего пользования, также имеется 41 подъезд к кладбищам протяженностью 22,5 км, 6 подъездов к садоводческим товариществам протяженностью 6,5 км.

Автомобильными дорогами с асфальтобетонным покрытием связаны все сельские Советы с районным центром и с центральными усадьбами хозяйств, что позволяет обеспечить к ним беспрепятственный круглогодичный проезд автотранспорта.

Из 15 агрогородков района 7 имеют связь с районным центром по республиканским автодорогам, а 8 – по местным автодорогам. Общая протяженность подъездов от районного центра к агрогородкам (включая основные проезды по ним) по местным автодорогам составляет 73,3 км, данные участки имеют асфальтобетонное покрытие.

Протяженность участков местных автодорог, по которым осуществляется движение маршрутных автобусов, составляет 208 км (в том числе: с асфальтобетонным покрытием – 129 км, с гравийным покрытием – 77,7 км, грунтово-улучшенных – 1,3 км).

Для перевода местных грунтовых автодорог района в гравийные потребуется порядка 6,8 млн. рублей, исходя из того, что затраты составляют 60 тыс. рублей на 1 км дорог.

В Осиповичском районе на сети местных автомобильных дорог по состоянию на 01.08.2018 года превышены межремонтные сроки: капитального ремонта – 456 км (86 % протяженности); текущего ремонта – 207 км (39 %). Не выполнялось ремонтов более 10 лет на 474 км протяженности автодорог (90%).

В рамках выполнения Госпрограммы по развитию и содержанию автомобильных дорог в Республике Беларусь на 2017–2020 годы, на местных автодорогах района в 2018-2020 гг. планируется проведение первоочередных ремонтных работ на протяженности 43,0 км, в том числе по объектам:

№ автодороги	Наименование автодороги	Мощность, км	в том числе по годам		
			в 2018 г., км	в 2019 г., км	в 2020 г., км
	Текущий ремонт:				
Н-11218	Замошье-Лучицы-Большая Горожа-Малая Горожа	2,6	2,6		
Н-11204	Малая Горожа-Липень-Каменичи	8,0		4,0	4,0
Н-9911	Хутор-станция Гродзянка-Лапичи	16,4	4,8	2,0	9,6
Н-11208	Ясень-Осередок-Красное	7,0	5,0	2,0	
Н-11203	Крынка-Дараганово-Ковгары	2,2			2,2
Н-11202	Осиповичи-Дараганово	3,1	1,5	1,6	
	Подъезд к кладбищу №2 деревни Татарка от Н-11227 Лучицы-Татарка *	0,8	0,8		
	Подъезд к кладбищу №1 деревни Татарка от Н-11227 Лучицы-Татарка *	0,1	0,1		

Н-11213	Корытное-Кохановка-Татарка *	0,4	0,4		
Н-11227	Лучицы-Татарка *	2,4	2,4		
	Всего:	43,0	17,6	9,6	15,8

в том числе переходящие объекты с 2017 г на 2018 г. – 4.11 км (Н-11218 Замошье-Лучицы-Большая Горожа-Малая Горожа км 0,0-2,610 (ремонт асфальтобетонного покрытия с устройством поверхностной обработки), Н-11207 Вязье-Зборск-Лапичи км 1,226 (ремонт водопропускной трубы), Н-11202 Осиповичи-Дараганово км 3,55-5,05 (ремонт асфальтобетонного покрытия)).

В 2018 году запланировано отремонтировать 13,9 км асфальтобетонных покрытий (в т.ч. 1,5 км слой износа, 7,6 км поверхностная обработка и 4,8 км защитный слой по технологии «Сларри-Сил»), а также осуществить устройство остановочных, посадочных площадок и устройство автопавильона на автобусных остановках в д. Жорновка на автодороге Подъезд к деревне Большая Грава от Н-9911 Хутор-станция Гродзянка-Лапичи км 4,612, км 4,762 и ремонт водопропускной трубы на автодороге Н-11207 Вязье-Зборск-Лапичи км 1,226.

Объект Н-11202 Осиповичи-Дараганово км 3,55-5,05 мощностью 1,5 км (слой износа) введен в эксплуатацию в мае 2018 г., объект Н-11218 Замошье-Лучицы-Большая Горожа-Малая Горожа км 0,0-2,610 мощностью 2,6 км (ремонт асфальтобетонного покрытия с устройством поверхностной обработки) введен в эксплуатацию в августе 2018 г.

В рамках мероприятий по развитию и благоустройству рабочего поселка Татарка во исполнение протокола поручений председателя Могилевского облисполкома Доманевского В.В., данных на совещании 29.01.2018 г. по вопросу выполнения пункта 4 протокола поручений Президента Республики Беларусь от 07.08.2017 № 17 в программу работ на 2018 год включены объекты, являющиеся улицами в данном населенном пункте:

Н-11227 Лучицы-Татарка км 6,190-8,600 мощностью 2,4 км с устройством асфальтобетонного покрытия (1,9 км), покрытия из щебеночно-гравийно-песчаной смеси (0,5 км), автобусной остановки, тротуара и пешеходной дорожки,

Н-11213 Корытное-Кохановка-Татарка км 14,400-14,800 мощностью 0,4 км с улучшением проезжей части щебеночно-гравийной смесью,

Подъезд к кладбищу №1 деревни Татарка от Н-11227 Лучицы-Татарка км 0,0-0,100 мощностью 0,1 км с улучшением проезжей части щебеночно-гравийной смесью,

Подъезд к кладбищу №2 деревни Татарка от Н-11227 Лучицы-Татарка км 0,0-1,000 мощностью 0,8 км с улучшением проезжей части щебеночно-гравийной смесью.

Общая протяженность этих объектов составляет 3,7 км, ориентировочная стоимость 603,9 тыс. рублей.

Таким образом, всего за период 2017-2020 гг. В районе будет отремонтировано 44,3 км автодорог.

Программой дорожных работ на 2018 год (решением Могилевского облисполкома от 25.01.2018 № 2-9 в редакции от 13.07.2018 № 27-14) по объектам текущего ремонта предусмотрено выполнить работы на общую сумму 2 489,2 тыс. рублей.

При выполнении работ по содержанию стоимость 1000 м² ямочного ремонта путем устройства «локальной карты» составляет 12,4 тыс. рублей. Общий объем финансирования работ по устранению «ямочности» на участках дорог Осиповичского района в количестве 106,0 тыс. м² составит 1 314,4 тыс. рублей. Лимит средств, выделенных на содержание автомобильных дорог района на 2018 год, - 714,5 тыс. рублей, освоено за январь-август – 728,6 тыс. рублей, недостаток – 585,8 тыс. рублей.

В первую очередь в Осиповичском районе необходимо произвести ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий локальными «картами» объемом 49800 м², стоимостью запланированных работ -617,5 тыс. рублей, на автомобильных дорогах:

- Подъезд к станции Гродзянка – 7 800 м² покрытия – 96,7 тыс. рублей;
- Н-11204 Малая Горожа-Липень-Каменичи – 12 000 м² покрытия – 148,8 тыс. рублей;
- Н-11206 Заболотье-Перерожки-Верейцы – 10 000 м² покрытия – 124 тыс. рублей;
- Н-11207 Вязье-Зборск-Лапичи – 20 000 м² покрытия – 248 тыс. рублей.

Справочно: финансирование вышеперечисленных объектов может увеличиться ввиду роста цен на основные дорожно-строительные материалы. Так, с начала года увеличилась стоимость:

- битума на 31,4%, в том числе к цене мая на 22% (было на 01.01.2018 – 485,6 руб./тн, стало на 01.06.2018 – 638,3 руб./тн, в мае цена 523,2 руб./тн);
- щебня гранитного (в зависимости от фракции) от 11% до 21,5%,
- отсева гранитного на 10,7%,
- щебня доломитового на 10,9%,
- дизельного топлива на 6,1%, при этом прогнозируется рост стоимости топлива на 24%.

С учетом изложенного фактически затраты на выполнение предусмотренных программой объемов работ увеличатся в среднем в 1,2 раза, что требует пересмотра лимита финансирования в сторону увеличения.

В ходе реализации мероприятий по наведению порядка на земле и благоустройству населенных пунктов филиалом КУП «Могилевоблдорстрой» ДРСУ №199 выполнены следующие работы:

- ямочный ремонт **13 505 м²** асфальтобетонного покрытия, в том числе локальными картами – 9 389 м²;
- профилирование гравийных дорог – **541 км;**
- профилирование грунтовых дорог – **144 км;**
- окоска откосов – **355 км;**
- окоска обочин – **407 км;**
- окоска полосы отвода – **96 км.**

За апрель-август 2018 г. ДРСУ № 199 выпущено асфальтобетона в количестве – 11657 тонн, в том числе уложено на местную сеть 7435 тонн.

За апрель-декабрь 2017 года всего выпущено асфальтобетона – 8754 тонны, в том числе за январь-август – 6400 тонн, уложено на местную сеть 1820 тонн.

В КУП «Могилевоблдорстрой» на 2018 год разработан план мероприятий по наведению надлежащего порядка на придорожных полосах в разрезе районов и дорог. В ходе наведения порядка в полосе отвода автодорог ДРСУ №199 в 2018 году планируется вырубить: **41674м²** кустарника и **1497** сухих и аварийных деревьев. По состоянию на 31 августа 2018 года очищено от кустарника **17 220 м²**.

Постоянно осуществляется сбор мусора и посторонних предметов. Всего за 2018 год приведено в порядок 778 километров местных автомобильных дорог Осиповичского района. Кроме того, филиалом предприятия ведется работа по санитарной уборке автобусных остановок и автопавильонов.

В апреле-мае 2018 года силами филиала ДРСУ №199 посажено 1072 зеленых насаждения (126% от плана): 1052 ели на автодороге Н-11204 Малая Горожа-Липень-Каменичи и 20 берез на автодороге Подъезд к базе ДРСУ № 199 от улицы Короткой города Осиповичи.

Работы по приведению дорог Осиповичского района в надлежащее эксплуатационное состояние продолжаются.

*Отдел ЖКХ райисполкома, ДУКПП
«Водоканал», ДРСУ – 199*

ОБ ИТОГАХ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2018 г.

Могилевская область является одним из высокоразвитых в экономическом, научно-образовательном и культурном плане регионов Беларуси.

В области проводится планомерная работа по повышению эффективности экономики, принимаются меры по наращиванию объемов производства промышленной продукции, освоению новых рынков сбыта, улучшению финансового состояния организаций области, налаживанию внешнеэкономических связей и привлечению прямых иностранных инвестиций, развитию социальной сферы. Решаются вопросы занятости и социальной защиты населения.

На особом контроле находится выполнение основных показателей прогноза социально-экономического развития Могилевской области.

По итогам работы за январь-июнь 2018г. объем валового регионального продукта (далее – ВРП) составил 3624,9 млн. рублей в текущих ценах, темп роста ВРП составил 103,7% к уровню января-июня 2017г.

Производительность труда по ВРП составила 104,9%, при задании – 103,6%. Темп роста добавленной стоимости в сопоставимых ценах по виду экономической деятельности «Сельское, лесное и рыбное хозяйство» составил 100,7%, «Обрабатывающая промышленность» – 106,0%, «Строительство» – 115,9%, «Оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов» – 105,5%, «Транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность» – 106,1%.

Положительный вклад в прирост ВРП обеспечен за счет промышленности – 1,9%, оптовой и розничной торговли – 0,5%, строительства – 0,5%, транспортной деятельности, складирования, почтовой и курьерской деятельности – 0,4%. Вклад сельского хозяйства и прочих видов деятельности составил 0.

Промышленность. По итогам работы за январь-июнь 2018 г. промышленным комплексом области сформировано 37,4% валового регионального продукта. Промышленными организациями произведено продукции на сумму 4,5 млрд. рублей.

Основной вклад в поддержание объемов внесли: ИООО «Кроноспан» – 124,7%, ИООО «ВМГ Индустри» – 133,2%, филиал «Белмит» ЗАО «Серволюкс Агро» – 215,3%, СООО «Оазис Групп» – 148,3%, СООО «Данон Шклов» – 119,2%, и др. при значительном падении объемов ОАО «Белшина» и ОАО «Могилевхимволокно» (формируют 18,6% объемов, темп роста по двум предприятиям составил 89,5%) и низких результатах работы практически всех организаций, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию (формируют 17,9%, темп роста – 90,3%).

Отдельные организации, подчиненные республиканским органам государственного управления, – СЗАО «Могилевский вагоностроительный завод», ОАО «Зенит», ОАО «ТайМ», цементные заводы, предприятия концерна

Беллесбумпром также имеют темпы роста промышленного производства выше среднеобластного уровня.

На 1 июля 2018 г. запасы готовой продукции составили 395,9 млн. рублей, соотношение запасов готовой продукции и среднемесячного объема производства увеличилось с 60,7% на 01.01.2018 до 68% на 01.07.2018. Вместе с тем, за июнь 2018 г. запасы готовой продукции сократились на 27 млн. рублей, соотношение – на 5 процентных пунктов.

В рамках Плана мероприятий по импортозамещению Могилевской области на 2018 год объем производства импортозамещающей продукции за январь-июнь составил 330,1 млн. долларов США, или 60,7% к годовому заданию, в том числе поставки ее на экспорт составили 147 млн. долларов США.

За январь-июнь 2018 г. темп изменения объемов производства продукции **сельского хозяйства** в хозяйствах всех категорий составил 98,7% в сопоставимых ценах к уровню января-июня 2017 г., в том числе в сельскохозяйственных организациях – 99,0%, при задании 101,5% и 102,0% соответственно.

Строительство. Объем подрядных работ, выполненных собственными силами, за 1 полугодие 2018 г. по Могилевской области составил 302,7 млн. рублей.

За январь-июнь 2018 г. в области введено в эксплуатацию 120,7 тыс.кв.метров **общей площади жилых домов**, или 36,9% годового задания (*327,0 тыс.кв.метров*), в том числе:

с государственной поддержкой – 34,6 тыс.кв.метров, или 40,3% годового задания (*85,8 тыс. е. метров*);

в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях – 35,1 тыс.кв.метров или 55,8% годового задания (*63,0 тыс.кв. метров*);

в многоквартирных жилых домах в городах – 71,6 тыс.кв.метров, или 36,2% годового задания (*198,0 тыс.кв. метров*), из них для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, – 54,4 тыс.кв.метров или 108,9% годового задания (*50,0 тыс.кв. метров*).

На реализацию Государственной инвестиционной программы на 2018 год, Инвестиционной программы Могилевской области на 2018 год предусмотрено 126,2 млн. рублей за счет всех источников финансирования. За 1 полугодие 2018 г. на финансирование объектов указанных программ направлено 38,6 млн. рублей бюджетных средств. Освоено капитальных вложений на сумму 32,7 млн. рублей (с учетом отработки авансов, выданных в 2017 году).

В индивидуальном жилищном строительстве введено в эксплуатацию 47,2 тыс.кв.метров, или 45,4% годового задания (*104,0 тыс.кв. метров*).

На строительство жилья (арендное, ветхое, социальное) за январь-июнь 2018 г. использовано 7,08 млн. рублей средств местных бюджетов, или 50,1% годового лимита (14,1 млн. рублей).

Предприятиями **жилищно-коммунального комплекса** области за январь-июнь 2018 г. оказано платных услуг населению на сумму 80,8 млн.

рублей, жилищно-коммунальных – 58,2 млн. рублей, темп роста в действующих ценах составил соответственно 125,9% и 129,3% к соответствующему периоду прошлого года. Оказано дополнительных платных услуг населению и юридическим лицам на сумму 15,5 млн. рублей, темп роста составил 122,1% к соответствующему периоду прошлого года.

Фактический ввод общей площади жилых домов после капитального ремонта и тепловой модернизации за 1 полугодие 2018 г. составил 88,2 тыс. кв. метров, при плане на 1 полугодие 2018 г. 101,6 тыс. кв. метров (86,8% плана), на 2018 год – 330 тыс. кв. метров (30,8% от годового плана).

В январе-июне 2018 г. произведена замена 16 лифтов, при задании на январь-июнь – 16 лифтов, произведен текущий ремонт 267 подъездов, при задании – 267 подъездов, произведена замена 10976 светильников на светодиодные, при задании – 11670 светильников (94,1%).

Снижение затрат от оказания населению жилищно-коммунальных услуг в сопоставимых условиях к соответствующему периоду прошлого года составило 5,3%, при задании не менее 5%.

Торговля. На 1 июля 2018 г. торговое обслуживание жителей Могилевской области осуществляют 13306 розничных торговых объектов с торговой площадью 676,6 тыс. кв. метров, из которых 5642 магазина, 2726 павильонов, 763 киоска и др. На территории области функционирует 588 передвижных средств развозной и разносной торговли, из которых 255 автомагазинов, а также 607 интернет-магазинов, 97 торговых центров, 57 рынков.

Предоставление услуг общественного питания осуществляется через 1519 объектов общественного питания на 83,3 тыс. мест.

Бытовое обслуживание населения осуществляет 4021 субъект хозяйствования (2956 индивидуальных предпринимателей и 1065 юридических лиц) через 3151 объект бытового обслуживания.

За январь-июнь 2018 г. в области проведено 628 ярмарок, товарооборот которых составил 1,4 млн. рублей (на 44 ярмарки больше по сравнению с аналогичным периодом 2017 года), 1264 выставки-продажи, товарооборот – 1149,6 тыс. рублей (на 93 выставки-продажи больше), а также 5107 распродаж, товарооборот – 21,9 млн. рублей (на 647 распродаж больше).

В области проведено шесть Единых дней скидок (четыре областные акции и две республиканские). Это позволило получить дополнительный товарооборот в размере 8,7 млн. рублей.

Внешнеэкономическая деятельность. В 1 полугодии 2018 г. внешнеэкономическая деятельность основывалась на принципе многовекторности, о чем свидетельствуют торговые связи со 110 странами мира. Экспортные поставки осуществлялись в 84 страны.

Экспорт товаров в январе-июне 2018 г. составил 1 030,0 млн. долларов США, темп роста – 104,8%, без учета организаций, подчиненных республиканским органам государственного управления, а также нефти и нефтепродуктов, – 552,7 млн. долларов США, или 104,6% к соответствующему

периоду прошлого года, при задании на 1-е полугодие 2018 г. – 102,6%.

Сальдо внешней торговли товарами в целом по области сложилось положительным в размере 381,7 млн. долларов США, без учета организаций, подчиненных республиканским органам государственного управления, а также нефти и нефтепродуктов, – положительным в размере 180,6 млн. долларов США.

По сравнению с соответствующим периодом прошлого года организациями области товары дополнительно экспортировались в 12 стран (Алжир, Бразилию, Конго, Кипр, Кению, Южную Корею, Люксембург, Мадагаскар, Непал, Нигерию, Оман, Саудовскую Аравию).

Экспорт услуг в январе-июне 2018 г. составил 41,8 млн. долларов США, или 85,8% к соответствующему периоду 2017 года. Экспорт услуг без учета организаций, подчиненных республиканским органам государственного управления, за январь-июнь 2018 г. составил 28,1 млн. долларов США, или 98,6%, при задании на 1-е полугодие – 104,5%.

Сальдо внешней торговли услугами сложилось положительным в размере 19 млн. долларов США, без учета организаций подчиненных республиканским органам государственного управления, – положительным в сумме 10,4 млн. долларов США.

Инвестиционная деятельность. В январе-июне 2018 г. на развитие экономики и социальной сферы области за счет всех источников финансирования использовано 716,9 млн. рублей инвестиций в основной капитал, что в сопоставимых ценах составило 123,9% к соответствующему периоду 2017 года.

В 1 полугодии 2018 г. основными источниками финансирования инвестиций являлись собственные средства организаций (323,4 млн. рублей, или 45,1% в общем объеме инвестиций), кредиты банков – 116,0 млн. рублей (16,2%) и средства консолидированного бюджета – 85,0 млн. рублей (11,9%). Средства населения составили 109,0 млн. рублей (15,2%).

Объем привлеченных организациями области прямых иностранных инвестиций на чистой основе за первое полугодие текущего года составил 71,7 млн. долларов США, при задании на январь-июнь – 50 млн. долларов США.

За период действия Декрета Президента Республики Беларусь № 10 облисполкомом либо с его участием заключено 275 инвестиционных договоров на сумму 2,24 млрд. рублей, на их реализацию направлено 1,84 млрд. рублей инвестиций. В 1 полугодии 2018 г. Могилевским облисполкомом заключено 12 инвестиционных договоров с общим планируемым объемом инвестиций 263,9 млн. рублей.

На 1 июля 2018 г. завершена реализация 135 инвестиционных проектов, по которым освоено 765,0 млн. рублей, что на 57,8% больше первоначально заявленного объема инвестиций. В стадии реализации находится 54 инвестиционных договора, на выполнение которых направлено 1064,6 млн. рублей (90,2% заявленного объема).

Деятельность СЭЗ «Могилев». На 1 июля 2018 г. в качестве резидентов СЭЗ «Могилев» зарегистрировано 38 организаций, из которых 6 организаций с

долей государства находятся в ведомственной подчиненности. Производственную деятельность осуществляют 29 резидентов, остальные находятся в прединвестиционной стадии и в стадии строительства.

По итогам работы СЭЗ «Могилев» за январь-июнь 2018 г.:

привлечено прямых иностранных инвестиций на чистой основе (без учета задолженности прямому инвестору за товары, работы, услуги) 61,9 млн. долларов США, при задании 26,5 млн. долларов США;

объем производства продукции в фактических ценах составил 1473,5 млн. рублей, или 117,8% к соответствующему периоду 2017 года, в том числе организациями без ведомственной подчиненности 586,8 млн. рублей, или 138,3% (удельный вес – 39,8%);

выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг в расчете на одного среднесписочного работника составила всего по СЭЗ «Могилев» 68,8 тыс. рублей, в том числе по юридическим лицам, не имеющим ведомственной подчиненности, – 160,9 тыс. рублей;

численность работников, принятых на дополнительно введенные рабочие места, составила 210 человек, в том числе по юридическим лицам, не имеющим ведомственной подчиненности, – 170 человек;

экспортировано товаров на сумму 493,0 млн. долларов США, в том числе юридическими лицами без ведомственной подчиненности – 248,8 млн. долларов США, темп роста к аналогичному периоду прошлого года составил 108,4% и 123,2% соответственно;

сальдо внешней торговли товарами сложилось положительное в размере 156,2 млн. долларов США, в том числе по юридическим лицам, не имеющим ведомственной подчиненности, – 85,2 млн. долларов США;

доля экспорта товаров в объеме производства составила 66,5%, в том числе по юридическим лицам, не имеющим ведомственной подчиненности, – 84,3%.

За январь-июнь 2018 г. по СЭЗ «Могилев» получена чистая прибыль в сумме 66,0 млн. рублей, в том числе по юридическим лицам, не имеющим ведомственной подчиненности, – 110,9 млн. рублей. Рентабельность продаж по итогам работы за январь-июнь 2018 г. в целом по СЭЗ «Могилев» составила 8,5%, по юридическим лицам, не имеющим ведомственной подчиненности, – 18,2%.

Финансовая деятельность. По итогам работы за январь-июнь 2018 г. в области получена чистая прибыль в сумме 102,2 млн. рублей, что в 1,5 раза больше, чем в аналогичном периоде прошлого года. Количество убыточных организаций на 1 июля 2018 г. снизилось к аналогичному периоду прошлого года на 10 субъектов и составило 129 организаций (17,4 процента к общему числу организаций), сумма их чистого убытка сложилась в размере 165,9 млн. рублей.

Предпринимательская деятельность. В январе-июне 2018 г. субъектами малого и среднего предпринимательства сформировано 31,2% поступлений в бюджет (в январе-июне 2017 г. – 31,1%).

На 1 июня 2018 г. в области насчитывалось 8470 микро-, малых и средних

организации (99,4% к аналогичной дате 2017 г.) и 22899 индивидуальных предпринимателей (102,3% к аналогичной дате 2017 г.).

В январе-июне 2018 г. в области зарегистрировано 336 коммерческих организаций (в январе-июне 2017 г. – 301), 1763 индивидуальных предпринимателя (1762). Наибольшее количество коммерческих организаций создано в Могилевском (31), Бобруйском (15), Осиповичском (11), Быховском (7), Чаусском (7), Кричевском (6), Мстиславском (6) районах, городах Могилеве (156), Бобруйске (54). Не регистрировались новые организации в Краснопольском районе, по одной организации создано в Дрибинском, Кличевском, Славгородском районах.

На 1 июля 2018 г. количество центров поддержки предпринимательства в области составило 10, инкубаторов малого предпринимательства – 5. В отчетном периоде ими оказана информационная, консультационная и методическая поддержка в решении различных вопросов, возникающих в процессе организации и осуществления предпринимательской деятельности 5,8 тыс. человек.

Заработная плата и занятость населения. По итогам работы за январь-июнь 2018 г. номинальная начисленная среднемесячная заработная плата по области составила 765,0 рублей, в июне – 808,1 рубля (403,8 доллара США). Темп ее роста к соответствующим периодам 2017 года составил 117,5% и 115,0% соответственно.

Темп роста реальной заработной платы по области в январе-июне 2018 г. к соответствующему периоду 2017 года составил 112,2%, в июне – 110,5%.

Задание по росту заработной платы, установленное решением облисполкома, в целом по области за январь-июнь 2018 г. выполнено на 93,6%, за июнь – на 92,7%. Не обеспечено его выполнение за январь-июнь и июнь всеми регионами области. *Основной причиной невыполнения установленного задания является отставание* темпов роста выручки от реализации продукции, товаров, работ и услуг на одного среднесписочного работника от темпов роста среднемесячной заработной платы.

Уровень зарегистрированной безработицы на 1 июля 2018 г. составил 0,5% к численности экономически активного населения, при задании на январь-июнь 2018 г. не более 1,1%.

В январе-июне 2018 г. трудоустроено 11,8 тыс. граждан, в том числе 7,8 тыс. безработных, из них 1,6 тыс. безработных из числа нуждающихся в социальной защите и не способных на равных условиях конкурировать на рынке труда. На вновь созданные рабочие места за счет создания новых производств и предприятий 2574 человека.

На 1 июля 2018 г. на учете в управлениях по труду, занятости и социальной защите горрайисполкомов состояло 3,9 тыс. граждан, из них 2,3 тыс. безработных, при наличии 8,3 тыс. заявленных вакансий. Коэффициент напряженности на рынке труда составил 0,3.

В целом число занятых в экономике составило 447,8 тыс. человек, или 98,9% к соответствующему периоду 2017 года (452,9 тыс. человек). Снижение численности занятых отмечено во всех регионах области, за исключением

Краснопольского (100,7%), Кричевского (101,3%), Осиповичского (100,1%) и Могилевского (100,1%) районов.

В режиме вынужденной неполной занятости в январе–июне 2018 г. работали 6,8 тыс. человек, или 84,1% к соответствующему периоду 2017 года (8,1 тыс. человек). В целодневных (целосменных) простоях находились 2,5 тыс. человек, что в 3,1 раза меньше соответствующего уровня 2017 года (7,7 тыс. человек).

Главная цель социально-экономического развития Могилевской области – рост благосостояния и улучшение условий жизни населения на основе совершенствования социально-экономических отношений, инновационного развития и повышения конкурентоспособности экономики региона.

Достижение главной цели предусматривает концентрацию ресурсов на приоритетных направлениях социально-экономического развития области, которые заключаются в росте экспортного потенциала организаций региона, повышении привлекательности работы субъектов хозяйствования на экспортном направлении, стимулировании притока иностранных инвестиций в реальный сектор экономики, повышении инвестиционной привлекательности региона, создании новых рабочих мест и обеспечении эффективной занятости населения.

Комитет экономики облисполкома

О состоянии охраны труда и профилактики производственного травматизма в организациях Осиповичского района за 8 мес. 2018 года

За 8 месяцев 2018 г. в организациях района произошло 12 несчастных случаев, в том числе 1 групповой и 1 смертельный, пострадало 14 человек, 9 получили тяжелые травмы. За 8 мес. 2017 г. произошло 12 несчастных случаев, в том числе 3 тяжелых.

Несчастные случаи с тяжелыми последствиями произошли:

1. 18.01.2018 ОАО «ПМК-95 «Водстрой» при погрузке древесины в тракторный прицеп при помощи экскаватора травмирован рабочий зеленого строительства (придавило ковшом экскаватора), получил переломы 3-х позвонков, 5-ти ребер, пятки и стопы.

Причинами несчастного случая явились:

- нарушение требований по охране труда другим работником, выразившееся в выполнении работы экскаватором, при нахождении потерпевшего в радиусе действия экскаватора плюс 5 метров;

- недостатки в организации погрузочно-разгрузочных работ на объекте (назначение лица, ответственного за выполнение работ, без прохождения проверки знаний по вопросам охраны труда; проведение работ по погрузке древесины с использованием экскаватора, а не вручную; допуск к выполнению работ без ознакомления с проектом производства работ).

Лица виновные: машинист экскаватора и директор ОАО «ПМК-95 «Водстрой»;

2. 01.02.2018 ЧТУП «Панатрейд» укладчика пиломатериалов при работе на торцовочном станке, рука попала в зону действия пилы, отрезало кисть.

Причинами несчастного случая явились:

- допуск станка в неисправном состоянии, защитные ограждения пильного диска не соответствовали требованиям безопасности;

- допуск к работе потерпевшего не имеющего соответствующую квалификацию по профессии, не прошедшего в установленном порядке обязательный медицинский осмотр, обучение, стажировку, инструктаж и проверку знаний по охране труда.

Лица виновные: начальник деревообрабатывающего производства и директор предприятия.

3. 06.02.2018 ЧСУП «СтройДивСервис» электромонтажник-наладчик упал с вышки, получил перелом свода и основания черепа, ОЧМТ с ушибом головного мозга, перелом руки и ноги.

Причинами несчастного случая явились:

- падение потерпевшего с вышки при невыясненных обстоятельствах;

- неудовлетворительная организация строительно-монтажных работ, выразившееся в допуске к выполнению работ на высоте потерпевшего, не прошедшего в установленном порядке обучение безопасным методам и приемам работы и медицинский осмотр, не имеющего профессиональных навыков.

Лица виновные: главный инженер ЧСУП «СтройДивСервис».

4. 13.02.2018 ДЭУ № 73 РУП «Могилевавтодор» произошел групповой несчастный случай, в котором пострадали 3 работника, 2 получили тяжелые травмы. При выполнении ямочного ремонта на трассе в машину ДЭУ врезался грузовой автомобиль. Расследование не завершено.

5. 05.03.2018 ГЛХУ «Жорновская экспериментальная лесная база Института леса Национальной академии наук Беларуси» вальщик леса получил перелом ноги при ударе комлевой частью спиленного и падающего дерева.

Причинами несчастного случая явились:

- нарушение потерпевшим требований локальных нормативных правовых актов по охране труда, выразившиеся в выполнении валки дерева на стену леса, не оставив при этом недопил и не отойдя на безопасное расстояние (не менее 4 метров).

Лица виновные: потерпевший, вальщик леса ГЛХУ «Жорновская экспериментальная лесная база Института леса НАН Беларуси».

6. 25.05.2018 станция Осиповичи помощник составителя поездов при проведении маневровых работ переходил путь между вагонами маневрового состава, отрезало руку и ногу.

Причинами несчастного случая явились: нарушение потерпевшим требований локальных нормативных правовых актов по охране труда, выразившееся в переходе с 13-го главного железнодорожного пути на 11-й путь через межвагонное пространство между движущимися вагонами.

Лица виновные: потерпевший, помощник составитель поездов, нарушил требования локальных нормативных правовых актов по охране труда.

7. 11.07.2018 ОАО «ОЗАА» оператор енно-полиуретановой установки при выполнении работ на пуроматоре закрывал запорное устройство молотком, отлетел кусочек металла и попал в глаз, получил травму глаза. Расследование не завершено.

8. 08.08.2018 ОАО «Жорновка АГРО» слесарь находясь на загрузке рапса, дышло тракторного прицепа упало на ногу, получил перелом трех пальцев. Расследование не завершено.

Несчастный случай со смертельным исходом произошел 13.08.2018 в ИООО «Кровельный завод ТехноНИКОЛЬ». Намотчик рулонов, при

попытке сформировать поддон с рулонами в ручном режиме, произошло защемление головы между двумя подвижными рамами оборудования. Расследование не завершено.

Анализ причин производственного травматизма показывает, что основными из них явились: нарушение потерпевшими требований локальных нормативных правовых актов по охране труда, недостатки в организации проведения работ, личная неосторожность потерпевшего.

Одной из главной причины травмирования людей, которой вполне можно было избежать, остается человеческий фактор, основанный на низкой культуре в области знания и соблюдения мер безопасности, а также на отсутствии необходимых навыков поведения в чрезвычайных ситуациях.

Не всегда организациями реализовываются меры по повышению мотивации должностных лиц нанимателей и самих работников к добросовестному выполнению своих обязанностей по охране труда.

В первую очередь эти факты говорят о недостаточной работе по обеспечению трудовой дисциплины или формальном отношении к проведению работы в этом направлении, по информированию работников о существующих рисках повреждения здоровья.

УТЗиСЗ райисполкома

Реализация в районе Декрета Президента Республики Беларусь от 2 апреля 2018 г. № 3 «О содействии занятости населения»

25 января 2018 г. внесены изменения и дополнения в Декрет президента Республики Беларусь от 2 апреля 2015 г. № 3 «О содействии занятости населения» (далее – Декрет №3).

Целью Декрета №3 является проведение эффективной политики содействия занятости населения, стимулирование трудовой занятости и самозанятости, поддержки предпринимательской инициативы, обеспечение легализации трудовой деятельности, проведение мероприятий, направленных на ресоциализацию лиц, ведущих асоциальный образ жизни.

Для реализации норм Декрета №3 в настоящее время формируется **база данных трудоспособных граждан, не занятых в экономике (далее – база данных)**, порядок формирования и ведения которой определяется Советом Министров Республики Беларусь;

Предоставление, сбор, обработка, хранение, использование персональных данных граждан осуществляются без их письменного согласия с соблюдением требований, определенных законодательными актами, по защите информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено.

Начиная с 1 января 2019 г. трудоспособные граждане, не занятые в экономике, будут оплачивать услуги, определяемые Советом Министров Республики Беларусь, **по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание** (далее – услуги с возмещением затрат), после включения этих граждан в список трудоспособных граждан, не занятых в экономике, оплачивающих услуги с возмещением затрат.

В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 апреля 2018 г. № 314 «Об определении услуг, предоставляемых трудоспособным гражданам, не занятым в экономике, по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, и об условиях их предоставления» **определены следующие коммунальные услуги:**

горячее водоснабжение;

газоснабжение при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов;

теплоснабжение.

Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 г., за исключением абзацев второго и третьего (газоснабжение, теплоснабжение), вступающих в силу с 1 октября 2019 г.

Услуги с возмещением затрат на их оказание оплачивают:

- незанятый в экономике трудоспособный плательщик жилищно-коммунальных услуг,
- проживающий совместно трудоспособный гражданин, не занятый в экономике.

Порядок расчета и внесения платы за услуги с возмещением затрат в соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 24 апреля 2018 г. № 315 «О внесении дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571» осуществляется следующим образом:

горячее водоснабжение – исходя из количества тепловой энергии, затраченной на подогрев воды, потребленной трудоспособным гражданином, не занятым в экономике, определяемого путем деления количества тепловой энергии, затраченной на подогрев воды в жилом помещении, на количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении;

теплоснабжение – исходя из общей площади жилого помещения, приходящейся на трудоспособного гражданина, не занятого в экономике, определяемой путем деления общей площади жилого помещения на количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении;

газоснабжение при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов (при отсутствии приборов индивидуального учета расхода газа) – исходя из общей площади жилого помещения, приходящейся на трудоспособного гражданина, не занятого в экономике, определяемой путем деления общей площади жилого помещения на количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении;

газоснабжение при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов (с установленными приборами индивидуального учета расхода газа) – исходя из объема газа, потребленного трудоспособным гражданином, не занятым в экономике, определяемого путем деления потребленного в жилом помещении объема газа на количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении.

Список трудоспособных граждан, не занятых в экономике, оплачивающих услуги с возмещением затрат, формируется комиссией **по координации работы по содействию занятости** и утверждается решением исполнительного комитета. Данный список является основанием для предъявления указанным гражданам платы за услуги с возмещением затрат.

В целях реализации Декрета №3 «О содействии занятости населения» в **Осиповичском районном исполнительном комитете**

создана постоянно действующая комиссия по координации работы по содействию занятости населения района (далее – комиссия).

Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, который осуществляет свою деятельность в соответствии с утвержденным Осиповичским районным исполнительным комитетом Положением о постоянно действующей комиссии по координации работы по содействию занятости населения, решениями районного исполнительного комитета и другими актами законодательства Республики Беларусь.

В состав комиссии входят председатель комиссии, его заместитель, секретарь и члены комиссии, а именно: депутаты районного Совета депутатов, заместитель председателя райисполкома, представители общественных объединений, специалисты органов по труду, занятости и социальной защите, жилищно-коммунального хозяйства, внутренних дел и других подразделений Осиповичского районного исполнительного комитета.

Председателем комиссии назначен председатель районного Советов депутатов – Сувеев С.П.

Обеспечение деятельности комиссии осуществляется райисполкомом.

Основной задачей комиссии является координация работы по реализации норм Декрета № 3 «О содействии занятости населения», в том числе посредством:

- организации работы по оказанию трудоспособным гражданам, не занятым в экономике, содействия в трудоустройстве;
- оказания консультативной, методической и правовой помощи по вопросам трудоустройства и (или) самозанятости;
- организации работы по информированию (уведомлению) граждан о том, что информация о них содержится в базе данных трудоспособных граждан, не занятых в экономике;
- формирования списка трудоспособных граждан, не занятых в экономике, оплачивающих услуги, определяемые Советом Министров Республики Беларусь, по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание;
- рассмотрения заявлений трудоспособных граждан, не занятых в экономике, или членов их семей о полном или частичном освобождении таких трудоспособных граждан от оплаты услуг с возмещением затрат в связи с нахождением в трудной жизненной ситуации, представленных по форме, в соответствии с законодательством об административных процедурах;
- координации широкомасштабной информационной работы по разъяснению социально-трудовых гарантий, предоставляемых

государством гражданам, ориентации граждан на осуществление легальной деятельности;

– организации и координации работы заинтересованных органов и организаций по проведению профилактической работы, направленной на ресоциализацию лиц, ведущих асоциальный образ жизни;

– проведения иных мероприятий в рамках реализации Декрета № 3.

Для реализации возложенных задач комиссия имеет право:
– **принимать решения о полном или частичном освобождении трудоспособных граждан, не занятых в экономике, от оплаты услуг с возмещением затрат в связи с нахождением в трудной жизненной ситуации по заявлениям граждан или членов их семей либо об отказе в таком освобождении.**

-направлять трудоспособных граждан, не занятых в экономике, в органы по труду, занятости и социальной защите для оказания им содействия в трудоустройстве;

- взаимодействовать с нанимателями по вопросам трудоустройства на временную и (или) постоянную работу на имеющиеся вакансии и созданные рабочие места трудоспособных граждан, не занятых в экономике;

- **принимать решения о необходимости направления трудоспособных неработающих граждан, ведущих асоциальный образ жизни, в лечебно-трудовые профилактории.**

Заседания комиссии проходят 1-й и 3-й четверг месяца с 15.00 до 16.00 по адресу: ул.Сумченко, 33 г.Осиповичи, кабинет 210 второго корпуса райисполкома.

Справки по телефону 66078.

Комиссия по координации работы по содействию занятости населения райисполкома

О порядке изъятия и предоставления земельных участков. Ответственность за самовольное занятие земельных участков.

Порядок изъятия и предоставление земельных участков определен Положением «О порядке изъятия и предоставления земельных участков», утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков».

Гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении им земельного участка, обращаются в местный исполнительный комитет по месту нахождения испрашиваемого земельного участка с заявлением о предоставлении этого участка.

В соответствии со статьей 20 Кодекса Республики Беларусь о земле земельный участок считается созданным, измененным, прекратившим существование с момента государственной регистрации соответственно его создания, изменения, прекращения существования. Право на земельный участок, ограничения (обременения) права на земельный участок возникают, переходят, прекращаются с момента государственной регистрации соответственно их возникновения, перехода, прекращения, за исключением случаев, предусмотренных частями второй – четвертой настоящей статьи.

В случаях предоставления земельного участка во временное пользование для строительства (установки) временных индивидуальных гаражей, огородничества, сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных земельный участок считается созданным, измененным, прекратившим существование, а право временного пользования – возникшим, перешедшим, прекратившимся с момента принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка, за исключением случаев истечения срока пользования земельным участком, предоставленным во временное пользование, а также случая, предусмотренного частью третьей настоящей статьи.

При изъятии и предоставлении земельных участков во временное пользование или аренду сроком до одного года, а также при продлении срока временного пользования такими земельными участками или их аренды не более чем на один год земельный участок считается созданным, измененным, прекратившим существование, а право, ограничение (обременение) права на земельный участок – возникшим, перешедшим, прекратившимся с момента, указанного в решении об изъятии и предоставлении земельного участка. При этом заключение договора аренды земельного участка в письменной форме, а также государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования земельного участка, возникновения, перехода, прекращения прав,

ограничений (обременений) прав на земельный участок не осуществляются.

В соответствии со статьей 72 Кодекса Республики Беларусь о земле Самовольным занятием земельного участка является использование земельного участка без документа, удостоверяющего право на него, за исключением случаев использования по целевому назначению гражданами земельных участков, предоставленных им до 1 января 1999 года для строительства и (или) обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации квартиры в блокированном жилом доме, ведения личного подсобного хозяйства, коллективного садоводства, дачного строительства, строительства и эксплуатации индивидуального гаража для хранения транспортного средства, сведения о которых внесены в земельно-кадастровую документацию, случая, предусмотренного частью первой [статьи 44](#) настоящего Кодекса, а также иных случаев использования по целевому назначению земельных участков гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, предусмотренных актами Президента Республики Беларусь, решениями иных государственных органов, осуществляющих государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель в соответствии с их компетенцией, предусмотренной настоящим Кодексом и иными актами законодательства, либо по постановлению суда.

В соответствии со статьей 23.41. Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях за самовольное занятие земельного участка – влечет наложение штрафа в размере от десяти до тридцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от двадцати до ста базовых величин, а на юридическое лицо – от пятидесяти до трехсот базовых величин.

В соответствии со статьей 386 Уголовного кодекса Республики Беларусь самовольное занятие земельного участка, совершенное в течение года после наложения административного взыскания за такое же нарушение, – наказывается штрафом, или исправительными работами на срок до одного года, или арестом.

Согласно Налогового кодекса Республики Беларусь за самовольное занятие земельного участка насчитывается земельный налог увеличенный на коэффициент 10 (в десятикратном размере). Уплата земельного налога не узаконивает самовольно занятый земельный участок.

В соответствии со статьей 223 Гражданского кодекса Республики Беларусь при самовольном строительстве на самовольно занятом земельном участке местным исполнительным и распорядительным органом принимается, если иное не установлено Президентом Республики

Беларусь, решение о возврате самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки и приведении земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению состояние в порядке, предусмотренном законодательством об охране и использовании земель.

Самовольно занятый земельный участок возвращается по его принадлежности без возмещения лицу затрат, произведенных им за время незаконного использования. Приведение земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению состояние, а также снос возведенных на нем строений производятся за счет лица, самовольно занявшего земельный участок.

Возврат самовольно занятого земельного участка производится на основании решения местного исполнительного комитета, принятого в соответствии с его компетенцией, о возврате самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки и приведении земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению состояние с определением сроков выполнения этих действий.

В случае отказа лица, самовольно занявшего земельный участок, выполнить решение соответствующего исполнительного комитета, указанное в части третьей настоящей статьи, снос самовольной постройки и приведение земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению состояние осуществляются исполнительным комитетом.

Взыскание затрат на осуществление возврата самовольно занятого земельного участка, сноса самовольной постройки и приведение земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению состояние производится в судебном порядке.

Отделом землеустройства райисполкома на постоянной основе осуществляется государственный контроль за использованием и охраной земель. Так с 2016 года и по настоящее время 2018 года отделом землеустройства райисполкома выявлено 47 фактов самовольного занятия земельных участков, из них 35 в настоящее время устранены. Нарушители привлечены к административной ответственности в виде штрафов на общую сумму 15536 руб.

Отдел землеустройства райисполкома

АКТУАЛЬНОСТЬ СТРАХОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ДАЧНЫХ ПОСТРОЕК В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

Наступление осенне-зимнего периода для владельцев индивидуальных жилых домов предполагает активную эксплуатацию печного или иного отопительного оборудования, увеличение нагрузки на электропроводку, для владельцев дачных построек – длительную «консервацию» дачи до следующего года.

Как правило, в этот период возрастают риски пожара, взрыва, коротких замыканий с выходом из строя бытовой техники, непропорциональных действий третьих лиц. Подобные бедствия возникают неожиданно и наносят ущерб собственному бюджету, который подчас трудно восполнить.

В результате короткого замыкания электропроводки в деревне Семукачи Могилевского района полностью уничтожен один из жилых домов. Произведена выплата страхового возмещения за строения более 25000 рублей. Домашнее имущество, к сожалению, было не застраховано.

Кроме того, с каждым годом во всем мире и в Беларуси, в том числе, фиксируется все больше стихийных бедствий, которые причиняют серьезный ущерб людям и их имуществу. Летом 2016 года по всей республике прошли грозы с ураганным ветром и ливневыми дождями. В Белгосстрах поступило более 4 тыс. заявлений о повреждении строений и домашнего имущества. *Представительствами Белгосстраха только по Могилевской области выплачено 171,3 тыс. рублей по 908 заявлениям страхователей.*

После относительно спокойного 2017 нынешний год уже принес немало проблем жителям нашей области:

-конец апреля - затоплены домовладения, повреждены кровли жилых домов;

-июль – постоянные дожди, грозы.

Самым запоминающимся стало 22 июля, когда стихия затронула несколько районов нашей области: Горецкий, Костюковичский, Могилевский и г.Могилев. Особенно не повезло собственникам одного из жилых домов по ул.Чистой г.Могилева – во время грозы в дом ударила молния. Ущерб от пожара составил более 5 тыс. рублей.

В результате стихийных бедствий 2018 года повреждено имущество 892 страхователей, которым выплачено порядка 200 тыс. рублей.

Сегодня владельцы индивидуальных жилых домов имеют возможность застраховать свое жилье в обязательном и добровольном порядке.

Главное отличие обязательного страхования от добровольного – это то, что в обязательном порядке на страхование принимается только жилой дом и примыкающие к нему постройки. Страховая сумма по обязательному страхованию строений составляет лишь 50 процентов от их стоимости. Это значит, что при наступлении страхового случая ущерб будет возмещен только наполовину. Отдельно стоящие хозяйственные постройки (сарай, бани, гаражи,

заборы, беседки) обязательному страхованию не подлежат и могут быть застрахованы только в добровольном порядке.

Кроме обеспечения страховой защиты договор добровольного страхования жилого дома предоставляет его владельцу право на получение денежных средств из специального фонда страховой компании на предупреждение различных страховых случаев, в частности, на ремонт печей, замену электропроводки.

В 2017 году Белгосстрахом из данного фонда выделено 19,9 тыс. рублей, в 2018 году – 13,4 тыс. рублей. При этом отремонтированы печи и электропроводка в домах 55 страхователей.

К особой группе риска относятся садовые и дачные дома, особенно в осенне-зимний период. В это время, когда «дачники» перебираются в город и оставляют строения и имущество без присмотра на длительный период, возрастает активность злоумышленников, увеличивается количество краж, взломов, хулиганских действий.

С начала 2018 года только в представительства Белгосстраха по г. Могилеву и Могилевскому району за выплатой страхового возмещения в результате кражи имущества и повреждения при этом строений обратилось 27 страхователей, из них 17 – владельцы дач, пожары произошли в домовладениях 45 страхователей, из них 6 – в дачных.

Как действовать застрахованному лицу при наступлении того, либо иного события?

При наступлении какого-либо события страхователь (выгодоприобретатель, ответственное лицо, уполномоченное лицо) должен незамедлительно заявить в соответствующие компетентные органы (аварийную службу, жилищно-эксплуатационную организацию, государственную пожарную службу, внутренних дел и т.п.) и в течение 3-х рабочих дней сообщить в страховую компанию или ее представителю о причиненном ущербе, а также сохранить до составления акта осмотра специалистом страховой компании поврежденное имущество в том виде, в котором оно оказалось после происшедшего события.

Страхование – наиболее универсальный способ защиты имущества, т.к. оно оперирует деньгами. А деньги – известный эквивалент всему. Уплачивая взнос, сопоставимый небольшому проценту от стоимости застрахованного имущества, страхователь получает 100% возмещение ущерба при наступлении целого ряда непредвиденных событий, вызванных стихийными бедствиями, несчастными случаями, противоправными действиями третьих лиц.

Всю необходимую информацию можно получить в Белгосстрахе по круглосуточному телефону (0222) 500-500, или обратившись в его ближайшее представительство.

**Филиал Белгосстраха
по Могилевской области**

ГРАФИК
проведения встреч информационно-пропагандистских групп
райисполкома в трудовых коллективах и с населением
по месту жительства 20 сентября 2018 г.

№ группы, подгруппы	Ф.И.О. руководителя, должность	Место выступления, время
I группа <i>1 подгруппа</i>	Наливайко П.В. , председатель районного исполнительного комитета, руководитель группы	
	Трус М.В. , управляющий делами райисполкома, руководитель подгруппы	
	Кадуш Е.В., первый заместитель начальника управления по сельскому хозяйству и продовольствию райисполкома	
	Конецкий А.И., прокурор Осиповичского района	
	Кулаков В.А., главный редактор учреждения «Редакция районной газеты «Асіповіцкі край»	
	Логвин И.М., начальник Осиповичского районного отдела по чрезвычайным ситуациям	
	Дергач Ю.А., и.о.директора коммунального дочернего унитарного предприятия «Управление капитальным строительством Осиповичского района»	
2 подгруппа	Грунтова Е.П., начальник отдела экономики райисполкома, руководитель подгруппы (отпуск)	Отдел по образованию райисполкома, ГУДО «Осиповичский районный центр творчества детей и молодежи» - 09.00 Осиповичский районный отдел по чрезвычайным ситуациям – 10.00
	Бабина М.В. , заместитель начальника отдела по образованию райисполкома	
	Болашенко Ф.Ф., первый заместитель начальника Осиповичского РОЧС	
	Верещагин В.А., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Кулаковский Д.О., директор Осиповичского унитарного коммунального предприятия жилищно-коммунального хозяйства	
	Сидоренко С.В., председатель Осиповичской районной организации Белорусского профсоюза работников АПК	
	Чернов И.С., ВРИОД начальника государственной автомобильной инспекции отдела внутренних дел райисполкома	
2 группа	Сувеев С.П. , председатель районного Совета депутатов, руководитель группы (с его согласия)	Протасевичский с\с Встречи с населением по месту жительства: Дом социальных услуг д.Ставище, д. 15 – 11.00 административное здание Протасевичского сельсовета – 12.00
<i>1 подгруппа</i>	Белая Л.А., начальник финансового отдела райисполкома, руководитель подгруппы	
	Вайвада В.В., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Дедок Т.Н., заместитель начальника инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Осиповичскому району	
	Лукьяненко О.Н., начальник филиала коммунального унитарного предприятия по проектированию, ремонту и строительству дорог «Могилевоблдорстрой» - «ДРСУ-199»	

	Сябровская Н.А., заместитель начальника управления по труду, занятости и социальной защите райисполкома – начальник отдела труда и занятости населения (отпуск)	
	Стукарчук А.В., заместитель начальника отдела по идеологической работе и кадровому обслуживанию Осиповичского РОЧС	
	Хлус А.Г., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
2 подгруппа	Бурак Т.В. , начальник управления по труду, занятости и социальной защите райисполкома, руководитель подгруппы	Филиал КУП «Могилевоблдорстрой» - «ДРСУ № 199» - 08.00
	Герасенков А.Э., заместитель начальника отдела по ОТР Осиповичского РОЧС	ГУО «Гимназия г.Осиповичи» - 11.40
	Казачек Р.О., директор ГЛХУ «Жорновская экспериментальная лесная база Института леса НАН Беларуси»	
	Лёвочкина З.А., начальник инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Осиповичскому району	
	Слесаренко М.П., председатель Осиповичской районной организации Белорусского общественного объединения ветеранов	
	Щемелев А.Т., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
3 группа	Ананич С.К. , первый заместитель председателя райисполкома, руководитель группы	ОАО «Осиповичский хлебозавод» - 08.30
1 подгруппа	Молокович И.В., начальник отдела архитектуры и строительства райисполкома, руководитель подгруппы	ЗАО «Осиповичский завод транспортного машиностроения» - 11.30
	Богданович С.А., первый заместитель начальника отдела внутренних дел райисполкома	
	Ивашко Н.В., начальник дорожно-эксплуатационного управления № 73 РУП «Могилевавтодор» (отпуск)	
	Константинович В.В., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Мукалова Е.М. главный врач учреждения здравоохранения «Осиповичский районный центр гигиены и эпидемиологии» (отпуск)	
	Шитина Г.Н., председатель суда Осиповичского района	
2 подгруппа	Сандрос Ж.В. , начальник отдела организационно-кадровой работы райисполкома, руководитель подгруппы	Осиповичский районный узел почтовой связи РУП «Белпочта» - 09.00
	Борщевский Г.И., заместитель прокурора Осиповичского района	
	Домбровский С.С., начальник Осиповичского Зонального узла электрической связи Могилевского филиала РУП «Белтелеком»	РКЦ № 13 в г.Осиповичи филиала ОАО «Белагропромбанк-Могилевское областное
	Дубовик А.Э., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	

	Маслов А.Т., заместитель директора Осиповичского унитарного коммунального предприятия жилищно-коммунального хозяйства	управление» - 10.00
	Мощин В.М., председатель Осиповичской районной организационной структуры республиканского государственно-общественного объединения «Белорусское общество охотников и рыболовов»	
4 группа	заместитель председателя райисполкома, руководитель группы	Районная поликлиника УЗ «Осиповичская центральная районная больница» - 13.00
1 подгруппа	Архипенко В.Л. , начальник отдела внутренних дел райисполкома, руководитель подгруппы	
	Александрова О.Н., заместитель начальника, заведующий сектором экономического анализа и имущественных отношений отдела экономики райисполкома	
	Бродский В.А., депутат Могилевского областного, Осиповичского районного Советов депутатов	
	Кулик Д.В., начальник Осиповичской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды	
	Лопатко О.В., заместитель председателя комиссии по делам несовершеннолетних райисполкома	
	Муховецкий В.А., старший инженер ИНиП Осиповичского РОЧС	
	Набокова О.В., заведующий поликлиникой УЗ «Осиповичская центральная районная больница»	
2 подгруппа	Некрасевич А.В. , начальник отдела по работе с обращениями граждан и юридических лиц, руководитель подгруппы	Осиповичский зональный узел электрической связи РУП «Белтелеком» - 08.15
	Дривицкая Л.С., председатель Осиповичской районной организации Белорусского общества Красного Креста	
	Ермоленко Н.Ю., старший инженер ИНиП Осиповичского РОЧС	ГУО «Средняя школа № 4 г.Осиповичи» - 14.00
	Козел В.Г., начальник Осиповичского районного отдела Могилевского областного управления Фонда социальной защиты населения	
	Сладикова И.В., врач-инфекционист инфекционного кабинета поликлиники УЗ «Осиповичская центральная районная больница»	
	Третьяк О.В., директор коммунального дочернего унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Единый расчетный центр»	
	Третьяков А.Л., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
5 группа	Зуев В.Н. , заместитель председателя райисполкома, начальник управления по сельскому хозяйству и продовольствию, руководитель группы	Станция Осиповичи транспортного РУП «Могилевское отделение Бел.ж.д.» - 07.45
1 подгруппа	Петух И.Н., заместитель начальника отдела идеологической работы, культуры и по делам молодежи райисполкома, руководитель подгруппы	

	Бородин И.В., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	КДУП «Единый расчетный центр» - 09.00
	Иотко В.А., руководитель производственной группы Бобруйского филиала РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	
	Семенцов С.А., начальник отдела по землеустройству райисполкома	
	Юрковец Д.А., заместитель начальника отдела внутренних дел райисполкома, начальник милиции общественной безопасности	
	Шаповалов Ф.Ф., военный комиссар военного комиссариата Осиповичского и Кличевского районов	
2 подгруппа	Гапоненко Н.А. , начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома, руководитель подгруппы	Осиповичская дистанция пути транспортного РУП «Могилевское отделение Бел.ж.д.» - 07.45
	Былин Н.М., главный инженер филиала КУП «Могилевоблдорстрой» - «ДРСУ № 199»	
	Ермачкова Н.С., старший помощник прокурора Осиповичского района	УО «Осиповичский государственный профессионально-технический колледж» - 15.00
	Кадаев А.В., старший инспектор ГПиПсО Осиповичского РОЧС	
	Надеевец Е.В., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
	Пышная Л.К., начальник отдела статистики по Осиповичскому району	
	Шатило П.Г., главный врач учреждения здравоохранения «Осиповичская центральная районная больница»	
6 группа	Землянухина А.В., заместитель председателя райисполкома, руководитель группы (команд.)	Елизовский с\с
1 подгруппа	Шевченко Н.И. , начальник отдела по образованию райисполкома, руководитель подгруппы	ГУО «Елизовская средняя школа» - 11.00
	Белый Д.М., директор Осиповичского дочернего унитарного коммунального производственного предприятия «Водоканал»	
	Корбаль В.М., редактор отдела экономики учреждения «Редакция районной газеты «Асіповіцкі край»	
	Миканович О.П., заместитель главного врача (по амбулаторно-поликлинической работе) УЗ «Осиповичская центральная районная больница»	
	Половников Н.И., заместитель главного инженера Осиповичского унитарного коммунального предприятия жилищно-коммунального хозяйства	
	Третяк А.И., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
2 подгруппа	Романчук И.А. , начальник отдела идеологической работы, культуры и по делам молодежи райисполкома, руководитель подгруппы	Татарковский с\с
	Бабич А.А., заместитель начальника отдела внутренних дел райисполкома	Встреча целевой группы с населением в

Готина И.М., заведующий государственной нотариальной конторой Осиповичского района	административном здании Татарковского сельисполкома – 16.00 24.09.2018 - встреча с временно не работающими гражданами на базе городского ОПОП (г.Осиповичи, ул.Сумченко,51) -15.30
Казачёнок И.И., главный инженер Осиповичского унитарного коммунального предприятия жилищно-коммунального хозяйства	
Паргачёва Е.А., депутат Осиповичского районного Совета депутатов	
Серченя Р.А., старший инспектор ГПиВсО Осиповичского РОЧС	
Скавыш С.В., директор Осиповичского филиала Автопарк № 19 открытого акционерного общества «Могилевоблавтотранс»	

Примечание: руководитель или член информационно-пропагандистской группы, имеющий транспорт, должен собрать группу к установленному времени для выезда на место выступления и обратно.

Заместитель председателя районного
исполнительного комитета

А.В.Землянухина

Пахоменко 66013

